

Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia ..... r. w Łodzi pomiędzy:

**Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Łodzi** z siedzibą przy ul. Ksawerego Praussa 4, 94-203 Łódź, NIP 7251740301, REGON 472077793, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Pana Marka Szymańskiego – Dyrektor OKE w Łodzi

a

.....reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi utrzymania czystości, zwanej w dalszej części Umowy „**Pracami porządkowymi**”, polegającej na sprzątaniu obiektu, składającego się z 5 kondygnacyjnego budynku o łącznej powierzchni 2839,71 m<sup>2</sup> i przyległego do niego ogrodzonego terenu, będących własnością Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi przy ulicy Praussa 4.
2. Zakres Prac porządkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje czynności, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w § 2 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonywania Prac porządkowych objętych Umową i zobowiązuje się je wykonywać z zachowaniem najwyższej staranności i rzetelności zawodowej.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy środki czystości, ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na śmieci.
2. W zakresie niewskazanym w ust. 1 powyżej, wszystkie narzędzia, urządzenia oraz inne środki niezbędne dla prawidłowego wykonania Prac porządkowych zapewnia Wykonawca. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie narzędzia i urządzenia powinny być przystosowane i przeznaczone do profesjonalnego sprzątania i utrzymania czystości.
3. Usługa sprzątania będzie wykonywana w Łodzi przez pracowników Wykonawcy w dni robocze poza godzinami urzędowania OKE w tj. ustalonych z Zamawiającym, między 15:30, a 8:30 następnego dnia roboczego.
4. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram prac obejmujący miejsca i godziny świadczenia Prac porządkowych przez poszczególne osoby wykonujące czynności sprzątania (**Załącznik nr 2** do Umowy).

§ 3

1. Prace porządkowe wykonywane będą przez osoby działające w imieniu Wykonawcy za pomocą jego sprzętu i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie Prace porządkowe terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywanych pracach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia.

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z Umowy podwykonawcy, jeśli pozostaje to w zgodzie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia odpowiednie warunki udziału określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż tam wymagany.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
3. Powierzenie podwykonawcom części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez podwykonawcę.
5. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie zapisy niniejszej Umowy.
6. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny obowiązek zachowania w tajemnicy i nieujawniania informacji, do których może mieć dostęp, przy wykonywaniu czynności określonych Umową pod rygorem sankcji prawnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca odpowiada za stosowne zabezpieczenie pomieszczeń, w których są wykonywane Prace porządkowe, w szczególności zobowiązuje się do:
  - a. zamknięcia po zakończeniu sprzątania okien i drzwi do pomieszczeń,
  - b. wyłączenia urządzeń elektrycznych, świateł i zakręcenia punktów czerpania wody.
8. Pracownicy Wykonawcy realizują również polecenia Zamawiającego i wyznaczonego koordynatora w osobie **Marka Grzybowskiego tel. 605435598**, który jest również uprawniony do otrzymywania powiadomień o zdarzeniach i incydentach, w trakcie wykonywania Prac porządkowych.  
**Koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie pan(i).....tel. ....**  
Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania koordynatorowi Zamawiającego wszystkich okoliczności odbiegających od zwykłych, normalnych warunków wykonywania Prac porządkowych, a w szczególności zobowiązany jest natychmiast zgłaszać następujące fakty i zdarzenia:
  - a) zaginięcie kluczy do pomieszczeń,
  - b) pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
  - c) awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wod.-kan.Zmiana koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie, jak i wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich powstałe na skutek nienależytego

wykonywania lub niewykonywania Prac porządkowych, zarówno jeśli zostały spowodowane przez Wykonawcę, jak i inne osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę i zobowiązuje się do naprawienia w całości wszelkich szkód na osobie i mieniu, spowodowanych nienależytym wykonywaniem lub niewykonywaniem Umowy.

10. Strony Umowy ustalają, iż Wykonawca i Zamawiający, w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wspólnie dokonać oględzin, w miarę możliwości w obecności poszkodowanego i świadków i sporządzić protokół, w którym określa się wstępnie rodzaj szkody i zakres odpowiedzialności, oraz w przybliżeniu wartość szkody. Protokół ten podpisują przedstawiciele obu Stron i w miarę możliwości poszkodowany oraz świadkowie.

## § 5

1. Za wykonane Prace porządkowe Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, którego łączna wysokość netto wyniesie ..... złotych + podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w dwudziestu czterech miesięcznych ratach, z których każda będzie miała wysokość netto ..... złotych + podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
6. Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczony będzie należny podatek VAT według właściwych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towaru i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy jest dopuszczalna jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej cesji.

## § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania obowiązków wynikających z Umowy.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia warunków Umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybień stwierdzonych w zakresie realizacji Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia.

4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w terminie 14 dni roboczych, poczynwszy od ostatniego dnia terminu, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn określonych w ust. 4 lub w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych § 7 lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy ma skutek ex nunc i nie wywiera skutku w stosunku do postanowień Umowy dotyczących kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
8. Obciążanie Wykonawcy karami umownymi następować będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego.
9. Zamawiający należność z tytułu kary umownej w pierwszej kolejności pokrywa z wynagrodzenia Wykonawcy dokonując potrącenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie wystarcza na pokrycie całości należności z tytułu kary umownej, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, wskazując, jaka część naliczonej kary umownej pozostała do zapłaty lub może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Kary umowne będą naliczane samodzielnie i odrębnie dla każdego z zastrzeżonych wypadków.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżenie kar umownych nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych.
12. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie może przekraczać 60 % wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## § 7

1. W przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o którejś ze wskazanych okoliczności i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 6 Umowy. Zastrzeżenie kary umownej nie wyklucza żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Poprzez rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją w szczególności:
  - stawienie się pracownika do wykonywania Prac porządkowych w stanie nietrzeźwym,
  - spożywanie przez pracownika wykonującego Prace porządkowe alkoholu w godzinach pracy w Obiekcie,
  - wyrządzenie przez pracownika wykonującego Prace porządkowe szkód w Obiekcie, na skutek działań podjętych poza wykonywaniem obowiązków sprzątnia (np. wybicie szyb, zniszczenie drzwi, instalacji, urządzeń lub wyposażenia),
  - kradzież bądź próba kradzieży przez pracownika wykonującego Prace porządkowe wyposażenia sprzątanego Obiektu,
  - co najmniej trzykrotne zastrzeżenia co do sposobu, jakości lub terminowości realizacji usługi zgłaszane przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy

może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
  - całością specyfikacji i planem Obiektu,
  - wszystkimi wewnętrznymi procedurami Zamawiającego, mającymi zastosowanie do Prac porządkowych,
  - oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym oraz wyłącznikami tego oświetlenia,
  - warunkami i przestrzeganiem przepisów bhp,
  - systemem zabezpieczenia pomieszczeń i ich obsługą, w tym sposobem zamykania pomieszczeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń koordynatora.
3. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie, bez podania przyczyny, zmiany pracowników Wykonawcy świadczących Prace porządkowe, a Wykonawca zobowiązany jest dokonać tej zmiany w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia żądania.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 436 ust. 4 Prawa zamówień publicznych dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Projektowanych postanowieniach umowy, w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy może ulec jedynie zmianie proporcjonalnej do zmiany kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmian przepisów określonych powyżej,
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie odpowiedniej zmiany Umowy w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w ust. 2 powyżej. Postanowienia ust. 2) powyżej mają zastosowanie tylko do zmian przepisów, które nie były znane w terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ustępie 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
  - wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ustępie 2, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;



- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności/proporcjonalności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku i wyznaczy termin podpisania aneksu do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
  6. Dopuszcza się zmianę osób wyznaczonych do realizacji Umowy, jednak czynność ta nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
  7. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, pod warunkiem, że wskaźnik ten zwiększył się lub zmniejszył o co najmniej 15 % w okresie ostatnich 12 miesięcy (porównując metodą miesiąc do miesiąca). Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy, zaś kolejna po upływie kolejnych 6 miesięcy od jej dokonania. Wartość wskaźnika zmiany cen nie sumuje się. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć 10 % wartości netto umowy. Uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów, które nie wynikają z tytułów mogących uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie innych postanowień umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formie pisemnej, w jakim zakresie zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszty realizacji niniejszej umowy.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający dopuszcza w formie aneksu wydłużenie terminu obowiązywania umowy nie więcej jednak niż o 60 dni od daty jej zakończenia - jeżeli wydłużenie terminu będzie spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, którego nie można było przewidzieć i któremu nie można było zapobiec nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części np. (zdarzenia losowe, działania wojenne, rewolucję skażenie radioaktywne, epidemie z wyjątkiem pandemii Covid-19, zamieszki, rozruchy, niepokoje, opady, uniemożliwianie kontynuowanie usług). Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń wynikających z niedołożenia przez Stronę należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 k.c. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. W takim przypadku termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż na czas trwania przyczyn opóźnienia i nie dłużej niż o 60 dni.
  8. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie Strony, pod rygorem nieważności i przyjmują formę aneksu do Umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest, w okresie obowiązywania Umowy, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 1 000 000, 00 PLN dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia Umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
3. W przypadku posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię kolejnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek, w terminie 3 dni od dnia zakończenia obowiązywania poprzedniej polisy.
4. W przypadku niedostarczenia w terminie polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 powyżej lub kserokopii kolejnej polisy ubezpieczeniowej, w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy. Zastrzeżenie kary umownej nie wyklucza żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 11**

Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy, poczynając od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 roku.

#### **§ 12**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załącznikiem nr 1 do Umowy jest między innymi oferta Wykonawcy, Opis Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Wykonawców mającymi znaczenie dla treści opisu przedmiotu zamówienia bądź innych warunków realizacji Umowy.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na sposób realizacji Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 –Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Harmonogram prac porządkowych

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

**Zamawiający**

**Wykonawca**