

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

NIP: 672-186-238-09

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa instalacji gazowej

w istniejącym budynku przedszkola
z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin

75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55

identyfikator działki: 326101_1.0025.37/7

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin

75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55

działka nr 37/7, obręb 0025 Koszalin, gm. M. Koszalin

Nazwa inwestora oraz adres:

GMINA MIASTO KOSZALIN

ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Zespół projektowy:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 21.12.2023r.

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Maciej Mikołajczyk

Uprawnienia budowlane: ZAP/0199/PWBS/21

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0123/21

Data opracowania: 21.12.2023r.

Spis zawartości

Część Opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu	3
--	---

Załączniki:

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	5
---	---

Część Graficzna:

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Lokalizacja – plan sytuacyjny	B/S	6
2	Projektowana instalacja gazowa – rzut	1:50	7
3	Projektowana instalacja gazowa – aksonometria	1:100	8

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby istniejącego budynku przedszkola, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – IX, w m. Koszalin, ul. Połczyńska 55; działka ewid. nr 37/7, obr. 0025 w Koszalinie.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od istniejącej szafki gazowej na zewnętrznej ścianie budynku do urządzeń gazowych, w postaci: kaskady trzech kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 3*49kW. Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu technicznego, oraz na rysunku 2 i 3, w części graficznej projektu architektoniczno – budowlanego.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Kubatura budynku: 4241m³

Powierzchnia użytkowa budynku: 888,85m²

Powierzchnia zabudowy budynku: 427,53m²

Ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 2

Ilość kondygnacji podziemnych budynku: 1

Instalację gazową za gazomierzem i w budynku projektuje się z rur stalowych, przewodowych bez szwu, czarnych łączonych przez spawanie.

Przejścia przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany nośne i stropy, zabudowy lekkie) należy wykonać w tulejach ochronnych o średnicy o 2 cm większej od średnicy przewodu. Wolną przestrzeń tulei należy uszczelić szczeliwem nie powodującym korozji. Tuleje powinny być osadzone w zaprawie cementowej. Nie dopuszcza się wykonywania połączeń przewodów gazowych w przejściach przez przegrody lub zabudowy. Przewody wewnątrz budynku prowadzić natynkowo w odległości 2 cm od lica przegród budowlanych. Przewody natynkowe mocować do ścian lub stropów typowymi uchwytami instalacyjnymi co 1,5 m. Przewody obowiązkowo mocować w miejscach instalowania armatury i rozgałęzień przewodów, oraz zmianie kierunku rur (poniżej kolan). Na instalacji gazowej zamontować przed urządzeniem zawór gazowy w odległości min. 70 cm od posadzki. Dodatkowo przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu.

Zapewnić łatwy dostęp do armatury odcinającej. Kurki winny szybko i szczelnie zamykać dopływ gazu przy obrocie o 90° w prawo. Kurek odcinający należy zamocować tak, aby przy jego otwieraniu (zamykaniu) nie następowało odkształcanie instalacji gazowej. Instalację gazową prowadzić ze spadkiem min. 4‰ przewodu w kierunku urządzenia. Przewody

instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Budynek przy ul. Połczyńskiej 55 w Koszalinie objęty projektem nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zdaniem projektanta, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia z Konserwatorem zabytków.

Z uwagi na sumaryczną moc urządzeń gazowych wynoszącą 147kW, projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciw pożarowych (uzgodnienie zawarte w projekcie AB).

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

OZNACZENIA przewodów kominowych:

1 – istniejąca wentylacja pomieszczenia technicznego, „kotłownia”

2 – projektowany przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku w celu podłączenia kotłów gazowych

Detekcja gazu

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania instalacji gazowej projektuje się system detekcji gazu np. CH₄.

Systemu detekcji gazu CH₄ składa się z następujących urządzeń detekcji:

- centrali,
- głowic,
- sygnalizatora,
- zaworu elektromagnetycznego

PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
<p>mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>Data opracowania: 21.12.2023r.</p>	<p>mgr inż. Maciej Mikołajczyk Uprawnienia budowlane: ZAP/0199/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do Izby: ZAP/IS/0123/21</p> <p>Data opracowania: 21.12.2023r.</p>

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami i wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa instalacji gazowej
w istniejącym budynku przedszkola
z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych

adres:

75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55
działka nr 37/7, obręb 0025 Koszalin, gm. M. Koszalin

inwestor:

GMINA MIASTO KOSZALIN
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

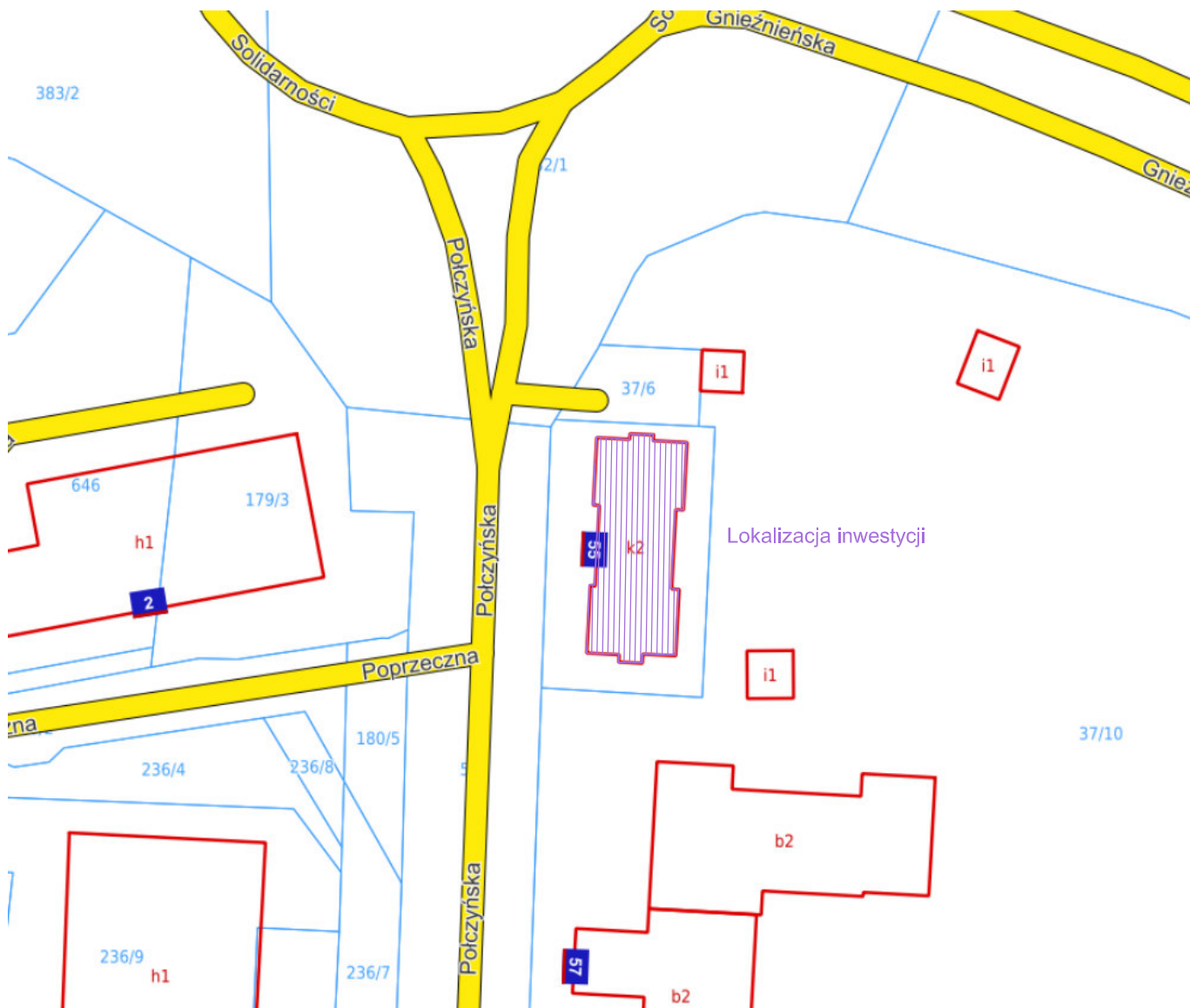
mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0224/POOS/12 w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

SPRZAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maciej Mikołajczyk

Uprawnienia budowlane: ZAP/0199/PWBS/21 w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0123/21



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ComarBud

MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10
comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Patryk Jagielski

TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Adres: Połczyńska 55, 75-808 Koszalin
dz. nr 37/7, obr. 0025

Skala

B/S

Inwestor: Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Data

21.12.2023r.

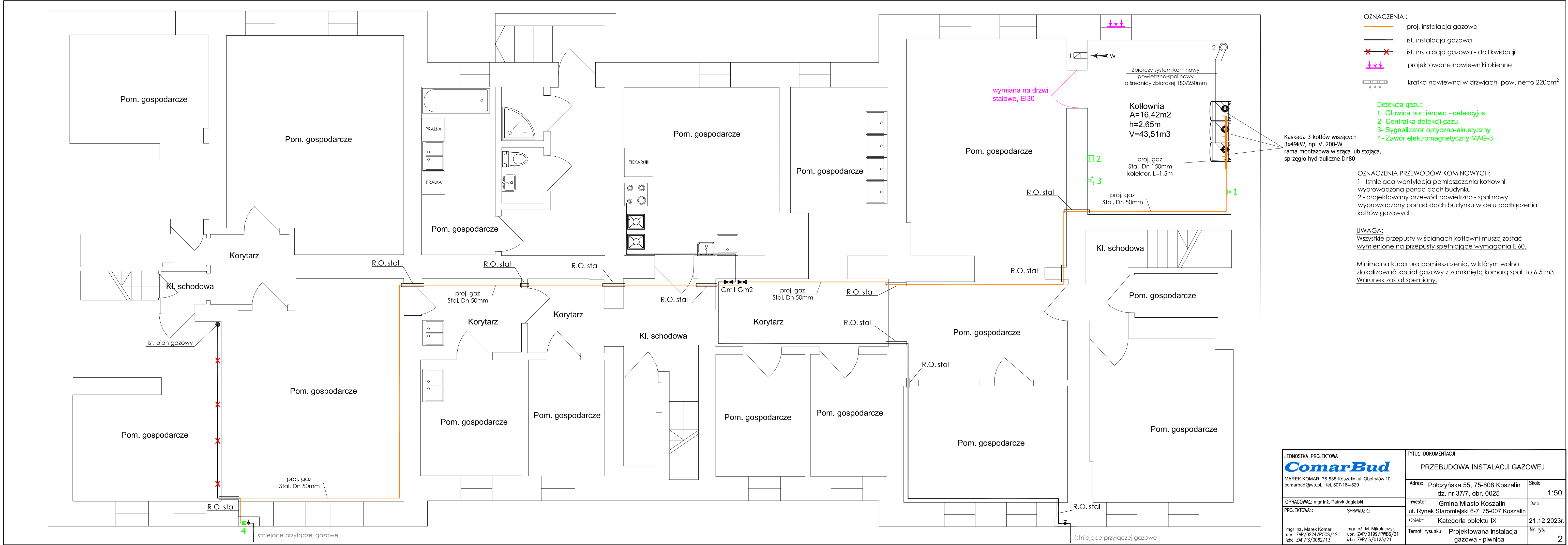
Obiekt: Kategoria obiektu IX

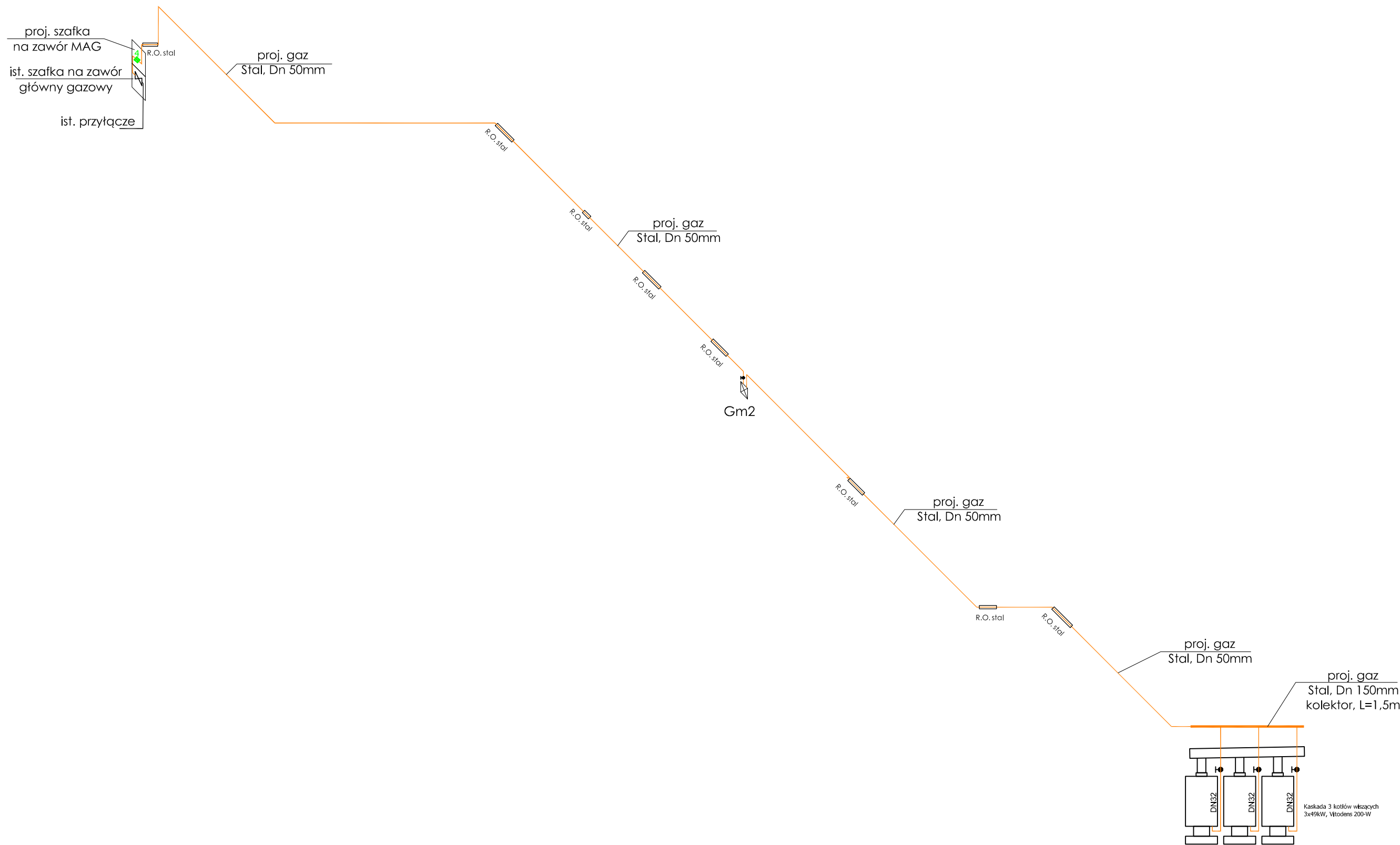
Temat rysunku:

Plan sytuacyjny - lokalizacja

Nr rys.

1





OZNACZENIA :
proj. instalacja gazowa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ComarBud MAREK KOMAR, 78-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10 comarbud@wp.pl, tel. 507-184-529		TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Patryk Jagielski		Adres: Połczyńska 55, 75-808 Koszalin dz. nr 37/7, obr. 0025	Skala 1:100
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/POOS/12 izba ZAP/IS/0062/13	SPRAWDZIŁ: mgr inż. M. Mikołajczyk upr. ZAP/0199/PWBS/21 izba ZAP/IS/0123/21	Inwestor: Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin	Data 21.12.2023r.
		Obiekt: Kategoria obiektu IX	Nr rys. 3
		Temat rysunku: Projektowana instalacja gazowa - aksonometria	

Jednostka projektowania:

ComarBud

Marek Komar

75-835 Koszalin, ul. Obotrytów 10

NIP: 672-186-238-09

2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa instalacji gazowej

w istniejącym budynku przedszkola
z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin

75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55

identyfikator działki: 326101_1.0025.37/7

Kategoria obiektu budowlanego – IX

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin

75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55

działka nr 37/7, obręb 236101_1.0025 Koszalin, gm. M. Koszalin

Nazwa inwestora oraz adres:

GMINA MIASTO KOSZALIN

ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Spis zawartości:

1. Informacja BiOZ

.....2

STRONA TYTUŁOWA
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>
Przebudowa instalacji gazowej w istniejącym budynku przedszkola z podłączeniem kaskady kotłów gazowych kondensacyjnych
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>
Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin 75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55 identyfikator działki: 326101_1.0025.37/7 Kategoria obiektu budowlanego – IX
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>
Jednostka ewidencyjna: 326101_1, M. Koszalin 75-808 Koszalin, ul. Polczyńska 55 działka nr 37/7, obręb 236101_1.0025 Koszalin, gm. M. Koszalin
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>
GMINA MIASTO KOSZALIN ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin
<i>Zespół projektowy:</i>
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13
Data opracowania: 21.12.2023r. Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby istniejącego budynku przedszkola, stanowiącego kategorię obiektu budowlanego – IX, w m. Koszalin, ul. Połczyńska 55; działka ewid. nr 37/7, obr. 0025 w Koszalinie.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty budowlane związane z przebicciem ścian,
- roboty montażowe instalacji sanitarnych, t.j. instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody sieci energetycznej eNN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne

oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),

- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 21.12.2023r.