

Umowa nr

zawarta dnia w pomiędzy:

„Repty” Górnośląskim Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka z siedzibą w Tarnowskich Górach (kod: 42-600) przy ul. Śniadeckiego 1, zarejestrowanym w Krajowym rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000031621, NIP 645-000-93-46, Regon 000291701,

reprezentowanym przez:

Dyrektora –

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON:, kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

1.....

2.....

Zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”

Zawierają umowę, dalej Umowa, o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia Umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr GCR/30/ZP/2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „PZP” na wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą sprzętu medycznego i wyposażenia, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – Etap I”** Strony zawierają Umowę dla zadania.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie kompleksowej modernizacji i dostosowanie pawilonu B - "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w zakresie piętra I oraz III i IV zgodnie z założeniami określonymi w dokumentacji projektowej będących załącznikami do SWZ (dalej Przedmiot Umowy) wraz z dostawą sprzętu medycznego i wyposażenia.

2. Zakres robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia i sprzętu medycznego przewidzianych do realizacji obejmuje w szczególności:
- wyburzenia ścian działowych oraz wykonanie nowych zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną z gazobetonu grubości 15 cm,
 - wykonanie okładzin ściennych – tynki, gładzie, kafelkowanie, panele ochronne z PCV,
 - wykonanie okładzin podłogowych – wykładzina homogeniczna, kafelkowanie,
 - wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej, SAP, DSO, system kontroli dostępu (instalację wykonać analogicznie jak w przypadku piętra II),
 - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z białym montażem (instalację wykonać analogicznie jak w przypadku piętra II) oraz wyposażeniem dodatkowym (lustra, kosze na odpady), w tym pochwyty, poręcze, lustra dla osób niepełnosprawnych,
 - wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z dostawą i montażem nowych grzejników higienicznych,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - wykonanie instalacji gazów medycznych,
 - dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z montażem rolet wewnętrznych we wszystkich skrzydłach okiennych oraz montażem moskitier w ramie aluminiowej,
 - dostawa i montaż stolarki drzwiowej,
 - dostawa i montaż odbojnocoporęczy, narożników oraz innych elementów, zabezpieczenie ścian ciągów komunikacyjnych i sal chorych przed uszkodzeniem,
 - dostawa i montaż wyposażenia meblowego i sprzętowego do modernizowanych pomieszczeń,
 - dostawa i montaż paneli nadłóżkowych,
 - dostawa łóżek szpitalnych oraz szafek przyłóżkowych,
 - dostawa i montaż elementów identyfikacji wizualnej obejmujących m.in. tabliczki ze stali nierdzewnej z trawionym napisem nazwy pomieszczenia - na każdej kondygnacji w tym kondygnacji II piętra, plany tyflograficzne kompleksu budynków GCR - na każdej kondygnacji w tym kondygnacji II piętra, oznaczeń identyfikacji oddziałów w formie nadruków czarno-białych na tapecie 3m x 3m umieszczonej na ścianie przeciwległej do wejścia na oddział - na każdej kondygnacji w tym kondygnacji II piętra, nadruków z folii szarej matowej z nazwą oddziału (liternictwo wysokości 10 cm) – na szybie witryny wejścia/ obudowy klatki schodowej -- na każdej kondygnacji w tym kondygnacji II piętra.
3. Zakres rzeczowy oraz wszelkie obowiązki i wymagania Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych określone zostały w dokumentacji projektowej stanowiących Załączniki nr 1 do Umowy.
4. Zakres rzeczowy oraz wymagania Wykonawcy w zakresie dostawy sprzętu medycznego i wyposażenia zostały określone w Załączniku nr 2 do umowy.
5. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w dokumentacji projektowej oraz dostawy sprzętu medycznego i wyposażenia.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi w szczególności:
 - 1) zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z Umową i jej załącznikami,
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich realizowanych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i technologicznych, w tym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w będących w zgodzie z dokumentacją projektową. Obowiązek ten dotyczy zwłaszcza konsultacji z Zamawiającym

istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na funkcjonalność zastosowanych rozwiązań i koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;

- 3) zobowiązanie Wykonawcy, że wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót budowlanych, dostaw i usług objętych Umową, będą dostarczane z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami, wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności takimi jak: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny spełniać wymogi przepisów prawa, licencji, zezwoleń, pozwoleń i instrukcji właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji, w języku polskim,
- 4) w ramach wykonywanych robót budowlanych, dostaw i usług Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób, stosownie do obowiązujących przepisów prawa zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bhp oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
- 5) informowanie Zamawiającego o sytuacjach, w których dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego,
- 6) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu robót, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych: przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
- 8) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich, zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas ich wykonywania, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
- 9) przygotowywanie i zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających, wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru,
- 10) uporządkowanie terenu budowy w terminie 2 dni od dnia zakończenia robót budowlanych,
- 11) uczestnictwo w naradach, spotkaniach roboczych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia zwoływanych przez Zamawiającego,
- 12) opracowanie planu organizacji pracy obejmującego zagospodarowanie terenu budowy, wydzielenia stref prac, ciągów komunikacyjnych; określenie sposobów zabezpieczenia otoczenia przed oddziaływaniem robót, sposobu (terminy i godziny pracy, środków transportu, miejsce zwałki) usunięcia odpadów wytworzonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, sposobu (źródła zaopatrzenia, środki transportu, terminy i godziny pracy) dostarczania na teren budowy podstawowych materiałów, sposób usunięcia kolizji komunikacyjnych w poszczególnych obiektach.

2. Roboty Budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi prawa, w szczególności, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm) –(dalej zwana Prawo budowlane) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca, w ramach wykonania Umowy, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług, które nie zostały wymienione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, obowiązków spoczywających na nim, w tym wynikających z Umowy, przepisów prawa, aktów administracyjnych i zasad sztuki budowlanej, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
5. Podstawą do wykonania robót budowlanych stanowi opracowana i dostarczona Wykonawcy dokumentacja projektowa, uzyskane pozwolenia, decyzje oraz Umowa.
6. Ponadto na Wykonawcy ciąży obowiązek realizacji robót budowlanych w obrębie piętra I oraz III i IV będących miejscem realizacji przedmiotu umowy w sposób nie powodujących jakichkolwiek ingerencji w piętro II. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych lub instalacyjnych powodujących konieczność wejścia na piętro II należy zakres i termin ich wykonania uzgodnić z Zamawiającym.
7. Za wszelkie uszkodzenia powstałe w obrębie piętra II w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiada Wykonawca i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt przy zachowaniu standardu materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych w obrębie piętra II.

§4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz wyposaży go sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i kieruje do wykonywania Umowy osoby posiadających niezbędne uprawnienia do kierowania i pełnienia innych funkcji przy realizacji inwestycji w szczególności w osobach:
 - a) Kierownik budowy:
 - b) Kierownik robót posiadający aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznej:
 - c) Kierownik robót posiadający aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnej bez ograniczeń:
3. W przypadku konieczności zastąpienia którejś z osób wymienionych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie i wskazania osoby posiadającej takie same kwalifikacje oraz przedstawić dokumenty poświadczające te kwalifikacje.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby określone w ust. 2 posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji, do których zostały powołane, określone przepisami Prawa budowlanego.

§ 5

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, do akceptacji w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej Harmonogram) realizacji Przedmiotu Umowy obejmujący cały zakres Umowy, prezentujący w sposób szczegółowy terminy realizacji Przedmiotu Umowy ze szczególnym uwzględnieniem terminów wskazanych w § 6 ust. 4 oraz wskaże wartości ich wykonania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do Harmonogramu i dokonania w nim zmian na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia przekazania uwag.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji pisemnej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności dezaktualizujących Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 5 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dnia od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian.
4. Jeżeli postęp wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy lub jego poszczególnych faz, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia zgodnie z Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.
5. Aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy.

§ 6

Termin realizacji umowy oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.03.2026 r.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych poziomów zaawansowania kształtują się następująco:
 - w terminie do dnia 6.12.2024 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące nie mniej niż 4% wartości robót budowlanych;
 - w terminie do 30.11.2025 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące nie mniej niż 80% wartości robót budowlanych;
 - w terminie do 31.03.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące 100% wartości robót budowlanych;
 - w terminie do 31.03.2026 r. należy dostarczyć sprzęt medyczny i wyposażenia będący przedmiotem umowy.
5. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z ust. 1 będzie dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru i umożliwić ich wykonanie w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

7. W przypadku gdy Zamawiający podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, będzie dzień faktycznego zakończenia wszelkich prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
9. W przypadku przerwania prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny ich przerwania.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy, wraz z obiektami, na których prowadzone będą roboty budowlane w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przejęcie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku oraz II piętra, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z Umową, prawem w szczególności obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) współpraca z nadzorem inwestorskim w przypadku ustanowienia go przez Zamawiającego;
 - 2) wyznaczenie kierownika ds. projektu będącego stale obecnym na terenie budowy odpowiedzialnego za koordynację prowadzonych robót budowlanych i instalacyjnych, dostawy materiałów oraz usuwanie odpadów i utrzymanie porządku na placu budowy oraz w przebiegu ciągów komunikacyjnych, w szczególności tych współużytkowanych z rutynową pracą Zamawiającego;
 - 3) zapewnienie swobodnego i nieograniczonego dostępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, wykonywania zdjęć i nagrywania filmów obrazujących postęp realizacji robót budowlanych oraz umożliwienia bezpośredniego kontaktu z kierownikiem ds. projektu;
 - 4) troszczenie się o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy;
 - 5) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy, wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu budowy oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych;
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania w/w elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Umową,

- 7) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych obiektu, elementów obiektu, w szczególności wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, instalacji oraz dróg,
 - 8) opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,
 - 9) organizowanie rad budowy i porad koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego, ewentualnie nadzoru inwestorskiego, Przedstawicieli Wykonawcy oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych oraz w razie konieczności uczestniczenie w naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 10) bieżące zgłaszanie wykonania robót ulegających zakryciu celem ich odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - 11) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych - zgłoszeń tych dokonuje się pisemnie do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem,
 - 12) prowadzenie ewidencji i dokumentacji robót zanikających/ulegających zakryciu w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - 13) każdorazowe zgłoszenie materiału lub wyrobu budowlanego do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzedniej akceptacji projektanta. Zgłoszenie materiału lub wyrobu budowlanego następuje na formie pisemnej w sposób uzgodniony z Zamawiającym i powinna zawierać, w zależności od rodzaju materiału lub wyrobu budowlanego, w szczególności atesty, karty techniczne, certyfikaty, instrukcje,
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 15) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonywania robót budowlanych oraz wynikających z dostępu do miejsca prowadzenia prac,
 - 16) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa,
 - 17) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej zadania określonej w ustawie prawo budowlane oraz informującej o dofinansowaniu projektu ze środków zewnętrznych w zakresie informacji i promocji) na terenie budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowaniach,
 - 18) przygotowanie i umieszczenie w miejscach uzgodnionych z zamawiającym tablic informacyjnych budowy zgodnych z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 45),
 - 19) przygotowywanie i zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 20) przeprowadzanie koniecznych pomiarów, badań laboratoryjnych, kontroli, jakości wykonanych robót budowlanych, sprawdzeń, prób,
 - 21) stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bhp oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoz.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
8. Wykonawca jest świadomy ponoszenia pełnej odpowiedzialności za skutki braku lub nieprawidłowego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 8

Odbiór w zakresie wykonania robót budowlanych

1. Odbiór Przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych zostanie potwierdzony przez Strony protokołem odbioru.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiory techniczne,
 - 4) odbiory eksploatacyjne,
 - 5) odbiór końcowy.
3. Z czynności danego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Wartość zrealizowanych robót budowlanych objętych danym protokołem odbioru zostanie ustalona w oparciu o postęp technologiczny, obmiary i wartości zgodnie z kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłaszania odbiorów częściowych nie częściej niż raz na miesiąc.
6. Na podstawie przeprowadzonego odbioru częściowego bez zastrzeżeń Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania rozliczeń finansowych z Zamawiającym.
7. Dokonanie wszystkich odbiorów częściowych upoważnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
8. Odbiory będą wykonane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem danego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
10. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności dokumenty wynikające z dokumentacji projektowej.
11. Odbiory określone w niniejszym paragrafie mogą nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad w przedmiocie odbioru z zastrzeżeniem ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.
12. Wada, o której mowa w poprzednim ustępie, oznacza wadę w rozumieniu art. 556¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), dalej Kodeks cywilny, która stanowi niezgodność treści Przedmiotu Umowy z przepisami prawa, Umową lub zaleceniami Zamawiającego przekazanyymi Wykonawcy w ramach współdziałania Stron. Pojęcie Wady obejmuje swym zakresem również wadę prawną, w rozumieniu art. 556³ Kodeksu cywilnego, robót budowlanych, dostaw, usług lub dokumentacji dostarczanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, w szczególności ograniczającą lub mogącą ograniczać możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Za wadę Przedmiotu Umowy uważa się wadę każdego poszczególnego elementu, urządzenia, usługi, dostaw, części lub materiału wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy.
13. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,

- zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady można usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia Wad;
 - 2) jeżeli wad nie można usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
15. Dokonanie ostatniego odbioru bez uwag przez Zamawiającego upoważnia strony do podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie: złotych 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce w łącznej wysokości zł (słownie: złotych 00/100), co na dzień zawarcia Umowy daje kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100), w podziale na:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane w wysokości netto zł (słownie: złotych 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce w wysokości zł (słownie: złotych 00/100 co na dzień zawarcia Umowy daje kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).
 - 2) Wynagrodzenie za dostawę wyposażenia i sprzętu medycznego zostało szczegółowo opisane wraz z cenami jednostkowymi w *Załączniku nr ... do umowy*.

W ramach realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest rozliczanie częściowe na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Rozliczenia częściowe dokonywaną mogą być na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru o których mowa w § 8 oraz protokołu zdawczo-odbiorczego dostarczonego sprzętu.

Rozliczenia częściowe dokonywaną mogą być nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

2. Płatność należnych kwot będzie dokonywana na konto bankowe Wykonawcy wskazane w § 10 ust. 2 Umowy w terminie do 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot tytułem wynagrodzenia jest złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 7.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zawiera koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
5. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego związane z wykonaniem i doprowadzeniem do użytkowania Przedmiotu Umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego (drugiej i następnej płatności) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia ww. oświadczenia. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych od wstrzymanej płatności.
8. Wraz z oświadczeniem każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o którym w mowa w ust. 7, Wykonawca przedkłada poświadczane przez niego „za zgodność z oryginałem” dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca składa kolejne oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, wówczas Wykonawca przedkłada tylko te dowody zapłaty, które nastąpiły w okresie od złożenia poprzedniego oświadczenia.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w tym w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i jej wartość będzie wynosiła różnicę pomiędzy wynagrodzeniem całkowitym, o którym mowa w ust. 1, a wypłaconym dotychczas na podstawie faktur częściowych, z uwzględnieniem potrąceń przewidzianych prawem lub Umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury końcowej nie później niż 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo dostaw lub usług, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w poprzednim ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych (dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych) oraz Podwykonawcy dostaw lub usług (także dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług). Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w poprzednim ustępie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Faktury

1. Faktury będą doręczone w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego.
2. Dla płatności Wykonawca wskazuje poniżej rachunki bankowe ujęte w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), dla płatności w złotych:
3. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania Umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego nową fakturę lub fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Prawidłowo wystawiona faktura oznacza fakturę, spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) zgodność z przepisami obowiązującego prawa;
 - 2) zgodność z warunkami Umowy;
 - 3) zgodność z warunkami cenowymi zawartymi w Umowie;
 - 4) udokumentowanie odbioru części Przedmiotu Umowy;
 - 5) wskazanie w treści faktury numeru Umowy;
 - 6) ujęcie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 3;
 - 7) wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.

7. W zakresie wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i organu tworzącego pod rygorem nieważności.
8. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym jako podatnik VAT UE.

§ 11

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej jako RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego:
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO –spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO –spełnienie wymogów ustawowych tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO –konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy), zabezpieczenia mienia Zamawiającego.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania –tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego, o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane zostały przedstawione przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania potwierdzenia spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego jednocześnie z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych w stosunku do konkretnej osoby fizycznej.

§ 12

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, wymaga, aby osoby fizyczne wykonujące roboty budowlane w zakresie wskazanym w SWZ, których czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających ww. wymaganie, w tym oświadczeń i dokumentów o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
3. Zamawiający w toku wykonywania Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 21 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji Umowy, w szczególności:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto oferty Wykonawcy tj. w wysokości zł (słownie: złotych 00/100) w formie i na warunkach określonych w SWZ najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dopuszczalna jest na zasadach określonych w art. 451 PZP i jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie określonym w SWZ.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

4. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań SWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiającemu, w terminie 14 dni, przysługuje prawo do zgłoszenia sprzeciwu co do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 6.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 50.000 zł zgodnie z art. 464 ust. 8 PZP. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1 -13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 i 12, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy:
.....

17. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
- 1) zawierać oznaczenie Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w Umowie);
 - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/ dostawy lub usługi przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe Roboty Budowlane/dostawy lub usługi (przysługujące od Zamawiającego);
 - 6) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Podwykonawcę w ciągu 3 dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.
18. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w podpisanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a Wykonawca nie przedłoży w terminie 15 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w § 24 ust. 1 pkt 8) Umowy.
19. Ustęp 17 i 18 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

§15

Rękojmia i Gwarancja w zakresie przedmiotu umowy – roboty budowlane

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień lub roszczeń Zamawiający może stosować niezależnie od uprawnień przyznanych przez przepisy prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie objętym robotami budowlanymi na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy. Treść kart gwarancyjnych nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż warunki gwarancji wynikające z Umowy lub art. 577-581 Kodeks cywilny.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady elementu przedmiotu umowy wraz z uszkodzeniami mechanicznymi nie wynikającymi z winy Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i konserwację wraz z wymaganymi wymianami niezbędnych części, które przeprowadzone mają zostać zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń. Wykonanie czynności wskazanych w zdaniu pierwszym ma zostać wykonane bez dodatkowego wezwania Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca na swój koszt oraz swoimi środkami transportu jest zobowiązany dokonać nieodpłatnej naprawy albo wymiany elementu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych.
8. Naprawa albo wymiana elementu przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi wykonywana będzie niezwłocznie jednak w okresie nie dłuższym niż 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia.
9. W przypadku wad Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia konkretnej wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad oraz usunięcia usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie.
12. Obsługa gwarancyjna Przedmiotu Umowy w zakresie objętym robotami budowlanymi prowadzona będzie przez
13. Zgłoszenie usterek, wad przedmiotu umowy będzie dokonywane przez Zamawiającego pisemnie i przekazywane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
14. O zmianie podmiotu świadczącego usługi serwisowe oraz zmianie sposobu komunikacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.

§16

Rękojmia i Gwarancja w zakresie przedmiotu umowy – dostawa sprzętu

1. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie uprawnień lub roszczeń Zamawiający może stosować niezależnie od uprawnień przyznanych przez przepisy prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy w zakresie objętym dostawami w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy. Treść kart gwarancyjnych nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż warunki gwarancji wynikające z Umowy lub art. 577-581 Kodeks cywilny.

4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i konserwację wraz z wymaganymi wymianami niezbędnych części, które przeprowadzone mają zostać zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń. Wykonanie czynności wskazanych w zdaniu pierwszym ma zostać wykonane bez dodatkowego wezwania Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady elementu przedmiotu umowy wraz z uszkodzeniami mechanicznymi nie wynikającymi z winy Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż czas reakcji na wadę, usterkę czy awarię nie przekroczy 1 (jednego) dnia roboczego licząc od dnia zgłoszenia awarii na piśmie.
8. W przypadku uszkodzenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewnia usunięcie wad, usterek i awarii w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych, a w przypadku konieczności sprowadzenia części z poza granic Polski – w terminie do 10 dni roboczych, od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia konkretnej wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi.
10. W okresie gwarancji Wykonawca na swój koszt oraz swoimi środkami transportu jest zobowiązany dokonać nieodpłatnej naprawy albo wymiany elementu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych części także w przypadku, gdy konieczność naprawy lub wymiany jest wynikiem eksploatacyjnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności wykorzystując Zabezpieczenie, ma co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Obsługa serwisowa gwarancyjna Przedmiotu Umowy w zakresie objętym dostawami w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie prowadzona przez autoryzowane serwisy techniczne, tj.
13. O zmianie podmiotu świadczącego usługi serwisowe Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
14. Każda awaria powodować będzie przedłużenie okresu gwarancji o pełen okres niesprawności uszkodzonego elementu przedmiotu umowy.
15. W przypadku gdy liczba napraw gwarancyjnych przekroczy 2 (dwie) naprawy tego samego elementu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu zamówienia na nowy (z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego).
16. W przypadku gdy Wykonawca dostarczył nowy element przedmiotu umowy w wyniku zapisów ust. 15 niniejszego paragrafu albo gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw elementu przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu przedmiotu umowy wolnego od wad.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić części zamienne do urządzenia dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy przez okres minimum 10 lat od daty zawarcia umowy.

§ 17

Odbiór pogwarancyjny

1. W okresie 30 dni przed datą upływu okresu terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 15 ust. 2 i 16 ust. 2 Umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny zostanie stwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, odnotowanych w protokole odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 18

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln. zł dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca utrzyma w mocy przez okres związania niniejszą Umową oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1) Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej Umowie (polisa celowa) lub w przypadku zawarcia przez Wykonawcę kilku umów na realizację kolejnych poziomów zaawansowania określonych w § 6 ust 4 niniejszej umowy w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dedykowanej Umowie, będzie nie mniejsza niż kwota określona odpowiednio dla poziomów zaawansowania;
 - 2) Ubezpieczonymi będą Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym powierzono wykonanie etapów Umowy, inne osoby, z którą zostanie lub została zawarta umowa w związku z realizacją Umowy, przy czym ochrona dla wszystkich podmiotów poza Zamawiającym, Wykonawcą, podwykonawcami może być ograniczona do ich działań na terenie budowy.
 - 3) Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych, z możliwością zastosowania regresu w stosunku do podwykonawców czy dalszych podwykonawców.
 - 4) Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia OC zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:
 - 1) odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę, jednak z możliwością wyłączenia roszczeń lub wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla roszczeń powstałych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą;
 - 2) szkody osobowe wyrządzone przez Ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji Inwestycji pracownikom (OC pracodawcy) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 25 % sumy gwarancyjnej;
 - 3) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy. Dopuszcza się zastosowanie limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 15 % sumy gwarancyjnej;
 - 4) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego;
 - 5) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;

- 6) szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 15 % sumy gwarancyjnej;
 - 7) szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 15 % sumy gwarancyjnej;
 - 8) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi z limitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 15 % sumy gwarancyjnej;
 - 9) szkody wynikające z zanieczyszczenia środowiska (szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej 10% sumy gwarancyjnej;
 - 10) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej 10% sumy gwarancyjnej;
 - 11) szkody wyrządzone osobom wizytującym teren budowy,
4. Franszyza redukcyjna nie może być większa niż 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną w wysokości 1 % odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).
 5. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
 6. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: Polska.
 7. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności wraz z potwierdzeniem zapłaty minimum pierwszej raty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.
 8. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres umowy ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie.
 9. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego dla ubezpieczenia lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tej umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
 10. Ubezpieczenie powinno zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
 11. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim, prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa lub innych miejscach Umowy Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową na więcej niż 7 dni, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową;
 - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonywaniem Umowy lub któregośkolwiek z Etapów określonych w Umowie;
 - 3) podzleci całość robót budowlanych lub dokona cesji Umowy z pominięciem zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - 4) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty lub bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową,
 - 7) wprowadził do realizacji umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym Podwykonawców lub realizuje przez Podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
 - 8) nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawach Umownych innych niż określone w niniejszym paragrafie postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie, dotyczy to w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanej: dokumentacji i robót budowlanych oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
 - 4) kar umownych,
 - 5) dochodzenia naprawienia szkody.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy również w przypadku określonym w art. 456 PZP.
10. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wszelkich prac w toku.

11. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa powyżej zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wynagrodzenia umownego; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
12. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
13. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca prześle teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.
15. Protokół odbioru z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia za prace wykonane nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
16. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części.

§ 20

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w § 15 ust. 8 Umowy wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady w stosunku do terminu, o którym mowa w § 15 ust. 9 Umowy wysokości 0,04 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w czasie reakcji i podjęcia czynności naprawczych, o których mowa w § 16 ust. 8 Umowy w wysokości 0,04 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub uchybienia obowiązкови terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku uchybienia obowiązкови przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek,

- 7) w przypadku uchybienia obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub jej zmiany, zgodnie z § 14 ust. 9 Umowy w wysokości 25.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 14 Umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 10) w przypadku uchybienia terminowi:
 - a) przedstawienia Harmonogramu, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) przedstawienia zaktualizowanego Harmonogramu, zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy,
 - c) przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy,w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za zwłokę w przekazaniu kopii polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki określonej w § 18 ust. 7 w terminie określonym w tym postanowieniu, w wysokości 0,04 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za uchybienie przez Wykonawcę wymaganiu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych –bezpośrednio wykonujących roboty budowlane określone w SWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 kp. - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) za nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 18 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie;
 - 15) za niezrealizowanie obowiązku wniesienia lub przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień przyznanych Umową bądź przepisami prawa. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
 3. Zapłata kary umownej z danego tytułu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy z wyłączeniem ust. 1 pkt 9.
 4. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższa zastrzeżoną karę umowną Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może być większa niż 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 21

Siła wyższa

1. Strony ustalają, iż pojęcie „Siła Wyższa” na potrzeby Umowy stanowi wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strony nie miały wpływu,

- 2) przed którą Strony nie mogłyby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, Strony nie mogłyby uniknąć lub przewyciężyć, oraz
 - 4) której nie można przypisać żadnej ze Stron.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wskazane w ust. 1 są spełnione:
- 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk,
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, a także wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, przyjmując, że pod tym ostatnim pojęciem rozumieć należy nadzwyczajne, nietypowe dla danej pory roku warunki klimatyczne, które nie występowały w rejonie wykonywania Umowy w okresie ostatnich 5 lat o danej porze roku, jeżeli mają wpływ na możliwość realizowania Umowy;
 - 5) stan zagrożenia epidemiologicznego lub stan epidemii, jeśli jego wprowadzenie zostało potwierdzone stosownym aktem prawnym powszechnie obowiązującym.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest uniemożliwione.
4. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 10 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
5. Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
6. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
7. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.
8. Strony są zwolnione z wykonywania ich obowiązków na podstawie Umowy tak długo jak zachodzą okoliczności Siły Wyższej, a także w okresie niezbędnym do usunięcia konsekwencji Siły Wyższej. W takich okolicznościach Wykonawca będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminów, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy w stopniu w jakim w wyniku Siły Wyższej dojdzie do opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia wszelkich racjonalnych i możliwych do zrealizowania działań w celu ograniczenia wpływu Siły Wyższej na opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w celu zminimalizowania koniecznego przedłużenia terminu, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy.

§ 22

Zmiana Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wykonania Etapów określonych w Umowie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć wskutek następujących konsekwencji:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmian do Umowy na podstawie przepisów prawa,

- c) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - d) Siły Wyższej,
 - e) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót budowlanych, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- 2) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
- a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji nie z winy Wykonawcy;
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji nie z winy Wykonawcy oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie danych adresowych Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Zmiana jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o przedmiocie zmiany i wskazania nowego adresu.
4. Ponadto, stosownie do dyspozycji art. 436 ust. 4 lit. b) 5 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

pod warunkiem, że zmiany określone w pkt. 1) -4) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu tych zmian, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i wynagrodzenie leży po stronie Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia w oparciu o powyższe postanowienie dopiero w przypadku zmiany przepisów wskazanych powyżej, które weszły w życie po upływie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

5. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany Umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 PZP.
6. Zgodnie z art. 439 ust. 4 ustawy Pzp przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa powyżej, może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy i nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
8. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej wniosek zawierający szczegółowe uzasadnienie wnioskowanej zmiany wynagrodzenia oraz w szczególności zestawienie materiałów i ich cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana miałaby uzasadniać zmianę wynagrodzenia.
9. W szczególności, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Do wniosku muszą zostać dołączone dowody potwierdzające dane zawarte we wniosku.
10. W przypadku należytego wykazania zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz ich związku z realizacją zamówienia Strony podejmą negocjacje co do nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie stosownie do zmian cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia jednakże nie więcej niż o wysokość wskaźnika określonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego za rok 2023, licząc dla danej pozycji wskazanej ceny materiałów lub kosztów.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych powyżej, nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1 -3 ustawy Pzp, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. *) *jeśli dotyczy*
13. Zmiany treści umowy każdorazowo wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
14. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie przez osoby umocowane przez Strony do składania oświadczeń woli o charakterze zobowiązującym i rozporządzającym.

§ 23

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wskazuje następujących Przedstawicieli Zamawiającego:
 - 1) Tel.: e-mail:
 - 2)tel.: e-mail:
2. Wykonawca wskazuje następujących Przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) tel.: e-mail:
 - 2)tel.: e-mail:
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o obowiązku uzyskania akceptacji, zgody, zatwierdzenia itp. to czynności takich wykonują wskazani w ust. 1 i 2 przedstawiciele dla danej Strony.
4. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami związane z wykonywaniem Umowy prowadzone będą za pośrednictwem przedstawicieli Strony wskazanych w ust. 1 i 2 z tym zastrzeżeniem, iż Przedstawiciele Zamawiającego nie są uprawnieni do zmiany Umowy ani Załączników.
5. Zmiana przedstawiciela lub zmiana jego danych jest skuteczna z chwilą poinformowania wszystkich przedstawicieli drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej lub poczty elektronicznej (e-mail).
6. Strony co do zasady wskazują, iż przedstawiciele kontaktują się i prowadzą korespondencję w drodze mailowej z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w ust. 1 i 2.

§ 24

Poufność

1. Informacje poufne oznaczają wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie postępowania mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jego realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) Nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
 - 2) Niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy;
 - 3) Przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
5. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, jeżeli Umowa wprost stanowi inaczej.
6. Niezależnie od powyższego Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) Których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) Których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - 3) Które są powszechnie znane;
 - 4) Które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 5) W których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi prawami, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy.
8. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
9. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
10. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 7 pkt 2, a także podejmie wszelkie działania

konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

12. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2) Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.

13. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia odpowiednio wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

§ 25

Postanowienia dodatkowe

1. Prawem obowiązującym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakkolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk powstałych w związku z niniejszą Umową. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wszelkie spory związane z Umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki, które będą interpretowane w następującej kolejności po Umowie:
 - a) Dokumentacja projektowa;
 - b) SWZ wraz z załącznikami;
 - c) Oferta Wykonawcy;
 - d) Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej, wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Opis przedmiotu zamówienia dla dostarczanego sprzętu medycznego i wyposażenia
3. Oferta Wykonawcy
4. SWZ
5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
6. Formularz cenowy

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
8. Kopia polisy ubezpieczenia OC
9. Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

W imieniu i na rzecz Zamawiającego:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy: