

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

| | |
|-----------------------------------|--|
| Inwestor: | GMINA BIAŁOBRZEGI, BIAŁOBRZEGI 4 37-114 BIAŁOBRZEGI |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY W KORNIAKTOWIE POŁUDNIOWYM W RAMACH ZADANIA PN: „Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy budynku dawnej szkoły w Korniaktowie Południowym – wykonanie dokumentacji projektowej”. |
| Jednostka projektowa: | Studio Projektowe MBArchitekt Marcin Bocheński ul. Kustronia 11/17, 35-303 Rzeszów, nr tel. 608 558 140 |
| Adres: | Korniaktów Południowy, dz. o nr ewid. 190, gm. Białobrzegi |
| Kategoria obiektu budowlanego: | IX |
| Identyfikator działki | 181002_2.0005.190 |
| Data opracowania: | LPiEC 2024 |

| ZAKRES | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR. BUD. | PODPIS |
|------------|------------------------|---|--------|
| OPRACOWAŁ: | arch. Marcin Bocheński | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Rz/A-12/06 | |

SPIS TREŚCI:

| | | |
|--------|---|----|
| A.1.1. | KARTA OBIEKTU..... | 3 |
| A.1.2. | ISTNIEJĄCY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. | 3 |
| A.1.3. | ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY BUDYNKU. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH..... | 3 |
| A.1.4. | OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU / STAN ZACHOWANIA. | 5 |
| A.1.5. | PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH WRAZ Z OKREŚLENIEM TECHNOLOGI PRAC REMONTOWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY..... | 14 |

A.1.1. KARTA OBIEKTU.

1. RODZAJ ZABYTKU: Dawny budynek szkoły.
2. LOKALIZACJA: woj. Podkarpackie, pow. Łańcut, gmina Białobrzegi, Korniaaków Południowy, dz. nr ewid. 190
3. AUTOR: nieznan
4. DATA POWSTANIA: 1912 rok;
5. OPIS ZABYTKU:

Istniejący obiekt objęty opracowaniem wzniesiony został w 1912r. Pełnił funkcję edukacyjną-szkola podstawowa. Obecnie jest obiektem komunalnym. Budynek dawnej szkoły jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Jest budynkiem częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany na planie wielokąta, o konstrukcji murowanej. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachowych ok. 30° - 40°. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony wschodniej. Od strony zachodniej zlokalizowano dwa wejścia zapleczerw. Przy jednym wejściu zlokalizowano pochylnię dla niepełnosprawnych, stanowiącą element wtórny.

W bryle budynku wyróżnić można dobudówkę, która prawdopodobnie powstała w czasie późniejszym. Jest zlokalizowana przy zachodniej ścianie obiektu. Wyróżnia się między innymi innym kształtem dachu (pochylenie połaci ok. 30°). Ściany dobudówki są ocieplone styropianem o gr. ok. 8cm., wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Brak detalu architektonicznego na elewacji na ścianach.

Budynek dawnej szkoły figuruje w gminnej ewidencji zabytków gm. Białobrzegi.

6. WŁAŚCICIEL: Gmina Białobrzegi.
7. FUNKCJA: obiekt komunalny.
8. ZAKRES OPRACOWANIA: Program prac konserwatorskich dotyczy: elewacji, konstrukcji dachu, pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia dachu, kominów, piwnic, schodów wejściowych do budynku od strony wschodniej.

A.1.2. ISTNIEJĄCY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Istniejący obiekt objęty opracowaniem wzniesiony został w 1912r. Pełnił funkcję edukacyjną-szkola podstawowa. Obecnie jest obiektem komunalnym. Budynek dawnej szkoły jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Jest budynkiem częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany na planie wielokąta, o konstrukcji murowanej. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachowych ok. 30° - 40°. Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony wschodniej. Od strony zachodniej zlokalizowano dwa wejścia zapleczerw. Przy jednym wejściu zlokalizowano pochylnię dla niepełnosprawnych, stanowiącą element wtórny.

W bryle budynku wyróżnić można dobudówkę, która prawdopodobnie powstała w czasie późniejszym. Jest zlokalizowana przy zachodniej ścianie obiektu. Wyróżnia się między innymi innym kształtem dachu (pochylenie połaci ok. 30°). Ściany dobudówki są ocieplone styropianem o gr. ok. 8cm., wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Brak detalu architektonicznego na elewacji.

Budynek dawnej szkoły figuruje w gminnej ewidencji zabytków gm. Białobrzegi.

A.1.3. ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY BUDYNKU. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH.

OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH.

Fundamenty.

Ściany fundamentowe i piwnic o grubości 29-43 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowej.

Ściany konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 31-44 cm na zaprawie cem.-wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem. Wewnętrzne ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej o gr. od 24-75 cm na zaprawie cem.-wap. dwustronnie zabezpieczone tynkiem. Ściany wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki o gr. od 6-18 cm dwustronnie zabezpieczone tynkiem.

Schody wewnętrzne.

Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe prowadzące do piwnic o biegach schodowych żelbetowych.

Dach.

Więźba dachowa drewniana. Krokwie o przekroju: 8x18, płatów: 16x16 cm, kleszcze: 8x16 cm, murłata: 16x16 cm, słup: 16x16 cm. Jako pokrycie dachu zastosowano dachówkę. Na poddaszu nieużytkowym nie stwierdzono ocieplenia. Nachylenie połaci ok. 39°. Stan techniczny więźby oceniono jako niedostateczny. Należy wykonać nową więźbę dachową.

Elementy wykończeniowe.

Stolarka okienna

Stolarka okienna – PCV. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako dobry.

Stolarka okienna w piwnicy - drewniana. Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako niezadowalający.

Stolarka drzwiowa – PVC, z płyt HDF. Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznych głównych drzwi oceniono jako dobry. Stan techniczny wewnętrznej stolarki drzwiowej oceniono jako dobry.

Powłoki tynkarskie i malarskie – ściany zewnętrzne pokryte tynkiem akrylowym, gładkie malowane farbą elewacyjną. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cem.-wap, gładkie malowane farbą emulsyjną. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym.

Okładziny wewnętrzne

– w pomieszczeniach sanitarnych, pom. socjalnym oraz na ścianach płytki glazurowe. Stan techniczny oceniono jako dobry.

- na korytarzach oraz w salach wykładziny PCV, który są w stanie dobrym.

Pokrycie dachu

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny oceniono jako zły. Pokrycie dachu wymaga wymiany.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu kamiennego. Dobry stan techniczny.

Obróbki blacharskie/parapety zewnętrzne

Obróbki blacharskie wykonane z blachy. Stan techniczny oceniono jako dostateczny. Obróbki blacharskie wymagają wymiany.

Posadzki i podłogi :

- korytarze, sale główne- wykładzina PCV
 - pomieszczenia sanitarne, pom. Kuchni, wiatrołapy– gres
 - pomieszczenia piwnicy – wylewka betonowa
- Wszystkie posadzki w dobrym stanie technicznym.

Wypożarzenie instalacyjne budynku:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,

- centralnego ogrzewania,
- elektryczną.
- wentylacji grawitacyjnej.

A.1.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU / STAN ZACHOWANIA.

Ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie inwentaryzacji.

Przeprowadzone oględziny obiektu pozwalają stwierdzić, że budynek znajduje się w ogólnie dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych zarysowań.

Stropy nie wykazują nadmiernych ugięć, posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia istniejących obciążeń.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne w ogólnie dobrym stanie technicznym. Miejscowo zlokalizowano ubytki w wykończeniu ścian zewnętrznych. Trzony kominowe powyżej poz. stropu nad parterem, ze względu na zły stan techniczny do wymiany na nowe.

Wieżba dachowa w niedostatecznym stanie technicznym. Wymaga częściowej wymiany.

Wnioski

Na podstawie oględzin i analizy technicznej oceniany budynek jest w dobrym stanie technicznym ze względu na główne elementy nośne jak ściany, stropy.

Ze względu na zły stan techniczny remontu wymagają następujące elementy konstrukcji i wykończenia:

- wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fundamentów,
- remont piwnic w zakresie: remont wykończenia ścian, sufitu, podłogi, wentylacja grawitacyjna,
- remont kominów,
- remont elewacji budynku,
- remont schodów wejściowych od strony wschodniej,
- remont więźby dachowej polegający na wymianie elementów więźby pozostających w złym stanie technicznym na nowe,
- remont pokrycia dachowego polegający na wymianie istn. pokrycia z dachówki ceramicznej na nowe przy zachowaniu materiału i wzoru jak w stanie istniejącym,
- wymiana istn. obróbek blacharskich wraz z elementami odwodnienia dachu.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

W trakcie prac konserwatorskich należy na bieżąco prowadzić dziennik prac konserwatorskich oraz dokumentację fotograficzną. W kwestiach dyskusyjnych lub w przypadku konieczności zmiany założeń konserwatorskich należy zwołać komisję konserwatorską z przedstawicielami WUOZ w Przemysłu z delegaturą w Rzeszowie.



Zdj. nr 1 _ Widok budynku szkoły od strony wschodniej.



Zdj. nr 2 _ Widok budynku szkoły od strony wschodniej_ wejście.



Zdj. nr 3 _ Schody wejściowe do budynku od strony wschodniej.



Zdj. nr 4 _ Ściana wschodnia budynku _ widok okapu.



Zdj. nr 5 _ Ściana wschodnia budynku _ detal elewacyjny.



Zdj. nr 6 _ Ściana wschodnia budynku _ detal elewacyjny.



Zdj. nr 7 _ Ściana zachodnia budynku _ uszkodzony tynk na elewacji.



Zdj. nr 8 _ Ściana wschodnia budynku _ uszkodzony tynk na elewacji.



Zdj. nr 9 _ Ściana zachodnia budynku _ fragment.



Zdj. nr 10 _ Ściana zachodnia budynku _ fragment.



Zdj. nr 11 _ Naroże płd. zachodnie .



Zdj. nr 12 _ Widok budynku – strona południowa .



Zdj. nr 13 _ Widok budynku – strona północna .



Zdj. nr 14 _ Widok komina .



Zdj. nr 15 _ Elewacja zachodnia_ zabezpieczenie okien piwnicznych kratami stal.



Zdj. nr 16 _ Elewacja południowa_ detal elewacyjny.

A.1.5. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH WRAZ Z OKREŚLENIEM TECHNOLOGI PRAC REMONTOWYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY.

Przedmiotowy budynek objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków gm. Białobrzegi i podlega ochronie konserwatorskiej oraz powinien być remontowany w oparciu o zasady konserwatorskie.

Szczególną ochroną powinna być objęta forma budynku a mianowicie rodzaj poszycia dachowego, elementy wykończenia elewacji jak i utwardzona część wejścia frontowego obiektu.

Z uwagi na stwierdzony stan elementów konstrukcyjno - wykończeniowych istniejącego budynku dawnej szkoły należy przeprowadzić następujące prace remontowe.

Do powyżej wymienionych prac należą:

- zabezpieczenia konstrukcji fragmentów ścian fundamentowych i ścian nadziemna,
- hydroizolacji ścian fundamentowych,
- termoizolacji ścian fundamentowych,
- renowacji tynków zewnętrznych elewacji,
- remontu więźby dachowej,
- remontu pokrycia dachowego polegające na wymianie istniejącego na nowe wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym,
- renowacji krat okiennych w strefie przyziemia od strony zachodniej oraz uzupełnienie dwóch krat. Do okien piwnicznych(wg wzoru istn.)
- wymiana istn. obróbek blacharskich wraz z elementami odwodnienia dachu
- remont pomieszczeń na poz. piwnic polegający na remoncie podłogi ,wykończenia ścian, sufitu, wykonania wentylacji grawitacyjnej,
- wymiana wewnętrznej posadzki na gruncie polegająca na wymianie warstw posadzkowych w całości na nowe,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej na nową,
- remont kominów,
- remont schodów zewnętrznych od strony wschodniej.

Prace przygotowawcze.

Ze względu na stan techniczny budynku dawnej szkoły w ramach planowanych prac remontowo – renowacyjnych należy wykonać:

- prace naprawcze – zabezpieczające i uzupełniające fundamentów,
- oczyszczenia fundamentów oraz ścian zewnętrznych nadziemna z wszelkich zanieczyszczeń: ziemi, luźnych fragmentów zaprawy, roślinności,
- likwidacji warstw posadzkowych na poz. piwnic w całości,
- likwidacji warstw wykończenia ścian i sufitu w pomieszczeniach w piwnicy,
- likwidacji fragmentów tynku zewnętrznego wraz z mechanicznym oczyszczeniem pow. muru z cegły,
- likwidacji fragmentów tynku zewnętrznego wraz z mechanicznym oczyszczeniem pow. trzonów kominowych z cegły,
- likwidacji istniejących , zniszczonych fragmentów więźby dachowej,
- likwidacji istniejącego pokrycia dachowego z wymianą na nowe z zachowaniem oryginalnego materiału i wzoru lub wzoru zbliżonego do oryginału,
- likwidacji istniejącej instalacji odgromowej,
- likwidacji istn., zewnętrznych obróbek blacharskich wraz z systemem odwodnienia dachu(rynny, rury spustowe),
- demontażu istniejącej konstrukcji murowanej schodów zewnętrznych i podestu (przeznaczone do rekonstrukcji w całości),
- prace naprawcze – zabezpieczające i uzupełniających zewnętrznego utwardzenia terenu.

Fundamenty i ściany fundamentowe.

Prace remontowe ścian fundamentowych należy rozpocząć od uzupełnienia ewentualnych ubytków w ścianie fundamentowej, a dalej wykonania izolacji wtórnej metodą iniekcji. Przepony

odcinające wilgoć podciąganą przez mury wykonać obwodowo w poziomie parteru nad posadzką oraz od wewnątrz nad projektowanymi posadzkami w pomieszczeniu piwnicznym z użyciem głęboko penetrującego preparatu w postaci krzemianowego roztworu o właściwościach hydrofobowych powodujący zmniejszenie porowatości i zamknięcie naczyń kapilarnych.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu.

W przypadku stwierdzenia ubytków konstrukcji fundamentów należy wzmocnić poprzez podbicie betonową ławą fundamentową na podkładzie z chudego betonu, wraz z wykonaniem pełnej izolacji fundamentów.

Ściany fundamentowe po odkryciu należy dokładnie oczyścić z ziemi, luźnych fragmentów, obrutki cementowej i zwietrzałej zaprawy wapiennej. Następnie całą ścianę należy zdezynfekować preparatem biobójczym, odsolić używając preparatu neutralizującego sole budowlane, siarczany i chlorki zamieniając je w związki nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne. Powierzchnię muru uzupełnić cementową zaprawą naprawczą do wyrównywania ubytków o minimalnym skurczu podczas wiązania. Od zewnątrz i od wewnątrz należy wykonać pionową hydroizolację ścian fundamentowych.

Bitumiczna izolacja pionowa ścian fundamentowych:

- gruntowanie podłoża emulsją bitumiczną,
- pionowa, zewnętrzna izolacja z dwuskładnikowej powłoki polimerowo – bitumicznej,
- osłona powłok izolacyjnych styropianem ekstrudowanym klejonym punktowo przy użyciu masy bitumicznej.

Izolacja pozioma zabezpieczająca mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci.

W zakresie izolacji poziomej należy wykonać zabezpieczenie ścian przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów. Należy wykonać izolację wtórną – tzw. przeponę poziomą. Przeponę poziomą wykonać należy na poz. projektowanej izolacji poziomej posadzki. Otwory o sr. 12mm należy wiercić poziomo lub z niewielkim spadkiem w rozstawie co 12cm na gł. Mniejszą o ok. 4cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je oczyścić za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwińciny. Do wykonania przepony poziomej zastosować krem iniekcyjny, który należy włączać do nawierconych otworów lancą iniekcyjną. Po zakończeniu iniekcji otwory należy zabezpieczyć zaprawą cementową.

Ściany fundamentowe i ściany piwnic należy izolować termicznie styrodurem o gr. 8cm. Styrodur zabezpieczony od zewnątrz folią budowlaną.

Remont pom. piwnic.

W zakres remontu pom. piwnic wchodzi:

- likwidacja istn. warstw podłogowych z wymianą na nowe,
- wykonanie izolacji poziomej podłogi,
- wykonanie nowych warstw wykończenia ścian i sufitu. Technologia jak w opisie poniżej.

Wykonanie otworów wentylacyjnych, wywiewnych, zabezpieczonych obustronnie kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi w siatki stalowe przeciw owadom.

Wewnętrzne, dyfuzyjne powłoki malarskie pow. ścian i sufitu piwnic.

Malowanie ścian wewnętrznych powierzchni ścian, sufitów, słupów za pomocą dyfuzyjnych farb silikatowych po uprzednim ich zagruntowaniu systemowym preparatem gruntującym.

Kolor powierzchni wewnętrznych_ BIAŁY.

Ściany murowane nadziemia.

Zakresem prac remontowo – renowacyjnych zostały objęte ściany zewnętrzne istniejącego budynku (bez dobudówki).

Skuwanie tynków.

Mury ceglane ścian należy dokładnie oczyścić w całości z tynku, luźnych elementów oraz skruszonej zaprawy wapiennej.

Na głównej bryle budynku (narożnik pld. wschodni i narożnik pld. zachodni) zlokalizowano boniowanie wykonane w technologii ze styropianu. Należy to rozebrać oraz wykonać ponownie w technologii jak w technologii tynków renowacyjnych..

Dezynfekcja lica muru ceglanego oraz porażonych biologicznie tynków.

Ściany murowane nasączyć preparatem grzybobójczym.

Wzmocnienie konstrukcji murów.

Najbardziej zniszczone obszary należy przemurować cegłą na zaprawie trasowo – wapiennej
Wymagania określone dla zapraw wg badań:

- szybki transport kapilarny i wysoka nasiąkliwość wodą
- wytrzymałość mechaniczna równoważna lub słabsza od uzupełnianego podłoża
- odporność na działanie zewnętrznych czynników niszczących (woda, mróz, spaliny, gazy)
- brak szkodliwych soli rozpuszczalnych w wodzie
- stabilizacja spoiwa.

Wykonać zabezpieczenie ścian murowanych przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów.

W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienia podłoża.

W zależności od szerokości rys naprawy wykonać poprzez:

- przemurowanie fragmentów mur nową cegłą na zaprawie trasowo-wapiennej,
- osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal A III. Długość kotew ok. 100 cm. Kotwy wygiąć na końcach w kształcie litery U.
- zamocowanie stalowych siatek tynkarskich w miejscach występowania rys
- w przypadku większych spękań (5-10 mm) rysy wypełnić poprzez iniekcję muru trasowo-wapienną zaprawą iniekcyjną .

Obróbka powierzchniowa - prace tynkarskie.

Tynki renowacyjne WTA – zawilgocony i zasolony cokół oraz ściany przyziemia wewnątrz budynku.

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy starannie przygotować podłoże.

Otynkować zawilgocone i zasolone ściany za pomocą tynków renowacyjnych w następujący sposób:

- skucie starych zawilgoconych i zasolonych tynków, staranne oczyszczenie powierzchni ścian. **Tynki skuwać w całości.**
- wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z obrzutki renowacyjnej,
- wykonanie renowacyjnego tynku podkładowego grubości ok.10 mm,
- Wykonanie renowacyjnego tynku nawierzchniowego o grubości ok.10 mm.

Wykonanie nowego tynku renowacyjnego w systemie WTA.

Tynki wapienno - trasowe – powyżej tynków renowacyjnych.

Otynkować ściany za pomocą tynków wapienno - trasowych w następujący sposób:

- skucie starych tynków, staranne oczyszczenie powierzchni ścian. **Tynki skuwać w całości.**
- wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z obrzutki renowacyjnej,
- ułożenie tynków wapienno – trasowych w 2 warstwach, gr. 1 warstwy 10mm.

Szpachlowanie elewacji.

W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować zaprawą do szpachlowania.

Szpachlę należy zacierać pacą z wilgotną gąbką.

Zewnętrzne, dyfuzyjne powłoki malarskie.

Malowanie ścian zewnętrznych powierzchni ścian za pomocą dyfuzyjnych farb silikonowych lub silikatowych po uprzednim ich zagruntowaniu systemowym preparatem gruntującym.

Kolorystyka do uzgodnienia po wykonaniu sondowania kolorystyki oryginalnej oraz po podjęciu decyzji przez komisję konserwatorską.

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do

wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni

(ok. 100 x 100 cm.) ich konsultacji i zatwierdzenia przez komisję konserwatorską.

Renowacja murów ceglanych.

Sposób renowacji:

- staranne oczyszczenie cegieł metodą strumieniowo-ścierną z wykorzystaniem miękkich kruszyw. Podczas czyszczenia usuwać jedynie resztki starych zapraw, pobiałów, powierzchniowe nawarstwienia oraz brud,
- usunięcie starych, zniszczonych spoin na głębokość 15 – 20 mm w celu zwolnienia miejsca na nową spoinę chroniącą materiał ceramiczny,
- usunięcie zniszczonych cegieł,
- przeprowadzić prace odgrzybieniuowe, nawilżyć ściany i sklepienia preparatem grzybobójczym,
- uzupełnienie ubytków w murach.

Cegły wmurowywać na zaprawie murarskiej trasowo- wapiennej.

- niewielkie punktowe ubytki w ceglach uzupełniać zaprawą do ubytków w cegle,
- spoinowanie naprawionych murów oraz sklepień zaprawą do spoinowania na bazie wapna trasowego.

Odtwarzanie detali architektonicznych wykonanych w technologii tynkarskiej(boniowanie , podokienniki, opaski okienne):

- wykonać profil wzornika na podst. istniejącego profilu detalu architektonicznego, elewacyjnego,,
- skucie starych uszkodzonych detali architektonicznych, staranne oczyszczenie podłoża,
- warstwa szczepna - obrzutka z zaprawy obrzutką renowacyjną,
- narzucić na podłożu pierwszą warstwę zaprawy. Następnie w razie konieczności za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu detalu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.
- po wykonaniu wstępnego kształtu detalu przystąpić do obróbki końcowej – szpachlowania. Detal szpachlować za pomocą zaprawy o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt detalu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.
- Malowanie odtworzonych gzymsów oraz opasek okiennych za pomocą dyfuzyjnych farb krzemianowych.

Dobór zaprawy do wyciągania i odtwarzania sztukaterii należy skonsultować z przedstawicielem firmy wybranego systemu renowacji obiektu oraz przy wykonawstwie – bezwzględnie przestrzegać norm technologicznych producenta.

Wszystkie materiały użyte do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta i winny być stosowane pod ścisłym nadzorem dostawcy.

Więźba dachowa i pokrycie dachowe.

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, całość wsparta na tramach i belkach podwalinowych, z dwoma rzędami słupów.

W konstrukcji dachowej stwierdzono liczne zniszczenia i ubytki istniejącej konstrukcji dachu.

Projektowana jest likwidacja pojedynczych, zniszczonych fragmentów istniejącej konstrukcji więźby dachowej i odtworzenie jej na nowo.

Planowane jest odtworzenie istniejącego, zniszczonego przekrycia dachu w postaci dachówki ceramicznej. Istniejące pokrycie przeznaczone w całości do usunięcia.

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia na nowe - dachówka ceramiczna z zachowaniem wzoru oryginalnego lub zbliżonego do oryginalnego. Planowana jest wymiana łąt i kontrłąt w całości z wymianą na nowe. Pod pokrycie dachowe należy zamocować folię wiatooizolacyjną. W celu zabezpieczenia i konserwacji należy elementy więźby dachowej zakonserwować środkami ogniochronnymi oraz owado - i grzybobójczymi.

Remont kominów .

W zakres remontu kominów wchodzi:

- likwidacja istniejącego wykończenia pow. tynkarskich oraz odczyszczenie ścian ceglanych kominów,

- odczyszczeni i uszczelnienie przewodów kominowych,
- docieplenie styropianem p gr. 5cm,
- wykonanie tynków zewn. cienkowarstwowych malowanych farbą silikonową lub silikatową.
- remont obróbek blacharskich czapki kominowej,
- wymiana istn. kratek went. na nowo,
- wymiana istn. otworów i kłap rewizyjnych w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Remont obróbek blacharskich .

W zakres remontu obróbek blacharskich wchodzi:

- rozbiorka istniejących obróbek blacharskich okapu dachu, kominów, parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych,
- wykonanie w/w obróbek blacharskich na nowo, wykonanych z blachy cynkowo – tytanowej o gr. 0.7mm,
- wykonanie rynien i rur spustowych na nowo , wykonanych z blachy cynkowo – tytanowej o gr. 0.7mm, zamocowanie rur spustowych i rynien jak w stanie istniejącym, rury spustowe o śr. 100mm, rynny o śr. 120mm.

Remont podestu wejściowego wraz ze schodami zewnętrznymi .

W zakres remontu podestu i schodów zewnętrznych od strony wschodniej wchodzi:

- likwidacja istniejącej konstrukcji schodów w całości,
- odtworzenie kształtu schodów jak w stanie istniejącym przy zastosowaniu technologii brukarskiej.

Dobudówka.

Część wtórnie dobudowana podlegać będzie następującym pracom remontowym:

- zabezpieczenie przeciwwilgociowe i termiczne ścian fundamentowych i piwnic,
- odczyszczenie pow. elewacji oraz malowanie powtórne farbą silikatową lub silikonową,
- wymiana pokrycia dachowego jak w całym budynku,
- wymiana wykończenia cokołu jak w całym budynku,
- wymiana obróbek blacharskich i systemu odwodnienia wewn. jak w całym budynku.

opracowanie:

| IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR. BUD. | PODPIS |
|------------------------|--------------|--------|
| arch. Marcin Bocheński | Rz/A –12/ 06 | |