**Załącznik nr 5**

UMOWA NR .............

zwana dalej również „Umową”

Zawarta w dniu ............... pomiędzy:

Zakładem Oczyszczania Miasta sp. z o.o. w Mysłowicach, ul. Stadionowa 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000066372, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 270647904, NIP: 2220007637, wysokość kapitału zakładowego: 9.643.500 zł; BDO: 000013643, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Kaczmarczyka Prezesa zarządu

zwanym dalej ,,Zamawiającym",

a

..........................................................................................................................................

zwanym w treści umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na zawarcie umowy na Zakup wraz z montażem kontenerów biurowych na terenie bazy transportowej Zakładu Oczyszczania Miasta w Mysłowicach zlokalizowanej w Mysłowicach przy ul. Miarki 36-38, nr postępowania 17/2024/ZOMM, rozstrzygniętego w dniu ….......................r. pomiędzy stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dostawy na rzecz Zamawiającego wraz z usługą montażu przedmiotu zamówienia do bazy transportowej Zamawiającego zlokalizowanego w Mysłowicach, ul. K. Miarki 38 zgodnie z warunkami określonymi w ofercie, treści Umowy oraz SWZ wraz z załącznikami, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia do dnia 31.12.2024 r. po wcześniejszym ustaleniu terminów dostaw drogą mailową z Zamawiającym. Za termin realizacji zamówienia uznaje się termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres do 31.12.2024 r.

§ 3

Strony ustalają całkowitą cenę zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Całkowita cena netto zamówienia wynosi : …………………..

należny podatek VAT 23 %, tj. …………………………

całkowita cena brutto wynosi : …………………………..

słownie – ……………………………………………

Podana cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, które zostały określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zapłata należności z fakturę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się na wykazie numerów rachunków rozliczeniowych prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 6

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających używanie zgodnie z przeznaczeniem, z obowiązkiem naprawy wad i usterek, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….. miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia wad i usterek stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego robót w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres gwarancji w odniesieniu do danego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu lub rozpoczyna bieg na nowo zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Szczegółowy sposób i termin usunięcia wad uzgadniają obie strony, uwzględniając potrzeby i oczekiwania Zamawiającego oraz możliwości Wykonawcy (termin odpowiedni), przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone po upływie okresu gwarancji jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta ww. materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o jakim mowa w ust. 2, udzielonej na wykonany zakres robót.
9. W terminie 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający przeprowadzi odbiór pogwarancyjny. Bezusterkowy odbiór pogwarancyjny jest warunkiem zwrotu kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 6 ust. 5 pkt 2 umowy. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, które to usunięcie będzie warunkiem zwrotu zabezpieczenia w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia ustalenia przez Zamawiającego, że wskazane wady zostały usunięte.
10. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku.

§ 8

Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 20.000,00 zł. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu uwierzytelnionego odpisu polisy każdorazowo po jej zmianie lub odnowieniu, w terminie 7 dni od daty zajścia odpowiedniego przypadku. Brak przedłożenia przedmiotowej polisy wraz   
z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej w tym terminie, lub brak posiadania polisy ubezpieczeniowej, stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej, wartości niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia od jej realizacji przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości zamówionej dostawy za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia w jej realizacji.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu odpisu polisy ubezpieczeniowej lub za każdy dzień braku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) zwaną dalej K.C. .
5. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni o daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
6. Maksymalny łączny limitu kar umownych wynosi 10% wartości netto Umowy.

§ 9

Wyznacza się następujące osoby do kontaktów w zakresie realizacji Umowy:

1. ze strony Zamawiającego ……………………………………………tel. ……………………
2. ze strony Wykonawcy ……………………………………………… tel. ……………………

§ 10

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje z wyjątkiem składania zamówień będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

Wykonawca: …………………………………………

Zamawiający: ul. Stadionowa 11, 41 – 400 Mysłowice

Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiejkolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:
   1. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
   2. majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli,
   3. otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy,
   4. Wykonawca podzleca całość lub jakąkolwiek cześć umowy, dokonuje cesji umowy lub przelewu wierzytelności, bez zgody Zamawiającego,
   5. Wykonawca zaniecha realizacji umowy i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
   6. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania,
2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa rozwiązania umowy lub z prawa do odstąpienia od umowy może zostać złożone Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających Zamawiającego do rozwiązania umowy lub do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.

§ 12

Strony zgodnie ustalają, że bez zgody Zamawiającego nie można wierzytelności przenieść na osoby trzecie zgodnie z art. 509 K.C.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, że wszelkie zmiany dotyczące zmiany przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

§ 15

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający**:** Wykonawca: