

Sprawa: budowa ogrodzenia oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych na działce o nr ewid. 2149 i 2155 w miejscowości Jabłoń.

Obiekt: obszar zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/601.

BP-I.5142.89.5.2024.ID1

Biała Podlaska dnia: 17.10.2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z dnia 02.10.2024 r. (data wpływu: 03. 01.2024 r.),

**Lubelski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
o r z e k a :**

**wydać Wnioskodawcy pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie ogrodzenia oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych, w obszarze zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/601, przy ul. Lipowej 3, na działkach o nr ewid. 2149 i 2155, w miejscowości Jabłoń, w sposób zgodny z Projektem architektoniczno-budowlanym pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową” oraz Projektem zagospodarowania terenu pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową”, opracowanymi przez mgr inż. arch. Józefa Dymela w czerwcu 2024 r. oraz z przepisami odrębnymi, **pod warunkiem:**

- niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Pozwolenie jest ważne w terminie roku** od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na rozbiórkę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

## Uzasadnienie:

Do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z dnia 02.10.2024 r. (data wpływu: 03.10.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych, w obszarze zespołu

pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/601 na działkach o nr ewid. 2149 i 2155, w miejscowości Jabłoń. Do wniosku dołączono Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową” oraz Projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową”, opracowane przez mgr inż. arch. Józefa Dymela, w czerwcu 2024 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru, w tym prac polegających na przebudowie budynku internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na pomieszczenie socjalne wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja ww. robót budowlanych w zakresie i w sposób określony w Projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową” oraz w Projekcie zagospodarowania terenu pn.: „Budowa ogrodzenia z wiatą śmietnikową”, nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony zabytkowego układu urbanistycznego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Otrzymują:

- ✓ 1) Zespół Szkół Centrum  
Kształcenia Rolniczego  
ul. Augusta Zamojskiego 4,  
21-505 Jabłoń.
  - 2) a/a.
- BIP 052 załatw.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu ..... 2024 -10- 23.....  
i podlega wykonaniu

Lublin, dnia ..... 2024 -10- 23.....

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej