

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA nr KZP.272.62.2024**

**PROJEKT**

***pn. „Usuwanie awarii powstałych w 2025 r. na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy Radomsko”***

Zawarta w dniu .....**2024** r. w Radomsku pomiędzy **Gminą Radomsko** z/s przy ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko, NIP: 772-22-60-671, tel. 44 683-27-07 lub 44 683-46-83, [sekretariat@gmina-radomsko.pl](mailto:sekretariat@gmina-radomsko.pl) , zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentuje Wójt Gminy mgr inż. Roman Radczyc przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy mgr Katarzyny Rabendy

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z/s przy ..... zwanym dalej **WYKONAWCĄ**: **NIP:** ....., **REGON:** ....., **KRS:** ....., **tel.** ....., e-mail: .....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego **w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1** ustawy z dn. 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej jako: Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót polegających na usuwaniu awarii powstałych na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy Radomsko.**
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac o których mowa w ust. 1.
3. Opis przedmiotu zamówienia, który w szczególności obejmuje m.in.:
  - a) zabezpieczenie terenu robót,
  - b) **zajęcie pasa drogowego (dokonanie zgłoszenia do właściwego zarządcy pasa drogowego, uiszczenie opłat – w przypadku dróg innych niż zarządzane przez gminę),**
  - c) zakup, transport i wbudowanie materiałów oraz utylizację odpadów powstałych przy realizacji niniejszego zamówienia,
  - d) wymianę pękniętych rur, zakładanie opasek, wymianę hydrantów, zasuw i td.,
  - e) przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, a w wyjątkowych sytuacjach odtworzenie ciągów pieszych i jezdni,
  - f) dokonywanie odcięcia dopływu wody do posesji na polecenie Zamawiającego,
  - g) wymiana elementów/materiałów o słabym stanie technicznym po uzgodnieniu z Zamawiającym lub na żądanie Zamawiającego,
  - h) sporządzanie dokumentacji odbiorowej,
  - i) przy uwzględnieniu innych zaleceń Zamawiającego,
  - j) oraz realizacji innych obowiązków wynikających z §4 ust. 2 umowy,

- k) zapewnienie ekipy do usuwania awarii w przypadku konieczności ich usunięcia w dni ustawowo wolne od pracy.

## TERMIN REALIZACJI

### § 2

1. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy w przypadku zaistnienia awarii.
2. Termin realizacji umowy strony ustalają na okres **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
3. W przypadku gdy Zamawiający nie zakończy prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót na rok 2026 strony przewidują możliwość przedłużenia okresu realizacji umowy na czas niezbędny do zakończenia takiego postępowania z podwyższeniem wynagrodzenia o kwotę wynikającą z przeprowadzonych negocjacji nie wyższą niż wskaźnik inflacji określony przez GUS.
4. Czas przystąpienia do usunięcia awarii w ciągu **6 godzin** od chwili zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia awarii grożących znacznymi szkodami w mieniu lub stwarzającymi inne poważne zagrożenie, **bez zbędnej zwłoki**.
5. Zgłoszenia do Wykonawcy dokonywane będą przez Zamawiającego telefonicznie bądź e-mailem.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy określa się wg stawek do kosztorysowania wyrażonych w cenach netto:
  - roboczogodzina – ..... zł,
  - koszty ogólne – .... %,
  - koszty zakupu – .... %,
  - zysk – .... %.
2. Do powyższych stawek zostanie doliczona aktualnie obowiązująca na dzień wystawienia faktury stawka podatku VAT.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac zleconych oraz po ich zakończeniu wykona dokumentację fotograficzną dokumentującą: skalę awarii, zakres prowadzonych prac oraz stan przed i po zakończeniu prac.
4. Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania łącznie z wykonaniem obowiązków ciążących na Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy, wobec czego nie przysługuje mu dopłata do w/w wynagrodzenia.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 4**

#### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1.1 niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 1.2 współdziałania z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy,
- 1.3 odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- 1.4 zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 2.1 realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedstawionym w specyfikacji warunków zamówienia w tym: zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi oraz wymogami SWZ i projektu umowy,
- 2.2 Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku po każdorazowym zakończeniu robót nie później niż dnia następnego po ich zakończeniu,
- 2.3 oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych,
- 2.4 przez okres realizacji umowy Wykonawca posiadał będzie ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, którym się wykaże przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- 2.5 ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia,
- 2.6 ponoszenia odpowiedzialności za działania Podwykonawców jak za działania własne,
- 2.7 natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie bądź o uszkodzeniu mienia,
- 2.8 wykonania robót z materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- 2.9 Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną dokumentującą: skalę awarii, zakres prowadzonych prac oraz stan przed i po zakończeniu prac ,
- 2.10 Wykonawca opracuje i wdroży projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót a także dopełni wszelkich czynności związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku dróg innych niż zarządzane przez Gminę, gdy będzie tego wymagał zarządca pasa drogowego.

- 2.11 współdziałania z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do realizacji niniejszej umowy bądź zastępującej go,
- 2.12 *ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia uprawnionemu Wykonawcy geodezyjnemu ich odtworzenie lub wznowienie, a potwierdzeniem tego odtworzenia lub wznowienia będzie numer operatu technicznego przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku),*
- 2.13 po zakończeniu prac teren budowy winien być uporządkowany, a zniszczenia wynikłe w trakcie prowadzenia robót winny zostać naprawione,
- 2.14 uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 2.15 przedstawienia podczas odbioru i przekazania Zamawiającemu atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami *prawa budowlanego*),
- 2.16 wykonania kosztorysu powykonawczego oraz sporządzenia dokumentacji odbiorowej,
- 2.17 zapewnienia usunięcia wad, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
- 2.18 zapewnienie ekipy do usuwania awarii w przypadku konieczności ich usunięcia w dni ustawowo wolne od pracy.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5

- 1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - a) w *specjalności instalacyjnej* w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w co najmniej ograniczonym zakresie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi ..... i podaje nr tel. ....,
  - b) w *specjalności drogowej* posiadającą uprawnienia w co najmniej ograniczonym zakresie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi ..... i podaje nr tel. ....,
- 2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się **Roberta Kucharskiego** i podaje się nr tel. **784-606-018** lub **44 683-46-83**.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 6

- 1. Zamawiający dokonuje odbioru *przedmiotu zamówienia celem zapłaty faktur częściowych, o których mowa w § 7.*
- 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

3. Z czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić tylko wtedy, gdy przedstawiciel Zamawiającego nie stwierdzi istotnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone nieistotne wady i usterki to Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i termin wyznaczony na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

11. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej po usunięciu wszystkich wad i usterek. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych w wykonanych robotach budowlanych, strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku gdy w terminie 14 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## **ROZLICZANIE FAKTUR**

### **§ 7**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych faktur częściowych, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Faktury w wersji elektronicznej przesłane będą na adres mail: [sekretariat@gmina-radomsko.pl](mailto:sekretariat@gmina-radomsko.pl) zaś gdy będą miały postać papierową, złożone będą w sekretariacie Urzędu Gminy Radomsko pok. 10, bądź przesłane pocztą tradycyjną na adres: Urzędu Gminy Radomsko, ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko. Skutki błędnego doręczenie faktur, w tym min. niewłaściwego ich złożenia spadają na Wykonawcę.
3. Brak dołożenia należytej staranności może skutkować wstrzymaniem zapłaty za wykonaną robotę, a w przypadku ustalenia nieprawidłowości już po zrealizowanej płatności, jeśli Wykonawca będzie uchylał się od jej usunięcia, będzie skutkować złożeniem wniosku o zwrot należności.
4. Ustala się, że:
  - a) Nabywcą / Płatnikiem jest Gmina Radomsko, ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko, NIP: 772 22 60 671;
  - b) Odbiorcą faktur będzie Urząd Gminy Radomsko, m. Radomsko, ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić dokonania zapłaty faktury.
7. W fakturze musi być podany numer niniejszej umowy, pod rygorem możliwego zwrotu jej do uzupełnienia wraz z tytułem zadania.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy, jest rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (*split payment*).



9. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- a) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - b) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców, o których mowa w lit. a) – dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należności.
  - c) oświadczenie Podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawcy wynikającymi z umowy Podwykonawstwa.
  - d) oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą i nie posiadaniu z tego tytułu żadnych wierzytelności u Wykonawcy ro-  
bót.
10. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty i przekazania jej Podwykonawcy tytułem zapłaty.
11. Ustalenia ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.
12. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca składa oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań na rzecz podmiotów i osób trzecich wynikających z realizacji zadania pn. *[wpisać nazwę]* „....”, wystawione nie wcześniej niż na dzień zgłoszenia inwestycji do odbioru.

## KARY UMOWNE

### § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

*1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:*

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **20.000,00 zł**,
- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, jednak ich suma nie może stanowić więcej niż 5.000,00 zł,
- c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru końcowego (lub odbioru w okresie trwania rękojmi i gwarancji) wad i usterek w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek w protokole końcowym, jednak ich suma nie może stanowić więcej niż 5.000,00 zł.
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przed jej zawarciem, w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek,

- e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5.000,00 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek,
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek, natomiast w przypadku nieterminowej zapłaty, kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty, przy czym łączna ich kwota nie może przekroczyć 10.000,00 zł,
- h) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 30.000,00 zł,
- i) zapis o karach umownych w umowie o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo nie może być bardziej restrykcyjny niż w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

2) *Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:*

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20.000,00 zł** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za wyjątkiem odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, gdy wykonanie umowy już nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, należą się odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, niezależnie od treści ust. 1 pkt 1 lit. i), do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
4. W przypadku zawierania umów pomiędzy Podwykonawcami a dalszymi Podwykonawcami stosować się będzie zasady określone w art. 437 ustawy Pzp.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień



opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę, dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady lub usterki nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 9**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) lub zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zakres podwykonawstwa:
  - 1) Wykonawca wykona osobiście następujący zakres zamówienia –  
.....
  - 2) Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om .....  
wykonanie następującej części zamówienia – .....  
.....
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy Wykonawca, o ile są już znani Podwykonawcy, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż **14 dni** przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany załączyć kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie ofertowym obowiązującym dla umowy Gmina Radomsko – Wykonawca.
8. Z treści umowy o podwykonawstwo musi jednoznacznie wynikać:
  - a) termin wykonania powierzonego zadania lub jego części,
  - b) za jaką kwotę Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykona przedmiot powierzonego mu zadania,
  - c) oraz termin płatności za wykonane zadanie lub jego część.
9. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na:
  - a) inne terminy realizacji zadania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż wynika to z umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - b) umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą opiewającą na wyższą kwotę (która wynikałaby z wyższych kosztorysów niż kosztorysy przedstawione przez Wykonawcę) niż kwota wynagrodzenia zasadniczego wynikająca z umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - c) Zamawiający nie wyraża zgody na dłuższe terminy płatności między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą niż wynikałoby to z umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, wyraża natomiast zgodę, aby terminy te były krótsze.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, to uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa

w ust. 16 i 17.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, to uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 16 i 17.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo:
  - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
  - 3) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 4) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót obowiązków, o których stanowi ust. 17 niniejszej umowy,
  - 5) musi zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
  - 6) przedmiot umowy o podwykonawstwo w sposób nie budzący wątpliwości, musi pozwalać na określenie: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie.
  - 7) przedmiot umowy o podwykonawstwo w sposób nie budzący wątpliwości, musi pozwalać na określenie: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzającego poprawne wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, która została zaakceptowana przez Wykonawcę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

22. W przypadku gdyby umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą opiewała na wyższą kwotę (która wynikałaby z wyższych kosztorysów niż kosztorysy przedstawione przez Wykonawcę) niż kwota wynagrodzenia zasadniczego wynikająca z umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, wówczas Zamawiający odpowiada tylko do wysokości kwoty wynikającej z umowy wiążącej Zamawiającego z Wykonawcą, Zamawiający nie odpowiada zaś za wyższe kwoty wynikające z umowy wiążącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki Wykonawcy względem Podwykonawcy lub Podwykonawcy względem dalszego Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
28. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
29. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby zasady te były wprowadzone do umów

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

30. Projekty umów i zawarte umowy, które zostały sporządzane w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
31. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
32. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.
33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
34. W razie wątpliwości poczytuje się iż zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## SPRAWY PRACOWNICZE

### § 10

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- *w zakresie usuwania awarii na sieciach wodno-kanalizacyjnych (nie dotyczy czynności kierowników robót),*

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. *Kodeksu pracy* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp wymaga, aby wszystkie czynności objęte opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ składające się na bezpośrednie wykonanie Robót lub usług, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy, tj. dot. robót w zakresie budowy chodnika, były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Podwykonawcy. Wymaganie to nie dotyczy geodety oraz kierowników budowy/robót.



3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w pierwszej kolejności oświadczenie a dopiero w przypadku wątpliwości pozostałe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresy obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO)* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data

<sup>1</sup>Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z w/w przepisami.

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami RODO, ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, bądź też przedstawienie Dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu *Kodeksu Pracy* – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **5.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów *Kodeksu Pracy* (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
8. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości **5.000,00 zł** za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 11**

#### **1. Rękojmia:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił

Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezpełnym.

- 2) Termin rękojmi wynosi ..... miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 3) Wykonawca na zamontowane materiały i urządzenia, które nie zostały objęte gwarancją producenta oraz na czas dłuższy niż wynika to z gwarancji producenta a także na te elementy które ulegają naturalnemu zużyciu oraz stanowiących materiały eksploatacyjne, Wykonawca udziela Zamawiającego rękojmi na pełny okres określony w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
- 4) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
- 5) O wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
- 6) W razie wystąpienia awarii bądź wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **48 godzin**.
- 7) Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
- 8) Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- 9) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w razie wystąpienia awarii bądź wad jeśli w ich wyniku została wyrządzona szkoda.
- 11) Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zakończy się z upływem okresu rękojmi za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
- 12) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## 2. Gwarancja:

- 1) Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, Specyfikacją wykonania i odbioru

robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

- 2) Wykonawca Zamawiającemu **udziela gwarancji na okres ..... miesięcy** liczony od daty odbioru końcowego robót na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca na zamontowane materiały i urządzenia, które nie zostały objęte gwarancją producenta oraz na czas dłuższy niż wynika to z gwarancji producenta a także na te elementy które ulegają naturalnemu zużyciu oraz stanowiących materiały eksploatacyjne, Wykonawca udziela Zamawiającego gwarancji na pełny okres określony w umowie Wykonawcy z Zamawiającym.
  - 4) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  - 5) **Wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
  - 6) Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.
3. **Odbiór pogwarancyjny** przeprowadzony będzie na 45 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, w celu ustalenia stanu technicznego przedmiotu umowy. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 13**

**Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:**

1. w zakresie prowadzonych przez siebie robót przed policją i innymi służbami publicznymi,
2. za szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną w przypadku poniesienia szkód przez osoby trzecie i Zamawiającego, a będących bezpośrednio konsekwencją uchybień w realizacji przedmiotu

zamówienia.

3. Zamawiającemu w zakresie objętym przedmiotem umowy,
4. za szkody wyrządzone przez działania lub zaniechania Wykonawcy osobom trzecim w zakresie objętym przedmiotem umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
5. za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP,
7. w związku z odpowiedzialnością Wykonawcy, Zamawiający **nie** ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

## UBEZPIECZENIE

### § 14

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych wynikających z wykonania umowy i obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w czasie realizacji umowy.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
3. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia przed upływem ważności poprzedniego i przedstawić Zamawiającemu **polisę** lub inny dokument potwierdzający dalsze posiadanie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, pod rygorem rozwiązania umowy.

## ZMIANA UMOWY

### § 15

1. Zmiana niniejszej umowy musi być zgodna z art. 455 ust. 1 pkt 1 *Prawa zamówień publicznych* oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4 lub 5, niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu

umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,

- 2) przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania niniejszej umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
  - 3) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony niniejszej umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.
6. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
7. Zamawiający zamierzając dokonać zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy, które wykraczają poza zmiany niniejszej umowy dopuszczalne przepisami ustawy Pzp obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka w wykonaniu robót trwa dłużej niż **7 dni**,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie innej osobie.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wystąpienia w stosunku do Wykonawcy okoliczności stanowiących podstawę do wykluczenia z postępowania w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym jako z winy Wykonawcy.
4. W sytuacjach nadzwyczajnych np. wprowadzenia stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, aktu terroryzmu, katastrofy budowlanej lub ekologicznej, Zamawiający ma prawo w trybie nadzwyczajnym zmienić warunki umowy lub wypowiedzieć ją. W tym przypadku



Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zaś nie należą się jemu żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu powstałej straty lub utraconych korzyści.

## **KLAUZULE WALORYZACYJNE**

### **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (poziom zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20% w stosunku do poziomemu cen tych paliw lub kosztów z dnia składania ofert; początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20%).
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 1, w sytuacji wzrostu ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w sytuacji spadku cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalonego i ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (a w przypadku zmiany tego organu, przez organ ustanowiony w jego miejsce) i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP *Monitor Polski*. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
5. Warunkiem sankcjonującym dopuszczenie złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy szczegółowej kalkulacji zawierającej wykaz wszelkich składowych ceny dla wszystkich pozycji oferty, w tym kosztorysu ofertowego (*jeśli dotyczy*), z wyszczególnieniem nakładów robocizny (w tym z wykazem osób skierowanych do

realizacji niniejszej umowy, wraz z określeniem części etatu, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz informację, które z tych osób otrzymują wynagrodzenie minimalne, a które wynagrodzenie wyższe niż minimalne), a także pozostałymi kosztami materiałów, sprzętu, zysku oraz wszelkich innych składowych (w tym: kosztów biurowych, oprogramowani, opłat administracyjnych i in.), na podstawie których została skalkulowana cena, oraz z rozbiem w/w kosztów.

6. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę (co najmniej jednej) informacji, o których mowa w ust. 5, w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy, będzie skutkowało brakiem możliwości wnioskowania przez Wykonawcę o zmianie wynagrodzenia w oparciu o ust. 2.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 i 3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
10. Przez maksymalną wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o następujący wzór:
$$WR \times (WGUS\% - 20\%) = WZ$$
gdzie:  
WR - wartość robót, usług pozostałych do wykonania w okresie objętym wnioskiem,  
WGUS – wartość wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 4,  
WZ – wartość umowy po zmianie.
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7.
13. W terminie 45 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne drugiej Stronie winno ulec

zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym jego zatwierdzeniu, Strona ta może po upływie 30 dni od dnia otrzymania tej informacji ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 i 3.
15. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy ustalona na podstawie niniejszego paragrafu stanowi zmianę niniejszej umowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, w którym podane będą:
  - a) okres, za który dokonują waloryzacji wynagrodzenia,
  - b) wartości wskaźnika waloryzacji,
  - c) wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
  - d) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przed i po waloryzacji,
  - e) łącznej wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej w wyniku waloryzacji tego wynagrodzenia.
16. Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego waloryzacji.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadających zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 18**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania przez cały okres trwania umowy stosownych uprawnień określonych w SWZ oraz w przepisach prawa,
- 2) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy,
- 4) wykonywania wszelkich obowiązków, określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, wymaganych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## INTERPRETACJA UMOWY

### § 19

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i SWZ, które stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz przepisy *Kodeksu cywilnego*, w kolejności jak zapisano.

## ANEKS

### § 20

1. Nie jest konieczne sporządzenie aneksu do umowy, jeśli nastąpi ustawowa zmiana stawki procentowej podatku VAT. Poczytuje się, że zmiana taka wchodzi w życie wraz z przepisami ją wprowadzającymi i nie wymaga to odrębnego umownego uregulowania.
2. Nie jest konieczne sporządzenie aneksu do umowy, jeśli po stronie Zamawiającego nastąpi zmiana osób do reprezentacji, osób do kontaktu bądź inspektora RODO.
3. Wszelkie inne zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą *Prawo zamówień publicznych*.

## CESJA

### § 21

1. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy **nie mogą** być zbywane w drodze cesji **bez uprzedniej zgody** Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Zamawiający zajmuje stanowisko w sprawie cesji w terminie **7 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wraz z *wnioskiem o wyrażeniu zgody na cesję wierzytelności* składa oświadczenie banku bądź innej instytucji finansowej, na rzecz której ma zostać ustanowiona cesja, o wyrażeniu przez nie zgody na potrącanie z wynagrodzenia kar umownych naliczanych Wykonawcy a wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli w terminie **7 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku w sprawie cesji Zamawiający nie zajął stanowiska, przyjmuje się, że wyraził milczącą zgodę.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 22

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia*

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dn. 04 maja 2016 r., s. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Radomsko, 97-500 Radomsko, ul. Piłsudskiego 34, 44 683-27-07, 44 683-46-83, sekretariat@gmina-radomsko.pl , reprezentowana przez Wójta Gminy;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Radomsko jest Arkadiusz Zarębski, e-mail: iod@gmina-radomsko.pl ;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych tj.:
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych przez Gminę Radomsko przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Radomsko;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa tj. wg ustawy z dn. 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*, rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011 r. *w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*;
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do podpisania umowy zgodnie z przepisami *Kodeksu Cywilnego*;
- 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna

że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Wykonawcy:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

2. Zamawiający informuje, że stosuje przepisy RODO do przetwarzania wszystkich danych osobowych, które pozyskał w ramach podpisanej umowy.
3. Obowiązek stosowania przepisów RODO spoczywa także na Wykonawcy, w tym obowiązek informacyjny w stosunku do osób trzecich, których dane osobowe Wykonawca pozyskuje w celu przekazania ich Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **INFORMACJA PUBLICZNA**

### **§ 23**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dn. 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie w/w ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy zawartych w umowie: przedmiotu umowy, cen lub stawek, danych teleadresowych oraz danych osobowych w zakresie imion i nazwisk osób w niej wymienionych.

## **REGULACJE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I POKREWNYCH**

### **§ 24**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. *o Prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych



do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

### **§ 25**

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26**

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszystkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego oraz o wszystkich innych zmianach które mogłyby mieć wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 27**

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym, doręczana osobiście, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [sekretariat@gmina-radomsko.pl](mailto:sekretariat@gmina-radomsko.pl) oraz adres e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_, w postaci podpisanego i ostampowanego skanu dokumentu. W przypadku skorzystania z faxu lub poczty elektronicznej zaleca się dosłanie dokumentu pocztą tradycyjną lub osobiste jego dostarczenie.

### **§ 28**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 29**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- a) specyfikacja warunków zamówienia,

Umowa nr KZP. 272.62.2024 na: „*Usuwanie awarii powstałych w 2025 r. na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy Radomsko*”

b) oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**Skarbnik:**

.....

.....

Opracował:  
Michał Pawlikowski

Umowa nr KZP. 272.62.2024 na: „*Usuwanie awarii powstałych w 2025 r. na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy Radomsko*”

**Załącznik nr 2 do projektu umowy  
Wzór oświadczenia dot. zatrudnienia**

.....  
Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY\***

Ja niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

adres .....

niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na: *Usuwanie awarii powstałych w 2025 r. na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Gminy Radomsko*, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

Zakres realizowanych czynności w zamówieniu	Imiona i nazwiska osób wykonujących czynności	Rodzaj umowy o pracę	Data zawarcia umowy o pracę

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia

\*niewłaściwe skreślić