

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

z siedzibą w Przemyślu

Delegatura w Rzeszowie

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

Rz-IRN.5142.205.2023.SM. Rzeszów, dn. 11.08.2023 r.

**Urząd Gminy Białobrzegi**

**37-114 Białobrzegi 4**

W odpowiedzi na pismo znak **ŁP.4123.7.2.2023** z dnia 07.08.2023 r. z prośbą o wydanie wstępnej opinii dot. planowanego zakresu remontu budynku dawnej szkoły zlokalizowanej w m. Korniaktów Południowy na działce ewid. o nr 190 oraz w nawiązaniu do przeprowadzonych oględziny obiektu w dniu 10.08.2023 r., Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, po zapoznaniu się z zaproponowanymi rozwiązaniami technicznymi informuje, że **wstępnie opiniuje pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego przedłożony wykaz prac w zakresie:**

**-** wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fundamentów

- remontu piwnic

- wymiany pokrycia dachowego na wzór istniejącego tj. dachówki, z uwzględnieniem wymiany obróbek blacharskich

- remontu kominów

- remontu schodów wejściowych

Jednocześnie należy poinformować, że **nie akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego** możliwości docieplenia elewacji budynku szkoły wełną mineralną. Prace remontowe elewacji należy przeprowadzić zachowując zabytkowy układ kompozycji obiektu wraz z detalami wystroju architektonicznego. W tym ujęciu należy skuć warstwy odpadające tynku, oczyścić mechanicznie powierzchnie muru z cegły, powierzchnię ścian gruntować środkiem dla farb paroprzepuszczalnych, wykonać tynk podkładowy i nawierzchniowy renowacyjny, zastosować farbę silikatową, która charakteryzuje się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z tut. urzędem po wykonaniu próbek kolorystycznych na ścianie obiektu. Nie dopuszcza się także całkowitej wymiany konstrukcji dachowej na nową. Ze stanowiska konserwatorskiego należy w maksymalnym stopniu zachować więźbę dachową obiektu. W przypadku konieczności wymiany zniszczonych elementów, należy je odtworzyć na wzór oryginału. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną grzybami, owadami oraz przeciwogniowo.

W celu uzyskania uzgodnienia konserwatorskiego na przeprowadzenie remontu obiektu inwestor zobowiązany jest dostarczyć do tut. urzędu program prac remontowych sporządzony w oparciu o w/w zalecenia, który stanowić będzie załącznik do udzielonego uzgodnienia.

Budynek szkoły wzniesiony w 1912 r. w m. Korniaktów Południowy figuruje w gminnej ewidencji zabytków g. Białobrzegi. Obiekt podlega ochronie prawnej zgodnie z art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2022, poz. 951), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2021, poz. 661).

**Z upoważnienia**

**Podkarpackiego Wojewódzkiego**

**Konserwatora Zabytków**

**(-)**

**Bartosz Podubny**

**ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO WOJEWÓDZKIEGO**

**KONSERWATORA ZABYTKÓW**

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów