

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miasto Chorzów - Zakładem Komunalnym „PGM”** z siedzibą w Chorzowie 41-500 przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **realizacji usługi czyszczenia i sprawdzania stanu technicznej sprawności przewodów kominowych** w budynkach zarządzanych przez Zakład Komunalny „PGM” oraz w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których Miasto Chorzów posiada udziały - **część nr – - zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 5 do niniejszej umowy.**
2. Realizacja usług kominiarskich w ramach przedmiotowej umowy będzie się odbywać na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy o wsparciu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji budynków z dnia 21 listopada 2008 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2496 z późn. zm.) (powyższe dotyczy budynków zarządzanych przez Zakład Komunalny „PGM” oraz zasobach lokalowych stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe, zgodnie z **zał. nr 1 do niniejszej umowy**).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ), wraz z załącznikami, określająca zasady wykonania i odbioru usług w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z w/w dokumentacją.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich usług i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu nn. umowy od dnia **12.01.2025 r.**,
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się na **353 dni** liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy tj. do
2. W razie wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia (określonego w §1) niniejsza umowa ulega wygaśnięciu.

§3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przygotowania w terminie 30 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej umowy harmonogramu dotyczącego kontroli w zakresie stanu technicznego przewodów kominowych oraz w zakresie przeprowadzenia czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych na podstawie wykazu budynków **zał. nr 1 do niniejszej umowy**. Harmonogram podlega akceptacji kierownika Biura Obsługi Mieszkańców (zwanego w dalszej części umowy BOM),
- b) wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego harmonogramów o których mowa w ust. 1, a w przypadku braku możliwości wykonania usługi w zaplanowanym harmonogramie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej sytuacji i ustaleniu nowego terminu wykonania usługi,
- c) przed przystąpieniem do przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych w pustostanach należy w BOM pobrać klucze.

2. Do obowiązków Wykonawcy podczas wykonywania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych należy w szczególności:

- a) sprawdzenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych (grawitacyjna i mechaniczna) w tym przewodów awaryjnych (nieużytkowanych),
- b) sprawdzenie szczelności przewodów kominowych wraz ze wskazaniem miejsc występowania ewentualnych nieszczelności,
- c) sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych, ścian kominowych również nad dachem, na strychu i piwnicach, nasad kominowych i prawidłowości wylotów przewodów,
- d) sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego w warunkach ekstremalnie niekorzystnych – przy zamkniętych drzwiach i oknach,
- e) sprawdzenie czy w danym lokalu są użytkowane butle gazowe,
- f) badanie prawidłowości podłączeń, w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej).

g) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:

- przewodów kominowych (w tym przykanalików),
- kanałów, czopuchów, rur zapieckowych i łączników,
- włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich,
- wszelkich urządzeń grzewczych (np. piece węglowe, pokojowe, kuchenne i co itd),
- innych elementów urządzeń podłączonych do przewodów kominowych mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.

h) sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych,

i) sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,

j) sprawdzenia czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach przewodów kominowych, jeżeli tak to należy wskazać miejsca właściwego podłączenia,

k) sprawdzenia czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,

l) sprawdzenia czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,

m) sprawdzenia czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,

n) sporządzenia stosownych szkiców lub rysunków roboczych w przypadku ujawnienia podczas kontroli nieprawidłowości podłączeń przewodów kominowych.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych należy w szczególności:

a) wyczyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- kominy dymowe - 4 razy w roku,
- kominy spalinowe - 2 razy w roku,
- kominy wentylacyjne, w tym przewodów awaryjnych (nieużytkowanych) - 1 raz w roku.

b) po wyczyszczeniu przewodów kominowych sadzę należy wybrać z drzwiczek rewizyjnych (wyciorowych) do worka kominiarskiego oraz usunąć i zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie,

c) wykonanie usługi na danym budynku musi być potwierdzone wpisem do książki kominiarskiej obiektu w terminie do 7 dni po zakończeniu czyszczenia,

d) stwierdzenia czy na budynku nie występują: zatkania przewodu kominowego, uszkodzenia głowicy kominowej, uszkodzenia zewnętrznej wyprawy komina, brak lub uszkodzenie drzwiczek od przewodów kominowych, składowania w obrębie komina łatwo palnych materiałów – a następnie powiadomić Zamawiającego w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM (dotyczy lokali znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Zakład Komunalny „PGM” oraz stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe) należy w szczególności:

a) reagowaniu na zgłoszenia (tzw. posyłki) dotyczące nieprawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych (np. dymienie z pieca, legalność podłączeń, itp.) w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia a następnie dostarczeniu do BOM-u stosownej opinii / informacji / zaświadczenia na piśmie po wykonanej posyłce,

- b) usuwanie przyczyn nieprawidłowości w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy – dotyczy budynków zarządzanych przez Zakład Komunalny „PGM”,
 - c) sprawdzanie nowo wybudowanych lub wyremontowanych przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, odbieranie przewodów kominowych po przeprowadzonych pracach uszczelniających,
 - d) wydawania zaświadczeń dotyczących odbioru prawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych po remontach i modernizacjach nie później niż do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przemurowaniu komina, remontów dachów w terminie nie później niż do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót remontowych faktu zakończenia zlecanych przez Zamawiającego prac. Wykonawca w wydanym zaświadczeniu dotyczących wskazań pustostanów w sytuacji konieczności dobudowy nowych przewodów kominowych jest zobowiązany do wskazania Zamawiającemu proponowanego sposobu ich dobudowania,
 - e) wydawania opinii dotyczących wskazania podłączenia urządzeń, kratki wentylacyjnych do przewodów kominowych przed planowanym remontem np. pustostanu, budowie pieca, przebudowie pieca, modernizacji systemu ogrzewania, doprowadzeniu, przebudowie instalacji gazowej nie później niż do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez BOM. Jednocześnie wydaną opinię należy przekazać do zarządcy budynku. Wydawanie tych opinii następować będzie za odrębnym wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 4 lit. f) niniejszej umowy,
 - f) wydawanie opinii kominiarskich w zakresie zmiany systemu ogrzewania dla pojedynczych lokali w danym budynku lub całego budynku,
 - g) usuwanie złego ciągu w instalacjach kominowych,
 - h) w uzasadnionych przypadkach wykonać kontrolę przewodów kominowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i pustostanach na zlecenie Zamawiającego,
 - i) wydawanie opinii dotyczących podłączenia palenisk i urządzeń grzewczych oraz wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i pustostanach na zlecenie Zamawiającego,
 - j) sprawdzanie stanu technicznego pieców kaflowych pokojowych, kuchennych kaflowych i pieców stalowych kuchennych i pokojowych,
 - k) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowych podłączeń do zaleceń należy dołączyć szkice przedstawiające miejsca nieprawidłowych podłączeń oraz propozycje podłączeń prawidłowych. Ponadto Zamawiający może zażądać szkiców w celu jednoznacznego określenia miejsca zalecanych napraw (osadzanie nasad, przerabianie wylotów na boczne itp.),
 - l) kontrolę drożności przewodów kominowych należy przeprowadzić przy pomocy kuli kominiarskiej posiadającej średnicę – przy przewodach tradycyjnych (14 x 14) 125 mm opuszczanej na sznurze z wylotu do podłączenia obserwując jej przebieg w kratce wentylacyjnej lub drzwiczkach rewizyjnych. Drożność przewodów kominowych chronionych wkładami ceramicznymi lub wykonanych z modułów z blach kwasoodpornych należy wykonywać przy użyciu kuli w osłonie gumowej. W przypadku wentylacji mechanicznej drożność przewodu należy przeprowadzić przy pomocy kuli kominiarskiej,
 - m) niezwłocznego stawienia się, w czasie do 1 godziny, na wezwanie Zamawiającego w sytuacji zdarzeń losowych mających związek z realizacją umowy, w szczególności dotyczących pożaru, zadymienia, zapalenia się sadzy w kominie, zatrucia, zaccadzenia lub interwencji Straży Pożarnej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach przeprowadzi inwentaryzację przewodów kominowych wraz ze sporządzeniem niezbędnych szkiców lub rysunków roboczych dostarczonych do BOM (dotyczy

budynków zarządzanych przez Zakład Komunalny „PGM”). Inwentaryzacja przewodów kominowych następować będzie tylko i wyłącznie osobnym zleceniem Zamawiającego, zaakceptowanym przez kierownika Działu Eksploatacji.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych poprzez kamerowanie a tym samym wydanie pisemnej opinii dostarczonej do BOM wraz z nagraniem. Kamerowanie przewodów kominowych następować będzie tylko i wyłącznie za osobnym zleceniem Zamawiającego, zaakceptowanym przez kierownika Działu Eksploatacja.

§4

1. W harmonogramie, o którym mowa w §3 ust. 1 lit a), Wykonawca ma obowiązek określić dokładny termin wykonania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych oraz w zakresie przeprowadzenia czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych. W harmonogramie dla kontroli w zakresie stanu technicznego przewodów kominowych należy określić dwa terminy przeglądów, pierwszy w godzinach popołudniowych a drugi w godzinach popołudniowych tj. po 15:00. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia lokatorów poprzez wywieszenie stosownego zawiadomienia w miejscu widocznym na klatce schodowej z zachowaniem 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie zaplanowanego stanu technicznego przewodów kominowych oraz w zakresie przeprowadzenia czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych. W przypadku nieobecności lokatora w mieszkaniu w wyznaczonym terminie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych, ponowne wyznaczenie terminu należy do obowiązków Wykonawcy z równoczesnym przekazaniem pisemnie powyższej informacji na wskazany w §5 ust. 4 lit a) adres e-mail Zamawiającego (3 dni wcześniej).
2. Osoba z ramienia Wykonawcy dokonująca przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych dokonuje wpisu w papierowej Księżce Obiektu Budowlanego lub w systemie Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (o ile została założona przez Zamawiającego) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistniałej okoliczności, której wpis dotyczy.
3. Wykonawca z wykonanego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych, o którym mowa w §3 ust. 4, winien sporządzić protokół w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków / ZONE. Jednocześnie w/w protokół z przeglądu należy dostarczyć do BOM-ów w terminie 7 dni od dnia zaistniałej okoliczności, której dotyczy wpis - w formie papierowej lub PDF).
4. Wykonawca z przeprowadzenia okresowego czynności okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o których mowa w §3 ust. 5, Wykonawca sporządza protokół odbioru (**zał. nr 2 do niniejszej umowy**). Protokół ten winien zawierać wykaz budynków, w których miało miejsce czyszczenie przewodów kominowych w danym miesiącu, potwierdzony przez BOM, z rozbiciem należności na poszczególne pozycje obejmujące: kod budynku, adres, kwotę netto przypadającą na budynek za czyszczenie określonego typu przewodów.
 - a) do każdego protokołu winno być dołączone potwierdzenie wykonania czyszczenia przez jednego z lokatorów każdego budynku (dysponującego komórką piwniczną, w której umiejscowione są wyciory kominowe),
 - b) protokół wraz z załącznikiem stanowi dokumentację wymaganą po zakończeniu prac, którą należy złożyć w BOM. Po przeprowadzeniu prac należy dokonać wpisu do książki kominiarskiej budynku, w terminie do 7 dni po zakończeniu czyszczenia,

- c) po zakończeniu czynności kontrolnych należy sporządzić zaktualizowany wykaz ilości poszczególnych typów przewodów: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na poszczególnych budynkach. Zestawienie należy złożyć w BOM przed upływem terminu realizacji usług w danym roku kalendarzowym,
5. Wykonawca z realizacji w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM, o których mowa w §3 ust. 4 jest zobowiązany do wydawania opinii / informacji / zaświadczenia niezwłocznie po wykonanej posyłce i przekazywania tego dokumentu do BOM w terminie 3 dni roboczych. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek nieprawidłowości, zalecenia usunięcia uchybień winny być wydane ze szczegółowym opisem stanu istniejącego i propozycją usunięcia stwierdzonych usterek. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w lokalach mieszkalnych bądź użytkowych Wykonawca usług winien wydać zalecenia na piśmie i uzyskać podpis najemcy lub użytkownika jako przyjęcie zaleceń do wiadomości, zgodnie z **zał. nr 3 do niniejszej umowy**,
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności w ramach zleconego zadania wykona wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe wskazane właściwymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem tj.: anemometrem, ciągomierzem, wykrywaczem obecności spalin pogazowych, kamerę inspekcyjną, latarkę, itp.,
8. W celu zrealizowania przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych w elektronicznym systemie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków i Systemie ZONE Wykonawca po podpisaniu umowy zwróci się do Zmawiającego na piśmie o podanie niezbędnych danych dotyczących budynków, które umożliwią wykonanie przeglądu. Zamawiający prześle dane którymi dysponuje.

§5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez kierownika BOM (bądź osobę go zastępującą) protokołów odbioru usług oraz cen ryczałtowych brutto, o których mowa w §5 ust. 4.
2. Wartość usług wykonanych w danym miesiącu będzie sumą:
- a) należności za przeglądy stanu technicznego przewodów kominowych skontrolowanych lokali mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeń gospodarczych dla poszczególnych budynków wymienionych w „Protokole odbioru usług”, jako załączniki do faktury, potwierdzonym przez kierownika BOM (**zał. nr 4 do niniejszej umowy**), po uprzednim złożeniu wymaganej dokumentacji, o której mowa w §4
- b) należności za okresowe czyszczenie przewodów kominowych w poszczególnych budynkach wymienionych w "Protokole odbioru usług" (**zał. nr 2 do niniejszej umowy**), jako załączniku do faktury, potwierdzonym przez kierownika BOM, po uprzednim złożeniu wymaganej dokumentacji, o której mowa w §4
- c) zryczałtowana miesięczna należność w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM, o których mowa w §3 ust. 4 umowy.
3. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne określone na podstawie oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Wartość brutto: zł obejmująca podatek od towarów i usług.

Minimalna wartość wykonania umowy (świadczenia stron) **wynosi 50%** kwoty, o której mowa powyżej.

4. Strony ustaliły ceny jednostkowe oraz wynagrodzenie miesięczne za wykonanie bieżącej obsługi na podstawie zleceń BOM w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (**zał. nr 5 do niniejszej umowy**). Ww. jednostkowe ceny ryczałtowe są stałe i nie ulegną zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §5 ust. 3, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia niż wskazana w ust. 4 w zależności od potrzeb Zamawiającego (zapis ten nie dotyczy ustalonej zryczałtowanej stawki miesięcznej w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM), o których mowa w §3 ust. 4), a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia lub maksymalnej ilości. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym.
7. Należności za w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM, o których mowa w §3 ust. 4 będą osobno fakturowane.
8. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktur częściowych wraz z podpisanymi protokołami odbioru w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych w/w faktur VAT wraz z ww. protokołami. Przy czym zapłacie podlegają tylko usługi faktycznie wykonane.
Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.
Zamawiający informuje, iż zostało założone konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) - identyfikatorem konta jest nr PEPPOL - 6270019484.
9. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) nabywcę: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 627 273 38 08,
 - b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów NIP 627-001-94-84.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje wykonanie usług zgodnie z umową i jest wystawione na kwotę wynoszącą **5%** ceny umownej brutto, określonej w §5 ust. 3, tj.: **zł**. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z §5 umowy.
17. W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, Zamawiający postępuje zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy PZP, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§6

1. Do koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

a) ze strony Zamawiającego Kierownik BOM-u:

tel:, e-mail:

b) ze strony Wykonawcy:

tel:; e-mail:

Ww. dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie - z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną.

Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* - z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

2. Zmiana osoby koordynującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §10.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych zawartych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 lit. b).

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej realizacji umowy na danym budynku, tj. niezgodnie z zakresem ujętym w §3 umowy, bądź niespełnienia wymogów, o których mowa w §4, potrąca się wynagrodzenie przypadające za czynności kontrolne związane z realizacją przeglądu za ten obiekt.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust. 3,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust. 3,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust. 3,
 - d) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust.3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
4. W przypadku ujawnienia nienależytej realizacji postanowień niniejszej umowy, tj. w szczególności niezgodności zapisów w protokołach odbioru usług ze stanem faktycznym na budynku, **Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości%** wartości usług wykonanych w miesiącu (bez VAT) (*procent kary umownej wynika z deklaracji Wykonawcy w ofercie*), w którym ujawniono ww. nienależytą realizację umowy. W przypadku zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej po raz pierwszy, zastosowany zostanie współczynnik zmniejszający procent kary umownej w wysokości do 1/3, za drugim razem będzie to 2/3, a począwszy od zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych po raz trzeci, będzie to współczynnik równy 1.
5. Podstawą naliczenia kar oraz zastosowania potrąceń będą protokoły z przeprowadzonych kontroli, które zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail). Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport z wysłania e-maila* – z dokumentów tego wynika, że protokoły Zamawiającego dotarły do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z ich treścią.
6. Skontrolowanie mniej niż 95% ilości lokali w ciągu całego okresu obowiązywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy spowoduje **naliczenie kary w wysokości ...%** wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust. 3 (*procent kary umownej wynika z deklaracji Wykonawcy w ofercie*).
7. Brak stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust. 4 lit m) będzie skutkował naliczeniem kary umownej w wysokości 300,00 zł (bez VAT).
8. Brak wydawania w terminie 3 dni roboczych opinii / informacji / zaświadczenia realizowanych w zakresie bieżącej obsługi na podstawie zleceń wystawianych przez BOM, o których mowa w §3 ust. 4 będzie skutkował naliczaniem kary umownej w wysokości 150,00 zł (bez VAT).
9. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §5 ust. 3, ponadto:
 - a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §11, z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) jeżeli Wykonawca niełoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §13 ust. 3.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz innych przepisów w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy, a w szczególności nie wywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
11. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

12. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego wynagrodzenia (kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury).
13. Odpowiedzialność cywilna za ewentualne szkody wyrządzone osobom postronnym podczas realizacji usług spoczywa na Wykonawcy.
14. Szkody, spowodowane nie zrealizowaniem usługi w terminach, o których mowa w nn. umowie, lub wykonaniem usługi nieprawidłowo, obciążają Wykonawcę.
15. W razie niezrealizowania usług, o których mowa w §1 ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 3 lit. a), Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu z zachowaniem prawa do kar umownych.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, w tym za działanie środków chemicznych użytych do realizacji umowy oraz następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **30%** wartości brutto zamówienia, o których mowa w §5 ust. 3 niniejszej umowy.
19. W sytuacji, o której mowa w §7 ust. 3, 7 i 8, Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.

§8

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia usługi objętej umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem usługi, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu prowadzenia usługi.

§9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą jakiegokolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy oraz osób przez nich zatrudnionych,
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub wadliwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający potrąci w/w należność z wynagrodzenia za usługę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,
 - e) zmiany wynikające z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Wykaz przewodów kominowych i ilości lokali (**zał. nr 1a do niniejszej umowy**) niniejszej umowy mogą ulegać zmianie w przypadku:
 - a) zwrotu zarządu budynkiem właścicielowi (dot. budynków prywatnych pozostających w zarządzie Z.K. „PGM”),
 - b) przekazania zarządu wspólnotą mieszkaniową,
 - c) przejęcia zarządu budynkiem, wyburzenia budynku,
 - d) sprzedaży budynku,
 - e) wyłączenia z użytkowania budynku lub lokalu.O powyższych zmianach Wykonawca będzie każdorazowo informowany.
4. Zmiana umowy może polegać na zmianie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w § 10 ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej

zmiany w umowie, wraz z dokładnym opisem zaistniałej okoliczności. Zamawiający rozpatrzy możliwość realizacji umowy

z wprowadzeniem zmian w umowie. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 3 nn. umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
7. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej **3%** w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana.
9. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
10. Wniosek o którym mowa w ust. 6 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie pozyskać.
12. Kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury.
13. Maksymalna wysokości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia o których mowa w ust. 7-9 powyżej, wynosi **5%** zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§5 ust. 3).

§11

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, których wykonanie polega na świadczeniu pracy osób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z nn. §11 przez podwykonawców.
2. W terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy kominiarzy (imię, nazwisko, numer uprawnień wykonujących przedmiotową umowę celem przygotowania przez Zamawiającego stosownych upoważnień, które należy okazać na żądanie użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego. Jednocześnie do ww. listy kominiarzy należy dołączyć, oświadczenie o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę (ww. dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).

3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji nn. umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących nn. umowę.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzystywania danych osobowych najemców w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do jakichkolwiek celów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty oraz dane zebrane na jakimkolwiek nośniku, obejmujące dane osobowe wraz z przedmiotem zlecenia.
3. Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – RODO, Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po 25 maja 2018r, przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie powtarzał dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane podczas realizacji niniejszej umowy.

§13

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
 - b) w przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy na przekazaniu terenu objętego umową
 - c) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,
 - e) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
7. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
9. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) zał. nr 1 – wykaz budynków zarządzanych przez ZK „PGM” oraz zasobach lokalowych stanowiących Wspólnotę Mieszkaniową
- b) zał. nr 1a – wykaz przewodów kominowych oraz lokali i pomieszczeń gospodarczych
- c) zał. nr 2 – „protokół odbioru usług” za okresowe wykonane czyszczenie przewodów kominowych
- d) zał. nr 3 – informacja o stwierdzonych nieprawidłowościach
- e) zał. nr 4 – „protokół odbioru usług” za wykonane przeglądy stanu technicznego przewodów kominowych
- f) zał. nr 5 – oferta Wykonawcy
- g) zał. nr 6 – SWZ

§16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....