

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym  
na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych  
z dnia 19 września 2019 roku (t.j. Dz.U.2024.1320) pt.:

### **Przebudowa instalacji gazowej, instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej Przedszkola nr 21 w Koszalinie**

ZATWIERDZIŁA:

DYREKTOR PRZEDSZKOLA



mgr Hanna Mural

Koszalin, 04.11.2024 r.

**Spis treści:**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych
6. Termin wykonania zamówienia
7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej
9. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowania oferty
12. Sposób składania ofert
13. Termin składania oraz otwarcia ofert
14. Podstawy wykluczenia z postępowania
15. Sposób obliczenia ceny
16. Kryteria oceny oferty
17. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy
19. Warunki udziału w postępowaniu
20. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
21. Wadium
22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
23. Informacja i dostęp do danych osobowych
24. Postanowienia końcowe
25. Załączniki do SWZ

Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SWZ lub Specyfikacją.

## DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedszkole nr 21  
ul. Polczyńska 55, 75-808 Koszalin  
tel. (094) 342-58-36  
<https://p21.eduportal.koszalin.pl/pl>  
email: przedszkolenr21@o2.pl  
Reprezentowane przez Hannę Mural - Dyrektora

## DZIAŁ II. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):  
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-67a9f65a-a811-4ab8-9183-547709ec147f>  
Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
2. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:  
[ocds-148610-67a9f65a-a811-4ab8-9183-547709ec147f](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-67a9f65a-a811-4ab8-9183-547709ec147f)

## DZIAŁ III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), zwana dalej ustawą Pzp.

## DZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest
  - 1) wykonanie robót w zakresie przebudowy instalacji gazowej w budynku przedszkola z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych, znajdującym się w Koszalinie, ul. Polczyńska 55 działka nr 37/7, obręb 326101\_1.0025 Koszalin, gm. M. Koszalin, w tym:
    - a) wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi oraz odprowadzenie spalin z urządzeń gazowych w budynku przedszkola
    - b) wykonywania robót ogólnobudowlanych (remontowych) związanych z przebudową instalacji gazowej z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych w budynku przedszkola,
  - 2) wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą w budynku przy ul. Polczyńskiej 55 w Koszalinie na działce nr 37/7 obręb 0025 Koszalin, w tym:
    - a) demontaż przewodów instalacji sanitarnej (przewody zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania),
    - b) montaż przewodów instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej zimnej z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową,
    - c) montaż przewodów centralnego ogrzewania z rur stalowych, system instalacyjny składający się z rur i złączek produkowanych ze stali węglowej (pokrytych na zewnątrz antykorozyjną warstwą cynku),
    - d) dwukrotne płukanie instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody,
    - e) przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody,
    - f) montaż grzejników i osprzętu instalacji centralnego ogrzewania,
    - g) przeprowadzenie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania.
    - h) wykonanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej robót, jakie wynikają przy realizacji umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisujący potrzeby Zamawiającego został zawarty w [Załącznikach nr 2 i 3 do SWZ](#).
3. Zamówienie realizowane będzie na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących [Załącznik nr 4 do SWZ](#).
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z osprzętem wchodzącym w skład przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:
  - 1) Część nr 1 – Przebudowa instalacji gazowej w istniejącym budynku przedszkola z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych (CPV 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe, CPV 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych),

- 2) Część nr 2 – Przebudowa, remont instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (CPV-45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, CPV-45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania)
6. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub wszystkie części zamówienia.
7. Obowiązującą formą rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
8. Podwykonawcy:  
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.  
Zamawiający żąda wówczas wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, o ile jest wiadome.
9. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.  
Organizację prowadzenia robót budowlanych należy ustalić z Zamawiającym.  
Strefę robót budowlanych należy zabezpieczyć i szczelnie odgradzić od części użytkowanej.
10. Wymagania dotyczące personelu Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników budowlanych z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest wyposażenie pracowników w odzież roboczą i zapewnienie środków ochrony indywidualnej oraz przeszkolenia zgodnie z przepisami BHP.
11. Podwykonawcy:  
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.  
Zamawiający żąda wówczas wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, o ile jest wiadome.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

## **DZIAŁ V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

Zamawiający nie wymaga złożenia, wraz z ofertą, przedmiotowych środków dowodowych

## **DZIAŁ VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 9 tygodni w okresie od 01.07.2025 r. do 26.08.2025 r.

## **DZIAŁ VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej SWZ.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
3. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi [Załącznik nr 4 do SWZ](#).

## **DZIAŁ VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Zamawiający wyznacza do kontaktu z wykonawcami Panią Hannę Mural - Tel.: 094 342-58-36, e-mail: [p21@przedszkolakoszaliny.pl](mailto:p21@przedszkolakoszaliny.pl).
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.  
W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
  - a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
10. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).  
W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
11. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
12. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
14. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.
15. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
16. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [p21@przedszkolakoszalin.pl](mailto:p21@przedszkolakoszalin.pl) (nie dotyczy składania ofert).

## **DZIAŁ IX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## **DZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 20.12.2024 r.

## DZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### 1. Przygotowanie oferty:

- 1) Wraz z ofertą, której wzór stanowi [załącznik nr 1 do SWZ](#) wykonawca składa:
    - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ,
    - b) pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z dokumentów rejestrowych; pełnomocnictwo udzielone liderowi/wspólnikowi w przypadku złożenia oferty wspólnej (konsorcjum) lub przez spółki cywilne. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału w takiej samej formie jak składana oferta tj. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym bądź też opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
  - 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
  - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
  - 4) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
  - 5) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
  - 6) Ofertę oraz wszystkie załączniki składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz innymi przepisami prawa.
  - 7) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Umocowanie prawne należy dołączyć w sposób określony w pkt 6.
  - 8) Zamawiający nie jest podmiotem wykonującym zadania z zakresu administracji publicznej i nie wymaga dokonania opłaty skarbowej, związanej z udzielonym pełnomocnictwem osoby do reprezentowania Wykonawcy.
  - 9) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
2. Oferta wspólna. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
- 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 2) Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika.
  - 3) Upoważnienie do pełnienia funkcji pełnomocnika wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.
  - 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - 5) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

## DZIAŁ XII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego”, stanowiącego [załącznik nr 1 do SWZ](#) udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 6.
3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazywanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
4. Wykonawca dodajeabrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
5. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz

z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

6. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.  
Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
9. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
10. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
11. Sposób złożenia oferty udostępniony został pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/strona-glowna/slider-aktualnosci/platforma-e-zamowienia-na-youtube/platforma-e-zamowienia-na-youtube>.

### DZIAŁ XIII. TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert  
Oferty należy przesłać do dnia **21.11.2024 r. do godz. 9:00**
2. Termin otwarcia ofert
  - 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.11.2024 r., o godz. 9:15**
  - 2) Otwarcie ofert nie jest jawne. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa przedstawicieli wykonawcy oraz innych osób w sesji otwarcia ofert.
  - 3) W przypadku awarii systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
  - 4) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - 5) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
    - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
    - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### DZIAŁ XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o

- refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą” wyklucza się również:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## DZIAŁ XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT, zgodnie ze wzorem formularza oferty, stanowiącego [załącznik nr 1 do SWZ](#).
- 2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- 3. Cena może być tylko jedna.
- 4. Cena (cena brutto/wartość brutto) = ilość x cena jednostkowa netto + wartość VAT.

**DZIAŁ XVI. KRYTERIA OCENY OFERTY**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) Cena (C) - maksymalnie 60 pkt

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto podanej przez wykonawcę w ofercie. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{badana}}} \times 60$$

C – punktacja w kryterium Cena

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród złożonych, ważnych ofert

$C_{\text{badana}}$  – cena badanej oferty

Maksymalna ilość punktów według kryterium „cena” to 60 punktów.

