**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy mającego świadczyć usługę sprzątania w obiekcie składającym się z 5 kondygnacyjnego budynku o łącznej powierzchni 2839,71 m2 i przyległego do niego ogrodzonego terenu, będących własnością Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi przy ulicy Praussa 4.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami specyfikacji oraz obowiązującymi aktami prawnymi, ustawami i rozporządzeniami związanymi z przedmiotem zamówienia.
3. Usługa sprzątania będzie wykonywana Łodzi przez osoby działające w imieniu Wykonawcy w dni robocze poza godzinami urzędowania OKE w tj. ustalonych z Zamawiającym, między 15:30, a 8:30 następnego dnia roboczego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy środki czystości, ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na śmieci.
5. Do zadań firmy sprzątającej będzie należało:
   * 1. Czynności wykonywane codziennie:

* Mycie przeszklonych drzwi wejściowych do budynku OKE w Łodzi,
* Mycie podłóg i odkurzanie wykładzin dywanowych w pomieszczeniach, na korytarzach i klatkach schodowych,
* Czyszczenie parapetów okiennych, biurek, krzeseł, szaf i innych mebli biurowych oraz stolarki drzwiowej,
* Opróżnianie, czyszczenie i wyposażanie w worki koszy na śmieci,
* Czyszczenie luster oraz sprzętu i urządzeń sanitarnych, a także terakoty i glazury w toaletach  
  oraz aneksach kuchennych,
* Mycie poręczy na klatkach schodowych,
* Mycie przeszklonych drzwi na korytarzach.
  + 1. Czynności wykonywane dwa razy w tygodniu:
* Sprzątanie Sali Konferencyjnej z zapleczem,
* Sprzątanie powielarni.
  + 1. Czynności wykonywane raz w tygodniu:
* Opróżnianie, czyszczenie i wyposażanie w worki koszy na śmieci stojących przed budynkiem OKE w Łodzi.
  + 1. Czynności wykonywane dwa razy w miesiącu:
* Sprzątanie terenu należącego do OKE w Łodzi, w tym zamiecenie kostki brukowej, zebranie śmieci z terenów zielonych i parkingu za budynkiem,
* Sprzątanie pergoli śmietnikowej,
  + 1. Czynności wykonywane raz w miesiącu:
* Sprzątanie archiwum podręcznego.
  + 1. Czynności wykonywane dwa razy w roku:
* Sprzątanie archiwum,
* Sprzątanie magazynu i węzła cieplnego.
  + 1. Czynności wykonywane raz w roku:
* Mycie okien w budynku OKE w Łodzi.

1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji zlecenia przez osoby działające w imieniu Wykonawcy w budynku Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi oraz należącym do niej terenie przy ulicy Praussa 4. Wykonawca będzie zobowiązany do finansowego pokrycia strat.
2. Wykonawca musi przedstawić aktualną na dzień składania ofert polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 1.000.000 zł.
3. Wykonawca musi być uprawniony oraz posiadać niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na okres realizacji usługi na rzecz OKE w Łodzi Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej trzy osoby.
5. Osoby wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy muszą mieć przeszkolenie w zakresie BHP, p. poż.
6. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osób działających w imieniu Wykonawcy nienależycie świadczących usługi sprzątania, a Wykonawca zobowiązany jest dokonać tej zmiany w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia żądania.
7. Szczegółowe warunki realizacji usługi określa umowa.

**Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów objętych usługą** **sprzątania dla osób wykonujących prace porządkowo-czystościowe**

Powierzchnie wewnętrzne: łącznie ok. 2839,71 m

**1. Piwnica :**

- powielarnia 65 m2

- archiwum 189,71 m2

- archiwum podręczne 30 m2

- magazyn 196,40 m2

- węzeł cieplny 45 m2

- sanitariat 6 m2

**2. Parter:**

- wejście główne i hall 170 m2

- sanitariaty 30 m2

- klatki schodowe 51 m2

- pokoje biurowe 263 m2

- sala konferencyjna z zapleczem 251,6 m2

**3. Piętro I:**

- hall 120 m2

- klatki schodowe 51 m2

- sanitariaty 30 m2

- pokoje biurowe 313 m2

**4. Piętro II:**

- hall 122 m2

- sanitariaty 20 m2

- klatki schodowe 51 m2

- pokoje biurowe 321 m2

**5. Piętro III:**

- hall 120 m2

- sanitariaty 32 m2

- klatki schodowe 51 m2

- pokoje biurowe 311 m2