

UMOWA NR ZP.273.....2024

zawarta pomiędzy **Powiatem Tarnowskim** z siedzibą w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, NIP: 993-06-60-913, REGON: 851660520

reprezentowanym przez:

1.
2.

przy udziale

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), dalej ustawą Pzp, w przedmiocie wykonania robót budowlanych **w Domu Pomocy Społecznej w miejscowości Wietrzychowice**, (znak postępowania: ZP.272.12.2024), Strony ustalają co następuje:

DEFINICJE

§ 1.

Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się następujące definicje:

- 1) Dokumentacja Przetargowa – dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, w szczególności SWZ, odpowiedzi Zamawiającego w tym zmiana treści SWZ oraz Oferta i wszystkie dokumenty złożone w toku prowadzonego postępowania przez Wykonawcę,
- 2) dni robocze – dni tygodnia z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy - harmonogram wykonania Robót,
- 4) Inwestycja – kompletny, funkcjonalny, zdalny do użytku obiekt lub zespół obiektów budowlanych wraz z instalacjami, otoczeniem, infrastrukturą – wykonany w ramach i zgodnie z Umową,

- 5) Materiały – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
- 6) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 7) Podwykonawca – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części zamówienia. Za podwykonawcę uważa się również odpowiednio dalszego podwykonawcę,
- 8) Zamówienie – wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne do zrealizowania Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym dostawa Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia
- 9) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – specyfikacja warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę,
- 10) Sprzęt – wszelkie maszyny i urządzenia budowlane niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu w obiektach budowy, a służące Wykonawcy do realizacji zamówienia,
- 11) Urządzenia – wszelkiego rodzaju maszyny oraz urządzenia techniczne przewidziane do zainstalowania w toku realizacji Inwestycji, które zostaną dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
- 12) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami,
- 13) Umowa o podwykonawstwo – umowa, o której mowa w art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne związane przebudową i rozbudową budynku Domu Pomocy Społecznej w Wietrzychowicach (dalej DPS Wietrzychowice) wraz ze zmianą sposobu użytkowania w zakresie dostosowania powierzchni mieszkalnych w Wietrzychowicach na działce nr 481/2. Obiekt ten jest w pełni użytkowany i zaopatrzony w przyłącza niezbędnych mediów bytowych.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) Przebudowę 3 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa ciągu pieszo-jezdnego w sąsiedztwie tychże miejsc.
- 2) Rozbiórkę fragmentu ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni utwardzonej wraz z podbudową.

- 3) Rozbiórkę (z odzyskiem) parkingu z miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych wraz z fragmentem ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchniach z kostki betonowej, celem ich ponownego położenia/ułożenia.
 - 4) Demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych drzwi.
 - 5) Przebudowę pokoi nr 2,3,4,32,33,30,25,28,22,23,23 B (otwarta część wiatrołapu),24,19 w poziomie parteru oraz pokoi nr 71,72,73,74,59,48,49,50, 60, 41,42, w poziomie I piętra obejmującą:
 - a. Wyburzenie istniejących ścianek działowych pomiędzy poszczególnymi pokojami, budowę nowych ścianek o zmniejszonych gabarytach i z przesunięciem ich lokalizacji wraz z niezbędnym przełożeniem drzwi do pokoi,
 - b. Wydzielenie istniejącej ścianki działowej w pomieszczeniach biurowych
 - c. Budowę nowych ścianek celem wydzielenia dodatkowego pomieszczenia wc dla personelu
 - d. Rozbudowę instalacji wod-kan,
 - e. Przebudowę instalacji elektrycznej.
 - 6) Zmianę pokoju socjalnego (pomieszczenie nr 33) i palarni (pomieszczenie nr 32) w poziomie parteru na 2 pokoje mieszkalne 2 osobowe i w tym celu przebudowanie ścianki działowej pomiędzy w/w pomieszczeniami i wykonanie przesunięcia otworu drzwiowego.
 - 7) Zmianę pomieszczenia konserwatora (pomieszczenie nr 87) w poziomie piwnic na pokój socjalny.
 - 8) Rozbudowę budynku o nowe pomieszczenie palarni wraz wiatrołapem.
3. Z uwagi na czynny obiekt – prace remontowe będą prowadzone w obiekcie wg następującej zasady - sukcesywnie w porozumieniu z Dyrektorem DPS Wietrzychowice przygotowywane będą pomieszczenia w celu wykonania prac remontowych tak aby zapewnić ciągły front robót. W szczególności należy wziąć pod uwagę bezpieczeństwo przebywających tam osób oraz szczególne zagrożenia z tym związane, a także w porozumieniu z Dyrektorem DPS Wietrzychowice, Wykonawca robót winien uzgodnić warunki ochrony oraz sposoby zabezpieczeń przed rozpoczęciem robót. Prace należy wykonywać w jak najmniej uciążliwym stopniu dla użytkowników budynku, jednocześnie w jak najszybszym czasie
4. Przy realizacji zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca winien spełnić następujące wymagania (jeśli dotyczy):
- 1) Maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane- koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18kW winny spełniać wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie

ograniczającym emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki Dz.U.2014 poz. 588)

- 2) Obowiązek czyszczenia na mokro przez wykonawcę ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
- 3) Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
- 4) Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
- 5) Stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”,
- 6) Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.
- 7) Składowanie materiałów w obrębie działki nie kolidujące z funkcjonowaniem obiektu i odpowiednio zabezpieczonych z przepisami BHP,

5. Szczegółowy opis robót budowlanych określono w dokumentacji projektowej pt. „Przebudowa i rozbudowa budynku DPS Wietrzychowice wraz ze zmianą sposobu użytkowania w zakresie dostosowania powierzchni mieszkalnych ” w Wietrzychowicach na dz. nr 481/2 i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych a także w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część niniejszej umowy

6. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji fotograficznej z każdego etapu postępu realizacji zadania (ok. 10 zdjęć) i przesłanie jej drogą elektroniczną do Zamawiającego na adres: inwestycje@powiat.tarnow.pl. Przedmiotowe zdjęcia winny dotyczyć postępu prac.

7. Przed oddaniem zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia osób wskazanych przez dyrektora DPS Wietrzychowice z zamontowanych urządzeń i pisemnego potwierdzenia powyższych czynności u Zamawiającego.

8. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1213).

9. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.), dalej jako „ustawa o elektromobilności”, w szczególności art.68 ust.3 tej ustawy. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art.2 pkt 33

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%

10. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wniesić o potwierdzenie przez Wykonawcę wypełniania przedmiotowych obowiązków prawnych o których mowa w ust. 7 powyżej, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie 7 od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności informację o liczbie pojazdów samochodowych wykorzystywanych przy realizacji umowy (liczba, numery rejestracyjne) oraz wskazanie, ile spośród tych samochodów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym, a także inne informacje wymagane przez Zamawiającego, które potwierdzają spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ustawie o elektromobilności.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 3.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 8 m - cy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.3 umowy.**
3. Termin realizacji całości zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia robót tj. wraz z dostarczeniem wymaganych do odbioru końcowego dokumentów do siedziby Zamawiającego (Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów) tj:
 - 1) Oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
 - 2) Dokumentacji powykonawczej – kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zamówienia, instrukcje obsługi, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych prób, , protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń, (jeśli dotyczy);
 - 3) Dokumentacji rozliczeniowej;
 - 4) Dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w realizacji zamówienia;
 - 5) Dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektora nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do

odbioru

- 6) Dokumentacji geodezyjnej poinwentaryzacyjnej - jeśli dotyczy
- 7) Oświadczeń Podwykonawców - jeśli dotyczy;

OBOWIĄZKI STRON

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy wraz z wymaganymi dokumentami;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Dokonanie odbiorów: robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowego przedmiotu umowy;

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Posiadanie w okresie realizacji zamówienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości **nie niższej niż 1 000 000 zł**. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
- 2) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przy czym zmiany harmonogramu nie wymagają sporządzania aneksu/aneksów do umowy, ale wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) protokolarne przejęcie placu budowy – frontu robót;
- 4) zorganizowanie i nadzór nad placem budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, p. poż. z poszanowaniem mienia Zamawiającego oraz środowiska.
- 5) terminowe i prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami i nadzoru nad realizacją robót;
- 7) dostarczenie i wbudowanie materiałów, wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji projektowej;
- 8) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym prowadzenie prac zgodnie z przepisami odnoszącymi się do stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii;

- 9) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - 10) utrzymywanie porządku w toku realizacji robót;
 - 11) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy;
 - 12) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, całego przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 13) usuwanie (na bieżąco) zbędnych materiałów z rozbiórki i odpadów z terenu budowy, przy czym materiały z robót jak np. ziemia oraz materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. (Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca);
 - 14) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej;
 - 15) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu realizacji robót;
 - 16) prowadzenie dziennika budowy;
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na

własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.

3. Jeżeli jest to niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zm) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. poz. 1893), przy czym warunek ten nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzonych tych prac. W oświadczeniu zawierającym dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przy czym w przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców Wykonawca w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia robót przez Podwykonawców przedstawi Zamawiającemu analogiczne oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

3. Na żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty wezwania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 zwróci się z wnioskiem do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z niniejszą umową.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

§ 8.

1. Wykonawca wyznacza:- posiadającego uprawnienia w specjalności do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych:- posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą spełniały wymagania Zamawiającego wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową lub robotami danej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika realizacji inwestycji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a roboty budowlane poszczególnych specjalności robót wykonywane były pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie innymi robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

§ 9.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika realizacji inwestycji i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

PODWYKONAWCY

§ 10.

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

.....
.....

(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia)

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 11.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt. 15

12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SWZ oraz nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SWZ.
17. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12.

1. Zamawiający, po pisemnym, zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 5 dni przystąpi do odbioru końcowego i w ciągu kolejnych 10 dni roboczych winien zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie do 3 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Kierownika budowy lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 17 ust 4
 - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
 - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 17 ust. 4 a w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 17 ust. 4 nie stosuje się,
 - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót.
6. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad komisja spisuje protokół usunięcia wad odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękoi i gwarancji.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

GWARANCJA, REKOJMIA

§ 13.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu:

- 1) gwarancji na roboty budowlane na okres **miesiące** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 2) gwarancji na urządzenia wentylacyjne na okres **miesiące** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2. W ramach okresu 3- letniej gwarancji na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do trzykrotnego przeglądu obiektu /urządzeń wentylacyjnych/, nie wcześniej jak 12 miesięcy od protokolarnego odbioru robót i nie później jak 3 miesiące przed zakończeniem gwarancji tj. minimum 1 razy w roku w okresie jesiennym (maksymalnie do 20 listopada) *

***odpowiednie zapisy uzależnione od oferty Wykonawcy w przedmiocie okresu zaoferowanej gwarancji zarówno na roboty budowlane jak i na urządzenia wentylacyjne jak wskazano w SWZ zostaną wprowadzone do umowy.**

3. Wszystkie czynności podjęte w ramach przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi protokołami są bezpłatne
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej/kart gwarancyjnych wszystkich zamontowanych urządzeń najpóźniej w dniu dostawy i montażu.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową (np. kary umowne)
7. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego lub Użytkownika niezwłocznie w formie pisemnej na następujący adres mailowy:
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcy odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji wykonania przez podmiot trzeci zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone odpowiednim protokołem.
13. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej Umowy.
14. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego.

Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.

15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
16. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w zastosowanych materiałach i urządzeniach, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
19. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
20. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót);
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
21. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy odpowiedni termin (z zachowaniem wymogów technologicznych) do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
22. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
23. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
24. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 25 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
25. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

26. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony - na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi - sporządzają protokół.
27. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 i 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji, rękojmi).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą 5 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości _____ zł (słownie złotych: _____) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. _____ zł (słownie złotych: _____), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne o których mowa w ust 14 otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

KARY UMOWNE

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tej kwoty;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5% tej kwoty;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy;

- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – w wysokości 2.000 zł;
 - 5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
 - 6) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania tychże robót – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł;
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł; za każdy przypadek
 - 10) braku bieżącego prowadzenia dokumentacji jakościowej na budowie – w wysokości 1000 zł;
 - 11) wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
 - 12) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
 - 13) za brak zapisów, o których mowa w § 7 ust. 5, w umowie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą w wysokości 1.000 zł; za każdy przypadek
 - 14) w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy okaże się nieprawdziwe w wysokości 2.000 zł.
 - 15) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PzP, w wysokości 1000,- zł za każdy przypadek.
 - 16) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy P.z.p., w wysokości 1 000,- zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tej kwoty;

- 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust.1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 19 umowy oraz art. 456 ustawy Pzp.
3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20%, wynagrodzenia wskazanego w § 16 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

WYNAGRODZENIE

§ 16.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: **zł. brutto (słownie złotych:),** w tym podatek VAT .
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi według następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (katalogów i cenników) według cen rynku lokalnego.
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.2 przed rozpoczęciem tych robót.

- 4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2)
- 5) W przypadku rozbieżności między przedmiarem a projektem budowlanym wiążące dla stron są zapisy w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. W przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi według następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3 nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (katalogów i cenników) według cen rynku lokalnego.
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust.2 przed rozpoczęciem tych robót.
 - 4) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2)
 - 5) W przypadku rozbieżności między przedmiarem a projektem budowlanym wiążące dla stron są zapisy w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w **ust. 9-14**
5. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie kosztorysowe wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów sporządzonych przez Wykonawcę i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – strony ustalą protokolarnie wartość robót budowlanych wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do robót budowlanych wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku, przy czym:
 - a. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
 - b. Każda ze stron przedkładać drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłożyć opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem;
 - c. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 9 pkt.1) lit b), druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
 - d. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust.9 pkt1) lit c, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej umowy.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 9 będą wprowadzone do Umowy na pisemny, uzasadniony i udokumentowany wniosek Stron. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Strony zobowiązane są wykazać i udowodnić wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji. Strony zastrzegają sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wnioski nie będą spełniały wymogów opisanych wyżej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów), z zachowaniem następujących warunków:
- 1) Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; pierwsza transza wynagrodzenia określona w § 17 ust.1 pkt. 1 umowy nie podlega waloryzacji
 - 2) wyłącznie w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącą minimum 10% określonego na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „ogółem” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy poczynawszy od miesiąca otwarcia ofert.
 - 3) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, stosownie do art. 439 ust. 4 ustawy P.z.p.
 - 4) wyłącznie w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - 5) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1;
 - 6) zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może nastąpić częściej niż co 6 miesięcy oraz maksymalnie nie więcej aniżeli o 5 % w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy łącznie w całym okresie obowiązywania umowy oraz łącznie ze zmianą umów w zakresie wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawców, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
12. Zamawiający ustala następujące zasady waloryzacji

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „ogółem” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzienniku Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości: 0 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100) - W praktyce wskaźnik „ $W_{w(n)}$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od siódmego (7) miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
- 5) Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6) Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 7) W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 8) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

- 9) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
- 10) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej;
13. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12 pkt 3, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. Zawarcie aneksu wprowadzającego zmianę nastąpi nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§17.

1. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty
- 1) Fakturami przejściowymi według stanu zaawansowania robót z terminem płatności do 14 dni od daty jej wystawienia
 - 2) Fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Warunki przekazania Zamawiającemu faktur przejściowych:
- 1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury oraz dowodów zapłaty (potwierdzeń przelewu)
 - 2) dostarczenie protokołu odbioru częściowego/szczegółowego potwierdzonego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru.
3. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca przedłoży dodatkowo Zamawiającemu kopie faktur podwykonawców według stanu na dzień odbioru wraz z wykazem wykonanych przez nich robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności jego faktury dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody

powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo; dowodami takimi są kopie dowodów zapłaty podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;

- 2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji;
 - 4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
5. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej:
- 1) doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj. wraz z kopiami faktur podwykonawców.
 - 2) Warunki wystawienia faktury końcowej: wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisijnego odbioru końcowego wykonania robót będących

przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z umową;

- 3) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna oraz kosztorysu rozliczeniowego – jeśli nie był wcześniej złożony Zamawiającemu.
- 4) dostarczenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek nr w terminie do **14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury.**
7. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1. wydłuża termin płatności, o którym mowa w ust. 6 o czas powstałego opóźnienia.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
9. **Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
 - 1) **Powiat Tarnowski, ul. Gabriela Narutowicza 38, 33-100 Tarnów NIP 9930660913, REGON 851660520 jest czynnym podatnikiem podatku VAT.**
 - 2) Dane do faktury:
Nabywca: Powiat Tarnowski, ul. Gabriela Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, NIP 9930660913
Odbiorca: Powiat Tarnowski, ul. Gabriela Narutowicza 38, 33-100 Tarnów, NIP 9930660913
 - 3) W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich

ZALICZKA

§ 18

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 10 dni od przekazania placu budowy;
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 8 umowy;
- 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;
- 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
- 7) Wystąpi zwłoka w realizowaniu przedmiotu umowy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
- 8) Zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z winy Wykonawcy;
- 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 i § 11 umowy;
- 10) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp;

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt. 1) do 9) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

ZMIANY UMOWY

§ 20

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp oraz z uwzględnieniem art. 455 ustawy Pzp także w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:**
 - a) wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej,
 - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie umowy,
 - c) wystąpienia zdarzeń losowych,
 - d) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu §20 ust.1 pkt 2 lit h Umowy np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, epidemii, konfliktu zbrojnego itp.
 - f) przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, niezawinionego przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
 - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
 - prowadzenie prac,

- h) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
 - i) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
 - j) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - k) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - l) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - m) wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej, epidemii), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności w ich zamówieniu tj. mając na uwadze umowny termin realizacji umowy;
- 2) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**
- a) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze termin realizacji umowy, w ich zamówieniu;
 - c) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - d) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;

- e) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
 - f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nadzwyczajne pozostające poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające racjonalnemu wykonaniu przez Stronę obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub braku należytej staranności tej Strony i nieprzewidywalne w dacie zawarcia Umowy.
- 3) zmiany w zakresie wynagrodzenia wskazano w § 16 niniejszej Umowy
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia może zostać udzielone maksymalnie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b, c – jest konieczna z uwagi na:
 - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji technicznej,
 - b) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją okaże się niemożliwe lub utrudnione z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też, gdy zmiana nie jest istotna;
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 5, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

§ 21

1. Odpowiedzialnymi za kontakty z Wykonawcą, bieżące uzgadnianie spraw oraz nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego są:
 - 1)tel.:, e-mail:
 - 2)tel.:, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważniony jest : tel., e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 1 mogą komunikować się ze z osobami wykazanymi w ust. 2 w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy telefonicznie, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 2 następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony Umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.
5. Dla skuteczności doręczenia zawiadomień w sposób określony w ust. 4 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
6. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 i 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
7. Niedochowanie obowiązku określonego w ust. 6 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 i 2 jest skuteczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 23.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

§ 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

§ 25.

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 26.

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Wykonawca zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji inwestycji w językach obcych na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentacji i specyfikacji technicznych, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem umowy. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku braku porozumienia za pośrednictwem instytucji o których mowa w ust.4 spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 27.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca (w przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej).
2. Dniem zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu, którejkolwiek z osób reprezentujących Stronę umowy

Zamawiający:

Wykonawca:

Data/podpis.....

Data/podpis.....