



PROJEKT

UMOWA
Nr RI.271.1.....2024

do zamówienia publicznego RI.271.1.22.2024

Zawarta w Istebnej dnia grudnia 2024 r. pomiędzy:

GMINĄ ISTEbNA

43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134

zwaną dalej „Zamawiającym”. Zamawiającego reprezentuje:

Pan Stanisławem Legierski – Wójt Gminy Istebna

przy kontrasygnacie Pani Bronisławy Fiedor – Skarbnika Gminy Istebna,

a Firmą:

NIP:

REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”. Wykonawcę reprezentuje:

Pan

Łącznie zwanych „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Remont drogi gminnej 617 011S Legiery – Pańska Łąka we wsi Koniaków – etap II”** zgodnie z ofertą z dnia dotyczącą postępowania przetargowego.
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy określony jest dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz STWiORB, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.



Termin wykonania

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **od 01.05.2025 do dnia 31.08.2025 r.**

Obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:

- a) przekazać Wykonawcy teren budowy
- b) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu.
- c) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.
- d) przekazać Wykonawcy dziennik budowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
- e) przekazać Wykonawcy zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych nie później niż w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
- f) zwoła komisję odbiorową oraz przeprowadzi wraz z przedstawicielami Wykonawcy protokolarny odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- g) będzie pełnił nadzór inwestorski i autorski.

2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- b) zapewni kierownika budowy na cały okres realizacji zadania, który to kierownik będzie prowadził dziennik budowy i podejmował inne czynności prawem przewidziane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- c) będzie uczestniczył (przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik budowy) minimum jeden raz na dwa tygodnie w naradach budowy,
- d) będzie prowadził kompleksową obsługę geodezyjną budowy, w tym również:
 - wytyczenia w terenie wszystkich części robót.
 - dokonywał odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniał wykonane pomiary m.in. Zamawiającemu.
 - ochronę punktów osnowy realizacyjnej, a w przypadku ich uszkodzenia ich odnowienia.
- e) będzie prowadził kompleksową obsługę geologiczną budowy w przypadku takiej potrzeby,
- f) zorganizuje i utrzyma, a następnie zlikwiduje plac budowy,
- g) zobowiązany będzie załączyć dokumentację fotograficzną z georeferencją (na płycie CD), z postępu robót budowlanych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu.
- h) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- i) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w projekcie.
- j) na każde żądanie Zamawiającego lub reprezentujących go inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
- k) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
- l) jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, maszyn i urządzeń, przebiegu tras i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wniosek w terminie 7 dni.



- m) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- o) będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty ulegające zakryciu lub zanikające.
- p) zapewni, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
- q) oświadcza, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności, o których mowa w pkt 2.5 SWZ przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i przekazania w terminie 3 dni zaktualizowane oświadczenie Zamawiającemu.
- r) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, w szczególności w zakresie ochrony mienia, bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP.
- s) zapewni oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją – projekt czasowej organizacji ruchu.
- t) zapewni pełną współpracę z firmami realizującymi roboty budowlane w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
- u) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu przedmiotu umowy.
- v) prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji na płycie CD).
- w) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

§4

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy,
2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zatwierdza Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni od daty przedłożenia, przez Wykonawcę Harmonogramu lub zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy z postępu prac w oparciu o raporty tygodniowe i przedstawiał je Zamawiającemu.



6. Jeżeli wprowadzenie zmian Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
7. Zaktualizowany i zatwierdzony Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
8. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzymał terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
9. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu lub Podwykonawców. Wykonawca w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Podwykonawstwo

§ 5

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw i usług o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł. oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
 - a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b. termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - c. termin z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - d. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - e. termin płatności faktury – nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej (art. 464 ust. 2 ustawy Pzp).



- f. uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo (kar umownych).
- g. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększone o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie wyższe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) zł (słownie brutto:/100).
2. Zakres robót zawarty w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być przekroczona.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
5. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - **rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie, na podstawie przejściowego świadectwa płatności oraz protokołu wykonania robót do wysokości 50% wynagrodzenia umownego – Zamawiający zakłada nie więcej niż 1 odbiór częściowy,**
 - **rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.**
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
 - papierowej,
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
8. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
9. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
10. **Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**



11. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
13. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
14. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
15. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
17. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy łącznego wynagrodzenia wynikającego z rozliczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
18. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w terminie pozwalającym na zapłatę Wykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przesunie się o czas zwłoki w zapłacie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI książki trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;



- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Inne postanowienia

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Zmiany umowy

§ 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zamawiający przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:

Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku okoliczności, za które Wykonawca w żaden sposób nie odpowiada:

- a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
- c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych. Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia danego



rodzaju robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni kalendarzowych, powódź (czas niezbędny na usunięcie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót,

- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów,
 - e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w szczególności tych, które wynikają z błędów projektowych lub niedostosowania projektu do faktycznych warunków terenowych, a także zmian powodujących poprawę efektywności ekonomicznej inwestycji,
 - g) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy - Pzp, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia,
 - h) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także zdarzeń, które niezależnie od Zamawiającego mają wpływ na budżet Gminy Istebna (np. zmiana obowiązujących przepisów).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy w następujących przypadkach:
- a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest



wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy,

- f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 3% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa poniżej. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po roku od zawarcia umowy i nie częściej niż raz na rok. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych). Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 3 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy,
- strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 lit. d), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w skutek:

- pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym



wykonaniem przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych/dodatkowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne /dodatkowe zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

5. W przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 bądź innego lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 bądź innym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli Zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione Strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.
7. Zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

Okres gwarancji i rękojmi, odbiory w tym okresie

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na okres, która rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.



2. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę trzecią, a koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych i prawnych, powstałych wskutek prowadzonych prac.
9. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający w ciągu 15 dni kalendarzowych, po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwraca drugą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymienioną w §13 ust. 3.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo – terminowego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za daną część robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - c) za opóźnienie w przedłożeniu raportu tygodniowego w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo której brak zapłaty dotyczy,



- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
 - j) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
 - k) za nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi każdorazowo 4.000,00 PLN,
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN.
 - m) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu terminowo – rzeczowo finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - n) za każde nie przedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób oraz każdą niezatrudnioną osobę zgodnie z czynnościami wymaganymi przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 lit. s w wysokości 1.000,00 PLN za każde takie zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) Za zwłokę przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 100,00 PLN, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 12

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 14 ust. 1 powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą tj.:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy,
 - c) sprawozdanie techniczne,
 - d) obmiary robót wykonane przez uprawnionego geodetę,
 - e) protokoły odbiorów robót częściowych,
 - f) ostateczną tabelę rozliczeniową,



- g) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
 - h) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, odbiorów wewnętrznych,
 - i) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań przez Wykonawcę,
 - j) wyniki badań laboratoryjnych i polowych,
 - k) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - l) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami wraz z zestawieniem tabelarycznym powyższych zmian,
 - m) recepty i ustalenia technologiczne,
 - n) kosztorys powykonawczy,
 - o) oświadczenia właścicieli terenów zajmowanych o przywróceniu do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami stron,
 - p) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności,
 - q) pisemną gwarancję na roboty budowlane,
 - r) dowody dostawy na asfalt wysokomodyfikowany zgodnie z SST użyty do produkcji mieszanek mineralno- asfaltowych.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo samodzielnie spisać protokół.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 7. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy będzie skutecznie dokonany, jeżeli w protokole odbioru nie znajdują się żadne zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości i prawidłowości wykonania robót.
 8. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.
 9. Po prawidłowym wykonaniu robót potwierdzonym protokołem końcowym odbioru całości robót rozpoczynają swój bieg terminu na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:00/100) w formie gwarancji bankowej.
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłożenia terminu jego ważności.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, z treści gwarancji lub poręczenia musi wynikać prawo wypłaty przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.

Postanowienia szczegółowe

§ 14

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Osobami merytorycznie odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) Pan: Marek Łysek – tel. 519595333, m.lysek@istebna.eu
 - b) Pan: Magdalena Pietrasik – 33 8556500 wew.45, m.pietrasik@istebna.eu
3. Inspektor nadzoru: Pan:

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.



§ 18

Wykonawca akceptuje fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Zamawiający jest uprawniony do ujawniania informacji związanych niniejszą umową oraz treści niniejszej umowy w zakresie złożonych wniosków o udostępnienie informacji publicznej lub obowiązku publikowania danych w BIP.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.

*Płatne z działu: 600/60016/4270
Sporządziła: Katarzyna Legierska*



Załącznik nr 1 do Umowy

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urzed@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Dariusza Kopacz, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłanym przez Państwa pismem, email, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.



- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

- organom publicznym w zakresie wymaganych przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
- organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
- podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.
- podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającego siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administrator nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

.....

(data i podpis podwykonawcy)



Załącznik nr 2 do Umowy

.....
.....
.....

(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

(zakres).....

.....

.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr..... dotyczącą realizacji zamówienia pn.: „**Remont drogi gminnej 617 011S Legiery – Pańska Łąka we wsi Koniaków – etap II**” za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy

wynagrodzenie w kwocie zł

słowniezł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego
związanych z ww. zakresem i wynagrodzeniem za roboty.

.....

(data i podpis podwykonawcy)