2) Okres **dodatkowej** gwarancji (G) – maksymalnie 40 punktów

Kryterium „okres **dodatkowej** gwarancji” będzie liczone na podstawie zaoferowanego przez wykonawców okresu udzielonej gwarancji powyżej wymaganego – 24 miesiące, nie dłuższego jednak niż 36 miesięcy. Ocenie poddany zostanie okres **dodatkowej** gwarancji wyrażony w miesiącach, powyżej 24 miesięcy (tj. od 1 do 36 miesięcy) według wzoru:

$$G = \frac{G_{\text{badana}}}{G_{\max}} \times 40$$

G – punktacja w kryterium okres gwarancji

$G_{\max}$  – maksymalny okres **dodatkowej** gwarancji - 36 miesięcy

$G_{\text{badana}}$  – okres **dodatkowej** gwarancji badanej oferty (od 1 do 36 miesięcy)

Oferta Wykonawcy bez określenia długości **dodatkowej** gwarancji będzie oceniana przez Zamawiającego jako oferta z 24 miesięcznym okresem gwarancji bez gwarancji **dodatkowej**.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

**DZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia pełnomocnictwa osoby upoważnionej do zawarcia umowy;
- jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do przedstawienia kopii umowy regulującej ich współpracę;
- przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN.

**DZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Odwołanie przysługuje na:

- niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Postępowanie skargowe
  - 1) Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
  - 2) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
2. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale IX.

## **DZIAŁ XIX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

## **DZIAŁ XX. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

- 1.1. Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Dziale XIV SWZ.
- 1.2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.1., Wykonawca składa na formularzu stanowiącym [załącznik nr 5 do SWZ](#).
- 1.3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.1., stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert.
- 1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1.1., składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 1.5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 1.1., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
  - 2) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 6 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

## **DZIAŁ XXI. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **DZIAŁ XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## DZIAŁ XXIII. INFORMACJA I DOSTĘP DO DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedszkole nr 21, ul. Polczyńska 55, 75-808 Koszalin, email: [iod@zeto.koszalin.pl](mailto:iod@zeto.koszalin.pl), tel. (094) 342-58-36 w imieniu której działa Dyrektor, zwany dalej „Administratorem”;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Przebudowa instalacji gazowej, instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej Przedszkola nr 21 w Koszalinie”;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## DZIAŁ XXIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej.
4. Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym prowadzone będą w PLN.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## DZIAŁ XXV. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza oferty
2. Opis przedmiotu zamówienia – dokumenty techniczne (część nr 1)
3. Opis przedmiotu zamówienia – dokumenty techniczne (część nr 2)
4. Projekt umowy.
5. Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

## OFERTA

Przedszkole nr 21  
ul. Połczyńska 55, 75-808 Koszalin

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Przebudowa instalacji gazowej, instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej  
Przedszkola nr 21 w Koszalinie”**

Ja/ My niżej podpisany/ podpisani

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Składam/ Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ.
2. Oświadczam/ Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferuję/ Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

**1) CZĘŚĆ NR 1 - Przebudowa instalacji gazowej w istniejącym budynku przedszkola z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych**

brutto:.....PLN, w tym:

netto:.....PLN, wartość podatku VAT (23%) .....PLN,

Gwarancja: 24 miesiące + ..... miesięcy gwarancji dodatkowej.

**2) CZĘŚĆ NR 2 - Przebudowa, remont instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej**

brutto:.....PLN, w tym:

netto:.....PLN, wartość podatku VAT (23%) .....PLN,

Gwarancja: 24 miesiące + ..... miesięcy gwarancji dodatkowej.

4. Zobowiązuję/ Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 9 tygodni w okresie od 01.07.2025 r do 26.08.2025 r.
5. Akceptuję/ Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.
6. Zobowiązuję/ Zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN.
7. Zamówienie Zrealizuję/ Zrealizujemy sami\*/przy udziale podwykonawców\* (\*niepotrzebne skreślić).

nazwa i adres podwykonawcy	część zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy

8. Oświadczam/ Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami projektu umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczam/ Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw\*/ małych przedsiębiorstw\*/ średnich przedsiębiorstw\*, zgodnie z Zaleceniem Komisji z dnia 06.05.2003 r. (D.U.UE L 124 z 20.5.2003).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami, które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO.

(\*niepotrzebne skreślić).

10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

Tel/ Faks ..... e-mail .....

11. Oświadczam/ Oświadczamy, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \*

12. Nr rachunku bankowego .....

dnia ..... r.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

## PROJEKT UMOWY NR ... ..

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Koszalinie, pomiędzy:

.....

ul. ....

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez ..... –

zwaną dalej *Zamawiającym*

a

NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej *Wykonawcą*

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „.....”.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy określają załączone do Umowy: projekt, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar robót - w dalszej części umowy zwane dokumentacją techniczną.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz formularz ofertowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
5. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

## Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy opisane dokumentacją techniczną.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
4. Zastosowane do wbudowania materiały, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i szczegółowym opisie robót budowlanych oraz posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem:
  - 1) kartę zatwierdzenia materiałów (KZM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj.: aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN.
  - 2) wzorników wykładzin, w celu wyboru przez Zamawiającego kolorystyki wykładziny.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego (KZM) Zamawiający ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wbudowanych materiałów bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
8. Dla robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w dokumentacji technicznej, a które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, lecz są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, sporządzane będą protokoły konieczności wykonania tych robót.
9. Protokoły konieczności będą sporządzane przez Kierownika budowy, a następnie akceptowane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. z późn. zmian.)

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów;- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### Termin i sposób realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania - załącznik nr 4 do umowy,
- 2) przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie do 9 tygodni w okresie od 01.07.2025 r. do 26.08.2025 r.

### § 4

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. W przypadku powstania problemów podczas realizacji robót Zamawiający ma prawo zorganizować spotkanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) zapewnienie nadzoru na terenie prowadzenia prac budowlanych,
  - 3) udostępnienie wody i energii elektrycznej,
  - 4) odebranie wykonanych robót.

### § 5

#### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
  - 2) wykonanie innych prac nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz szczegółowym opisem robót budowlanych a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - 4) dostarczenie certyfikatów ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych dotyczących wbudowanych materiałów,
  - 5) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
  - 6) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.  
Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika robót.  
Kierownikiem robót będzie: .....
  - Kierownik robót ma obowiązek ciągłego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych a stanowiących przedmiot Umowy,
  - 7) pełnienie nadzoru podczas realizacji całego zadania budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących rozwiązań wskazanych w dokumentacji,
  - 8) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - 9) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
  - 10) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód powstałych przy wykonywaniu robót instalacyjno-budowlanych;
  - 11) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
    - a) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
    - b) utrzymanie czystości w obszarze sąsiadującym z placem budowy;

- c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - d) zakaz palenia papierosów, e-papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
  - e) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - f) natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii będących skutkiem prowadzenia robót,
  - g) oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
  - h) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
  - i) składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 12) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania wody, energii elektrycznej, itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę i energię rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników lub ustalonej kwoty ryczałtowej.
  - 13) wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
  - 14) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy,
  - 15) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić rozebrane elementy do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 16) zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją;
  - 17) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  - 18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami,
  - 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
  - 20) dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 21) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 22) pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i zobowiązany jest do usuwania ewentualnych wad wykonywanych robót,
  - 23) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, chodników i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

## § 6

### Nadzór

- 1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Zamawiającym
- 2. Zamawiający do nadzoru wyznacza .....  
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy Inspektorom nadzoru oraz innym upoważnionym osobom a w szczególności pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## § 7

### Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybranego w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie formularza ofertowego, o którym mowa w ust.1 na kwotę:  
brutto .....zł  
netto.....zł plus należny podatek VAT 23%, tj. .... zł.
- 3. Strony umowy ustalają następujące warunki płatności:  
Faktura końcowa – wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności koszty:
  - 1) wszystkich robót budowlanych, w tym wszelkich rozbiórek i prac wyburzeniowych,
  - 2) robót i czynności przygotowawczych, prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruzu i odpadów,
  - 3) ubezpieczenia,

- 4) zagospodarowania placu prowadzenia robót (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media,
  - 5) dozoru i ochrony terenu prowadzenia robót, utrzymanie zaplecza, świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
  - 6) trwałego oznakowania w tym związanego z przepisami p.poż,
  - 7) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
  - 8) pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy.
5. Spisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności zawierający zakres robót objętych zamówieniem dodatkowym, stanowić będzie podstawę do zawarcia odrębnej umowy.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację dodatkowych robót budowlanych określone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  7. Składniki cen tj. robocizna, materiał, sprzęt oraz narzuty, służące do sporządzenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w ust. 6 nie mogą być wyższe niż podane w obowiązujących informatorach o cenach czynników produkcji budowlanej.
  8. Roboty nie zgłoszone w czasie sporządzania oferty i nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej lub zdaniem Wykonawcy powinny być ujęte - nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.

## § 8

### Warunki płatności

1. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury do Zamawiającego wraz z odpowiednim protokołem odbioru i oświadczeniami, o których mowa w ust.1.
6. Zapłata należności faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po załączeniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o ostatecznym rozliczeniu z zakresu powierzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu robót do dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1 i 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5-8 nie stosuje się.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy – załącznik nr 5 do umowy,
  - 3) przegląd gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu,
  - 4) odbiór ostateczny – nie później niż 7 dni roboczych od upływu okresu gwarancji.
3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.

4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje osoba wskazana przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego i potwierdzenia tego faktu przez osobę nadzorującą z ramienia Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie, Zamawiający powoła komisję, która w terminie do 7 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumenty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów i badań oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
12. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej, albo:
  - 2) zażądać wykonywania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, albo:
  - 3) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić ich naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
14. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co najmniej raz w roku.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół ostatecznego odbioru robót.
21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością prawidłowego użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ponosi koszty za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 2 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
6. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną na podstawie wypełnionej karty zgłoszenia wady, stanowiącej załącznik nr 6 do umowy. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax. ...., e-mail.....
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
  - 4) przekazania terenu budowy po uprzednim jego uprzątnięciu z materiałów, gruzu itp.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
  - 4) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 5) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 robocze,
  - 6) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 7) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.
10. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
12. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
13. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### § 13

#### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, w tym przedłużenie terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub z powodu:
  - 1) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego;
  - 2) wystąpienia robót zamiennych, których wykonanie skutkuje zmianą zakresu robót;
  - 3) zmiany technologii wykonania robót, jeżeli zmiany konieczne są ze względów technicznych, jeżeli proponowane rozwiązania są lepsze od przyjętych w dokumentacji projektowej;
  - 4) na prowadzone równoległe projekty przez Zamawiającego wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 7) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 9) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 10) wystąpienia okoliczności związanych z brakiem dostępności materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku:
  - 1) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty instalacyjno-budowlane,
  - 2) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminy roboty budowlanej w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty, jeżeli Wykonawca wykaże, że będą one miały wpływ na realizację zamówienia.

## § 14

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki wykonania robót w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt.3 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
  - 3) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w realizacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy. Kary naliczane będą w przypadku przerw wynoszących powyżej 3 od daty wezwania Wykonawcy do wznowienia robót. Kary powyższe naliczane będą niezależnie od konsekwencji wynikających z § 13 umowy;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
  - 6) za każdy dzień nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę i wykonujących czynności wymienione w §2 ust. 12 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
  - 8) za każdy dzień nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
- 9) za każdorazowe nieprzestrzeganie zapisów § 5 ust. 1 pkt. 6 i 11 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 2, ograniczona jest do 10% ceny brutto Umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 3, ograniczona jest do 10% ceny brutto Umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
5. W przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
6. W przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 15

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie szkody związane z prowadzeniem prac objętych przedmiotem umowy, a wyrządzone tym osobom w okresie od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy, aż do jej zakończenia tj. zdania terenu budowy i odebrania wykonanych prac przez Zamawiającego.
2. W zakresie odpowiedzialności określonej powyżej Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z

przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN, wystarczające pokryciu ewentualnych szkód.

3. Ubezpieczeniu podlegają:

- 1) obiekty i roboty budowlane bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy: od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie ustalana szacunkowo przez Wykonawcę w zależności od postępu robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd w Koszalinie.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Formularz ofertowy;
2. Wzór karty gwarancyjnej
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałów (KZM)
4. Wzór protokołu przekazania placu budowy
5. Wzór protokołu końcowego odbioru robót
6. STWIORB
7. Przedmiar robót
8. Polisa OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
sporządzona w dniu.....

Zamawiający:

Wykonawca:.....

Umowa (nr, z dnia).....

Przedmiot umowy (nazwa zadania) remont ..... w Koszalinie.

Data odbioru końcowego:

dzień.....miesiąc.....rok.....

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy na następujących warunkach:
  - 1) Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia ..... i trwa do dnia:.....
  - 2) Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonywanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
  - 3) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi. Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
  - 4) Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax.....
  - 5) Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.
  - 6) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, zamontowanych urządzeń, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
  - 7) W przypadku powtórzenia się awarii urządzenia po raz trzeci (bez względu na jej przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe – wymiana w ramach gwarancji.
  - 8) Gwarancja na wymienione urządzenie liczona będzie od daty jego uruchomienia i nie może zakończyć się przed terminem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia i nie może być krótsza niż udzielona przez producenta urządzenia.
  - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  - 10) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
  - 11) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy KC, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  - 12) Załączniki: karty gwarancyjne, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń wraz z dokumentacją techniczną, instrukcje użytkowania i konserwacji wbudowanych materiałów.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:.....

Załącznik nr 3 do umowy

NAZWA WYKONAWCY	INWESTOR
NAZWA ZADANIA:	

## WZÓR KZM – KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW

NR KARTY ZATWIERDZEŃ:		
DATA		
MATERIAŁ WG DOKUMENTACJI:		
MATERIAŁ PROPONOWANY:		(szczegółowy opis parametrów)
ZAŁĄCZNIKI:		(atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności)
KOMENTARZ WYKONAWCY		imię, nazwisko, data, podpis/komentarz
AKCEPTACJA PROJEKTANTA:	Status	imię, nazwisko, data, podpis/komentarz
AKCEPTACJA INSPEKTORA:	Status	imię, nazwisko, data, podpis/komentarz

Status zatwierdzenia:

A- zatwierdzone bez uwag, B – zatwierdzone z uwagami, C – materiał odrzucony

## WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA TERENU (PLACU) BUDOWY

spisany w dniu .....

Przy przekazaniu placu ..... w Koszalinie.

*Strona przekazująca przedstawicielami której są:*

a) .....

b) .....

c) .....

*Strona przejmująca przedstawicielami której są:*

a) .....

b) .....

c) .....

1. Określenie rozmiarów placu

budowy:.....

2. Doprowadzenia do placu budowy:

a) miejsce poboru wody: .....

b) miejsce poboru energii elektrycznej: .....

3. Miejsce składowanie materiałów budowlanych:.....

4. Miejsce składowanie materiałów z odzysku: .....

5. Zamawiający udostępnił Wykonawcy front robót z dniem ..... oraz umożliwił Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody.

6. Inne ustalenia Komisji:

.....

.....

.....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi w

.....

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami z inspektorem nadzoru oraz umową.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

a) ..... a) .....

b) ..... b) .....

c) ..... c) .....

## WZÓR PROTOKOŁU KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia .....

.....

W okresie od dnia.....r. do dnia .....r.

## Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
3. ....
4. ....
5. ....

## Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

## Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny/niezgodny z zakresem prac będących przedmiotem umowy.
2. Jakość wykonanych robót jest:  
.....

## Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

## Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

## Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

## ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

**Zamawiający:**

Przedszkole nr 21

ul. Połczyńska 55, 75-808 Koszalin

**Wykonawca:**

.....

.....

**Oświadczenie wykonawcy****składane na podstawie art. 125 ustawy z dnia 11 września 2019 r.****Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),****DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa instalacji gazowej, instalacji ogrzewczej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej Przedszkola nr 21 w Koszalinie”, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

dnia ..... r.