

**PROJEKT TECHNICZNY
UTWARDZENIA TERENU**

INWESTOR	Gmina Pątnów 98-355 Pątnów, Pątnów 48			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu zieleni, „Ogród na skarpie” w Pątnowie Utwardzenia terenu			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Pątnów 98-355 Pątnów, Pątnów 48			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pątnów 101707_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pątnów 101707_2.0011 Numery działek ewidencyjnych: 515/4; 517 Identyfikatory działek: 101707_2.0011.515/4 101707_2.0011.517			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant mgr inż. arch. Andrzej Antczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1/R-194/ŁOIA/04	Architektura	21.10.2024 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 7-11)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego, jego układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Opis planowanych prac
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.


III. Plan BIOZ (str. 13-17)

IV. Część rysunkowa

	skala	nr rys.
1. Zagospodarowanie terenu	1:200	1
2. PZT - wymiarowanie i uzupełnienie skarp	1:100	2
3. Przekrój AA	1: 50	3
4. Przekrój BB	1: 50	4
5. Mała architektura	1: 25	5

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz. OKK/59/04w Łódź, dnia 25.05.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Andrzej Antczak** ur. dnia 10.10.1972 r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 1/R-194/ŁOIA/04
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Plech
2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander
3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska mgr inż. arch. Paweł Czajka
mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński mgr Krystyna Biernacka-Puzder
mgr inż. arch. Wiesław Zagdan mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Andrzej Antczak
zam. 98-200 Sieradz ul. Jana Pawła II 43/4
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35



Za zgodność z oryginałem:

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Antczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/R-194ŁOIA/04**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0463**.

Członek czynny od: 08-07-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kulę, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0463-Y47F-C49C-4641-YD9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Wieluń 21 X 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z dn. 07.07.2020 r. 2127.) niniejszym oświadczam, że projekt techniczny pn:

Zagospodarowanie terenu zieleni, „Ogród na skarpie” w Pątnowie
Utwardzenia terenu.

dz. nr ewid. 515/4; 517obręb 11.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Branża architektoniczna:

mgr inż. Andrzej Antczak
1/R-194ŁOIA/04
nr ewid. LO-0463

II. Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projektuje się wykonanie następujących prac:

- ✓ wykonanie utwardzenia terenu – podbudowy, pałisady z prefabrykatów betonowych, nawierzchni ścieżki z kostki brukowej.
- ✓ niwelacja terenu,
- ✓ zakup i montaż elementów małej architektury tj. ławek parkowych, koszy na śmieci.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Istniejący teren działki nr 515/4 i 517 obręb , przeznaczony dla realizacji inwestycji, położony jest budynkiem Urzędu Gminy w Pątnowie. Obecnie teren zabudowany jest dojazdami i dojazdami, schody terenowe i skarpy. W obszarze działki znajdują się drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją. Działka jest uzbrojona i nieogrodzona. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian istniejącej infrastruktury podziemnej. Obsługa komunikacyjna terenu przewidywana jest istniejącymi wjazdami.

3. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego, jego układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Planowane jest budowa ogrodu na skarpie otoczonego palisadą z elementów prefabrykowanych, ścieżki utwardzonej i ustawienie ławek i kosza na śmieci.

Projekt zakłada wykonanie nowego utwardzenia terenu z kostki brukowej jako dojazd do planowanych ławek. Założenie obejmuje również rekultywację terenów zielonych, poprzez wykonanie profilowania terenu, wykonanie ograniczenia z palisady betonowej i niwelację istniejących skarp. Nasadzenia roślin ozdobnych objęte jest odrębnym projektem. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki.

4. Opis planowanych prac:

4.1 Niwelacja terenu:

Teren na którym prowadzone będą prace, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione przed wejściem na teren budowy. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych, wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Na terenie prowadzonych prac znajdują się drzewa, które również należy zabezpieczyć.

Założenie zakłada likwidację istniejących skarp, poprzez zastąpienie ich murem oporowym (na obrzeżach istniejącej kostki) z prefabrykatów betonowych typu L.

Zdjęcia stanu obecnego:





4..2 Nawierzchnie utwardzone:

Założeniem projektu w zakresie nawierzchni utwardzonej jest wykonanie komunikacji pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy, a planowanymi ławkami, oraz projektowanym utwardzeniem przed istniejącą tablicą i masztem. Zmiana rzędnych wysokościowych umożliwi bezprogową komunikację pomiędzy tymi obiektami. Zaprojektowano ograniczenie nawierzchni wykonane z obrzeży betonowych 6/25/100 cm, ułożonych na ławie z oporem, wykonanej z betonu C12/15.

Należy wykonać następujące warstwy podbudowy.

Podbudowa będzie wykonana z kruszywa łamanego.

- Kostka brukowa gr. 6 cm
- Podsypka piaskowo-cementowa – 4 cm
- Kruszywo łamane 0-31,5 mm - 15 cm
- Podsypka piaskowa – 10 cm

zagęszczane od $I_s = 1,0$

Grunt rodzimy – wyprofilowany i

zagęszczony do $I_s = 0,95$

Powierzchnię należy wyłożyć kostką brukową – kształt i kolor do zaakceptowania przez Inwestora.

Przewiduje się kostkę dekoracyjną w kolorze szarym, ew. grafitowym. Kostka bezfazowa.

Proponowany typ kostki. Zdjęcie poglądowe:



4..3 Palisada:

Podbudowa

Podbudowa z mieszanki betonowej z betonu cementowego C8/10 gr. 10 cm układanej na 5cm warstwie odsączającej z piasku.

Warstwę podbudowy z piasku wykonać z materiału o zawartości frakcji ilastej pon. 5%. Dla warstwy betonu maksymalne odchylenie mierzone łatą 4 m nie może być większe niż 5mm. Powierzchnia podbudowy musi być jednolicie zagęszczona.

- | | | |
|---------------------------------|--------|---|
| • Beton C 8/10 | 150 mm | |
| • Podsypka piaskowa – | 100 mm | <i>zagęszczona do $Is \geq 0,97$</i> |
| • Grunt rodzimy – wyprofilowany | | <i>zagęszczony do $Is = 0,95$</i> |

Po wykonaniu rozbiórki istniejących skarp (rys. 2) konieczne będzie wykonanie nowego ograniczenia skarpy, w nowej lokalizacji, wykonane z palisady z kamienia łamanego. Zależnie od potrzeb projektuje się różne wysokości palisady od 52 do 115 cm. Palisada obsadzona na ławie z betonu C12/15. Przy instalowaniu palisady ważne jest, aby część nadziemna była tak samo wysoka jak część podziemna. Teren powstały po rozebranych skarpach wypełnić pospółką i w wierzchniej warstwie obsypać ziemią żyzną, i obsiać według projektu nasadzeń.

Zdjęcia poglądowe.



Podczas układania palisady zwrócić szczególną uwagę na przebiegającą sieć telekomunikacyjną. Bezpośrednio nad siecią prace prowadzić ręcznie. Po zlokalizowaniu sieci należy ją zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną $\varnothing 110$ mm, w kolorze czerwonym. Rura osłonowa o dł. min 3 m, w tym min 1 m w stronę drogi powiatowej. W tym celu należy przewidzieć zdjęcie i ponowne ułożenie fragmentu istniejącej kostki.

Zdjęcie poglądowe:



4.4 Elementy małej architektury

- ławka parkowa bez oparcia szt.2

Ławka betonowa wykonana z betonu gładkiego architektonicznego.

Siedzisko wykonane z drewna iglastego o przekroju 90×90 mm, podwójnie impregnowane oraz lakierowane preparatem który tworzy trwałą elastyczną powłokę.

Wymiary:

Długość 200 cm

Szerokość 45 cm

Wysokość 45 cm

Waga ok. 250 kg

Zdjęcie poglądowe:



- Kosz na śmieci szt.1

Kosz miejski, betonowy wykonany z betonu architektonicznego.

Wymiary:

Szerokość 42 cm

Długość 42 cm

Wysokość 65 cm

Ściany o gr. 5 cm rozszerzające się w dole kosza.

Wkład z blachy ocynkowanej o pojemności 55 litrów.

Waga około 150 kg.

Zdjęcie poglądowe:



4.5 Zieleń i ukształtowanie terenu:

Projekt nasadzeń i ukształtowania terenu objęty jest odrębnym opracowaniem.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie w podłożu prostych warunków gruntowych. Kategoria geotechniczna I.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Planowane utwardzenie terenu, umożliwi dostęp dla osób z niepełnosprawnością ruchową do projektowanych obiektów, pomiędzy ławkami, a tablicą i masztem.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Wody opadowe poprzez infiltrację na teren biologicznie czynny, będą zagospodarowane w obrębie przedmiotowej działki.
- b) Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.
- c) Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym będą gromadzone w kontenerach znajdujących się na terenie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.
- d) Obiekt nie powoduje powstawania hałasu, ani emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Projektowane zamierzenie koliduje z istniejącym drzewostanem. Obiekt nie ma wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne

8. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

- a) Użytkowanie obiektu nie powoduje powstawania ścieków komunalnych.
- b) Układ komunikacyjny opiera się na istniejących wejściach i wykorzystuje istniejące ciągi piesze i pieszo-jezdne. Projektowane utwardzenie terenu spowoduje łatwiejszy dostęp dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.
- c) Dostęp do drogi publicznej istniejącym wjazdem i wejściem.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt infrastruktury rekreacyjnej – nie dotyczy.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na etapie realizacji, inwestycja może być źródłem niewielkich emisji pyłu, zanieczyszczeń powietrza i hałasu w związku z pracą maszyn i prowadzeniem robót budowlano - montażowych. Dotyczy to zwłaszcza prac rozbiórkowych i remontowych. Będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe i przemijające wraz z ustaniem prac.

Eksploracja terenu boiska, ani placu zabaw nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w stopniu mogącym przekraczać dopuszczalne normy dla tych urządzeń.

Na obszarze gdzie planowana jest inwestycja nie występują formy ochrony przyrody, które mogłyby zostać narażone na oddziaływanie przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację, krótkotrwałość i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji zamierzenia oraz późniejszej eksploatacji brak jest możliwości negatywnego oddziaływania na działki sąsiadujące – nie objęte opracowaniem.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek na których jest projektowana.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Antczak:

upr. nr 1/R-194/OIA/04

III. Plan BIOZ

PLAN BIOZ

INWESTOR	Gmina Pątnów 98-355 Pątnów, Pątnów 48			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie terenu zieleni, „Ogród na skarpie” w Pątnowie Utwardzenia terenu			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina Pątnów 98-355 Pątnów, Pątnów 48			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Pątnów 101707_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pątnów 101707_2.0011 Numery działek ewidencyjnych: 515/4517 Identyfikatory działek: 101707_2.0011.515/4 101707_2.0011.517			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant mgr inż. arch. Andrzej Antczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1/R-194/ŁOIA/04	Architektura	21.10.2024 r.	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- SPIS ZAWARTOŚCI -

- 1) Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
- 2) Podstawa opracowania,
- 3) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
- 4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

UWAGA:

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także uzupełnić ich listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

1) Przedmiot opracowania informacji BIOZ,

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej pn.:

Zagospodarowanie terenu zieleni, „Ogród na skarpie” w Pątnowie – część dotycząca utwardzenia terenu i muru oporowego, zaprojektowana na działce nr ewid. 515/3; 515/4; 516/2; 517 obręb 11 gm. Pątnów.

Przedstawiona w niej została całość inwestycji oraz wskazania dotyczące elementów zagospodarowania terenu i przewidywanych robót budowlanych, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podano również wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

2) Podstawa opracowania,

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016) Art. 21a. p1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ, jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:

- Ogólna charakterystyka obiektu
- Umowa z Zamawiającym
- Materiały udostępnione przez Zamawiającego,
- Ustaleniami z Zamawiającym.
- Wizja lokalna w terenie,
- Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,

3). Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego.

- wykonanie utwardzenia terenu – podbudowy, palisady z prefabrykatów betonowych, nawierzchni ścieżki z kostki brukowej.
- niwelacja terenu,
- zakup i montaż elementów małej architektury tj. ławek parkowych, koszy na śmieci.
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót

4). Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący teren działki nr 515/4 i 517 obręb , przeznaczony dla realizacji inwestycji, położony jest budynkiem Urzędu Gminy w Pątnowie. Obecnie teren zabudowany jest dojazdami i dojazdami, schody terenowe i skarpy. W obszarze działki znajdują się drzewa, które kolidują z planowaną inwestycją. Działka jest uzbrojona i nieogrodzona. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian istniejącej infrastruktury podziemnej. Obsługa komunikacyjna terenu przewidywana jest istniejącymi wjazdami.

5). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać zarówno prace ziemne – np. korytowanie przy użyciu sprzętu mechanicznego jak i istniejącej infrastruktury technicznej oraz jego najbliższego otoczenia, elementów drogowych, prowadzenia prac rozbiórkowych związanych z rozbiórką utwardzeń terenu, a także zaplecza budowy z miejscem składowania materiałów budowlanych związanych z pracami budowlanymi.

6). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
- roboty zabezpieczające roboty wyburzeniowe przy których występuje zagrożenie;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, przy pracach budowlanych zarówno wyburzeniowych jak i podczas budowy nowego obiektu a także elementów infrastruktury takich jak słupy oświetleniowe terenu, montaż elementów na dachu, wycinka drzew itp.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości .

7). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu.
- Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania).
- Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig .
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;

1. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
2. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:

1. Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
2. Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
3. Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Antczak:
upr. nr 1/R-194łOIA/04

IV. Część rysunkowa: