

UMOWA Nr ...

zawarta w dniu 2024 r. w Rzezawie,

pomiędzy:

pomiędzy **Gminą Rzezawa**, ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa, REGON 851660660, NIP 868-10-21-294 reprezentowaną przez:, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez :

.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, *o wartości zamówienia przekraczającej kwotę 130 000 złotych*, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą pzp lub Pzp”, **na realizację zadania : „Opracowanie planu ogólnego dla gminy Rzezawa”**

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego dla gminy Rzezawa w całych jej granicach administracyjnych.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie prac planistycznych (rzeczowo – finansowym), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

3.1. ETAP I - Prace wstępne:

- 1) Sporządzenie bilansu terenu gminy Rzezawa
- 2) analiza materiałów wyjściowych,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne,
- 4) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,
- 5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,
- 6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- 7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

3.2. ETAP II - Prace planistyczne:

- 1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – w skali podstawowego rysunku 1:10 000,

- 3) rysunki oraz tekst projektu powinny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego:
 - a) w wersji cyfrowej pliki wektorowe i rastrowe rysunków i tekstu na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie:
 - tekst w formacie doc, odt oraz pdf
 - rysunki i plan w formacie jpg i pdf, oraz w postaci wektorowej – numerycznej dxf, shp, tiff, gml wraz z plikami rastrowymi z georeferencją umożliwiającym ich odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – 3 nagrane płyty oraz 1 pendrive
 - b) w formie papierowej – kompletne 3 wersje projektu planu wraz z załącznikami
- 4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskanie akceptacji do projektu planu ogólnego Wójta Gminy Rzeszawa wraz z wprowadzeniem ewentualnych zmian,

3.3. ETAP III - Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne:

- 1) Prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie planu ogólnego od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych zmian,
- 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanego z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu,
- 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,
- 4) opracowanie raportu związanej z podsumowaniem przebiegu konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,

3.4. ETAP IV - Uchwalenie i zakończenie prac:

- 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Rzeszawa
- 2) przygotowanie prezentacji projektu planu,
- 3) przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy wraz z uzasadnieniem
- 4) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu Komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy Rzeszawa,
- 5) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.),
- 6) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym 5 kpl. wydruków rysunków w skali oryginalnej,
- 7) przekazanie tekstu oraz rysunków planu ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego:
 - a) w wersji cyfrowej pliki wektorowe i rastrowe rysunków i tekstu powinny być dostarczone w formacie:
 - tekst oraz rysunki w formacie doc, odt oraz pdf
 - rysunki i plan w formacie jpg i pdf, oraz w postaci wektorowej – numerycznej dxf, shp, tiff, geotiff, gml, wraz z plikami rastrowymi z georeferencją umożliwiającym ich odczytanie w środowisku aplikacji QGIS – nagrane na 5 płytach oraz 1 pendrive
 - b) papierowej:
 - kompletne 5 wersji projektu planu ogólnego wraz z załącznikami
- 8) uzyskanie pozytywnej opinii Wojewody dot. oceny zgodności planu ogólnego z przepisami prawa. Wykonawca dostarczy na nośniku elektronicznym jednolitą

wersję opracowania (tj. projekt uchwały wraz z załącznikiem) na potrzeby przyjęcia dokumentu uchwałą Rady Gminy Rzeszawa.

4. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno – prawną w celu przedłożenia jej Wojewodzie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”).
10. Harmonogram prac planistycznych (rzeczowo – finansowy) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Załączniki są integralną częścią umowy.
11. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest również:
 - 1) ponieść wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - 2) do utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym, w tym również do osobistych konsultacji, przekazywania relacji z przebiegu prac w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Rzeszawa a także osobistego udziału w spotkaniach, konsultacjach, Komisjach Rady Gminy, Sesjach Rady Gminy itp. na wezwanie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest składać raz w każdym miesiącu (tj. do 10 – go dnia każdego miesiąca) przez cały okres umowy informację z postępu prac (np.: drogą e-mailową).
12. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, w ilości uzgodnionej z Zamawiającym.
13. Wersja elektroniczna dokumentacji ma być pełnym odzwierciedleniem wersji papierowej przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **podpisania umowy**.
2. **Termin zakończenia prac ustala się do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się uzyskanie pozytywnej opinii Wojewody dot. oceny zgodności planu ogólnego z przepisami prawa zgodnie z §1 umowy.

§ 3.

WSPÓŁPRACA I UZGODNIENIA

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą oraz nadzór nad prawidłową realizacją prac, objętych przedmiotową umową będzie
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym oraz nadzór nad prawidłową realizacją prac, objętych przedmiotową umową będzie.....
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania opracowania zgodnie z zapisami uchwały nr V/26/24 Rady Gminy Rzeszawa z dnia 08 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rzeszawa.
Projekt wykonany będzie:
 - 1) z zachowaniem wymogów i procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
 - 2) z zachowaniem wymogów i procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy;
 - 3) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.
3. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany z wadami bądź usterkami, które ujawniają się w okresie realizacji planu ogólnego, Zamawiający ma prawo wg własnego uznania żądać bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy Rzeszawa uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie.
W szczególności w przypadku nieuzyskania przez Wojewodę pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu ogólnego z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyda Wykonawcy:
 - 1) kopię uchwały nr V/26/24 Rady Gminy Rzeszawa z dnia 08 lipca 2024 r.
 - 2) w razie potrzeby inne materiały lub dane, związane z obszarem i problematyką przedmiotu umowy, będące w posiadaniu przez Zamawiającego.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wyda Wykonawcy w terminie 21 dni roboczych od dnia wcześniejszego pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę w trakcie prac planistycznych.
7. Z przekazania materiałów, o których mowa w ust. 5, 6 sporządzony zostanie każdorazowo protokół zdawczo – odbiorczy z udziałem przedstawicieli obu Stron.
8. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie:

- 1) Odpowiednich danych przestrzennych, pochodzących z obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych, w skali 1:10 000, na potrzeby sporządzenia załącznika graficznego do uzasadnienia planu ogólnego;
- 2) Innych materiałów niezbędnych na potrzeby prowadzenia stosownych analiz, prognoz i bilansów w celu sporządzenia planu ogólnego oraz niezbędnych danych przestrzennych związanych z projektem planu ogólnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przedmiotu zamówienia stosując wymogi obowiązujących przepisów prawa, mających zastosowanie do tematyki planu ogólnego, z uwzględnieniem ich zmian w okresie trwania prac planistycznych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie terminów wynikających z ustawy, jak również uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień oraz kompletności dokumentacji.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami ustawy.
12. Wykonawca będzie przygotowywał, w koordynacji z Zamawiającym, pisma wymagane ustawą, a także załączniki graficzne do nich i rozdzielniki adresatów, przy czym koszt wysyłki ponosi Zamawiający.
13. Główną osobą kierującą pracami ze strony Wykonawcy nad opracowaniem planu ogólnego jest:.....
..... posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr
14. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać na każdym etapie z Zamawiającym uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
15. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów i wiadomości w celu innym, niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
16. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo przekazanych mu przez Zamawiającego wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zbierze wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o postępach prac oraz przedkładania Zamawiającemu wersji roboczej poszczególnych części przedmiotu umowy celem zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

PEŁNOMOCNICTWA

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy oraz w zakresie pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust.1 w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonane prac, **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
wynagrodzenie netto:zł
(słownie zł:)
+ podatek VAT w wysokości:% tj. zł
(słownie zł:)
wynagrodzenie brutto:zł
(słownie zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych z uwzględnieniem etapów realizacji inwestycji, po skutecznym podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w następujący sposób:
 - a. ETAP I - płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac planistycznych (rzeczowo – finansowym) w wysokości do 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. kwota
 - b. ETAP II - płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac planistycznych (rzeczowo – finansowym) w wysokości do 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. kwota
 - c. ETAP III – płatność częściowa, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac planistycznych (rzeczowo – finansowym) w wysokości do 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. kwota
 - d. ETAP IV - płatność końcowa - za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac planistycznych (rzeczowo – finansowym) w wysokości pozostałej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jednak nie większej niż 10% wartości wynagrodzenia, tj. kwota
3. Pierwsza płatność zostanie wypłacona nie wcześniej niż w roku 2025.
4. Podstawą do sporządzenia faktury częściowej i końcowej będzie protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Termin realizacji faktury częściowej i końcowej przyjmuje się do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
6. Faktury wystawione będą w następujący sposób:
 - a) **Nabywca - Gmina Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa, NIP: 868-10-21-294,**
 - b) **Odbiorca – Urząd Gminy Rzezawa, ul. Długa 21, 32 – 765 Rzezawa.**
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
o którym mowa powyżej;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2 powyżej), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
12. Należność Wykonawcy przekazana będzie na rachunek bankowy o nr:
13. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego.
14. Za dzień zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 7.

ODBIOR DOKUMENTACJI

1. Odbiór przedmiotu zamówienia, realizowanego w ramach poszczególnych etapów, wskazanych w harmonogramie prac (rzeczowo – finansowym), odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca załącza do opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach poszczególnych etapów pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Procedura odbioru dokumentacji będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania
 - 2) fakt dokonania odbioru dokumentacji Strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo – odbiorczym
 - 3) protokół zdawczo - odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu **10 dni roboczych** od dnia przekazania dokumentacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
5. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
6. Jeżeli po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku nieuzyskania od wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości **36 miesięcy** na dokumentację od daty podpisania końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji.
3. Okres rękojmi za wady dokumentacji odpowiada okresowi opisanemu w ust. 1.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonywanego zamówienia, które zmniejszać będą jego wartość lub użyteczność, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji będącej

przedmiotem niniejszej umowy na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym.

5. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź:
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - c) zlecić ich usunięcie innemu projektantowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w całości lub w części na potrzeby Zamawiającego.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie (tj. każdego z etapu realizacji przedmiotu zamówienia), w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto naliczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w sumie nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad umówionego przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każdy dzień spóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto, za każde zdarzenie. Kara nalicza jest dziennie, aż do dnia, w którym umowa przestanie być łamana,
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy (lub wyznaczonego personelu Wykonawcy) na spotkaniach, konsultacjach organizowanych przez Zamawiającego, o których poinformowano Wykonawcę, np.: e-mailem lub drogą pocztową, w wysokości 500 zł., za każde takie zdarzenie,
 - 5) za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę informacji o stanie zaawansowania prac projektowych (np.: drogą e-mailową), tj. nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązku składania raz w każdym miesiącu (do 10 – go dnia każdego miesiąca), przez cały okres trwania umowy informacji z postępu prac, zgodnie z wymaganiami SWZ. Kara w wysokości 500,00 złotych, naliczana będzie za każde takie zdarzenie,
 - 6) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy;
 - 7) za odstąpienie od wykonania umowy – 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 30 dni w stosunku do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub odstąpienia / rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji należnej zapłaty w wysokości ustawowej, za każdy dzień zwłoki,

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy brutto określonego w § 6 ust. 1
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10. ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego – ewentualna zmiana umowy może w takim przypadku obejmować zmianę kwoty podatku VAT naliczaną od części niezafakturowanej do dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT lub zmianę kwoty podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), zmianie może ulec cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
 - 4) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 3 i § 4.
 - 5) zmiany trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego;
 - 6) zmiany trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę

- części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
- a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia)
 - b) wystąpienie zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - c) przedłużające się procedury administracyjne,
 - d) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
 - e) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
2. Inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
4. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji najwcześniej po upływie okresu 6 m-cy, licząc od dnia zawarcia umowy na następujących zasadach:
 - 1) strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 5), zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy od zawarcia umowy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji, najwcześniej po upływie pełnych 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia przedmiotowej umowy;
 - 3) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace z zakresu przedmiotu umowy, określone w § 1 przedmiotowej umowy i harmonogramie prac,

- które nie zostały odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru. Po upływie końcowego terminu umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe;
 - 5) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50 % korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 6) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
 $Pn = 0,5 * Ww / 100$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;
Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu uzasadnionego pisemnego wniosku o wzrost wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy, wyłącznie na warunkach w skazanych w § 11 niniejszej umowy. Warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest przyjęcie za zasadne przedstawionej pisemnie argumentacji Wykonawcy, zgodnej z zapisami § 11 niniejszej umowy;
 - 8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia (tj. wartość łączna wszystkich dokonanych waloryzacji) dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszej umowy wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego;
 - 9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 11) zwiększenie i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.
2. Zamawiający informuje, że możliwa jest również zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w pozostałych okolicznościach, nie ujętych w ust. 1 niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części zamówienia podwykonawcy / podwykonawcom.
2. Zakres prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy wykonywany za pomocą podwykonawców obejmował będzie *(nazwa albo imię i nazwisko oraz adres i dane kontaktowe podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zamówienia, zakres).*
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, który stanowi, że „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku”;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp, który stanowi, że „umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki

wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia zawarte w ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Wykonawca wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi dodatkowo dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należnego wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktur lub rachunków. W miejsce dowodów zapłaty dopuszcza się pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że należne wymagalne wynagrodzenie zostało wypłacone w pełnej wysokości i w oznaczonych umową terminach.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca lub podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem, zaakceptowanymi przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania w przypadku braku pisemnych uwag Wykonawcy dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Wykonawca może zgłosić na piśmie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od tej umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

26. Zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany umowy.
27. Brak zgody, o której mowa w ust. 26, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nawet w wypadku, gdy pozostałe przesłanki wynikające z postanowień niniejszego paragrafu zostały spełnione.
28. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na etapie realizacji umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
29. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy (lub każdego z dalszych podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
30. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1 także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszystkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu jest również wynagrodzeniem za odpłatne przeniesienie, w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w szczególności w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku, a także prawa do wykonywania praw zależnych a także w ust 8 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie utworów na polach eksploatacji określonych niniejszą umową może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu

w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

4. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworów, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a także, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że jego autorskie prawa majątkowe do utworów będą mogły być przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
5. Wykonawca na mocy umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w zapisach niniejszej umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
6. Zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu umowy pola eksploatacji, obejmują także wyłączne prawo do:
 - 1) publiczne udostępnienie przedmiotu umowy wszystkim zainteresowanym;
 - 2) kopiowanie, zwielokrotnianie przedmiotu umowy, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej), w tym rozpowszechnianie (emisji) w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 5) wykorzystanie przedmiotu umowy do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z przedmiotu umowy dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Przedmiot umowy,
 - 6) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot umowy,
 - 7) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do utworów, w tym dalszych projektów opartych na Utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,
 - 8) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji utworów, w tym m.in. dokonywania korekty, przeróbek i zmian całości utworów oraz ich pojedynczych elementów,

- 9) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wielokrotnego wykorzystania utworów dla celów realizacji zadania inwestycyjnego lub jego fazy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji, udzielenia licencji na wykorzystanie, najmu dzierżawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, po powstaniu nowych – nieznanych w chwili zawarcia niniejszej umowy – pól eksploatacji utworów, do przeniesienia na rzecz Zamawiającego lub na rzecz dowolnego innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza przewidzianym w niniejszej umowie, bez ograniczeń ani czasowych ani terytorialnych, autorskich praw majątkowych do korzystania z utworów na nowopowstałych polach eksploatacji.
8. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieważnego, nieskutecznego, obciążonego jakimikolwiek prawami osób trzecich lub w inny sposób wadliwego nabycia przez Zamawiającego lub przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów od osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z utworami, Wykonawca, w dniu otrzymania od Zamawiającego informacji o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczenia bądź o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęciu w stosunku do Zamawiającego postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem, zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, przyjmując na siebie takie roszczenie i obowiązki związane z takim postępowaniem (o ile będzie to prawnie możliwe), lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się chronić Zamawiającego w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa przed odpowiedzialnością związaną z podniesionym roszczeniem, zasądzonym odszkodowaniem i wydatkami powstałymi w związku z podniesionym roszczeniem, w szczególności poprzez zapłatę takiego odszkodowania lub też świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami, w tym kosztami sądowymi, kosztami obsługi prawnej i odsetkami, a w wypadku, gdy Zamawiający dokona wcześniej zapłaty takiego odszkodowania lub świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu, Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych z tego tytułu kwot.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania zależnych praw majątkowych.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w języku polskim.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron, co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy lub z nią związanych, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk powstałych w związku z niniejszą umową.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne właściwe przepisy prawa.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Harmonogram prac planistycznych (harmonogram rzeczowo- finansowy) – załącznik nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3.