**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA Nr** ……………

zawarta w dniu ……………………………… 2024 r. roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym przez Barbarę Młodziejewską Dyrektor Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo Wychowawczych nr 2 z siedzibą w Warszawie przy ul. Jaktorowskiej 6, (kod pocztowy 01-202), działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy udzielonego pismem znak GP-OR.0052.2119.2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., na rzecz placówki …………………………………………………………..

-zwanym dalej **,, Zamawiającym”,**

a

**……………..,** z siedzibą ………………………….., NIP: ……………………., REGON: ……………, wpisaną do CEIDG/Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: ………………… NIP …………….. REGON ………………, zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

………………………………..

wspólnie zwanymi **Stronami**.

**Preambuła**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: 9/2024, stosując odpowiednio przepisy dotyczące udzielania zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta następująca umowa (dalej „Umowa”):

**§1.**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót w zakresie …………………………… Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej dalej „STWIOR”) – załącznik nr 1 do Umowy, oraz ofercie Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy.

**§2.**

**Warunki realizacji umowy**

1. Miejsce realizacji prac: ……………………………………….
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie znajdujące się w miejscu realizacji prac, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w szczególności w mieniu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązku, o którym mowa   
   w niniejszym ustępie, Zamawiający według własnego uznania może zlecić wykonanie naprawy mienia na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a zapłaconą kwotę wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy albo potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – kwotę odpowiadającą równowartości powstałych uszkodzeń i kosztów ich naprawy niezależnie od zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi. Na potrącenia, o którym mowa w niniejszym ustępie Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca:
   1. zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
   2. odpowiada za jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy;
   3. odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania;
   4. zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego, upadłościowego lub innego.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej dla Wykonawcy z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem zrealizowania Przedmiotu Umowy będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 9 Umowy.
7. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób, zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zmiany, o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy (lub jego części).
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art(22)par(1)) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465):
   1. koordynacja robót w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
   2. wykonywanie prac w zakresie ogólnobudowlanym oraz w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przedmiotowy warunek nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które będą wykonywały osobiście ww. zakres prac.

1. Na każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji ww. umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do wglądu, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania ww. żądania, następujących dokumentów:
2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę z pracownikami (zawartymi z Wykonawcą lub podwykonawcą) wraz z zakresem ich czynności oraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, udzieloną przez pracowników, w zakresie realizacji czynności, o których mowa w ust. 9. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Zmiana ww. terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w ust. 10 lub nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 10 pkt 1) i 2) lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Ww. kara może być naliczona za każdy przypadek nie dopełnienia przedmiotowego wymogu.

**§3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) zapoznania Wykonawcy z organizacją pracy w miejscu realizacji prac w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie dostępu do budynków/pomieszczeń objętych pracami i systemu sygnalizacji pożaru;

2) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie (dopuszcza się korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy email wskazane w § 9 ust. 1 Umowy) w terminie 2 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;

3) współpracy w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy;

4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, dokumentacji, opracowań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

5) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem Umowy;

6) przystąpienia do odbioru Przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii. Zamawiający zapewni ciągłą dostawę wody, energii elektrycznej na okres realizacji robót.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie (dopuszcza się skan pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej – adresy email wskazane w § 9 ust. 1 umowy) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.

**§4.**

**Obowiązki i zadania Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
3. użycie do wykonania Przedmiotu Umowy własnych narzędzi, sprzętu i materiałów;
4. nieprzekazywanie osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
5. niezwłocznie po podpisaniu Umowy przekazanie Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy oraz jej bieżącej aktualizacji, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu listy;
6. transport odpadów na składowisko odpadów, przy realizacji Umowy, przy czym odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub materiały, które Zamawiający będzie chciał zachować);
7. zapewnienie kierownika robót, do obowiązków którego należy m.in.:
8. bieżący nadzór nad wykonywanymi robotami i ich realizacją zgodnie z Umową;
9. obecność na spotkaniach z Zamawiającym;
10. obecność przy odbiorze robót na wniosek Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach Umowy.
12. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
14. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco:
15. aktualny stan zaawansowania robót;
16. pozostałe dokumenty budowy.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przechowywanie kart przyjęcia odpadów.
18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) jak również dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w okazaniu Zamawiającemu tych dokumentów. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. karę umowną na zasadach ogólnych.
19. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania (na żądanie Zamawiającego) jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
20. Wykonawca powinien podczas wykonywania robót oraz usuwania wad:
21. w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
22. dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia skutecznie odgradzające teren budowy, światła, znaki ostrzegawcze itp.
23. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy – nie zakłócać funkcjonowania placówki.
24. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi, budowle oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy przed oddziaływaniem realizowanych przez Wykonawcę prac.
25. W przypadku gdy to konieczne Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców. Zanieczyszczenia dróg dojazdowych spowodowanych środkami transportowymi Wykonawcy lub jego podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco. W przypadku zaniechania ww. obowiązku Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, telefonicznie, zleci oczyszczenie drogi innemu wykonawcy a kosztem obciąży Wykonawcę i potrąci wierzytelność z jego wynagrodzenia lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
26. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją Umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
27. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy.
28. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
29. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku, o którym mowa w tym punkcie Zamawiający zleci wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania umowy, albo potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – kwotę odpowiadającą równowartości powstałych uszkodzeń i kosztów ich naprawy niezależnie od zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi; Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę;
30. przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie placówki.
31. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z Umowy, zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w STWIOR – załącznik nr 1 do Umowy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Zakres robót zamiennych będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym przed ich wykonaniem.

**§5.**

**Termin wykonania umowy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy jest data podpisania niniejszej Umowy przez Strony.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż …. dni kalendarzowych.
3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do **………..** od dnia podpisania Umowy

**§6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **…………… złotych brutto (słownie brutto: …………………………………..)**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko Wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Płatność nastąpi w do 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół odbioru, o którym mowa w § 11 Umowy, podpisany przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w § 9.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np.: pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót.
8. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma w części lub całości płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9.
13. Wykonawca może w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 12, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku wystąpienia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
15. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
16. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie (niepotrzebne skreślić) jest czynnym podatnikiem VAT.
20. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
21. Wykonawca zawierając umowę przyjmuje do wiadomości, że kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną.
22. Wpisanie nazwy roboty budowlanej/usługi na fakturze niezgodnej z Przedmiotem Umowy lub doręczenie faktury VAT przed akceptacją protokołu odbioru uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.

**§7.**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Niniejsze postanowienia dotyczy też projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Niniejsze postanowienia dotyczy też projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej w zd. 1, nie zgłosi na piśmie lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy zastrzeżeń do projektu umowy (i/lub projektu jej zmiany), uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmian.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz innych warunków określonych w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 powyżej, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz innych warunków określonych w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie lub elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.

1. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 4-11.
2. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, wynikającą z przepisów art. 647 KC, Strony zgodnie ustalają:
3. wyłącza się w całości roszczenia regresowe Wykonawcy przeciw Zamawiającemu;
4. roszczenia regresowe Zamawiającego przeciw pozostałym dłużnikom solidarnym mogą być dochodzone w pełnym zakresie tj. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kwoty zapłaconej podwykonawcom w pełnej wysokości.

**§8.**

**Klauzula poufności**

1. W trakcie trwania Umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
2. nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji o charakterze poufnym, w tym w szczególności informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych lub jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu Umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
3. nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji Umowy, nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji Umowy,
4. do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
5. do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
8. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
10. są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
11. były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego;
12. zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
13. zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
14. podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą Umową;
15. zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
16. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne, niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

**§9.**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobami wyznaczonymi do realizacji i nadzoru nad Umową są:
   1. ze strony Zamawiającego: ……… tel.: ………. e-mail: …………….
   2. ze strony Wykonawcy: ……… tel.: ………. e-mail: …………….
2. Osobami realizującymi umowę ze strony Wykonawcy są:
   1. Kierownik budowy legitymujący się uprawnieniami budowlanymi ………. do kierowania robotami w specjalności …………………………..: ……… tel.: ………. e-mail: …………….
   2. ………………
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz adresów do korespondencji, pod rygorem uznania za doręczone (w odniesieniu do doręczeń za pośrednictwem Poczty Polskiej oraz podmiotu prowadzącego działalność kurierską z chwilą pierwszego awizowania) wszelkich zawiadomień   
   i oświadczeń wysłanych przez drugą Stronę na dotychczasowy adres.
4. Zmiana danych teleadresowych (tel., e-mail) lub osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a jedynie wysłania wiadomości e-mail na adresy wskazane w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 poniżej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie na dotychczasowy adres przedstawiciela Strony uznaje się za skuteczne.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga wcześniejszego (co najmniej 72 godzinnego) zawiadomienia osoby upoważnionej przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy i uzyskania akceptacji nowych osób przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz uaktualnienia wykazu pracowników realizujących Przedmiot Umowy.

**§10.**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy (roboty budowlane i urządzenia) na okres ….. miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego potwierdzającego odbiór roboty, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres … miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego potwierdzającego odbiór roboty.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne urządzeń wraz z ich wykazem najpóźniej w dacie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Treść karty gwarancyjnej nie może być sprzeczna z zapisami Umowy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanego obustronnie bez uwag. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej (e‑mailową) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 6, lub w innym przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wad/usterek Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawiadomienia uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
8. Postanowienia ustępów 6 - 7 oraz § 13 ust. 2 pkt 6-7) stosuje się odpowiednio do usuwania wad z tytułu rękojmi.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenie ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, lub jej części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy, lub jego część nie mogła być używana przez Zamawiającego z powyższego powodu.
11. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
12. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy.

**§11.**

**Odbiory Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór Przedmiotu umowy dokonywany jest przez przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy prawa.
2. Zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mailową).
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia – do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze protokół odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia lub upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, Zamawiający może zażądać zapłaty kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 500 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki i jednocześnie może zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy od podmiotu trzeciego. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów (w tym kar umownych) a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia –
7. gdy wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, a Strony podpiszą protokół odbioru,
8. gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia lub zażąda wykonania Umowy po raz drugi, wyznaczając drugi termin wykonania Umowy i żądając zapłaty kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu Umowy (liczonego od upływu pierwszego terminu na wykonanie Umowy), w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po prawidłowym wykonaniu Umowy dla drugiego terminu, Strony podpiszą protokół odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, wymagające usunięcia.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
12. Czas, w którym Wykonawca dokonuje usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, wlicza się do terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 zdanie pierwsze Umowy.

**§12.**

**Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
3. W przypadku gdy Wykonawca w terminie do 20 grudnia 2024 r. nie wykona przedmiotu umowy.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o ww. okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

1. Oprócz prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać Umowę poprzez jednostronne oświadczenie woli, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. zwłoki w realizacji Umowy dłuższej niż 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 3;
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
   3. gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy w sposób inny, niż określony w ust. 2 pkt 1) pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy;
   4. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
2. W wypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania;
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy;
5. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą Umową;
6. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
9. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia o ile prace te zostały wykonane zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
10. do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
13. Rozwiązanie/odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

**§13.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
3. w przypadku odstąpienia od /rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
4. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
5. w przypadku niedotrzymania terminu, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
6. w przypadku niedochowania terminu o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
7. w przypadku niedotrzymywania terminów, o których mowa w § 10 ust. 6 i/lub ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
8. w przypadku niedotrzymania terminu, o których mowa w § 10 ust. 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
9. za każdy przypadek nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoż. i BHP, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (§7 ust. 8 i 10 Umowy), braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, określonym w (§7 ust. 9 i 11 Umowy), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
11. naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 8, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia,
12. w przypadku zaniechania realizacji Umowy, bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień zawinionego przestoju,
13. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy w sposób inny, niż określony w ustępach powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek,
14. za zaniechania zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. za uniemożliwienie przez Wykonawcę dostępu do terenu budowy oraz innych miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
16. za nieuporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
17. w innych przypadkach określonych konkretnie w innych postanowieniach Umowy.
18. Kary umowne określone w Umowie będą w pierwszej kolejności potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
19. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
20. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w Umowie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone powyżej kary umowne na zasadach ogólnych.
21. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku niewykonania Umowy.
22. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

**§14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1, czyli kwotę ………… złotych brutto złotych (słownie: ……………………..) w formie ………………………..….
2. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, tj. odebrania Przedmiotu Umowy w formie **protokołu odbioru końcowego.**

**§15.**

**Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. Strony Umowy przewidują możliwość zmiany terminów wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, bez możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie spowodowane m.in.:
   1. wstrzymania jednostronną decyzją Zamawiającego prowadzenia robót,
   2. działań osób trzecich oraz organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
   3. innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub wynikających z potrzeb Zamawiającego mających wpływ na wykonanie Umowy i niezmieniających ogólnego charakteru Umowy.

Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej strony o koniczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.

1. Strony umowy przewidują możliwość zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń utrudniających prawidłową realizację Umowy. Strony Umowy dokonują zmiany Umowy sporządzając do niej aneks, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy w ww. zakresie możliwa jest pod warunkiem poinformowania drugiej Strony o koniczności wprowadzenia zmiany wraz z podaniem przyczyn żądania zmiany i wyrażenia zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany.
2. w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej”, a powodujących niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, strony Umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację Umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do Umowy zmienią treść Umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 – 6 poniżej.
3. możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności. Ww. zmiany wymaga poinformowania drugiej strony o ww. zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany.
4. zmian technologii lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego robót, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje ona zmiany wynagrodzenia za realizacje przedmiotu umowy oraz że zmiana technologii lub parametrów nie spowoduje uszczerbku dla jakości wykonanych prac. Ww. zmiany wymaga poinformowania drugiej strony o ww. zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany.
5. Strony mogą wprowadzić zmiany do Umowy, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zmiany wskazane w ust. 1 pkt 1-5) oraz ust. 2 zostaną wprowadzone w formie aneksu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wskutek działania siły wyższej. Przez siłę wyższą, Strony rozumieją: nagły przypadek lub zdarzenie zewnętrzne (niezależne od woli stron), pozostające poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, którego nie można przewidzieć lub uniknąć, a które zaistnieje po wejściu w życie Umowy i stanie się przeszkodą w realizacji Umowy. Pojęcie siły wyższej w żadnym przypadku nie obejmuje braku należytej staranności, o której mowa w art. 355 kc.
8. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż **w terminie 2 dni roboczych** od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy   
   w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej.
9. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej, określonym w ust. 5, powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

**§ 16.**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), w odniesieniu do danych osobowych przekazywanych przez Zamawiającego Wykonawcy zgodnie z Umową. W przypadku, gdy do wykonania Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak: imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail.
3. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób   
   z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
4. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego określonych w prawomocnym orzeczeniu właściwego sądu, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
6. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są odpowiednio:
   1. ze strony Zamawiającego – w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy;
   2. ze strony Wykonawcy – w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.

**§17.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i 5.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach), pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień Umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
8. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (STWIOR, PRZEDMIARY),
9. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
10. Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna dotycząca Zamawiającego;
11. Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową i/lub Załącznikami 1 i 2, Strony ustalają następującą hierarchię: 1) Umowa, 2) Załącznik nr 1, 3) Załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**