

Umowa nr BR.RIR.

Zawarta w dniu w Trzebini pomiędzy:

Gminą Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia NIP 6282260122, REGON 276258032 Urząd Miasta w Trzebini, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia zwana dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....
prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa zadaszzonego kortu tenisowego w Trzebini wraz z zapleczem socjalnym**” zwane dalej „przedmiotem umowy”.

Zadanie jest realizowane w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Edycja8/2023/7356/PolskiŁad

w zakresie:

- a) **Zaprojektowania** – opracowania – zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa kortów tenisowych wraz z zadaszaniem w Trzebini” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) **Budowy** – wykonania, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla niniejszego zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Budowa kortów tenisowych wraz z zadaszaniem w Trzebini” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- c) **Uzyskanie** wszelkich uzgodnień, pozwoleń, odbiorów przez wszystkich gestorów sieci i instytucje tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chrzanowie, Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

- d) **Zapewnienia nadzoru autorskiego** – pełnienia nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikacje dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z koncepcją oraz powstałym na jej bazie Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
3. **Wykonawca** zapewni obsługę geodezyjną oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego zakresu robót z wkreśleniem zmian na mapę zasadniczą w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie. Warunkiem dokonania odbioru robót przez Zamawiającego będzie przedstawienie oświadczenia geodety o złożeniu materiałów geodezyjnych obejmujących inwentaryzację powykonawczą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie wraz z zobowiązaniem do dostarczenia kopii mapy zasadniczej potwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie, uwzględniającej wprowadzone zmiany.
4. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem umowy obejmuje również:
- a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP oraz obowiązującymi przepisami;
 - c) koszty ewentualnego zgłoszenia i ustanowienia nadzoru nad prowadzonymi robotami przez odpowiednich właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
 - d) dokonanie ewentualnego zgłoszenia zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - g) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - h) po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
 - i) odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowoduje w czasie trwania prac przy realizacji zadania od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego;
 - j) wywóz drewna i karpiny z wycinki drzew oraz gruzu i materiałów z prac rozbiórkowych, nadmiaru ziemi z wykopów. W związku z powyższym, oferta Wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty z tym związane (w tym koszty utylizacji odpadów). Obowiązkiem Wykonawcy również będzie zapewnienie nadzoru ornitologicznego z uwagi na wycinkę drzew.
 - k) Wykonanie prób i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - l) Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w zakresie koniecznym do wykonania inwestycji, tj. bieżącą obsługą w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem wyników na zasoby geodezyjne;
 - m) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - n) dokonanie stosownych zgłoszeń o zakończeniu inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Poza wyżej wymienionym zakresem **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- a) zapewnienia kierowników branżowych w trakcie realizacji zadania;
 - b) zlecenie jednostkom specjalistycznym nadzoru nad istniejącym uzbrojeniem terenu w miejscach kolizji i zbliżeń oraz wykonania ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych zaleconych przez właścicieli lub użytkowników uzbrojenia wydanych w uzgodnieniach i w trakcie robót.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **30.09.2025 r.** przy czym Wykonawcę obowiązują następujące terminy realizacji poszczególnych elementów:
- **31.01.2025 r.** – przedstawienie koncepcji dla zadania pn.: „**Budowa zadaszego kortu tenisowego w Trzebini wraz z zapleczem socjalnym**”
 - **30.09.2025 r.** – wykonanie i zgłoszenie do odbioru robót wraz z uzyskaniem skutecznych zgłoszeń o zakończeniu budowy lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Są to terminy wykonania i zgłoszenia do odbioru robót. Wyłącznie dokonane bezusterkowe odbiory wraz z **dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskanymi skutecznymi zgłoszeniami o zakończeniu budowy oraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.**

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy przekaże **Zamawiającemu**, oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót, uwierzytelnionej kopii jego uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby budowlanej.

§3

1. Osobami upoważnionymi do realizacji przedmiotu umowy z ramienia **Zamawiającego** będą:
- a) Koordynator robót -
 - b) Inspektor nadzoru branża inwestorskiego konstrukcyjno-budowlana -
2. Osobami upoważnionymi do realizacji przedmiotu umowy z ramienia **Wykonawcy** będą:
- a) Koordynatorem prac z ramienia **Wykonawcy** będzie:
 - b) Funkcję kierownika budowy z ramienia **Wykonawcy** pełnił będzie:

Wykonawca oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne do..... W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, Wykonawca w terminie 3 dni od upływu tej daty dostarczy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie.

3. **Zamawiający** wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2023 roku, pozycja 1465 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
4. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 3 w szczególności:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny,
 - b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 4.
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie/e umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczyć będzie w/w oświadczenie. Kopia w/w dokumentu/ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 3 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

§4

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, w którym określone zostaną daty: rozpoczęcia i zakończenia realizacji danego etapu oraz jego koszt uwzględniający należny podatek od towarów i usług Vat (wartość brutto). Harmonogram zostanie sporządzony przez **Wykonawcę** w ścisłym uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
2. Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek **Wykonawcy** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu **Zamawiający** zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania ww.

wniosku. Brak oświadczenia **Zamawiającego** o akceptacji proponowanej przez **Wykonawcę** zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.

4. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ustępie 3.

§5

1. W przyjętych rozwiązaniach programu funkcjonalno-użytkowego muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Projektant zobowiązuje się do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami art. 99, art. 101, art. 102 i art. 103 Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik ustaw z 2024 r. pozycja 1320).
2. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów (tylko w przypadku określonym w ustawie), wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§7

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca za pomocą podwykonawców wykona roboty:
 - 1) ...
 - 2) ...
3. Pozostały zakres robót **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez **Wykonawcę** podwykonawców, każdorazowo wymaga oceny pod kątem spełnienia przesłanek z artykułu 122 Prawa zamówień publicznych.
5. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

§8

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. **Zamawiający**, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. **Zamawiający**, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ustępie 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł w przypadku, o którym mowa w ustępie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ustępie 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§9

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożona

zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie 4, w terminie wskazanym przez **zamawiającego**, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **wykonawcy**.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ustępie 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Zapisy paragrafu 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto(w tym 23 % podatku VAT):PLN**
(słownie: złotych)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ustępie 2 niniejszego paragrafu.

§11

1. **Zamawiający** oświadcza, że zadanie będzie finansowane w części ze środków Przyznaczonych **Zamawiającemu** w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z 13 października 2022 r.) –Edycja8/2023/7356/PolskiŁad.
2. **Wykonawca** zapewnia finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym **Zamawiającego**, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy przyznanej w ramach Funduszu.
3. **Zamawiający** przewiduje fakturowanie zgodne z warunkami wypłat dofinansowania z Programu wskazanymi w promesie.
4. **Strony** zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 9 ustęp 2 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych, *ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. („Regulamin Naboru”)* dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-osma/#c28857> oraz stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ustępie 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zgodnie z wymaganiami **Regulaminu Naboru Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia finansowania **Inwestycji** w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
6. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana **Wykonawcy** przed podpisaniem Umowy.
7. **Wykonawca** jest uprawniony do wystawienia faktury VAT częściowej (zaliczki) po protokolarnym odebraniu przez **Zamawiającego** części Inwestycji w ramach której zrealizowany został zakres rzeczowy robót o wartości stanowiącej co najmniej 10% wartości zamówienia, określonej w paragrafie 10 ustęp 2.

W celu dokonania rozliczenia częściowego, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawi **Zamawiającemu** zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. **Zamawiający** za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** zakresu i wartości wykonanych robót **Wykonawca** wystawi fakturę VAT częściową za wykonanie prac podlegających rozliczeniu częściowemu. Faktura ta płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia **Zamawiającemu**.

8. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie Inwestycji będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych (stanowiących wkład własny) **Zamawiającego** i faktury VAT końcowej w następujący sposób:
- 1) transze częściowe wynagrodzenia:** w wysokości nie mniejszej, niż 10 % wynagrodzenia **Wykonawcy**, określonego w paragrafie 10 ustęp 2, co stanowi udział własny **Zamawiającego** w finansowaniu inwestycji, płatna po dokonaniu odbiorów częściowych, zgodnie z ustępem 4;
- 2) transza końcowa wynagrodzenia:** w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 10 ustęp 2, z uwzględnieniem kwoty wypłaconej wcześniej **Wykonawcy** na podstawie faktur częściowych. Faktura końcowa finansowana będzie w ramach Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, udzielonej **Zamawiającemu**.
9. **Zamawiający** dokona wypłaty pozostałej części wynagrodzenia **Wykonawcy** przelewem, po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez **Zamawiającego**, i w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury z zastrzeżeniem iż fakturę należy wystawić w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody **Zamawiającego**.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia w zapłacie **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
13. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane **Zamawiającemu** w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przysyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie www.efaktura.gov.pl. Identyfikator PEF Gminy Trzebinia to 6282260122.
14. **Wykonawca** wraz z fakturą VAT końcową jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** dowodów uiszczenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 niniejszej **Umowy**, biorącym udział w realizacji **Inwestycji**, wymagalnego wynagrodzenia, a także kopii faktur VAT wystawionych przez te podmioty w tym zakresie, a także do przedłożenia oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uiszczeniu przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających ze wszystkich wykonywanych przez te podmioty robót budowlanych, dostaw i usług.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 14 oraz wskazanych tam dokumentów **Zamawiający** może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych **Zamawiającemu** umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez **Zamawiającego** w związku z realizacją **Inwestycji**, nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W takim przypadku **Zamawiający** jest również uprawniony do wystąpienia do podwykonawców i dalszych podwykonawców o przedłożenie wyżej wymienionych oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. **Wykonawca** zostanie przez **Zamawiającego** wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców i

dalszych podwykonawców, a w przypadku niewykonania wyżej wymienionego obowiązku, **Zamawiający** stosownie do postanowień § 8 niniejszej **Umowy** i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 8 rozwiązań zabezpieczających środki dla podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§12

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru:
 - 1) Wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
 - 2) Protokoły odbioru od właścicieli sieci w przypadku wystąpienia ingerencji w uzbrojenie na etapie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w ustępie 2 przez Wykonawcę, Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

§13

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające **Wykonawca** jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym zakryciem robót.

§14

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dotyczących umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
 - 3) gdy **Wykonawca** opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;

- 4) gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami **Zamawiającego**, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3 ustęp 3-5.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ustępie 1 **Wykonawca** ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 6) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 **Zamawiający** przed odstąpieniem od umowy wezwie **Wykonawcę** do wyznaczając stosowny termin do terminowej realizacji poszczególnych etapów prac lub realizacji przedmiotu umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ustępie 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 10 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 10 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 30 procent wartości określonej w paragrafie 10 ustęp 2;
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 10 ustęp 2;
 - e) Z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;
 - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;
 - g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł;
 - h) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł;
 - i) za nieprzedłożenie na wezwanie zamawiającego dokumentów o których mowa w paragrafie 3 ustęp 5 – 500 zł.
3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącenia kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

§16

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§17

1. Zapłata wynagrodzenia przez **Zamawiającego** upoważnia **Zamawiającego** do korzystania z wyżej wymienionego opracowania, przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego tj.
 - a) **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych to jest Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 2509 ze zmianami) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji: w zakresie używania, w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - b) **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że opracowanie będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszać praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
 - c) **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowego opracowania nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
 - d) W przypadku, gdy korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowania (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich **Wykonawca** zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno **Zamawiającego** jak i osobom trzecim.

§18

1. **Wykonawca** ubezpiecza budowę i roboty budowlane oraz materiały budowlane w zakresie wszelkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

2. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu i na osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac.
3. **Wykonawca** zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dowody ubezpieczenia w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej **Umowy**, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1 **Zamawiający** może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu, lecz na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§19

1. W przypadku gdyby dokumentacja powykonawcza była utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (to jest Dziennik Ustaw z 2022 r. pozycja 2509 ze zmianami), **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** nieograniczone czasowo ani terytorialnie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej (dalej jako: „**Utwór**”) w ramach wynagrodzenia za wykonanie **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa w §10 ustęp 2 niniejszej **Umowy**.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji powykonawczej następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego **Inwestycji**, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez **Strony**. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, **Wykonawca** przeniesie także na rzecz **Zamawiającego** własność nośników, na których **Utwór** utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż **Utwór** nie będzie obciążony żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani nie będzie przedmiotem żadnych roszczeń ze strony takich podmiotów.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do **Utworu** następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - b) w zakresie obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których **Utwór** utrwalono: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem.
 - c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny, niż określony w pkt 2) - wystawianie w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a

także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób.

5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zgodnie postanowieniami ustępów poprzedzających, **Wykonawca** przenosi także na **Zamawiającego**, nieodpłatnie, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia, że autorzy **Utworu** nie będą wykonywali do niego autorskich praw osobistych.
7. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez **Strony** od niniejszej **Umowy**, a także w wyniku rozwiązania **Umowy** nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw **Zamawiającego**, które wynikają z niniejszego paragrafu **Umowy**.

§20

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami artykułu 455 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
 - 2.1. niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 2.2. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ustępie 2 pkt. 2.1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w artykule 465 ustęp 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2.3. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2.4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiany w umowie dotyczyć mogą również:

- a) Zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy).
- b) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- c) Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy Kierownika budowy, którego wykonawca wykazał w ofercie w celu uzyskania punktacji w kryterium oceny – doświadczenie kierownika budowy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Kierownik posiada identyczne doświadczenie jak wykazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamiana Kierownika budowy, który oceniany był w ramach kryterium pozacenowego możliwa jest tylko po wcześniejszej zgodzie Zamawiającego i po wyczerpujących wyjaśnieniach ze strony wykonawcy.

4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
- b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,

- d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
5. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami uzbrojenia występującego w pasie drogowym realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do usunięcia tych kolizji,
 - f) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów,
 - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy (np. opóźnienie w realizacji dostaw materiałów i urządzeń na budowę).
 - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,
 - i) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zmiany w treści umowy o których mowa w ustępie od 2 do 5 wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane w umowie okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§21

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dziennik Ustaw z 2024 r. pozycja 427)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

2. Zmiana wynagrodzenia może mieć miejsce, jeżeli zmiany wskazane w ustępie 1 od a - d będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. Ewentualna zmiana umowy może nastąpić na wniosek **Wykonawcy**, ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmiany przepisów dla ustęp 1 litera od a do d, na podstawie pisemnego aneksu.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ust 1 lit a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przestanki, o której mowa w ustępie 1 litera b, c, d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 lit b, wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 litera c i d wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ustępie 1 lit b- d, **Wykonawca** może wystąpić do **Zamawiającego** z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę wraz z zawartymi aneksami potwierdzającymi zwiększenie wynagrodzenia, z założeniem, że kopie umów zostaną zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, z uwzględnieniem wpłaconych kwot,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń,
9. **Wykonawca** winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na koszt jego realizacji.
10. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek o zmianę wynagrodzenia oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne **Wykonawcy** powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. W przypadku uwzględnienia wniosku **Wykonawca** sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający zaakceptowaną zmianę wynagrodzenia i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu.

§22

1. Na podstawie artykułu 439 ustęp 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Ustala się następujące zasady stanowiące podstawę wnioskowania o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ofercie ,
 - b) poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy musi przekroczyć 20% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w dniu zawarcia umowy i utrzymywać się przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy,
 - c) **Wykonawca** uprawniony jest do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jeden raz, nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - d) za podstawę żądania zmiany wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** i określenia wysokości takiej zmiany, przyjmuje się wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów publikowany

w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku),

- e) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** jest pisemny wniosek, poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- f) wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 20 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania przedmiotu umowy,
- g) strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy**, może zwrócić się do drugiej Strony składającej wniosek o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia,
- h) wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 21 dni roboczych od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym mowa w litera g) termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym w litera g),
- i) uznanie w formie pisemnej przez **Zamawiającego**, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wpłynęła na wysokość kosztów jego wykonania uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** i uprawnia Stronę do dokonania zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na wysokość kosztów jego wykonania,
- j) zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Termin zawarcia aneksu wyznaczy **Zamawiający**,
- k) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ustęp 2 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu pierwszym,
- l) **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

3. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości robót pozostałych do wykonania. Nie podlegają waloryzacji roboty już wykonane i zafakturowane.

§23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 10 ust. 2 umowy, tj. kwotę:

.....

2. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
3. Zabezpieczenie należytego zabezpieczenia umowy, będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak poniżej tj.:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia – nie później niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia – nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy o określony w paragrafie 2 ustęp 1 **Wykonawca** zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§24

1. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcą/wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ustępie 1 Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia tego sporu jest Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

§25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§26

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a 1 egz. **Wykonawca**.

Wykaz załączników do umowy:

1. SWZ.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych

Uprzejmie informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Trzebini, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32 -540 Trzebinia,
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@um.trzebinia.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- Dane osobowe będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców:
 1. podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
 2. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych,
 3. podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne,
 4. podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych,
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do wykonania umowy. Nie podanie przez Panią / Pana danych osobowych uniemożliwi wykonanie umowy,
- Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.