

UMOWA Nr INW 33 /24

zawarta w dniu w Oławie

pomiędzy:

GMINĄ MIASTO OŁAWA z siedzibą 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15, NIP 912 17 17 084, REGON 931 93 48 45

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Tomasza Frischmanna – Burmistrza Miasta Oława

a:

.....

z siedzibą

.....

reprezentowanym przez:

zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”.

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW.271/33/24

§1.

Przedmiot umowy. Obowiązki wykonawcy

1.Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia pn:

Remont nawierzchni drogi publicznej nr 111406D: ul. Rubinowej w Oławie, zwanego przedmiotem umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami bhp oraz p. poż.

3.Wszystkie roboty budowlano - montażowe zostaną wykonane z materiałów budowlanych i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane

4.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany, w celu udokumentowania zgodności z ustawą Prawo budowlane okazać w stosunku do proponowanych do montażu wyrobów budowlanych i urządzeń (przed ich zamontowaniem) stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty, karty katalogowe.

5.Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

6.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również wszelkie urządzenia znajdujące się na terenie obiektu objętego umową , od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót.

7.Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w wyniku realizacji prac.

8.Wykonawca pokrywa koszty zużycia mediów.

9.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10.Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§2.

1. Integralną częścią umowy są:

a) Oferta Wykonawcy

- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- c) przedmiar

§3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **Cena brutto za całość zamówienia – PLN** (słownie: PLN)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje między innymi następujące koszty: koszt robót budowlanych, roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz utrzymaniem zaplecza budowy, koszt wszystkich mediów, koszty zajęcia terenu (*jeżeli dotyczy*)
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

§4.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 , tj.: **PLN** (słownie: zł)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz zapłaty kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % - wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
 - b) 30 % - wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na podstawie protokołu ostatecznego odbioru gwarancyjnego.
4. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w okresie objętym rękojmią i gwarancją Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy , a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia. W przypadku przekroczenia kwoty zabezpieczenia przez koszty innego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia różnicy od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
5. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z kar umownych , na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§5.

Podwykonawstwo. Terminy. Kary umowne związane z podwykonawstwem.

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w p.4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 464 uPzp.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w p. 5, do przełożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 złotych za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim.

8. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w p.5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w p.8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w p.10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w p.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w p. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający wyznacza równocześnie termin na doprowadzenie zmian w umowie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień wykraczający poza termin wyznaczony przez zamawiającego do doprowadzenia do zmian umowy.

13. Przepisy od p.3 do p.12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, którego przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w p.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający, przez dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w p.17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

23. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części robót.

24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

25. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi za wady udziela Wykonawca.

26. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§6. Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą wystawioną po wykonaniu całości robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy

3. Wraz z fakturami Wykonawca dostarczy odpowiednio protokół wykonania robót oraz dowody potwierdzające, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).

4. Zamawiający będzie regulował należność na rzecz Wykonawcy w terminie **do** (**zgodnie z ofertą**) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może być

dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym.

6. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§7. Terminy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego robót, na zgłoszeniu wykonawcy.

§8. Nadzór

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót:

.....

§9. Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy zakończonych elementów robót,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór gwarancyjny.

W przypadku wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem odbioru tych prac będzie wpis w Dzienniku Budowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:

- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do odbioru części robót budowlanych Wykonawca dostarczy zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową, powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym lub mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej z zawiadomieniem potwierdzonym przez stosowny organ o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych.
- b) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawo Budowlane,
- c) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych,
- d) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

5. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:

- a) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru.
- b) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych prac.

6. Potwierdzenie wpisu do Dziennika Budowy lub brak ustosunkowania przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad dających się usunąć *Zamawiający* może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy okre-

ślając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru po usunięciu wad i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

b) w przypadku wad, których usunąć się nie da *Zamawiający* może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia.

10. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

11. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi *Wykonawca*.

12. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie *Zamawiający* ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt *Wykonawcy*.

13. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

14. Końcowy odbiór gwarancyjny dokonany będzie na 30 dni przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§10.

Kary

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości: **0,2** % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w kwocie 200 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcia wad i usterek.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających *Wykonawcę*, *Wykonawca* jest obowiązany zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

3. *Zamawiający* może odstąpić od umowy, jeżeli *Wykonawca* nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań *Zamawiającego*. W takim przypadku *Wykonawca* jest obowiązany zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.

4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* wypłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Jeżeli kara nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ustala się w wysokości 20% wynagrodzenia brutto *Wykonawcy* określonego w § 3 ust.1.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* (**zgodnie z ofertą**) rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy przy czym okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez *Wykonawcę* winny być usunięte niezwłocznie.

6. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez *Zamawiającego*. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

7. *Zamawiający* może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§12.

Odstąpienie od umowy.

1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest na zasadach określonych w art.456 ust.1 Pzp oraz przepisach ogólnych, a także w następujących sytuacjach:

1) Wykonawca może odstąpić od umowy:

a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,

b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej **dni (zgodnie z ofertą)** od upływu terminu płatności faktury.

2) Zamawiający może odstąpić od umowy :

a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego chyba , że wynika to z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub z dwustronnych uzgodnień.

b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową , pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

c) w przypadku likwidacji firmy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej , pod rygorem nieważności. Musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie ustalonym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego , Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy na podstawie sporządzonej wspólnie inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem ewentualnych kar umownych.

§13.

Zmiana umowy.

1.Na podstawie art.455 ust 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia następujących okoliczności:

Klauzule zmian w umowie

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót budowlanych.

- spowodowana sytuacją epidemiczną

- zmiana spowodowana warunkami atmosferycznymi w szczególności:

klęski żywiołowe , warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót, odmowa wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Zmiana sposobu spełnienia, na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami.
 - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany obowiązującej stawki VAT
 - zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, na skutek zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian w takiej umowie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu – jeżeli dotyczy
 - zmiana wynagrodzenia wykonawcy na skutek konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej.

§14.

Inne postanowienia umowy

1. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności.
 - d) atesty.
 jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów
2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej, ponosi odpowiedzialność z tego tytułu oraz posiada polisę ubezpieczeniową firmy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia prześle Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

§15.

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz odpadów komunalnych i jest zobowiązanych do postępowania z nimi zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie w szczególności:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.1587 ze zm.)
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 399)
 - przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustaw jak wyżej.
2. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku (odpowiednie pojemniki, place składowe itp.);
 - prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - przekazywanie odpadów do instalacji posiadającej zezwolenie na ich zagospodarowanie lub utylizację lub podmiotowi posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;

- zaopatrzenie placu budowy w pojemniki na odpady komunalne , złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenia opłat za gospodarowanie nimi;
- przekazywanie odpadów zielonych do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla Rejonu Wschodniego (koszty przekazania odpadów do RIPOK ponosi Wykonawca);
- przedłożenie Zamawiającemu, jako załączników do faktury (częściowych i końcowych)

a) deklaracji wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

b) kart przekazania odpadów

c) zezwolenia na przetwarzanie odpadów, o ile Wykonawca przetwarza je we własnym zakresie

d) kopii zezwolenia na przetwarzanie odpadów lub transport podmiotów, którym przekazał odpady (nie dotyczy RIPOK dla Regionu Wschodniego oraz odpadów komunalnych)

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo kontroli sposobu postępowania z odpadami oraz kontroli dokumentacji związanej z ich powstawaniem , magazynowaniem, transportem, zagospodarowaniem i utylizacją.

4. Wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami i ewentualne przychody z tego tytułu (np. sprzedaż złomu) są kosztami i przychodami Wykonawcy.

§16.

1. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 określa , że czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu robót związanych z budową nawierzchni, wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej

czynności.

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Za naruszenie obowiązku , o którym mowa w p.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w p.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§17.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA