

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

Projekt

UMOWA NR ZP.271 2024

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Jeżów Sudecki, 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, NIP 611-10-17-308, którą reprezentuje
Wójt Gminy Edward Dudek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marty Kędziorek,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., posiadająca numer identyfikacyjny NIP
....., REGON

reprezentowana przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zawiera się umowę o następującej treści:*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu w kwocie **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych), na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego kredyt w dniu w pełnej wysokości na zasadach określonych w umowie, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Postawienie kredytu do dyspozycji jest rozumiane jako przelew środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Dyspozycja przelewu następuje z mocy ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

PROWIZJE I OPŁATY

1. Wykonawca nie pobiera prowizji z tytułu udzielenia kredytu.

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

2. Wykonawca może pobrać dodatkowe opłaty i prowizje (zgodnie z Taryfą opłat i prowizji bankowych, obowiązującą w dniu wykonywania czynności), za czynności wynikające z tytułu:
 - 1) wysyłania Zamawiającemu monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego,
 - 2) upomnień i czynności windykacyjnych.
3. W przypadku, gdy warunki określone w regulaminach lub innych dokumentach Wykonawcy regulujących warunki i zasady udzielania kredytów różnią się od warunków wskazanych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie uznaje się je, za nieobowiązujące dla Zamawiającego.

§ 4

ZASADY OPROCENTOWANIA

1. Od wykorzystanego kredytu Wykonawca pobiera odsetki według stawki zmiennej WIBOR dla terminu 3 miesięcznego obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane powiększonej o marżę Wykonawcy w wysokości punktów procentowych, która jest niezmienna w całym okresie kredytowania.
2. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 3 miesięcznego ustalana jest jako średnia arytmetyczna ogółu notowań z miesiąca poprzedniego.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy stawka WIBOR dla terminu 3 miesięcznego wynosi %, a oprocentowanie kredytu wynosi % w stosunku rocznym.
4. Stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego dany okres odsetkowy, to znaczy od pierwszego dnia miesiąca, do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca, za wyjątkiem pierwszego okresu odsetkowego, gdzie obowiązuje od dnia wypłaty kwoty kredytu.
5. W przypadku osiągnięcia przez WIBOR 3M wartości równej zero, lub ujemnej, przyjmuje się, że sumaryczne oprocentowanie kredytu, nie może być niższe od wartości marży Wykonawcy.
6. W przypadku likwidacji stawki WIBOR zostanie ona, za porozumieniem stron zmieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR bez kosztów obciążających dla Zamawiającego.

§ 5

ODSETKI

1. Wykonawca nalicza odsetki od niespłaconej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych, po zakończeniu miesiąca za który są naliczane.
3. Spłata odsetek następuje na podstawie przesłanej mailem (skarbnik@jezowsudecki.pl) lub pocztą (adres: Gminą Jeżów Sudecki, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki) **w terminie do 5 dnia po zakończeniu każdego miesiąca** informacji w formie pisma lub noty obciążeniowej z wyszczególnieniem:
 - 1) numeru umowy kredytowej,
 - 2) kwoty należnych do spłaty odsetek,
 - 3) zastosowanej stopy procentowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma informację w dacie późniejszej, przyjmuje się, że termin spłaty odsetek zostaje dotrzymany, jeśli spłata nastąpi w okresie do 5 dni od tej daty.

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

§ 6M

TERMIN SPŁATY KREDYTU

1. Ustala się następujący termin spłaty kredytu:
 - a) kwota spłaty: 5 000 000,00 zł;
 - b) forma spłaty: spłata kredytu nastąpi w roku 2025, jednorazowo po otrzymaniu dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 do 31.12.2025 roku Ostateczny termin spłaty kredytu: **31.12.2025 r.**
2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego dokonania wcześniejszej spłaty rat kapitałowych kredytu, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania późniejszej spłaty części rat kapitałowych w sytuacji, gdy wskaźniki zadłużeniowe określone ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) uniemożliwią pełną spłatę zaplanowanej kwoty kapitału w umownym okresie.

§ 7

PRAWNE ZABEZPIECZENIE SPŁATY UDZIELONEGO KREDYTU

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi **weksel własny in blanco z deklaracją wekslową** (deklaracja wekslowa z kontrasygnatą Skarbnika).
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy.

§ 8

PRZETERMINOWANE ZADŁUŻENIA I NALEŻNOŚCI

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Wykonawca w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty ewidencjonuje jako zadłużenie przeterminowane.
2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Wykonawca ewidencjonuje jako niespłacone należności z tytułu odsetek.
3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego, w formie upomnień (monitów) – zgodnie z regulacjami obowiązującymi u Wykonawcy.

§ 9

NIESPŁACONE NALEŻNOŚCI

1. Od kapitału przeterminowanego Wykonawca pobiera odsetki za opóźnienie, określone na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które na dzień zawarcia umowy wynoszą % w stosunku rocznym. Od kapitału przeterminowanego Wykonawca będzie naliczał odsetki począwszy od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego - do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.
2. Zmiana wysokości odsetek od kapitału przeterminowanego nastąpi z dniem każdorazowej zmiany stawek za opóźnienie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

3. W przypadku dokonania po dniu zawarcia umowy zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkującej zmianą sposobu określenia wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, wysokość odsetek od kapitału przeterminowanego będzie równa wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych zgodnie z dokonanymi zmianami przepisów powszechnie obowiązujących prawa
4. Niespłacenie należności, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, po bezskutecznym wykonaniu monitów do Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do:
 - 1) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części oraz ustalenia nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek,
 - 2) przystąpienia do realizacji przyjętego zabezpieczenia. O kolejności działań i zakresie realizacji zabezpieczenia decyduje Wykonawca.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Wykonawca może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Zamawiającego warunków udzielenia kredytu określonych w umowie, a w szczególności:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) niespłacenia przez Zamawiającego zadłużenia w terminie określonym w niniejszej umowie lub w monitach;
 - 3) obniżenia potrzeb kredytowych wskutek okoliczności nie dających się przewidzieć przy zawieraniu umowy kredytu;
 - 4) przedłożenia przez Zamawiającego fałszywych dokumentów, w tym charakteryzujących sytuację ekonomiczno-finansową bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Wykonawca oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu;
 - 5) wszczęcia egzekucji wobec Zamawiającego przez innych wierzycieli, mającej wpływ na możliwość spłaty zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Wykonawcy adres Zamawiającego.
3. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy od kwoty kredytu odsetki według stawki właściwej dla zadłużenia przeterminowanego.
4. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Wykonawcy w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie może wypowiedzieć umowy kredytu z powodu utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Zamawiającego programu naprawczego chyba, że Wykonawca stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę kredytu z zachowaniem terminu trzymiesięcznego i spłacić kredyt na koniec okresu wypowiedzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Wykonawca pobierze prowizję ustaloną wg przyjętych u Wykonawcy stawek opłat i prowizji bankowych, jeżeli spłata kredytu nastąpi powyżej 30 dni od upływu terminu wypowiedzenia umowy kredytu.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy kredytu przed terminem postawienia środków do dyspozycji Zamawiającego w szczególności w następujących przypadkach:

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

- 1) ogłoszenia podziału lub zniesienia Zamawiającego,
- 2) wystąpienia innych okoliczności nieznanych przed podpisaniem umowy, mających istotny wpływ na możliwości realizacji warunków umowy przez Zamawiającego,
2. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 3) gdy Zamawiający wyczerpał możliwość naliczania kar umownych wobec Wykonawcy w związku z naliczeniem kar umownych w maksymalnej wysokości określonej w § 21 umowy;
 - 4) w przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 6 umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

KOLEJNOŚĆ ZARACHOWANIA WPŁYWAJĄCYCH SPŁAT

Ustala się następującą kolejność zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Zamawiającego:

- 1) prowizja (jeśli dotyczy),
- 2) koszty monitów i inne koszty egzekucyjne,
- 3) zaległe odsetki,
- 4) bieżące odsetki,
- 5) zaległe raty kapitałowe
- 6) bieżące raty kapitałowe.

§ 13

PODWYKONAWCY

Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, na podstawie art. 121 pkt. 1 ustawy Pzp, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań stanowiących całość zamówienia.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp.

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana okresu i harmonogramu spłaty kapitału i odsetek może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4 i 5 umowy.
 - 2) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia może ulec zmianie w zależności od potrzeb kredytowych Zamawiającego lub czasu trwania procedury przetargowej prowadzącej do zawarcia umowy,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 4) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa,
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
6. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
7. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5 – 6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

9. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4 – 8 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 3 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 2 pkt 3.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b-d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi lub w związku ze zmianą planów i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. Zmiany umowy nie wymaga się w przypadku zmiany taryfy prowizji i opłat, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 15

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do tego samego miesiąca w roku poprzednim) publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
 - 2) w sytuacji, gdy wskaźnik GUS za miesiąc realizacji usługi za którykolwiek miesiąc przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten miesiąc;
 - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
 - 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla miesięcy upływających po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
 - 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
 - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
 - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt. 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
$$C = A \times (1 + (B/2)/100)$$
gdzie:
A – wysokość marży Wykonawcy,
B – wielkość wskaźnika GUS dla miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
C – wysokość marży Wykonawcy po zmianie;
- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;
- 9) strony ustalają, że ryzyko zmiany wynagrodzenia wynikające z inflacji ponosić będą solidarnie;
- 10) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 20% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
- 11) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy;
- 12) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia.

§ 16

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą w ilości osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) zwanej dalej: „ustawa Kodeks pracy”.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.
3. Wykonawca będzie zatrudniał wyżej wymienione osoby w całym okresie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każde zdarzenie. Kara naliczana będzie Wykonawcy dziennie aż do dnia usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie. W przypadku utrzymywania się w/w nieprawidłowości powyżej 1 miesiąca Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy.
7. Nałożenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wymogów zatrudnienia określonych w niniejszym paragrafie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 17

Zamawiający zobowiązuje się na wniosek Wykonawcy do przedstawiania Wykonawcy lub udostępniania na swojej stronie internetowej:

- 1) kwartalnych sprawozdań finansowych i budżetowych (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s, Rb-28s),
- 2) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu,
- 3) uchwały absolutoryjnej.

§ 18

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, a także umożliwienia pracownikom Wykonawcy badań w siedzibie Zamawiającego w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zasięgania informacji o jego sytuacji gospodarczej i finansowej w innych bankach i instytucjach.

GMINA JEŻÓW SUDECKI
Udzielenie kredytu długoterminowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego
„Budowa kanalizacji i wodociągów w Jeżowie Sudeckim – etap V”

§ 19

1. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanem przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Brak zawiadomienia Wykonawcy o zmianach danych adresowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 20

Dane dotyczące zobowiązań wynikających z niniejszej umowy mogą być przekazane przez Wykonawcę innym instytucjom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych do maksymalnej wysokości 20 % wartości umowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa.

§ 23

Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a przy bezskuteczności tego działania – na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

.....
(pieczęć oraz podpisy osób
działających w imieniu Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
działających w imieniu Wykonawcy)

Kontrasygnata Skarbnika/ lub osoby
upoważnionej

.....
(pieczęć i podpis)