

Oznaczenie sprawy: ZA.271.37.2024

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania

**"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków –  
dokumentacja projektowa"**

CPV:

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.31.00.00-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

**Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice**

Opracowała: Justyna Zwolińska  
Data opracowania 11.09.2024 r.

## **Spis treści:**

### **1. Opis ogólny**

- 1.1 Dane ogólne
- 1.2 Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania projektowego

### **2. Opis wymagań Zamawiającego**

- 2.1 Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania
- 2.2 Wymagania dotyczące elementów projektowanych
- 2.3 Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

**Załącznik nr 1** – Wrys z mapy MSIP.

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja fotograficzna.

## 1. OPIS OGÓLNY

### 1.1 Dane ogólne

#### 1.1.1 Lokalizacja, dane działki znajdującej się w zakresie opracowania:

Adres: Gliwice, ul. Fizyków

Działka nr ewid. 474, 475, 476, 477/4, 478/2, 479, 477/1, 477/5, 477/3, 478/1, obręb Ostropa Południe Gliwice.

#### 1.1.2 Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Na terenie objętym przedmiotem opracowania znajduje się boisko sportowe z nawierzchni trawiastej. Teren boiska sportowego ogrodzony jest siatką ocynkowaną. Na obrzeżach terenu znajduje się zieleń wysoka.

### 1.2 Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania projektowego

**1.2.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.: **"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa"**.

**1.2.2** Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej dla kompleksu sportowego winien obejmować wykonanie :

- a) badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo wodnych
- b) dokumentację projektową w oparciu o wytyczne z Ministerstwa Sportu i Turystyki dla zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach programu „Program budowy kompleksów sportowych Orlik” <https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik> dla:
  1. **boiska piłkarskiego** o wymiarach min. 30 m x 62 m o nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m wraz z piłkochwyłtami o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi) oraz trybunę na 20-30 widzów i 2 wiaty zadaszone dla 10 osób każda
  2. **boiska wielofunkcyjnego** o wymiarach min. 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m,
  3. **zaplecza sanitarno-szatniowego** obejmującego szatnie i sanitariaty wraz z natryskami dla zawodników oraz osobno szatnie i sanitariaty dla sędziów, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego.
  4. **zaplecza gospodarczego** obejmującego magazyn sprzętu sportowego i gospodarczego
  5. **zagospodarowanie terenu**: chodniki, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, w formie odwróconej litery "U", umożliwiające bezpieczne i wygodne przypięcie dwóch rowerów za ramę w liczbie min. 3 szt.); ogrodzenie całego kompleksu sportowego wraz z furtką/-ami i bramą wjazdową
  6. **miejsz postojowych** zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego
- c) opracowań projektowych poszczególnych branż, w następującym zakresie:
  - instalacji oświetleniowej boisk i niezbędnego oświetlenia terenu wokół boisk wykonanego w technologii LED
  - instalacji elektrycznej
  - instalacji wentylacyjnej
  - przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych
  - przyłączy elektroenergetycznych
  - odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika, solary, pompa ciepła – ogrzewanie)

"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa"

d) inwentaryzacje dendrologiczne, naniesienie na mapę, określenie stanu fitosanitarnego i ewentualnych zaleceń pielęgnacyjnych lub zaleceń dla wycinki drzew obumarłych i nierokujących utrzymanie żywotności.

**1.2.2.1** Rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie następujących robót budowlanych:

- usunięcie warstwy humusu;
- demontaż istniejących bramek do piłki nożnej
- wykonanie robót ziemnych oraz podbudów pod nawierzchnie;
- wykonanie drenażu
- wykonanie nawierzchni sportowej (trawa syntetyczna, nawierzchnia poliuretanowa);
- montaż ogrodzenia boisk oraz całego kompleksu sportowego;
- montaż furtek w ogrodzeniach
- montaż piłkochwyłów za bramkami boiska do piłki nożnej
- montaż sprzętu sportowego, trwale mocowanego do podłoża
- wykonanie oświetlenia kompleksu
- budowa zaplecza sanitarno-szatniowego lub montaż gotowego kontenera sanitarno-szatniowego
- budowa zaplecza gospodarczego
- wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej
- zagospodarowanie terenu (trybuny, wiaty, ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery)

UWAGA:

1. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić tablicę informacyjną zgodnie z wytycznymi z Ministerstwa Sportu i Turystyki :  
[/https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-dotyczace-obowiazkow-informacyjnych/](https://www.gov.pl/web/sport/wytyczne-dotyczace-obowiazkow-informacyjnych/)

Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

**1.2.3** Wszystkie elementy kompleksu sportowego Orlik muszą sąsiadować ze sobą tworząc jeden zwarty kompleks sportowy. Nie dopuszcza się realizacji zarówno elementów obligatoryjnych, jak i fakultatywnych w oddaleniu od siebie.

Należy koniecznie wyznaczyć minimum jednometrowej strefy bezpieczeństwa, przylegającej do granic pola gry boisk, wolnej od:

- 1) Wszelkich przeszkód, w szczególności takich jak słupy, maszty, ławki
- 2) Nawierzchni urazogennych (kostka brukowa z betonu cementowego, beton asfaltowy, itp.)

**1.2.4** Obiekt powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:

- 1) PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- 2) PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),

**1.2.5** Jednostka Projektowania zobowiązana jest do wykonania:

- a) dokumentacji projektowej **na podstawie wybranego wariantu** przez Zamawiającego
- b) złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

### 2.1 Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania

- **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie, a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne. Mapa do celów projektowych powinna posiadać pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się na terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

- **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.

- **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z :

1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego obiektu.

- **Projekt koncepcyjny**

W zakresie projektu koncepcyjnego należy przedłożyć:

- 1) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją podanych w OPZ poszczególnych obiektów sportowych i zapleczy wraz z zestawieniem powierzchni
- 2) koncepcję architektoniczną kompleksu sportowego
- 3) koncepcję zaplecza sanitarno-szatniowego obejmującego:
  - \* szatnie i sanitariaty wraz z natryskami dla zawodników i osób z niepełnosprawnościami
  - \* szatnię i sanitariaty wraz z natryskiem dla sędziów
  - \* pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego

Wyżej wymienioną koncepcję zaplecza sanitarno-szatniowego należy przedstawić dla dwóch wariantów:

- a) dla technologii murowanej

"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa"

- b) jako gotowy kontener wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie, instalacje elektryczne, wentylację grawitacyjną, przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami (m.in. poręcze)
- 3) analizę kosztowo eksploatacyjną nawierzchni ze sztucznej trawy na obiektach sportowych na bazie wytycznych z Ministerstwa Sportu i Turystyki wraz z wizualizacją dla wyboru rodzaju nawierzchni. Poniżej link z MSiT:  
/ <https://www.gov.pl/web/sport/boiska-ze-sztuczna-trawa-nowosc/> /
- 4) wizualizację całego kompleksu sportowego wraz z wizualizacjami zapleczy sanitarno-szatniowych dla dwóch wariantów technologicznych
- 5) zestawienie kosztów kompleksu sportowego z uwzględnieniem dwóch wariantów dla zaplecza sanitarno-szatniowego

Na podstawie projektu koncepcyjnego Zamawiający dokona wyboru preferowanych rozwiązań, na podstawie których Jednostka Projektowa będzie kontynuowała prace.

- **Projekt budowlany** wraz z projektem zagospodarowania terenu

- a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Należy wykonać projekt budowlany dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa.
- c) Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być tak opracowane, aby umożliwiły uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.
- d) Do projektu budowlanego należy dołączyć:
  - oświadczenie projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, skoordynowana między branżami
  - oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
  - uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Należy wykonać projekty budowlane co najmniej w następujących branżach:

- branża architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu;

"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa"

- branża konstrukcyjno- budowlana
- branża instalacyjna w zakresie:
  - instalacji c.o.,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji wod – kan,
  - instalacja drenażu
  - przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych
  - przyłączy elektroenergetycznych
  - w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych (zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 1.2.)
- branża drogowa

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Projekt powinien zawierać rozeznanie warunków gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i niezbędną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

- **Projekt wykonawczy**

Należy wykonać projekty wykonawcze dla wszystkich branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektowania. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót

“Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa”

podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi;

Zamawiający informuje, że przewiduje się iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;*

#### • **Przedmiar robót**

Przedmiary robót powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych.

**Uwaga:** *Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw3 sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

**Uwaga:** *Zamawiający dopuszcza możliwość by realizacja robót była rozliczana w formie wynagrodzenia ryczałtowego, dla którego przedmiar robót nie musi być publikowany. W związku z powyższym przedmiar robót nie może stanowić uzupełnienia dla rozwiązań projektowych i technologicznych ujętych w projekcie budowlanym, wykonawczym czy specyfikacji technicznej, a wszystkie rozwiązania projektowe i technologiczne mają wynikać z projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.*



- **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich było/była:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- tabela elementów scalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowania przygotuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw3 sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

- **Część formalno- prawna**

Dokumentacja formalno - prawna ma być dostarczona Zamawiającemu w ilości i formie określonej we wzorze umowy .

Ujęcie dokumentów w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

- **Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia**

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej i STWiORB nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. W związku z powyższym Jednostka Projektowa sporządzi wykaz zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia, a wykaz ten będzie dodatkowo zawierał:

- opis parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań stanowiących podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych. Opisy te mają pokrywać się z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zamawiający nie dopuszcza możliwości by w dokumentacji projektowej i STWiORB była zastosowana większa ilość parametrów niż w niniejszym wykazie.

- wskazanie dla każdej pozycji nazwy produktów i nazwy producenta danego produktu, dla których są spełnione określone w wykazie parametry. Produkty należy określić w sposób umożliwiający jego identyfikację oraz dołączyć do wykazu kartę techniczną produktu z zaznaczonymi parametrami określonymi w wykazie.

W wykazie należy uwzględnić wszystkie elementy wyposażenia ruchomego i wbudowanego. W wykazie należy uwzględnić wszystkie urządzenia i główne elementy wyposażenia w zakresie instalacji.

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wzoru umowy.

We wzorze dokumentu określono dla jakiej ilości produktów różnych producentów należy przyjmować parametry techniczne i funkcjonalne stanowiące podstawę określenia równoważności dla przyjętych rozwiązań projektowych.

„Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa”

W przypadku braku możliwości określenia parametrów dla wskazanej we wzorze ilości produktów różnych producentów Jednostka Projektowa jest zobowiązana do dokonania uzasadnienia zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje publikacji przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

• **Wykaz kryteriów równoważności dla podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia**

Przedmiotowy wykaz ma być sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że przewiduje publikację przedmiotowego wykazu w ramach postępowania na wybór Wykonawcy zadania.

Wykaz należy sporządzić dla tych samych pozycji co „Wykaz podstawowych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia”.

• **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR należy przygotować na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

## **2.2 Wymagania dotyczące elementów projektowanych**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- a) należy spełnić wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- b) pełny zakres elementów projektowanych w zakresie zagospodarowania terenu należy przedstawić graficznie na mapie do celów projektowych z naniesionymi granicami i numerami działek ewidencyjnych.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące architektury**

- a) należy uwzględnić warunki wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

### **2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji**

Kompleks sportowy Orlik należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej /zaplecze sanitarno-szatniowe/
- instalacje c.o. /zaplecze sanitarno-szatniowe/
- instalacje elektrycznej w zakresie elementów oświetlenia wewnętrznego /zaplecze sanitarno-szatniowe/
- wentylację grawitacyjną /zaplecze sanitarno-szatniowe/
- oświetlenie zewnętrzne boisk

"Budowa kompleksu sportowego Orlik przy ul. Fizyków – dokumentacja projektowa"

- odnawialne źródła energii
- przyłącza wodociągowo-kanalizacyjne
- przyłącza elektroenergetyczne

### **2.3 Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

- Jednostka Projektowa zobowiąże się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami umowy w §3 ust. 2. i § 5 ust. 3
- Jednostka Projektowa przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego zgodnie z §5 ust. 1 wzoru umowy.
- Dokumentacja w wersji papierowej musi być:
  - a) podpisana przez osobę sporządzającą/sprawdzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska,
  - b) opatrzone aktualną datą wykonania (dzień/miesiąc/rok)
  - c) opatrzone z pieczęcią Jednostki Projektowania.
- Jednostka Projektowania wraz z dokumentacją przekaze Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia zgodne ze wzorem umowy
- Jednostka Projektowania przekaze Zamawiającemu oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji
- Zaprojektowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.
- Wszystkie odstępstwa od wskazanych w niniejszym opracowaniu wytycznych wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji.