

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miasto Chorzów - Zakładem Komunalnym „PGM”** z siedzibą w Chorzowie 41-500 przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług **ochrony osobowej wraz z monitoringiem – część nr ... -** – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ) wraz z załącznikami, określająca zasady wykonania i odbioru usług w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z w/w dokumentacją.
4. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania usług są w pełni wystarczające do określenia planu czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają termin realizacji niniejszej umowy na **364 dni** liczonych **od dnia 01.01.2025 r. – świadczenie usług winno rozpocząć się od 01.01.2025 r.** W czasie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r. Wykonawca winien podjąć działania zmierzające do prawidłowej realizacji zamówienia np. montaż systemu monitorowania oraz przygotowanie ochrony osobowej.

2. (Zapis dot. części nr 1):

Czas pracy pracownika ochrony w systemie dyżurów:

- a) poniedziałek, wtorek, środa w godzinach od 6:15 do 15:15,
- b) czwartek w godzinach od 6:15 do 17:15,

c) piątek w godzinach od 6:15 do 13:15.

(Zapis dot. części nr 3):

Świadczenie usług ochrony osobowej będzie odbywać się w systemie 16-to godzinnym tj. **od 6:00 do 22:00** we wszystkich dniach tygodnia

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) posiadania przez cały okres realizacji zamówienia objętego nn. umową ważnej koncesji w zakresie usług ochrony i mienia zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2021 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) oraz dostarczenia jej na każde żądanie Zamawiającego,
- b) świadczenia usług będących przedmiotem nn. zamówienia terminowo, z należytą starannością i zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- c) realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz przy pomocy specjalistycznego sprzętu i innych materiałów niezbędnych do jej realizacji,
- d) przestrzegania przy wykonywaniu prac obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów bhp i p.poż. przepisów dot. ochrony obiektu, ustawy o ochronie danych osób i mienia,
- e) zachowania tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o Zamawiającym powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- f) pokrycia wszelkich szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- g) ubezpieczenia pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą się wydarzyć w związku z realizacją usług objętych niniejszą umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności,
- h) posiadania ubezpieczenia OC za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§4

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług w danym miesiącu oraz jednostkowych cen ryczałtowych brutto, o których mowa w §4 ust. 4.
- 2. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne określone na podstawie oferty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

Wartość brutto: **zł** obejmująca podatek od towarów i usług tj. 23%.

Minimalna wartość/wielkość świadczenia stron wynosi: **20%** kwoty, o której mowa powyżej.

- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §4 ust. 2, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.
- 4. Strony ustaliły ceny jednostkowe w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (**załącznik nr 1** do niniejszej umowy). Wykonawca w ww. cenach uwzględnił materiał, sprzęt

i robociznę, opłaty za składowanie i utylizację, koszt transportu i dojazdu do miejsca realizacji usługi oraz wszelkie inne koszty związane z świadczeniem usług objętych niniejszą umową.

Ww. ceny jednostkowe ryczałtowe są stałe tj. niezależne od krotności wykonania usługi, aż do jej skutecznej realizacji i nie ulegną zmianie w trakcie obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w §9.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji mniejszej ilości zamówienia niż wskazana w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia lub maksymalnej ilości. Rozliczenie nastąpi zgodnie z rzeczywistym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Uregulowanie należności nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca (zgodnie z warunkami, o których mowa w ust. 1-5 pozycje na fakturze winny być rozpisane zgodnie z treścią §4
7. Faktury płatne będą na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.

Zamawiający informuje, iż zostało założone konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) - identyfikatorem konta jest nr PEPPOL - 6270019484.

8. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) nabywcę: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP 627 273 38 08,
 - b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów, NIP 627 001 94 84.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z §4 umowy.
15. W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 14, Zamawiający postępuje zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy PZP, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§5

1. Do koordynowania spraw bieżących związanych z realizacją niniejszej umowy
 - a) Zamawiający wyznacza:
tel: e-mail:
 - b) Wykonawca wyznacza:
tel: e-mail:
2. Ww. (ust. 1) dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie - z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi *raport wysłania e-maila* – z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 lit. b).
4. Zmiana osoby koordynującej, numeru telefonu lub e-maila u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji i nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych teleadresowych zawartych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.

§6

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie czynności określonych w **załączniku nr 1** do nn. umowy.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy, w szczególności w tym celu ma prawo żądania wydruku z rejestru zdarzeń.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

- c) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - d) z tytułu nienależytej realizacji postanowień niniejszej umowy tj. w szczególności obowiązków wymienionych w §6 i §7 ust. 1, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdą sytuację.
3. Podstawą naliczeń kar, o których mowa w ust. 2 lit. d), będą protokoły ze stwierdzonych nieprawidłowości, które zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcy poprzez e-mail – zgodnie z §5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2, ponadto:
- a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §8, z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) jeżeli Wykonawca niełoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami §10 ust. 3.
5. Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz innych przepisów w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy, a w szczególności:
- a) nie wywiązania się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy w szczególności z terminów wykonania usług, ochrony mienia,
 - b) ujawnienia przez Wykonawcę informacji niejawnych, poufnych, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji niniejszej umowy,
 - c) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (koncesja).
6. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia w następnych miesiącach płatniczych (kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury).
7. Odpowiedzialność cywilna za ewentualne szkody wyrządzone osobom postronnym podczas realizacji usług spoczywa na Wykonawcy.
8. Szkody, spowodowane nie zrealizowaniem usługi w terminach, o których mowa w niniejszej umowie, lub wykonaniem usług nieprawidłowo, obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu równowartości ewentualnych mandatów nałożonych przez organy powołane do sprawowania nadzoru w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający potrąci ww. należność z wynagrodzenia za usługę.
10. W razie nie wykonania w terminie lub nieprawidłowego wykonania usług objętych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu z zachowaniem prawa do kar umownych.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których nie był on w stanie przewidzieć w chwili podpisywania umowy, nie jest możliwe, Zamawiający może odstąpić od umowy – w terminie 30 dni od zaistnienia przedmiotowych okoliczności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody podczas realizacji niniejszej umowy, w tym następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

14. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **30%** wartości brutto zamówienia, o których mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.

§8

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne. Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z nn. §8 przez podwykonawców.
2. W terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy osób, o których mowa w ust.1, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę (ww. dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem rozpoczęcia realizacji nn. umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących nn. umowę.

§9

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,
 - e) zwrotu zarządu budynkiem, sprzedaży budynku lub wyburzenia budynku. Zmiany umowy spowodowane ww. przyczynami nastąpią na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia nastąpi poprzez jego pomniejszenie o miesięczną cenę jednostkową określoną dla danego obiektu zgodnie z §4 ust. 4 niniejszej umowy.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 nn. umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 4. Poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określony wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na co najmniej 3% w stosunku do wskaźnika, jaki był podany dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest pierwszy dzień obowiązywania umowy.
 - 5. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która nie została jeszcze zrealizowana
 - 6. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek opisujący wpływ zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, oraz skalkulowaną wartość wzrostu wynagrodzenia wskaźnikami miesięcznymi, przy zastosowaniu stawki wzrostu lub obniżki wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie od daty podpisania umowy po datę złożenia pisemnego wniosku.
 - 7. Wniosek o którym mowa w ust. 6 może być złożony jeden raz najwcześniej po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga aneksu i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że zaszły wskazane okoliczności, wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz będzie w stanie pozyskać.
 - 9. Kwota waloryzacji ustalona w ww. sposób będzie doliczana automatycznie do bieżącej faktury
 - 10. Maksymalna wysokości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wynagrodzenia o których mowa w ust. 3-5 powyżej, wynosi 5% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§4 ust. 2).
 - 11. Zamawiający przewiduje zmiany załącznika nr 2 do umowy, w szczególności w związku z treścią ust. 2.

§10

- 1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
 - b) w przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy na przekazaniu terenu objętego umową

- c) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,
 - e) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
 5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
 6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej.
 7. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
 8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
 9. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzystywania danych osobowych najemców w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do jakichkolwiek celów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty oraz dane zebrane na jakimkolwiek nośniku, obejmujące dane osobowe wraz z przedmiotem zlecenia.
3. Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) – RODO, Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po 25 maja 2018r, przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie powtarzał dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejsze umowy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane podczas realizacji niniejszej umowy.

§12

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) **załącznik nr 1** – oferta Wykonawcy,
 - b) **załącznik nr 2** – zakres czynności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....