

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja Tytułu Wykonawczego 7/2024 z dnia 14.08.2024 do Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie uprzątnięcia wnętrza budynku przy ul. Żelaznej 43 w Warszawie z gabarytów i gruzu z wyłączeniem wyposażenia zabytkowego oraz uprzątnięcie terenu działki z gabarytów i gruzu oraz wycięcie samosiewów.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością budynku przy Żelaznej 43 w Warszawie, działka ewidencyjna nr 90/2 z obrębu 6-01-07, Dzielnica Wola m. st. Warszawy.

I. Adres inwestycji: ul. Żelazna 43 w Warszawie

II. Inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
W Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. Bema 70
01-225 Warszawa

Data opracowania OPZ: październik 2024 r.

Opracował: Paweł Wątroba, Andrzej Kulczakowicz,

Zbyszek Jastrzebski, Artur Marszał, Damian Czarnecki.

ZASTĘPCA KIEROWNICZEGO
ds. Technicznych
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa
ds. Eksploatacji
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa
Andrzej Kulczakowicz
Paweł Wątroba

III. Rodzaj zamówienia i zakres obejmujący usługę porządkową:

- zorganizować przebieg usługi w sposób uniemożliwiający osobom trzecim dostęp do budynku.
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych na czas wykonywania usługi poprzez wykonanie tymczasowych barierek w niezbędnych miejscach na klatkach schodowych.
- wyniesienie gabarytów: szafy, tapczany, lodówki i inna zabudowa drewniana.
- uprzątnięcie i wyniesienie śmieci i gruzu.
- pozostawić należy na poszczególnych piętrach stolarkę okienną i drzwiową stanowiącą wartość zabytkową.
- pozostawić piece kaflowe stanowiące wartość zabytkową.
- wywieźć do utylizacji gabaryty i gruz wyniesione z budynku.
- wywieźć do utylizacji gabaryty i gruz zalegające na podwórkach.
- wycięcie chwastów i samosiewów rosnących w podwórkach oraz ich wywiezienie do utylizacji.

IV. Opis obiektu Żelazna 43: Rok przyjęcia budynku do użytkowania 1913, data wykwaterowania budynku 05.01.2004 r., Uchwała Nr 5619/2013 z dnia 22.01.2013 r. Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy w sprawie trwałego wyłączenia z użytkowania w związku ze złym stanem technicznym budynku oraz nieopłacalnością wykonania generalnego remontu co zostało potwierdzone ekspertyzą.

V. Konstrukcja budynku: murowana tradycyjna, front i dwie oficyny (dwa podwórka). Stropy Kleina na belkach stalowych, schody kamienne wsparte na belkach stalowych oraz drewniane. Dach drewniany kryty papą. Ilość kondygnacji 5 nadziemnych i piwnica, ilość klatek 7, Ilość lokali mieszkalnych 52, ilość lokali użytkowych 10 (parter), kubatura budynku 21 492,00 m³. Budynek posiada ubytki w ciągach komunikacyjnych na klatkach schodowych. Brakujące fragmenty biegów schodowych i w większości ciągów brakuje balustrad.

VI. Podwórka: powierzchnia działki 4 466,00 m², ciągi komunikacyjne podwórek ułożone z płytek chodnikowych, pozostały teren nieutwardzony.

VII. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie organizacji prac, materiałów i technologii, jakich należy używać do wykonywania Usługi i zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności i jakości prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego.



2. Wykonawca przy i w związku z wykonywaniem usługi zobowiązuje się do:
- 1) realizowania przedmiotu zamówienia własnym sprzętem, za pomocą wyspecjalizowanych pracowników i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie i na własny koszt potrzebnych do należytego wykonania Usług, urządzeń i materiałów;
 - 2) przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż. oraz realizacji usługi zgodnie z tymi przepisami oraz z obowiązującymi normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) dokonywania wszelkich uzupełnień albo poprawek realizacji usług porządkowych na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym;
 - 4) stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia i spraw porządkowych;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Zamówienia w tym do wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych z winy Wykonawcy wypadków i szkód. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych usług. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu;
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o uszkodzeniach lub potencjalnych zagrożeniach (zwłaszcza uszkodzeń elementów budynku, pożarowym, zalaniu i innych) ujawnionych w toku realizacji Zamówienia.

SPECIALISTA

Artur Marszał

05.10.2024

INSPEKTOR
Nadzoru Inżynierskiego
Nr udzi. UAI 115/106/89

08.10.2024

ADMINISTRATOR
Budynków Mieszkalnych

Damian Czarnecki

ZASTĘPCA KIEROWNICZEGO
ds. Technicznych
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa

09.10.2024
Andrzej Kulczakowicz

o.o. ZASTĘPCA KIEROWNICZEGO
ds. Eksploatacji
Terenowego Zespołu
Obsługi Mieszkańców Ogrodowa

Paweł Kłoboda