

UMOWA nr .../2024 (wzór)

zawarta w Oświęcimiu, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Oświęcimiu z siedzibą 32-600 Oświęcim, ul. Rynek Główny 14, NIP 549-12-17-578, Regon 000322844
reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zamawiającego –

a

Firmą

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

Niniejszą umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem trybu podstawowego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą PZP, bez przeprowadzenia negocjacji.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątania pomieszczeń i otoczenia budynków będących w dyspozycji Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, zwanej w dalszej części Umowy Usługą, polegającej na utrzymaniu w czystości pomieszczeń wewnętrznych i terenu zewnętrznego przyległego do tychże budynków wraz z pielęgnacją zieleni, położonych w następujących lokalizacjach:
 - a) OBIEKT "A" - Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Rynek Główny 14, 32-600 Oświęcim
 - b) OBIEKT "B" - Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, ul. Władysława Jagiełły 29 i 31, 32-600 Oświęcim
 - c) OBIEKT "C" - VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach, Rynek 20, 32-650 Kęty.
2. Usługa sprzątania i utrzymania czystości ma być zgodna z zakresem ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający, korzystając z prawa opcji zawartego w SWZ, określił maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia. Rezygnacja przez Zamawiającego w zakresie świadczenia usług w OBIEKCIE „C” o powierzchni ok. 550 m² w przypadku ustania tytułu prawnego do władania obiektem, nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w umowie, w tym do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za usługi wymienione w § 1 niniejszej umowy za cały okres jej obowiązywania wynosi:
 - a) **kwota netto** zł (słownie: złotych),

- b) **podatek VAT** (stawka) w wysokości zł (słownie: złotych),
- c) **kwota brutto** zł (słownie: złotych).
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości kontraktu, tj. netto + VAT 23% = brutto:/miesiąc.
 3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy opierać się będzie o kalkulację cen w rozliczeniu miesięcznym stanowiącą załącznik nr 2c do niniejszej umowy, który to Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do wystawianej co miesiąc faktury.
 4. Za usługi niewykonane, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. W takim wypadku wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy będzie wyliczana indywidualnie dla każdego przypadku, w zależności od stopnia niewykonania usług, z uwzględnieniem zasady proporcjonalności.

§ 3

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest lub inna upoważniona osoba, o której Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Do zakresu obowiązków wskazanych powyżej osób należeć będzie wspólna i bieżąca kontrola i ocena sposobu realizacji umowy.

§ 4

1. Zamawiający dla prawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę, umożliwi pracownikom Wykonawcy świadczącym usługi wstęp na teren obiektów.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy w swej siedzibie na czas jej realizacji, pomieszczenie do przechowywania środków czystości, narzędzi i urządzeń. Zamawiający nie zapewnia miejsca na przechowywanie urządzeń do utrzymania czystości na posesji i pielęgnacji zieleni, np. zmiatarki, odśnieżarki, kosiarki, podkaszarki itp..
3. Zamawiający odpowiada za stan techniczny obiektów i ich elementów (zatków, zamknięć, ogrodzenia, oświetlenia itp.). Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach i awariach na terenie obiektu w tym zakresie.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ekonomicznego korzystania z energii elektrycznej i wody bieżącej na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli obiektów i pomieszczeń przekazanych Wykonawcy, jak również kontroli właściwej realizacji umowy. Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego niezależnie od godzin urzędowania obowiązujących w danym obiekcie, a także w sposób zapowiedziany lub niezapowiedziany.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego i terminowego świadczenia usług objętych Umową.

2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do używania do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy urządzeń o odpowiednim stanie technicznym, których działanie nie zagraża zarówno osobom wykonującym te prace, jak i użytkownikom budynków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokonuje oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Stwierdzone nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający będzie niezwłocznie zgłaszał Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłaszanych mu nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia budynku. W przypadku spowodowania ww. strat, Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty naprawy lub wymiany. Zamawiającemu przysługuje, na podstawie sporządzonego protokołu, prawo kompensaty kwoty poniesionych strat z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiotowe zamówienie zobowiązuje się skierować bezpośrednio do świadczenia usług sprzątania i utrzymania całodzienniej czystości w pomieszczeniach budynków Sądu Rejonowego w Oświęcimiu oraz na terenach przyległych do tychże budynków, w czasie trwania umowy **osobę/osoby/osób niepełnosprawną/niepełnosprawne/niepełnosprawnych** w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44 z późn. zm.). *(ilość zostanie wypełniona na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym)*. Wskazane osoby muszą mieć orzeczenie o niepełnosprawności, którego fakt posiadania potwierdzą przed rozpoczęciem realizacji umowy poprzez zaznaczenie odpowiedniej opcji w Zobowiązaniu stanowiącym załącznik nr 2b. do niniejszej umowy, a także muszą spełniać wymagania Zamawiającego szczegółowo opisane w rozdz. III pkt 4 - 7 niniejszej SWZ.
9. Po zawarciu umowy, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed datą rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy będą brać udział w realizacji przedmiotu umowy (według **załącznika nr 2a** do niniejszej umowy).
10. Do wykazu osób, o którym mowa w ust. 9 muszą być dołączone:
 - a) zobowiązania każdej z wymienionych w wykazie osób, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2b** do niniejszej umowy, umożliwiające dopuszczenie pracownika Wykonawcy do wykonania usług objętych umową;
 - b) dowody zatrudnienia osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 14;
11. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, a także wobec których nie toczy się postępowanie karne o przestępstwo umyślne, lub karno-skarbowe o wykroczenie lub przestępstwo umyślne lub w sprawie o wykroczenie umyślne. Wykonawca przedłoży w tym zakresie aktualne oświadczenie o skierowaniu do realizacji usługi ww. pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobę lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały ujawnione w KRK jako osoby figurujące.
12. Wykonawca będzie wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy wyłącznie przy pomocy pracowników, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222, z późn. zm.) zgodnie z harmonogramem opisanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

13. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w pkt 12 powyżej powinno trwać w całym okresie wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby, do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
14. Zamawiający dla potwierdzenia faktu zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę żąda od Wykonawcy przedłożenia dowodów, którymi mogą być w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania.
15. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 14 Zamawiający określi Wykonawcy ostateczny termin, nie krótszy niż 3 dni do przedłożenia dowodów zatrudnienia osób, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
16. W przypadku powstania wątpliwości w zakresie formy zatrudnienia w/w pracowników, Zamawiający może zwrócić się do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie podstawy zatrudnienia tych pracowników.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia. Pisemna informacja w tym zakresie zawierająca zaktualizowany wykaz objęty zmianami, a także dokumenty o których mowa w ust. 10, musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nowego pracownika, na adres mailowy zamowienia@oswiecim.sr.gov.pl, a następnie w formie oryginału pocztą tradycyjną nie później niż w terminie do 5 dni roboczych.
18. W przypadku zmian obsady w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnej aktualizacji listy pracowników, stanowiącej załącznik nr 2a oraz złożenia zobowiązania stanowiącego załącznik 2b do niniejszej umowy. Zmiana osób na liście pracowników, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
19. Wykonawca będzie zobowiązany do odsunięcia od wykonywania przedmiotu zamówienia osób, w stosunku do których w czasie trwania umowy wystąpiły okoliczności powodujące nie spełnianie wymogów stawianych przez Zamawiającego. Nadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego według Zamawiającego należycie obowiązków.
20. Zamawiający wymaga aby osoby sprzątające oraz sprawujące nadzór zobowiązane są do znajomości przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz przepisów dotyczących

odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia zawartego w **załączniku nr 2a** do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i SWZ.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową.
2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
5. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 2a do umowy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego Załącznik nr 2b do niniejszej umowy. Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
8. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom wyłącznie w zakresie wykonania czynności wymagających uprawnień wysokościowych (mycie wysokich szaf w sekretariatach, mycie półek i wysokich regałów w archiwach, mycie okien, usuwanie sopli, odśnieżanie i wywożenie śniegu z dachów budynków Sądu), odśnieżania i wywożenia śniegu z terenów dziedzińca wewnętrznego i terenów zewnętrznych przyległych do budynków Sądu, a także koszenia trawników i usuwania trawy z terenu posesji oraz pielęgnacji drzew i krzewów (podcinanie, usuwanie suchych gałęzi, grabienie i wywożenie liści na bieżąco z posesji), pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie (w punkcie 12 formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ), iż powierzy podwykonawcom wykonanie części (zakresu) zamówienia, a także pod warunkiem, że podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu na zasadach, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507). Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
2. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507), Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

3. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące części zamówienia:
 - 1) Część zamówienia:
Nazwa (firma) podwykonawcy:
 - 2) Część zamówienia:
Nazwa (firma) podwykonawcy:
4. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Wykonawca powołał się na zasoby następujących podwykonawców:
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących usług niniejszego przedmiotu zamówienia w postaci codziennego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach budynków Sądu Rejonowego w Oświęcimiu oraz na terenach przyległych do tychże budynków., które muszą być realizowane osobiście przez Wykonawcę.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację danej części zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcom.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca spełnia warunki Zamawiającego opisane w ust. 1 i 2 powyżej. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

§ 9

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania właściwie wystawionej faktury VAT.
2. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usług następuje po upływie danego miesiąca w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP: 549-12-17-578 i upoważnia Wykonawcę posiadającego nr NIP: do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 2 ust. 1 o wartość wynikającą z urzędowej zmiany:

- a) wysokości stawki podatku VAT;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. Waloryzacja, o której mowa w ust. 5 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana. Zmiana o której mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie części Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 lit. b), c), d), Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego oferty. Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów na jej potwierdzenie pod rygorem odmówienia akceptacji zmiany. Zamawiający nie będzie obowiązany do akceptacji kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca może złożyć w terminie najdalej do 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. W takim samym terminie prawo do złożenia w/w wniosku przysługuje także Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż w takim wypadku wniosek będzie zawierał zobowiązanie Wykonawcy do przedstawienia uzasadnienia w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez niego, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego oferty, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
9. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 7 lub 8, Zamawiający może odmówić zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może jedynie dostosowywać wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych przez niego na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawnych wymienionych w ust. 5 Umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zatem odnosić się zarówno do podwyższenia wynagrodzenia, lecz także do obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
12. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
13. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę mogą być dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024, poz. 361 t.j.).
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego

- zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. 2023, poz. 2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
15. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024, poz. 361 t.j.).
 16. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 15 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
 17. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w ust 16 umowy.
 18. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni miesiąc opublikowane przez Główny Urząd Statystyczny.
 19. Pierwsza waloryzacja dokonywana zostanie nie wcześniej niż 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniający pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został Wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy.
 20. W ramach Waloryzacji nowa kwota ceny po waloryzacji będzie wynikiem przemnożenia odpowiednio „kosztu materiałów” (kol. b) oraz „innych kosztów i pozostałych składników wynagrodzenia Wykonawcy” (kol. c) związanych z realizacją umowy wyszczególnionych w załączniku 2c do niniejszej umowy – Kalkulacja cen w rozliczeniu miesięcznym – przez Wskaźnik „W” i współczynnik 0,6 (60%), gdzie „W” to iloczyn Wskaźników GUS w kolejnych miesiącach licząc od miesiąca pierwszego do n-tego (n – min. 6 miesięcy), z zastrzeżeniem, że wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
 21. Waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 22. W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 2 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, dla którego Wskaźnik brany był pod uwagę przy waloryzacji.
 23. Łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy +/- 15 % wynagrodzenia umownego.
 24. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 21, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania przez Wykonawcę w części lub w całości usług określonych w § 1 niniejszej umowy lub powstania szkody związanej z wykonywanymi usługami z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego strat, jakie powstały na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę;
 - b) za każdy dzień zwłoki w nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do świadczenia usług w terminie wskazanym w § 12 umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) za zawinione niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 16 umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, oraz dodatkowo w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 15,
 - d) za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, przypadek zawinionego niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8, ust. 9, ust. 11 lub ust. 12 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 14 umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, oraz dodatkowo w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9,
 - f) wykorzystaniu środków chemicznych niezgodnych ze standardami - w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2, za każde zdarzenie;
 - g) stosowaniu środków chemicznych niezgodnie z ich przeznaczeniem lub niewłaściwych proporcjach – w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2, za każde zdarzenie;
 - h) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, które nastąpi wskutek pojawienia się przynajmniej jednej z okoliczności opisanych w § 13 ust. 3 umowy.
2. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, a także w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. b), Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w ust. 1 lit. a) i b) prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w trybach przewidzianych w § 13 lub zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
3. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie.
5. Postanowienia ust. 3 powyżej nie mają zastosowania w przypadku zaistnienia sytuacji szczegółowo opisanej w art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024, poz. 340, z późn. zm.). W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do uiszczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, naliczonej kary umownej przesyłając jednocześnie wystawioną notę księgową.

6. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy wyliczoną proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (sto tysięcy zł) z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr: wystawioną przez: na okres dor. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód spowodowanych przez osoby zatrudnione do realizacji niniejszej umowy, a poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, chyba że złożone na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dokumenty będą ważne w wyznaczonym dniu podpisania umowy.
2. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników Wykonawcy w czasie wykonywania zleconych zadań - Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
 - b) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub odpowiednich służb,
 - c) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 12

Umowa niniejsza została zawarta na okres **12 miesięcy** od daty rozpoczęcia świadczenia usług, nie wcześniej jednak niż **od dnia 01 grudnia 2024 r.**

§ 13

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia nienależytego sposobu wykonywania pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu świadczenia usług.
2. W okresie wypowiedzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług zgodnie z Umową, a Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za stwierdzone przypadki niewłaściwej realizacji umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:

- a) Wykonawca przekroczył termin wskazany w § 12 umowy na rozpoczęcie świadczenia którejkolwiek z usług objętych niniejszym zamówieniem, lub przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 2 dni kalendarzowe;
 - b) Wykonawca w sposób rażąco zaniedbuje wykonywanie swoich obowiązków, wynikających z niniejszej umowy;
 - c) gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja,
 - d) gdy Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji nagłej konieczności zapewnienia ciągłości świadczonych Usług, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonywania Umowy, na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi, wskazanemu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 5.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 5.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) w trakcie obowiązywania umowy zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5.2. lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie nie krótszym niż 14 dni.
9. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta - Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§ 14

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem zmian osób wskazanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz zmian osób wskazanych w Załączniku nr 2a do umowy.
- 2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 2.1. w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z wymienionych okoliczności: technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub prawnych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających dochowanie postanowień umownych.
 - 2.2. w przypadku działania siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny pod warunkiem iż:
 - a) działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie przez Wykonawcę uprawdopodobnione za pomocą odpowiednich oświadczeń i dokumentów,
 - b) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej niezwłocznie.

Za działanie siły wyższej w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się także okoliczności (skutki) powodowane wystąpieniem COVID-19, których to okoliczności (skutków) pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

- 2.3. w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiającego lub Jednostek lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania lub wynikających z przedłużenia rozstrzygnięcia postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy;
- 2.4. w wyniku zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego,
- 2.5. w wyniku zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- 2.6. w wyniku zmian organizacyjnych w strukturze sądownictwa powszechnego,
- 2.7. w przypadku zgłoszonej przez Wykonawcę konieczności waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 2 ust 1 umowy o wartość wynikającą z wprowadzonych zmian przepisów prawa dotyczących:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Waloryzacja, o której mowa w pkt 2.7. może odbyć się jedynie w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5-10, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana, a w przypadku waloryzacji opisanej w § 9 ust 5 lit. b), c) i d), po przedstawieniu przez Wykonawcę odpowiednich oświadczeń i dokumentów uprawdopodobniających wpływ zmiany przepisów prawa na poziom wynagrodzenia dla pracowników wykonujących prace związane z realizacją umowy wraz ze szczegółową kalkulacją zmiany kosztów w tym zakresie.

Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów na jej potwierdzenie pod rygorem odmówienia akceptacji zmiany. Zamawiający nie będzie obowiązany do akceptacji kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- 2.8. w przypadku zgłoszonej przez Wykonawcę konieczności waloryzacji wynagrodzenia w przypadkach, na zasadach i w trybie określonych w §9 ust. 18-24;
- 2.9. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) w przypadkach opisanych w postanowieniach umownych, o których mowa w ust. 3
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

- 2.10. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2.11. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
- 3.1. Umowa została zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej Umowy (np. konsorcjum, spółka cywilna),
 - 3.2. zmiana polega na zaprzestaniu realizacji zamówienia przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3.3. Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, zobowiązani są wspólnie wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w SWZ,
 - 3.4. w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w pkt 3.3. powyżej Wykonawca/-y, który/-rzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, przedstawi/-ą Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w SWZ aktualne na dzień wprowadzenia zmiany,
 - 3.5. zmiana ta nie powoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3.6. zmiana nie powoduje zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość będzie niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy oraz części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę, wskazanych w § 8 ust. 3 Umowy, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia wykonywanego przez podwykonawcę na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 8 Umowy, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz nie spowoduje zmiany usług przewidzianych w ramach Umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy wskazanego w postanowieniu § 8 ust. 4 Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz nie spowoduje zmiany Przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP w stopniu nie mniejszym niż wymagany

w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, poprzez przekazanie stosownych dokumentów, o których mowa w SWZ, w zakresie co najmniej dotyczącym warunków udziału, na które Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy oraz aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany, a także dostarczy prawidłowe dokumenty, o których mowa powyżej do oceny przez Zamawiającego w terminie co najmniej na 10 dni roboczych przed terminem zmiany podwykonawcy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na późniejsze ich przekazanie.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z **prawa opcji**, tj. zmniejszenia zakresu wielkości przedmiotu zamówienia poprzez rezygnację ze świadczenia usług w następującej lokalizacji: VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach, Rynek 20, 32-650 Kęty, o powierzchni ok. 550 m² w przypadku ustania tytułu prawnego do władania obiektem, co skutkowałoby ograniczeniem co skutkowałoby ograniczeniem wykonywanych usług proporcjonalnie do całości usług wyliczonych dla danej lokalizacji na czas trwania umowy.
2. Opisane powyżej ograniczenie wielkości przedmiotu zamówienia może spowodować zmniejszenie wartości umowy wskazanej w § 2 ust. 1 i 2 umowy, co nie stanowi podstawy odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 16

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata
Głównego Księgowego
Zamawiającego

.....
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2a – Wykaz osób
Załącznik nr 2b – Wzór zobowiązania