

**UMOWA**  
DG.7021. .2024.WR.1

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy **Gminą Kobyla Góra**, Plac Wiosny Ludów 1, 63-507 Kobyla Góra, **NIP 5140255116**, reprezentowaną przez: Wiesława Berskiego – Wójta Gminy Kobyla Góra, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającą,  
a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont nawierzchni dróg gminnych nr 843563P w Marcinkach i nr 843549P w Kobylej Górze masą asfaltową na gorąco z frezowaniem nawierzchni o łącznej powierzchni 515,75 m<sup>2</sup>”**, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego polegającego na:

- sfrezowaniu profilujące istniejącej nawierzchni asfaltowej na głębokość 8,00 cm i powierzchni 515,75,00 m<sup>2</sup>,
- remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznej masą AC 16 W w ilości 15,00 t,
- oczyszczeniu mechanicznym nawierzchni o powierzchni 515,75 m<sup>2</sup>,
- skropieniu nawierzchni drogowej emulsją asfaltową 0,8 kg/m<sup>2</sup> o powierzchni 515,75,00 m<sup>2</sup>,
- ułożeniu warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej AC 11 S o grubości 6,00 cm po zagęszczeniu na powierzchni 515,75 m<sup>2</sup>,
- uszczelnieniu połączeń taśmą dylatacyjną o długości 69,50 m
- wykonaniu plantowania pobocza o szerokości 1,00 m i powierzchni 247,00 m<sup>2</sup>.

2. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu posiadanych urządzeń, narzędzi, transportu oraz innych środków produkcji

4. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymagom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w terminie 7 dni od otrzymania żądania, stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w umowie. Wniosek o zmianę materiałów nie stanowi podstawy do wstrzymania robót przez Wykonawcę, ani do zmiany terminu wykonania umowy. Zastosowanie materiałów równoważnych wymaga zgody Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

8. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy/robót budowlanych.
9. Badania, o których mowa w ust. 9, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
11. Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, który jest integralną częścią umowy.

## **§ 2**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela **24** miesiące gwarancji jakości zarówno na poszczególne świadczenia, jak również całość Prac budowlanych i wyposażenia w chwili odbioru końcowego i oświadcza, że są wolne od wad.  
Dodatkowo wykonawca udziela również rękojmi jakości na okres równy okresowi gwarancji na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową i jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez opłaty lub ponownego wykonania prac jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu rękojmi.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego,
4. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną lub telefonicznie do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek szczególnie uciążliwych, Wykonawca przystąpi niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od zawiadomienia.
6. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty doręczenia wezwania do ich usunięcia, a wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy niezwłocznie lecz nie później niż 3 dni, z tym, że wady lub usterki uniemożliwiające przejazd przez drogę Wykonawca usunie w terminie do 48 godzin od zawiadomienia
7. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
8. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.

9. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, odmówi usunięcia wad i usterek, nie przystąpi w terminie do usuwania zgłoszonej wady lub usterki to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W zakresie nieuregulowanym mają odpowiednie zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane, a w zakresie gwarancji jakości dla umowy o dzieło.

### §3

1. Gmina zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie całkowite w kwocie brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł.).
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze robót.

### §4

1. Wykonawca zabezpieczy miejsca i oznakuje pojazdy w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Wykonawca w razie wątpliwości może zwrócić się do Zleceniodawcy o udzielenie wyjaśnień.

### § 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed terminem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
  - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca przekazuje informacje określone w ust. 1 z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość informowania o robotach ulegających zakryciu/zanikających za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
3. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie następujących części zamówienia:
  - 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
6. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub wskazanemu później określone części

zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.

8. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w następujących przypadkach:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,
- 2) termin zakończenia wykonywania umowy przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę,
- 3) brak formy pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
- 4) przedmiot umowy podwykonawczej jest opisany w sposób, który stanowi katalog otwarty lub jest szerszy od przedmiotu umowy niniejszej albo przedmiot umowy podwykonawczej jest określony nieprecyzyjnie,
- 5) brak ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw, oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
- 6) brak zastrzeżenia w umowach prawa do wglądu zamawiającego w dokumenty finansowe w zakresie wskazanym w niniejszej umowie,
- 7) pozostałe przypadki określone w art. 464 ust. 3 oraz art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 8) brak zawarcia w umowie postanowienia o zakazie cesji (zakazie przelewu),
- 9) jeżeli projekt umowy z podwykonawcą zawiera zapisy umowne dotyczące zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

10. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawstwo lub jej zmian.

11. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego .

12. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## §6

Termin wykonania umowy określa się do ..... 2024r.

## §7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
- b) w przypadku nieusunięcia w terminie określonym w § 8 ust.2 pkt 1 wad ujawnionych podczas odbiorów lub odbioru końcowego – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
- c) w przypadku nieusunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie określonym w §2 ust.5 i ust. 6 - w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
- d) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca; jeżeli Zamawiający odstępuje od umowy w części w takim przypadku wysokość kary umownej określonej w tym punkcie stanowić będzie iloczyn kary umownej określonej w pełnej wysokości i części umowy wyrażonej w procentach od której Zamawiający odstępuje,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy przypadek, nie więcej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 brutto;
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,20% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;

Zapisy § 7 ust.1 lit. e)-g) stanowią jednocześnie o dodatkowych obowiązkach Wykonawcy.

h) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy o którym mowa w §3 ust. 1 umowy – gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający; jeżeli wykonawca odstępuje od umowy w części w takim przypadku wysokość kary umownej określonej w tym punkcie stanowić będzie iloczyn kary umownej określonej w pełnej wysokości i części umowy wyrażonej w procentach od której wykonawca odstępuje,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony wynosi 35% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 – dla każdej ze stron.

3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, jak również w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odbioru części przedmiotu umowy, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad oraz zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną bez wad i usterek (zapłata za część przedmiotu umowy, w której wykryto wady nastąpi po usunięciu wad), termin usunięcia wad będzie nie dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Po pozytywnym dokonaniu odbioru bądź też pozytywnym dokonaniu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

## **§9**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. (zakaz przelewu)
2. W razie sporu wynikłego na tle umowy sądem miejscowo właściwym będzie sąd w obszarze właściwości którego Zamawiający ma swoją siedzibę .

## **§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla

Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządził: Robert Wiśniewski