

ID.272.7.2024

**Projektowane postanowienia umowy****Umowa Nr.....**

W dniu ..... 2024 r. w Łosicach pomiędzy:

Powiatem Łosickim, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice reprezentowanym przez:

1. Starostę Powiatu Łosickiego – Bożenę Niedzielak,
  2. Wicestarostę Powiatu Łosickiego – Michała Michaluka
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Łosickiego Anny Sulińskiej,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON .....

KRS/CEDIG ....., które reprezentuje:

1. .... – .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na inwestycji pn.: **„Poprawa nawierzchni drogi powiatowej Nr 2011W na odcinku Hołowczyce – Rozwadów”**
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w Dokumentacji projektowej stanowiącej, Załącznik nr 1 do umowy oraz w Przedmiarze robót, który stanowi Załącznik nr 1a do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujący sposób:  
I. Wykonanie robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wykonywać robót zamiennych. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem niewyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych.
8. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w warunków i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w warunków;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
11. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy roboty wskazane w ust. 7:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w ust. 7. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w oryginale,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 7. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, z zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

## § 2

### Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiału Zamawiającego - destrukta asfaltowy, pozostałe materiały zabezpieczy Wykonawca.
2. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane dokumentacją certyfikaty, deklarację zgodności, aprobaty techniczne.

## § 3

### Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następującym terminie: **termin wykonania robót do dnia 06 grudnia 2024r.**
2. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności: termin wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia zgłoszenia robót, termin rozpoczęcia wykonania robót i termin zakończenia robót.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy terenu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - 3) przystąpienia do odbioru przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie;
  - 4) zapłaty Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ustanowienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia .....
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i terminowością;
  - 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
  - 4) podczas trwania robót na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego i, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy;
  - 6) znajomości i stosowania przepisów o ochronie środowiska w czasie prowadzenia robót a także do podejmowania odpowiednich środków zabezpieczające przed:

- a) zanieczyszczaniem cieków wodnych i gleby płynami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi oraz innymi substancjami w szczególności toksycznymi,
  - b) zanieczyszczaniem gleby płynami,
  - c) niszczenia drzewostanu przyległego do terenu budowy.
- 7) zapewnienia materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy;
  - 8) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
  - 9) przestrzegania przepisów BHP i P.poż
  - 10) bieżącego usuwania z terenu budowy, na własny koszt, wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót;
  - 11) prowadzenie dziennika budowy;
  - 12) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego;
  - 13) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
  - 14) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu;
  - 15) wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w szczególności: atestów i certyfikatów, skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu nie później niż 3 dni roboczych przed zgłoszonym terminem odbioru końcowego;
  - 16) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 17) utrzymanie porządku i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy.
2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne np. rurociągi, kable. Wykonawca zapewni właściwe ich oznaczenie zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji przez cały czas trwania robót.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną lub inny wymagany dokument.
  4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
  5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, poczty elektronicznej, informacje te nie stanowią zmiany umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:  
brutto: .....zł, (słownie:.....)  
netto: .....zł, (słownie:.....)
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy.

4. Kwota określona w ust. 2 stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
7. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 6, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiony każdorazowo przez Stronę wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z kalkulacją kosztów, przedstawiającą sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz potwierdzającą wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strona zobowiązana jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zmianie wysokości podlega tylko cena jednostkowa stanowiąca koszt wynagrodzenia pracownika netto (bez podatku VAT) o wartość wskaźnika wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i zasad podlegania ubezpieczeniom zmianie wysokości podlega tylko cena jednostkowa stanowiąca koszt wynagrodzenia pracownika netto (bez podatku VAT) o wartość wskaźnika wyliczonego na podstawie wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia i pochodnych będących skutkiem zmian dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom.
11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zmianie wysokości podlega tylko cena jednostkowa stanowiąca koszt wynagrodzenia pracownika netto (bez podatku VAT) o wartość wskaźnika wyliczonego na podstawie wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia i pochodnych będących skutkiem zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. Strony umowy ustalają, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

13. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 12 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Strony umowy ustalają następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o jakiej mowa w ust. 13:
  - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy dostarczy kalkulację kosztów związanych z realizacją umowy lub prognozowanego zużycia materiałów wraz z cenami jednostkowymi, która będzie stanowiła podstawę do waloryzacji, o której mowa poniżej; w przypadku konieczności wprowadzenia nowego materiału, Wykonawca jest zobowiązany zaktualizować kalkulację, dodając nową pozycję oraz ustalić z Zamawiającym prognozowane zużycie; brak aktualizacji pozycji będzie skutkował brakiem możliwości waloryzacji ceny tej pozycji;
  - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie:
    - a) zwiększenia: ustala się powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty lub w stosunku do kwoty cen lub kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,
    - b) zmniejszenia: ustala się poniżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty lub w stosunku do kwoty cen lub kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji;
  - 3) wnioskując o zmianę wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia kalkulacji zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zawierającej:
    - a) aktualne ceny lub koszt związane z realizacją umowy,
    - b) wskazanie różnicy pomiędzy ceną lub kosztem oferowanym, a ceną lub kosztem aktualnym, która ma stanowić kwotę zmiany wynagrodzenia;
  - 4) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły,
  - 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie częściej niż jeden raz w roku i nie wcześniej niż po upływie **12 miesięcy** obowiązywania umowy,
  - 6) zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca, w którym Strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
  - 7) przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok,
  - 8) w przypadku wątpliwości co do wysokości zmiany ceny lub kosztu Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.); w przypadku sporu na tym tle Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów objętych zmianą, a jeżeli nie można uzyskać takich informacji (np. produkt nie jest powszechnie dostępny na rynku), to Strony mogą przyjąć średnią cenę rynkową materiałów o bardzo zbliżonych parametrach i jakości,
  - 9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wynosi 10 % wartości brutto umowy.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy.

## **§ 7**

### **Rozliczenia**

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy.
2. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. Faktura zostanie zapłacona po wykonaniu wszystkich robót objętych dokumentacją projektową i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w oryginale, wraz fakturą VAT, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

#### **Dane do wystawienia faktury:**

**Nabywca: Powiat Łosicki ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łosicach ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.**

## **§ 8**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy tj.: wykonanie dokumentacji projektowej lub robót budowlanych w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub robót budowlanych.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych robót budowlanych lub dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł,

- 8) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,
- 9) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,
- 10) 1000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadzie art 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy z zastrzeżeniem przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych.
- 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury przysługujących wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 2 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych robót budowlanych w zakresie danego zadania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót (w tym dokonanie wszelkich odbiorów końcowych z podwykonawcami).
3. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania tych robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną.
6. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
7. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim jednokrotnym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
10. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie chociażby części umowy jest traktowane, jako niewykonanie umowy.

## **§ 10**

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela 2 letniej rękojmi i ..... miesięcznej gwarancji na cały zakres wykonanych robót budowlanych.
2. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja obejmuje wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawniona w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się od dnia dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji:
  - 1) **jeżeli wady są istotne:**
    - a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia;
    - b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji;
    - c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu, jeżeli jego wadliwość nie uniemożliwia prawidłowej, eksploatacji obiektu;
    - d) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała wada uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu wady;
  - 2) **jeżeli wady są nieistotne:**
    - a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia;
    - b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji;
    - c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
8. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.
9. Koszty usunięcia wady zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pozostałej części kwoty na zasadach ogólnych.
11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O wadach, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie lecz nie później niż do 30 dni od dnia ich stwierdzenia.
12. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą mailową na adres: ..... przy czym każdorazowe zgłoszenie wad w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.

13. W przypadku, gdy zakres wad lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
14. W okresie nie dłuższym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania rękojmi nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom: .....  
Nazwa podwykonawcy: .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy,
  - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, kopię projektu jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia zawarte w ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia zawarte w ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od

- dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i nie reaguje na jednokrotne pismene zastrzeżenia Zamawiającego w tym zakresie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5, może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną i odebraną część umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - a) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
    - c) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, m.in.:
      - gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,

- d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą w projekcie, normami lub innymi przepisami,,
  - h) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
- 2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
  - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
    - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji umowy,
    - c) pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - d) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
    - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

- h) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.
  3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, spoczywa na Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... odpowiedzialny(-a) za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr uprawnień:.....
2. Inspektorem Nadzoru działającym w imieniu Inwestora będzie ..... posiadający (-a) uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr uprawnień: .....
3. Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca zapewni Inspektorowi swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
6. Osoby wskazane w ust. 1. i 2. będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zmiana osób określonych w ust.1. i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie stanowi zmiany umowy.
8. Kierownik Budowy musi być do dyspozycji Inwestora na każde wezwanie.
9. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji określonych w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %**, o którym mowa w **§ 6 ust. 2 niniejszej umowy** i wynosi ..... zł. w formie.....
2. W przypadku należytego wykonania robót:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
  - b) pozostała część tj.: ..... zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  4. o którym mowa w ust. 2 pkt a) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Ewentualne spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.),
  - 2) Kodeksu cywilnego,
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725.),
  - 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz.311).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1,
  - 2) Przedmiar robót – Załącznik nr 1a,
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 3,
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia .....- Załącznik nr 4,
  - 5) Klauzula Informacyjna – Załącznik nr 5.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:**

.....