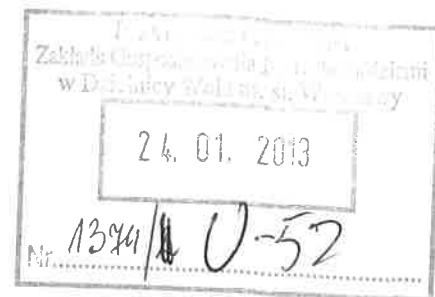


472
UD.XVII.WOD.O.005, 5619/13
Uchwała Nr 5619/2013
Zarządu Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy
z dnia 2013 - 01 - 22



w sprawie trwałego wyłączenia z użytkowania wykwaterowanego budynku przy ul. Żelaznej 43 w Warszawie.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zmianami), § 6 pkt 7 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r., w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy, § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 17 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy, uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na trwałe wyłączenie z użytkowania wykwaterowanego budynku przy ul. Żelaznej 43, w związku ze złym stanem technicznym oraz w związku z nieopłacalnością wykonania generalnego remontu budynku, potwierdzoną ekspertyzą stanu technicznego.
2. Ponoszenie nakładów finansowych i rzeczowych (inwestycyjnych), poza kosztami zabezpieczającymi budynki, może nastąpić jedynie za zgodą Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyrażoną w formie stosownej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handwritten notes:
Kawalek - 21
P. Wolski - 06.01.13
P. Dariusz - 07.01.13
28.01.13

1. Burmistrz Urszula Kierzkowska

2. Z-ca Burmistrza Katarzyna Łęgiewicz

3. Z-ca Burmistrza Grażyna Orzechowska-Mikulska

4. Z-ca Burmistrza Marek Sitarski

5. Z-ca Burmistrza Mieczysław Zmysłowski

Signature of Urszula Kierzkowska

Signature of Katarzyna Łęgiewicz

Signature of Grażyna Orzechowska-Mikulska

Signature of Marek Sitarski

Signature of Mieczysław Zmysłowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 5018/2013
Zarządu Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy
z dnia 2013-01-22

LB-DG+DE+AO
24.01.13

w sprawie trwałego wyłączenia z użytkowania wykwaterowanego budynku przy ul. Żelaznej 43 w Warszawie.

Nieruchomość gruntowa położona w Warszawie przy ul. Żelaznej 43, stanowiąca działkę nr 90 w obrębie ewidencyjnym nr 6-01-07 jest zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym o kubaturze 21 492 m³, powierzchni użytkowej 3447,72 m², w którego skład wchodzi 52 lokale mieszkalne i 10 lokali użytkowych.

Budynek wzniesiony w roku 1913, nie posiada stałego ogrzewania oraz instalacji centralnej ciepłej wody.

Nieruchomość została powierzona w zarząd i administrowanie ZGN Wola Uchwałą Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy nr 4809/2009 z dnia 24.11.2009 r.

Ekspertyza stanu technicznego wraz z analizą opłacalności remontu budynku przy ul. Żelaznej 43, wykonana w lipcu 1997 r. przez rzeczoznawcę budowlanego Macieja Arkuszewskiego stwierdza, że budynek jest w złym stanie technicznym, a jego generalny remont jest nieopłacalny. Wskutek znacznej degradacji konstrukcji oraz instalacji, wymagających całkowitej wymiany i doposażenia, budynek nie nadaje się do remontu.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy Decyzją Nr 605/N/97 z dnia 29.09.1997 r. nakazał opróżnienie na stałe w terminie 12 miesięcy lokali mieszkalnych i socjalnych: 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3a, 3b, 4, 5, 6, 6a, 10/10a, 11, 12, 15, 15a, 16/16a, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 23a, 24, 24a, 25, 26, 27, 27a, 31, 31b, 33, 34, 37, 41, 43, 45, 47, 49.

Obecnie cały budynek jest wykwaterowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Realizowane są jedynie prace niwelujące zagrożenie katastrofą budowlaną.

Nawiązując do pkt. 7 lit. a, c Procedury wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania, załączonej do pisma Wydziału Zasobów Lokalowych znak UD-XVII-WZL-MON-7021-3-2-2011 z dnia 10.06.2011 r. wskazującej, iż trwałe wyłączenie lokalu z użytkowania następuje w przypadku:

- nieopłacalności remontu stwierdzonej ekspertyzą techniczną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - prawomocnej decyzji organu nadzoru budowlanego, nakazującej trwałe wyłączenie budynku z użytkowania, ze względu na jego zły stan techniczny,
- zasadnym jest trwałe wyłączenie opróżnionych lokali z użytkowania w przedmiotowym budynku.

Zgodnie z pkt 10 powyższej procedury, niniejsza uchwała nie jest podstawą do wykreślenia lokali z ewidencji lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy w zakresie ilościowym i powierzchniowym.

Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na trwałe wyłączenie z użytkowania budynku, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Dzielnicy Wola
m. st. Warszawy

Jacek Bielecki

SPECJALISTA

Urszula Adamczyk

MAJSTRO
M. Józefa Weikum
STARSZY INSPEKTOR
Piotr Włodzisławski

[Signature]

[Signature]