

DECYZJA NR 5/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 w związku z art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.)

WÓJT GMINY MALBORK
ustala na rzecz: Gminy Malbork
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na: rozbudowie sieci wodociągowej na terenie miejscowości Nowa Wieś Malborska, przebiegającej po terenie działek nr 159/2, 80/1 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, arkusz 2, gmina Malbork.

Rodzaj inwestycji:

a. rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

b. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- Nie dotyczy. Inwestycja związana jest z zagospodarowaniem terenu, nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym nie ustala się warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, szerokości i wysokości elewacji frontowej, geometrii dachu.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja nie narusza obszarów chronionych w zakresie ochrony zabytków.
- Minimalizować oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem ochrony powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obszarze oddziaływania.
- W zakresie melioracji prowadzić prace budowlane w sposób nie powodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich a w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych – dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- Stosować rozwiązania techniczne, technologiczne organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- W przypadku przeprowadzenia w pobliżu roślinności wysokiej (jeśli takie po trasie inwestycji występują) prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Ewentualne kolizje z zielenią wysoką (jeśli takie po trasie inwestycji występują) winny być uwzględnione w tutejszym urzędzie w zakresie możliwej wycinki drzew, którą należy ograniczyć do niezbędnego minimum oraz przeprowadzić w projekcie zagospodarowania terenu nasadzenia kompensujące.
- W wyniku planowanej inwestycji nie będą występować substancje szkodliwe, odpady, wibracje i wysoki poziom hałasu,
- Odprowadzenie wód opadowych w tym z powierzchni utwardzonych (np. z parkingu itp.) odprowadzić powierzchniowo (z podczyszczeniem) na teren przyległy pasa drogowego,

b) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy.
- Sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy.
- Sposób dostarczenia energii cieplnej – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia odpadów – nie dotyczy.
- W przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną – przełożenie obiektów tej infrastruktury zgodnie z warunkami ustalonymi przez jej zarządców.
- Teren inwestycji znajduje się w obrębie drogi publicznej działka 159/2. Obsługa komunikacyjna z w/w drogi.

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 645 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U z 2022, poz. 1518), pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 474).

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z tym, przed wystąpieniem o decyzję pozwolenia na budowę, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w trybie przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja, ani żaden obiekt w obrębie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- realizacja inwestycji nie może wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich,
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- wszystkie istniejące wjazdy (jeśli takie istnieją) na nieruchomości przylegające do dróg objętych w/w inwestycją zostaną zachowane i zmodernizowane,
- realizacja przedsięwzięcia poprawi stan nawierzchni oraz warunki poruszania się pojazdów, pieszych i rowerzystów. W efekcie planowana inwestycja poprawi bezpieczeństwo ruchu, zapewni obsługę komunikacyjną terenów przyległych i umożliwi parkowanie samochodów,
- po realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

e) warunki i wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy – teren inwestycji nie jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. 2023 r. poz. 633 ze zm.), w związku z czym nie ustala się warunków w w/w zakresie.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- Określono w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 w skali 1: 500, załączonym do niniejszej decyzji.

IV. Opracowanie projektu budowlanego:

- zlecić osobom posiadającym uprawnienia do projektowania we właściwej specjalności.

V. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego:

- gestorzy sieci uzbrojenia gminnego.
- Narada Koordynacyjna (dawny Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej) w Malborku.
- Właściwy Zarządca Drogi.

VI. O decyzję – pozwolenie na budowę wystąpić:

- do Starosty Powiatu Malborskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2024 r. Wójt Gminy Malbork złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającej na rozbudowie gminnej sieci wodociągowej na terenie miejscowości Nowa Wieś Malborska, przebiegającej po terenie działek nr: 159/2, 80/1 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, arkusz 2, gmina Malbork.

Inwestycja stanowi cel publiczny w myśl art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z którymi celami publicznymi jest m. in. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu inwestycji brak jest planu miejscowego. W związku z powyższym określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - decyzję wydaje Wójt.

W oparciu o art. 53 ust. 1 w/w ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do inwestora i pozostałych stron (wg osobnego rozdzielnika w aktach sprawy), a także przed wydaniem decyzji obwieszczono o wszczętym postępowaniu, zasięgnięto opinii stron.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi ani wnioski.

Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności osób trzecich.

Decyzja powyższa traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyskał prawa do terenu lub je utracił lub inny inwestor uzyskał pozwolenie na budowę lub na dany teren ustalono plan miejscowy o ustaleniach sprzecznych z warunkami niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 55 z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (w ilości 3 egzemplarzy) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Malbork w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania

oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny: Nr 1



**Z up. WÓJTA
GMINY MALBORK**
Dorota Cielasińska
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju i inwestycji

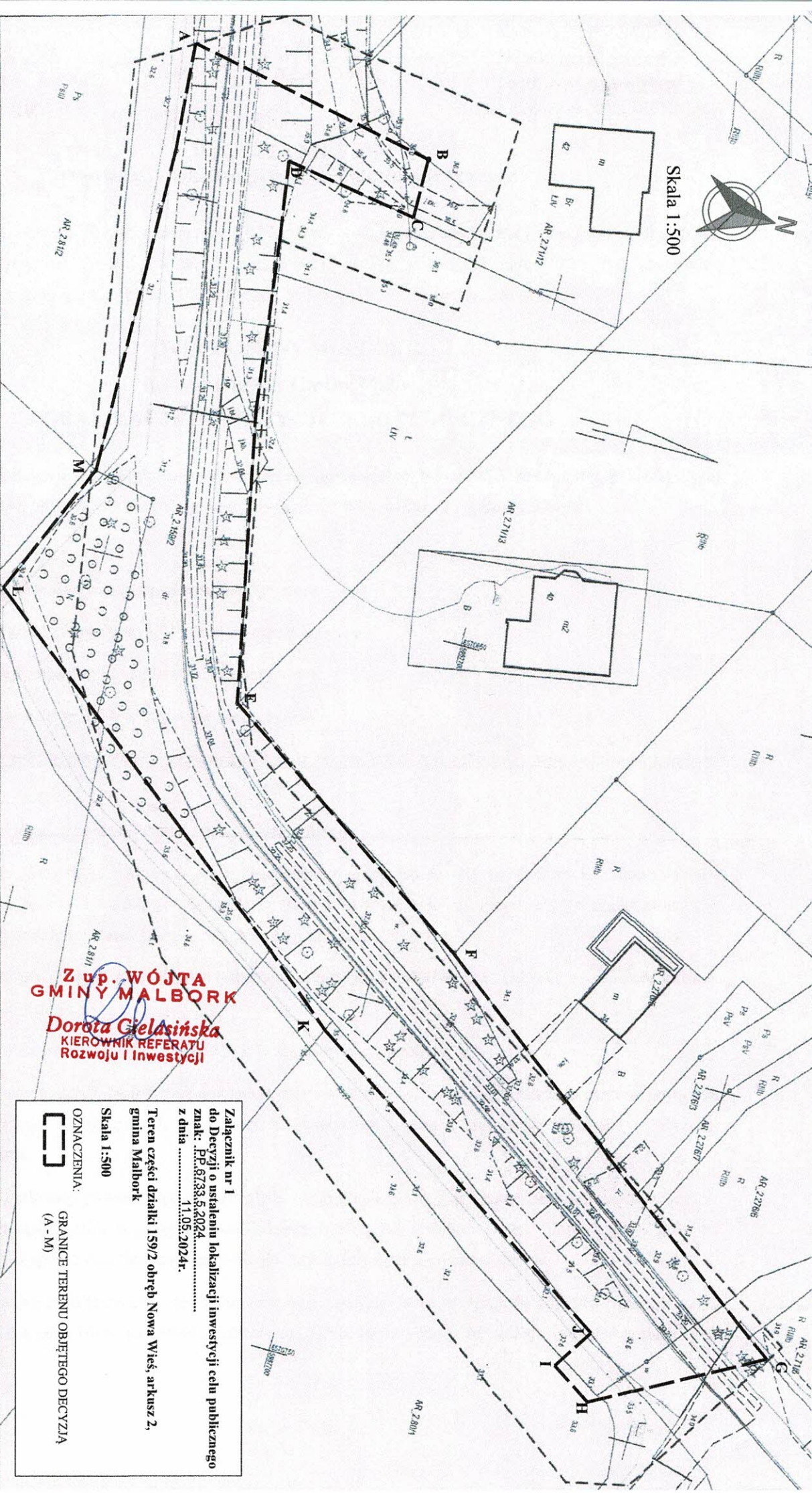
Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 89-810 Gdańsk

Skala 1:500



**Z up. WÓJTA
GMINY MALBORK**

Dorota Gielasińska
KIEROWNIK REFERATU
Rozwoju i Inwestycji

Załącznik nr 1
do Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: PP.6733.5.2024
z dnia 11.05.2024r.

Teren części działki 159/2 obręb Nowa Wieś, arkusz 2,
gmina Malbork

Skala 1:500

OZNACZENIA:



GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
(A - M)

skala 1:500

sekcja

Gmina Malbork

Obręb Nowa Wieś [220304_20010]

dz. 159/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych płaskich - 2000/6°

Układ wysokości - PL-EWRS2007-MH

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej
uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 25.04.2024 r.
Zakres opracowania

Stan prawnego gruntu nie ustalona
Stwierdzenie granic nie dokonane

GEOTRU USŁUGI GEODEZYJNE

Miechów Rybakowski

62-200 Malbork, ul. Wierzbowa 7

tel. 603 691 302

Mapę dostarczono do celów projektowych na podstawie
materiału odobytynego przez PRGOS w Malborku
z uwzględnieniem aktualizacji

Podkreślenie, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i inżynierskie,
których rzetelność została sprawdzona i potwierdzona, a także, że niniejszy dokument nie stanowi
zaświadczenia o prawdziwości danych zawartych w nim.

Wzrostła zlecenie geodezyjne

Opis składowy geodezyjny. Wzrostła zlecenie

Wzrostła zlecenie geodezyjne

Wzrostła zlecenie geodezyjne

Wzrostła zlecenie geodezyjne

62-200 Malbork

62-200 Malbork

62-200 Malbork

62-200 Malbork

62-200 Malbork