Załącznik nr 4

**UMOWA NR...2024**

Dnia………………………………….2024roku we Wrześni pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim , Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778-13-46-888

Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wrześni   
ul. Wojska Polskiego 2a 62-300 Września

Reprezentowanym przez Urszulę Kropaczewską - Dyrektora WSCKZiU we Wrześni

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a**..............................................................................................................**, zwanym dalej „Wykonawcą”,

umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

**§ 1**

1.Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zewnętrznych rolet okiennych na parterze w budynku Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Wojska Polskiego 2a we Wrześni realizowana w ramach zadania pn.: „Poprawa warunków technicznych i standardu budynku wraz z zagospodarowaniem terenu Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego przy ul. Wojska Polskiego 2a we Wrześni.”

2.Wykonawca potwierdza, że dostarczone i zamontowane rolety są nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, zgodne z wymaganiami techniczno-ilościowymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w opisie przedmiotu zamówienia.

4. SWZ oraz oferta Wykonawcy zawarte na płycie CD – o treści zgodnej z SWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

5.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować rolety na własny koszt.

6.Dostarczone rolety muszą posiadać gwarancje oraz deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2024 r.**

**§ 3**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli i jednocześnie upoważniają do przekazywania i podpisywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, następujące osoby:
2. ze strony Zamawiającego:

-Urszula Kropaczewska- Dyrektor WSCKZiU we Wrześni

1. ze strony Wykonawcy:

- ...................................... – ........................................

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Terminowa dostawa zewnętrznych rolet okiennych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz ich montaż zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Przejęcie terenu montażu, przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie   
   przez czas trwania prac oraz uporządkowanie po zakończonych pracach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren montażu,
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie montażu, za szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,
5. Zapewnienie wstępu na teren montażu przedstawicielom Zamawiającego,
6. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
7. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż, wyposażonych w odpowiedni sprzęt   
   i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa związanych z montażem.

**§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie terenu montażu,
2. Sprawowanie nadzoru,
3. Dokonanie odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego przedmiotu umowy,
4. Zapłata wynagrodzenia umownego.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy i przedstawia dokumenty zgodnie z **§** 1 ust. 6.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonania przedmiotu umowy w terminie   
   do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i będzie naliczał kary umowne, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie, co zostanie zawarte w protokole odbioru. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad nieistotnych ujawnionych w toku czynności odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.
7. Strony ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie   
   w formie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty:  
   **wartość netto……………. , podatek vat………** co daje kwotę **brutto................... zł (słownie: .....................................................).**

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7.
2. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy nr ..................
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP: 7781346888

Odbiorca: Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego we Wrześni ul. Wojska Polskiego 2a 62-300 Września

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **...……– miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek,  
   w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 3.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w pkt. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora. Dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
3. zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2– w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności tych określonych w § 12 ust. 1 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
6. za nieprzedłożenie kserokopii polisy oraz potwierdzenia opłacenia składki w wymaganym terminie, o czym mowa w § 11 ust. 3 lub za brak dostarczenia aktualnej polisy, o czym mowa w § 11 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia   
   od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty.
10. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego   
    przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar z należności głównej.
11. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody,
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
13. W przypadku gdy suma kar umownych osiągnie wartość **10%** wynagrodzenia, o którym mowa   
    w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach, gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
2. zaistnieje zdarzenie o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
3. w przypadku uzasadnionej potrzeby modyfikacji terminu realizacji umowy, która nie była znana w momencie wszczęcia postępowania i której nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania;
4. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jego treścią.

2.Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 1, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

3.Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.

4.Zmiana postanowień umowy może dotyczyć:

1. terminu zakończenia dostawy i montażu lub wynagrodzenia umownego – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym:
2. wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
3. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
4. konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilości prac,
5. okoliczności przewidzianych w przepisach prawa,
6. zmiany osób określonych w § 3,
7. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
8. okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy PZP.

5.Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

6.Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 11**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia umownego, tj. … zł (słownie: …) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, o której mowa w ust. 1 i 2, w terminie **do 10 dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy**, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia montażu.** W przypadku braku przedłożenia kserokopii polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki we wskazanym terminie Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5.

4 . W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy, niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony. W przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy w wyżej ustalonym terminie zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy polisy lub nie zapewni ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia.

6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (Zamawiający, Wykonawca) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.

7. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, oprócz okoliczności przewidzianych przepisami prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
2. niedotrzymania terminu określonego w § 2.
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął dostawy i montażu bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
4. gdy Wykonawca nie kontynuuje dostawy i montażu pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. gdy Wykonawca przerwał realizację umowy z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
6. gdy postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2
7. gdy Wykonawca, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
8. likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
9. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
10. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu 14 dni   
    od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niespełnienia § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 4.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie   
    w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.
13. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach przewidzianych w przepisach prawa.

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego   
   nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, a także odszkodowania.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innym wykonawcą pozostającym na jednym terenie prac (budynek WSCKZiU we Wrześni.)
2. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac na terenie montażu (w budynku WSCKZiU we Wrześni) aby zapewnić ciągłość działalności i funkcjonowania szkoły, w tym prowadzenia zajęć dydaktycznych.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią, odnoszące się również do jej istnienia, ważności, wykonania, rozwiązania lub odstąpienia, strony postanawiają skierować do Ośrodka mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Poznaniu celem przeprowadzenia mediacji przez mediatorów tego ośrodka.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w drodze mediacji wszelkie spory mogące wyniknąć   
   z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |