

TW-2 (4)	<b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b> <b>STOSOWANY W EGZEKUCJI OBOWIĄZKÓW O CHARAKTERZE NIEPIENIĘŻNYM</b>		Numer systemowy sprawy organu egzekucyjnego <b>WSK.3151.7.2023</b>	
Podstawa prawna: art. 26 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 20 20 r. poz. 1427, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”				
1. Numer tytułu wykonawczego 7/2024		2. Data wystawienia 14.08.2024		
3. Numer porządkowy dalszego tytułu wykonawczego <sup>1)</sup> ----		4. Cel wydania dalszego tytułu wykonawczego <sup>1)</sup> Zakład Gospodarstwa Miejskich w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy		
5. Adnotacja dotycząca ponownego wydania tytułu wykonawczego <sup>1)</sup> ----		KANCELARIA URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY AL. J. 2008.08.24		
<b>A. DANE ZOBOWIĄZANEGO</b>				
1. Rodzaj zobowiązania <sup>2)</sup> 2024-08-20 <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input checked="" type="checkbox"/> 2. podmiot niebędący osobą fizyczną				
2. Imię <sup>3)</sup> ----		3. Nazwisko/Nazwa Miasto Stołeczne Warszawa		
4. Kraj Polska		5. Województwo Mazowieckie		6. Powiat Warszawski
7. Gmina Warszawa		8. Ulica Plac Bankowy		9. Numer domu 3/5
11. Miejscowość Warszawa		12. Kod pocztowy 00-268		10. Numer lokalu ----
13. NIP 5252248481		14. Numer PESEL <sup>4)</sup> ----		15. Numer REGON 015259640
16. Data urodzenia <sup>4)</sup> ----				
<b>B. DANE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU O CHARAKTERZE NIEPIENIĘŻNYM</b>				
1. Akt normatywny art. 49 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami				
Podstawa prawna obowiązku				
2. Orzeczenie Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków		3. Data wydania orzeczenia 07 - 03 - 2022 4. Numer orzeczenia WSK.5180.404.2020		
5. Treść obowiązku Przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w kamienicy przy ul. Żelaznej 43 w Warszawie polegających na: - uprzątnięciu wnętrza budynku z wszystkich śmieci, mebli, wykładzin dywanowych, linoleum i gruzu z wyłączeniem wyposażenia zabytkowego tj. fragmentów pieców kaflowych, pozostawionych wewnątrz skrzydeł okiennych i drzwiowych; - uporządkowaniu terenu działki ewid. nr 90/2 obręb 6-01-07 poprzez usunięcie zalegających odpadów i gruzu oraz wycięcie chwastów i samosiewów; - przemyślnego odgrubiania fragmentów grzywny wszystkich kłom zewnętrznych od strony obu podwórz; - odgrubianiu grzywny przed dachem i uszczelnieniu poprzez ich spryskiwanie zaprawą; - oczyszczeniu z rdzy i następnie spryskiwaniu odsłoniętych belek stalowych balkonów znajdujących się na elewacji ścian i podłazowej oficynie (fundamenty) również podłazowej kamienicy frontowej oraz na elewacji północnej; - wykonaniu spryskiwania obiektów w kominach znajdujących się na kamienicy frontowej i wewnętrznych pozostałościach; - zabezpieczeniu stwarów okiennych i drzwiowych, balkonowych (pozbawionych szklenia) od strony obu podwórz płytami OSB, belki w poprzek tego stwaru zachowania nadproży (przejawiającego się widocznymi spękaniem pionowymi); - zamontowaniu belki stwarów. Zabezpieczenie należy wykonać na ruszając stolarce okiennej; - i balkonowej (balkonowej) z zachowaniem niewielkiego odstępu między płytą a stolarą w celu zachowania wentylacji obiektu.				

C. OZNACZENIE I WNIOSEK WIERZycIELA		
1. Nazwa wierzyciela Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków		2. Adres siedziby wierzyciela ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. NIP wierzyciela 5251513136		4. Numer REGON wierzyciela 6374351
Obowiązek wskazany w tytule wykonawczym jest wymagalny i podlega egzekucji administracyjnej na podstawie art. 2 § 1 pkt 10 ustawy oraz na podstawie		
5. Inna podstawa prawna" -----		
6. Data doręczenia upomnienia 26 - 07 - 2024		7. Wysokość kosztów upomnienia 16,00
8. Nazwa i adres siedziby posiadacza rachunku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa		
9. Numer rachunku bankowego 18 1010 1010 0017 9122 3100 0000		
10. Wniosek o zastosowanie następującego środka egzekucyjnego -----		
Na podstawie art. 26 ustawy wnoszę o wszczęcie egzekucji administracyjnej		11. Imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu wierzyciela   Marcin Dawidowicz
D. INFORMACJA O NADANIU PRZEZ ORGAN EGZEKUCYJNY KLAUZULI O SKIEROWANIU TYTUŁU WYKONAWCZEGO DO EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ <sup>2)</sup>		
1. Nazwa i adres siedziby organu egzekucyjnego, który nadal klauzulę -----		2. Data nadania klauzuli -----
E. INFORMACJE DOTYCZĄCE DALESZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO <sup>2)</sup>		
W przypadku wydania dalszego tytułu wykonawczego w postaci elektronicznej wydruk tego tytułu stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.		
1. Data wydania dalszego tytułu wykonawczego -----		2. Imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu wierzyciela -----
F. OZNACZENIE I KLAUZULA ORGANU EGZEKUCYJNEGO		
W przypadku sporządzenia tytułu wykonawczego w postaci elektronicznej wydruk tego tytułu stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone.		
Na podstawie art. 27 § 1 pkt 10 ustawy kieruję tytuł wykonawczy do egzekucji administracyjnej		2. Imię, nazwisko, stanowisko służbowe i podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu organu egzekucyjnego -----
1. Nazwa i adres siedziby organu egzekucyjnego -----		3. Data nadania klauzuli -----
G. POTWIERDZENIE ODBIORU TYTUŁU WYKONAWCZEGO		
1. Data doręczenia odpisu/ wydruku tytułu wykonawczego	2. Czytelny podpis otrzymującego odpis/ wydruk tytułu wykonawczego	3. Podpis doręczającego odpis/ wydruk tytułu wykonawczego
POUCZENIE		
<p>Środkami egzekucyjnymi stosowanymi w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym są: grzywna w celu przymuszenia, wykonanie zastępcze, odebranie rzeczy ruchomej, odebranie nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń, przymus bezpośredni (art. 1a pkt 12 lit. b ustawy).</p> <p>Zobowiązaniem przysługuje prawo wniesienia do wierzyciela, za pośrednictwem organu egzekucyjnego, zarzutu w sprawie egzekucji administracyjnej. Zarzut w sprawie egzekucji administracyjnej winien określać istotę i zakres żądania oraz dowody uzasadniające to żądanie (art. 33 § 1, 2 i 4 ustawy).</p>		

Zgodnie z art. 33 § 2 ustawy podstawą zarzutu w sprawie egzekucji administracyjnej jest:

- 1) nieistnienie obowiązku;
- 2) określenie obowiązku niezgodnie z treścią obowiązku wynikającego z orzeczenia, o którym mowa w części B poz. 2–4 tytułu wykonawczego;
- 3) błąd co do zobowiązanego;
- 4) brak uprzedniego doręczenia zobowiązanemu upomnienia, jeżeli jest wymagane;
- 5) wygaśnięcie obowiązku w całości albo w części;
- 6) brak wymagalności obowiązku w przypadku:
  - a) o droczenia terminu wykonania obowiązku,
  - b) wystąpienia innej przyczyny niż określona w lit. a.

Wniesienie przez zobowiązanego zarzutu w sprawie egzekucji administracyjnej, nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpisu/ wydruku tytułu wykonawczego, zawiesza postępowanie egzekucyjne w całości albo w części z dniem doręczenia tego zarzutu organowi egzekucyjnemu do czasu zawiadomienia tego organu o wydaniu ostatecznego postanowienia w sprawie tego zarzutu (art. 35 § 1 ustawy). Wniesienie zarzutu w sprawie egzekucji administracyjnej po terminie 7 dni od dnia doręczenia odpisu/ wydruku tytułu wykonawczego nie zawiesza postępowania egzekucyjnego.

Zarzut w sprawie egzekucji administracyjnej wnosi się nie później niż:

- 1) w terminie 30 dni od dnia wyegzekwowania w całości obowiązku;
- 2) do dnia wykonania w całości obowiązku o charakterze niepieniężnym;
- 3) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu postanowienia o umorzeniu postępowania egzekucyjnego w całości albo w części.

Zobowiązany ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić organ egzekucyjny o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby. W razie niewykonania tego obowiązku doręczenie pisma organu egzekucyjnego pod dotychczasowym adresem jest skuteczne (art. 36 § 3 pkt 2 i § 4 ustawy).

Na zobowiązanego, który nie zawiadomił organu egzekucyjnego o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby, może być nałożona kara pieniężna (art. 168d § 3 pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy).