|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY:  **ZAKŁAD KOMUNALNY „PGM”**  **41-500 CHORZÓW, UL. BAŁTYCKA 8** |  |
| NAZWA ZAMÓWIENIA:  **Wykonanie robót elektrycznych – ul. Jasińskiego 8** | |
| TEMAT:  **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  KOD ZAMÓWIENIA:  **45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne  **45311100-1** - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  **45312100-8** - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  **71320000-7 -** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania | |

|  |
| --- |
| OPRACOWAŁ: Piotr Nowak |

**PAŻDZIERNIK 2024r.**

1. **WSTĘP**
   1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót elektrycznych w budynkach mieszkalnych będących z zarządzie ZK PGM w Chorzowie. Zakres robót zróżnicowany w zależności od lokalizacji obiektu. Podstawą prowadzonych prac jest zły stan techniczny instalacji elektrycznej, oświetleniowej lub urządzeń technicznych

* 1. **ZAKRES STOSOWANIA:**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

**45310000-3** - Roboty instalacyjne elektryczne

**45311100-1** - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

**45312100-8** - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

**71320000-7 -** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres** | **Zakres prac** |
| **Jasińskiego 8** | Wykonanie remontu instalacji elektrycznej na klatce schodowej: wymiana całego okablowania, montaż nowych rozdzielnic wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji oświetleniowej, zaprojektowanie oraz montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu. |

**BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych podczas realizacji robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na osobach trzecich podczas prowadzonych robót budowalnych.

1. **WYKONANIE ROBÓT:**

* Wszelkie prace przy instalacjach elektrycznych winny dokonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe - G1-E pod nadzorem osoby z uprawnieniami G1-D
* Instalacje elektryczne montować pod warstwą tynku min. 5mm, stosować wyłącznie osprzęt podtynkowy
* Stosować typowe przewody w budownictwie mieszkaniowym: YDY 3/4x1,5mm2 , 3x2,5mm2, 3/5x6mm2
* instalacja winna zostać wykonana jako podtynkowa z osprzętem montowanym w puszkach p/t 60mm
* Połączenie przewodów elektrycznych wykonywać w puszkach osprzętowych lub puszkach łączeniowych 80mm - zamawiający nie dopuszcza możliwości mieszania obu sposobów łączenia przewodów
* Wszystkie materiały winny być nowe i posiadać stosowne certyfikaty
* w przypadku prowadzenia prac w lokalach mieszkalnych wykonawca przed przystąpieniem do ich wykonywania winien powiadomić najemców danego lokalu mieszkalnego o terminie ich rozpoczęcia minimum z 7 dniowym wyprzedzeniem.
* W przypadku prowadzenia robót wymagających wyłączenia zasilania innych lokali wykonawca winien wywiesić stosowne ogłoszenie z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
* Instalacje winna zostać wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.

# KONTROLA JAKOŚCI

Polega na ocenie wizualnej jakości wykonanych robót, sprawdzeniu poprawności funkcjonowania instalacji elektrycznej oraz weryfikacji poprawności przekazanych dokumentów

# OBMIAR ROBÓT

Rozliczenie robót następuje w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o rzeczywiste obmiary robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

# ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz przekazanych dokumentów:

* protokołów z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
* protokołów z pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych,
* certyfikatów i atestów.

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**

* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836)
* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków   
   technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
* Ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 1997r., Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami)
* PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
* PN-IEC 60364-4-41 wrzesień 1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
* PN-86/E-05003/01 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
* PN-IEC 61024-1– Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
* PN-IEC 61024-1-2 kwiecień: 2002 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Część 1-2: Zasady ogólne