

Znak postępowania: ZGM.NZP.2422.17.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

Wzór umowy

## WZÓR UMOWY

Nr spr. ZGM.NZP.2422.17.2024.MS

### Umowa nr ...../NZP/2024

zawarta w dniu ..... r. w Pabianicach pomiędzy Stronami:

**Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 7311962756 - **Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora ZGM

przy kontrasygnacie ..... – Gł. Księgowego ZGM

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą „.....” z siedzibą w ....., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą w ..... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez.....działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

*Podstawą trybu zawarcia umowy jest art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Zarządzeniem Nr 6/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach z dnia 27 kwietnia 2021 r. sprawie określenia zasad udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach.*

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa PZP).

**Telefony :**

**Sekretariat:** 42-22-59-285

**FAX :** 42-22-59-286

**NIP :** 731-000-57-74 **REGON :** 470013843

**[www.zgm.pabianice.pl](http://www.zgm.pabianice.pl)**

**e-mail :** [zgm@zgm.pabianice.pl](mailto:zgm@zgm.pabianice.pl)

**Nr konta :** 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001

## § 1

### [ Przedmiot umowy ]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.:  
**„Opracowanie dokumentacji technicznej wyposażenia budynków mieszkalnych w instalację gazową wraz z instalacją w częściach wspólnych, wewnętrzną instalacją w lokalach na potrzeby CO,CW oraz przygotowywania posiłków na terenie pięciu nieruchomości zarządzanych przez ZGM – Pabianice”**  
  
Zwane dalej „Usługą”.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Wizja lokalna w terenie w celu sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych, przedmiarów robót oraz opracowania projektów architektoniczno – budowlanych.
  - 2) Opracowanie inwentaryzacji oraz sporządzenie projektów architektoniczno – budowlanych.
  - 3) Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
  - 4) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich.
  - 5) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane w roku 2025 na podstawie opracowanej dokumentacji.
  - 6) Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych aż do ich ukończenia i odbioru.
3. Zamawiający uzyskał od Usługowego Zakładu Kominarskiego inwentaryzację przewodów kominowych dla każdego z pięciu nw. Budynków.
4. Opracowana dokumentacja powinna zawierać opis funkcjonalny i techniczny.
5. Zakres projektowy: - branża architektoniczna.
6. Zakres umowy obejmuje budynki mieszkalne:
  - 1) Część I: ul. św. Jana 39,
  - 2) Część II: ul. Zgoda 2,
  - 3) Część III: ul. Północna 3,
  - 4) Część IV: ul. Północna 1,
  - 5) Część V: ul. Lutomierska 1 – front i oficyna,
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:
  - a) przedmiotem umowy w oparciu o SWZ,
  - b) Opisem Przedmiotu Zamówienia ,
  - c) Warunkami przyłączenia do sieci gazowej
  - d) formularzem cenowym,
  - e) warunkami prowadzenia usługi
9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zasadami i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami:
- 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225),
  - 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz.U. 2009 nr 205 poz. 1584
  - 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 4) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129).
  - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

## **§ 2**

### **[Wartość umowy ]**

1. Wartość umowy zostaje określona na kwotę w wysokości: netto ..... zł, plus podatek VAT ..... zł wg stawki .... %, brutto ..... zł (słownie zł: .....), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu. Kwota ta jest kwotą maksymalną, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o ile nie nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Dokładne zasady wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zostały określone w § 8.
3. W przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem VAT, który w trakcie realizacji umowy stanie się podatnikiem VAT, ceny netto wskazane w ust. 1, staną się cenami brutto (nie zmienia się). (dotyczy wyłącznie wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT; jeżeli w ofercie uwzględniono podatek VAT – ust. zostanie usunięty).

## **§ 3**

### **[ Termin wykonania umowy ]**

1. Czynności określone w §1 ust 2 pkt od 1) do 4) zostaną wykonane w całości do dnia 20.12.2024 r.
2. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.

## **§ 4**

### **[ Zakres wykonania ]**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), otrzymanymi dokumentami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej Zamawiający zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na doprowadzeniu instalacji gazowej w wymienionych w §1 pkt 6 budynkach i tym samym na zmianie sposobu ogrzewania tych budynków na ogrzewanie gazowe.
3. Wykonana dokumentacja techniczna powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawców robót.
4. Składowe Usługi:
  - 1) Projekty architektoniczno – budowlane powinny być przygotowane z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), będą stanowiły elementy opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót dla inwestycji, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 3) Kosztorysy inwestorskie będą służyć oszacowaniu wartości robót, a tym samym pozwolą również wybrać przyszłego wykonawcę inwestycji

## **§ 5**

### **[ Obowiązki wykonawcy ]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zorganizowanie prac w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonej Usługi, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
  - 2) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB,
  - 3) informowanie zamawiającego nie później niż na 2 dni robocze przed ich podjęciem - o działaniach, których mogą spowodować utrudnienia dla mieszkańców,
  - 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku czynności, które mogą mieć wpływ na terminowe i zgodne z dokumentacją wykonanie Usługi.
  - 5) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie wykonywania Usługi oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w §14,
  - 6) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Usługi i jej zmian,
  - 7) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego,
  - 8) przekazanie Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentacji sporządzonej w ramach wykonania Usługi:
    - 1) W postaci papierowej – 3 komplety wszystkich dokumentów
    - 2) W wersji elektronicznej na pendrive i e-mail:
      - a) w formie edytowalnych plików (format pliku \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.ath)
      - b) nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf, \*.jpg)

- 9) przekazanie dokumentacji dokonane w sposób opisany powyżej nie oznacza przyjęcia jej bez zastrzeżeń, Wykonawca pozostaje zobowiązany do dokonywania poprawek przekazanej części dokumentacji aż do chwili zakończenia wykonywania Usługi

## **§ 6**

### **[ Dodatkowe Ustalenia Stron ]**

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania Usługi nieobjętej niniejszą umową Wykonawcy nie wolno jej realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż Usługę wykonywać będą osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe do wykonywania tego typu robót oraz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców usług.
4. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaże Zamawiającemu.
5. Zamawiający lub Wykonawca mogą zażądać zwołania spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją Usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.), w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1074 z późn. zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej ..... sztuk, to jest nie mniej niż 10%. Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielić przedstawicielowi Zamawiającego, informacji dotyczących liczby wykorzystywanych pojazdów do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pojazdów spełniających wymagania nałożone ustawą z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.) Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę opisanych w niniejszym ustępie obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownych dokumentów lub oświadczeń w terminie wskazanym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego w tym zakresie. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

*zapisy zostaną wprowadzone do umowy w razie zaistnienia przy realizacji przedmiotu umowy przesłanek, określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11.01.2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394.) i zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym wraz z ofertą.*

## § 7

### [ Osoby do kontaktu ]

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego
    - a) ..... (nr tel., adres e-mail)
    - b) ..... (nr tel., adres e-mail)
    - c) Główny koordynator - ..... (nr tel., adres e-mail)
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... (nr tel., adres e-mail).
2. Zmiana w/w osób może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała pisemnej zmiany umowy. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

## § 8

### [ Wynagrodzenie ]

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością Usługi oraz przekazania Praw Autorskich zgodnie z §16.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy sporządzony komplet dokumentacji dla budynku mieszkalnego dla którego wykonana została Usług wyniesie:
  - 1) ul. Św. Jana 39 – netto..... Vat..... Brutto..... (słownie: ..... zł brutto),
  - 2) ul. Zgoda 2 – netto..... Vat..... Brutto..... (słownie: ..... zł brutto),
  - 3) ul. Północna 3 – netto..... Vat..... Brutto..... (słownie: ..... zł brutto),
  - 4) ul. Północna 1 – netto..... Vat..... Brutto..... (słownie: ..... zł brutto),
  - 5) ul. Lutomska 1 front i oficyna – netto..... Vat..... Brutto..... (słownie: ..... zł brutto),
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 2.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych umową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy PZP za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy netto, niezawierające podatku VAT, jest stałe w przeciągu obowiązywania niniejszej umowy i nie podlega renegocjacji. Uwzględnia ono wszystkie koszty związane z wykonaniem Usługi w tym również ewentualne koszty uzyskania wszelkich wypisów, map geodezyjnych, warunków technicznych i inne koszty niezbędne do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z n/w zasadami:
  - 1) Wykonawca będzie wystawiać oddzielne faktury dla każdej Usługi, po wykonaniu usługi i potwierdzeniu jej wykonania przez osobę upoważnioną w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń. Do faktury Wykonawca dołącza

będzie akceptację szacunkowego kosztu przez Zamawiającego oraz Protokół odbioru robót stanowiący załącznik nr 1.6 do umowy.

- 2) W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT – fakturowanie odbywać się będzie wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. *(zdanie dotyczy wykonawców będącymi płatnikami podatku VAT; zdanie to zostanie wykreślone w przypadku wykonawcy niebędącego płatnikiem podatku VAT)*
- 3) **Wykonawca wystawi faktury według następujących danych:** Nabywca: Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice, NIP 7311962756, Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej; ul. Warzywna 6; 95-200 Pabianice.
- 4) Wykonawca informuje, iż będzie / nie będzie *(do uzgodnienia na etapie podpisywania umowy)* wysyłał ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej, o czym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
- 5) Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności i którego numer będzie podawany na fakturach, na dzień zlecenia przez Zamawiającego przelew, będzie wyszczególniony w centralnym wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych oraz rachunek ten jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności – zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania faktur drogą elektroniczną na adres: faktury@zgm.pabianice.pl.
8. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż płatności będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe zamieszczone w wykazie wskazanym w ust. 6 pkt 5)
9. **Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury** ze swojego konta na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
10. Zawarte powyżej postanowienia dotyczące faktur nie będą uchybiały obowiązkom wynikającym z przepisów regulujących istnienie i zasady działania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

## § 9

### [ Opóźnienia w zapłacie ]

W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w wysokości 75 % wartości odsetek ustawowych, zgodnie z art. 359 kodeksu cywilnego, o ile Wykonawca wystąpi z notą obciążeniową.

## § 10

### [ Zobowiązania wykonawcy ]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji, oraz zapewnia, że wszystkie takie osoby będą posiadać stosowne przygotowanie zawodowe oraz doświadczenie.  
*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu

oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte przedmiotem umowy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczoną za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Dodatkowo, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt.2 lit. a). Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia uchycenia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającemu zgodnie z ust. 1-4 i 6, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 12 ust. 1 pkt 2 lit. e).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.



## **§ 11**

### **[ Podwykonawstwo ]**

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Z przypadku zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego drogą mailową na adres ..... o nazwie podwykonawcy oraz o zakresie przedmiotowym umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku wykonywania niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania podwykonawców jak za działania i/lub zaniechania własne.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców w celu umożliwiania zbadania, czy zachodzą wobec nich obligatoryjne lub fakultatywne przesłanki wykluczenia, zgodnie z art. 108 oraz 109 Ustawy PZP. W przypadku zaistnienia podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy.
5. Postanowienia określone w ust. 1 – 4 mają zastosowanie do umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w umowie z podwykonawcą realizację powyższych uprawnień przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową =. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu posesji, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie posesji naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **[ Kary umowne ]**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy nie uważa się za leżące po stronie Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku świadczenia pracy na nieruchomościach wskazanych w Wykazie przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę (podwykonawcę), w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - b) w przypadku braku dostarczenia w terminie dokumentu poświadczającego posiadanie ubezpieczenia Wykonawcy w zakresie i wartości nie mniejszej niż określona w § 15 ust. 1 lub/i dokumentu potwierdzającego opłacenia składki za ubezpieczenie - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każde zdarzenie.
    - c) za opóźnienie w wykonaniu Usługi zgodnie z terminami określonymi w § 5 ust. 2 lub 3, w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy zł za każdy dzień opóźnienia

- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto określonej w § 2 ust. 1. umowy.
  - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wymienionych w § 13 ust. 1, w wysokości 15% wartości netto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
- 2. Całkowita wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3, nie może przekroczyć 35% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej i dostarczonej Wykonawcy noty obciążeniowej. O dokonany potrąceniu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.

### **§ 13**

#### **[ Wypowiedzenie umowy ]**

- 1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca naruszy obowiązek przewidziany w § 15 ust. 1
  - 2) Zająd przestanki wskazane w art 635 k.c.
  - 3) Wykonawca będzie rażąco naruszać inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy
- 2. Wypowiedzenie nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie faktyczne.
- 3. W razie wypowiedzenia umowy z powodów określonych w ust. 1, Strony dokonają wzajemnych rozliczeń, tj. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowe i zgodne z postanowieniami umowy wykonanie części przedmiotu umowy. Za tak wykonany Przedmiot umowy, wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, zgodnie z § 14 umowy
- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część umowy zrealizowaną do chwili doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
- 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
- 6. Zamawiający może zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania zgłoszonych Usług, mimo pisemnego wezwania go do wykonania Usług w terminie nie krótszym niż 7 dni. Zamawiający przed zleceniem w/w usługi osobie trzeciej jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ich zlecenia.

## **§ 14**

### **[ Odpowiedzialność Wykonawcy ]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody wynikłe w trakcie lub w wyniku prowadzonych przez niego lub jego podwykonawców Usług. O wszystkich szkodach Wykonawca musi niezwłocznie poinformować Zamawiającego drogą telefoniczną, a następnie kolejnego dnia roboczego winien sporządzić na tą okoliczność notatkę, którą przekaze Zamawiającemu.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane Usługi z tytułu rękojmi. Zakres rękojmi wynika bezpośrednio z ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.), z uwzględnieniem modyfikacji zawartych w ustępach następnych.
3. Okres rękojmi wynosić będzie ..... lat, licząc od dnia przekazania całości dokumentacji wykonanej w ramach realizacji umowy zgodnie z §1 ust.2 pkt. od I do IV
4. W ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój wyłączny koszt usterek/wad wykonanej usługi
5. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wady:
  - 1) Zamawiający zgłosi zaistnienie wady na dane teleadresowe zgodne z §7 ust.1 pkt.2, nie później niż 14 dni od wykrycia wady,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w ciągu 7 dni od powiadomienia, zgodnie z lit. a),
  - 3) W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady, wyznaczając dodatkowy 7 dniowy termin,
  - 4) Strony sporządzą protokół, zawierający terminy zgłoszenia i usunięcia wady. Potwierdzeniem usunięcia wady jest obustronnie podpisany protokół, bez zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 5) Okres rękojmi dla naprawionej wady przedłuża się o okres między zgłoszeniem, a usunięciem wady - licząc od dnia podpisania protokołu o usunięciu wady,
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zgłaszanych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## **§ 15**

### **[ Ubezpieczenie Wykonawcy ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł; aktualnie posiada ubezpieczenie OC na kwotę ..... zł (..... zł). Ubezpieczenie ma obejmować szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył Zamawiającemu kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony w wysokości i zakresie określonym w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać najpóźniej do końca okresów ubezpieczeń następnych kopii dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony w zakresie i wysokości określonym w ust. 1 oraz dowodów opłacenia składki. Jeżeli składka będzie opłacana w ratach – dowody opłacania rat składki winny być dostarczane każdorazowo do Zamawiającego.

**§ 16**  
**[Prawa Autorskie]**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych przy realizacji niniejszej umowy (Utwory) na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie Utworów w celu realizacji inwestycji, w szczególności budowy, modernizacji, rozbudowy oraz wyburzania obiektów i na potrzeby innych przedsięwzięć;
  - 2) wykorzystywanie Utworów w celu uzyskiwania pozwoleń i wprowadzenia zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją i eksploatacją wykonywanych i planowanych inwestycji;
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów na dowolnych nośnikach dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową;
  - 4) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera oraz zapisywanie go w tej pamięci;
  - 5) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do niego w dowolnym miejscu i czasie;
  - 6) obrót przedmiotami, na których utrwalono Utwory, w tym poprzez ich wprowadzanie do obrotu, użyczanie, dzierżawę lub najem;
  - 7) rozpowszechnianie Utworów na wszelkie sposoby, w tym wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie Utworów;
  - 8) publiczne udostępnianie Utworów lub przedmiotów, na których utrwalono Utwory w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez żadnych ograniczeń, w szczególności terytorialnych, czasowych lub ilościowych i obejmuje prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami oraz obiektami architektonicznymi, w szczególności budynkami lub ich częściami, które powstaną w oparciu o Utwory
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz na udzielanie dalszego zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich przez osoby trzecie, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do samodzielnego wykonywania, rozporządzania i korzystania z opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na te czynności.
4. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony w imieniu autorów do udzielenia zgody i udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności dotyczących prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, prawa do opatrywania Utworów imieniem i nazwiskiem bądź pseudonimem autora lub rozpowszechniania Utworów bez oznaczenia autora, prawa do strzeżenia integralności oraz nie naruszalności treści i formy Utworów i prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
5. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy Utworów, w tym nośników, na których zostały utrwalone.
6. Zamawiający ma prawo dalszego przenoszenia praw do Utworów w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych i własności egzemplarzy, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Wszelkie określone powyżej prawa Zamawiającego dotyczące Utworów dotyczą również fragmentów lub opracowań Utworów.

W razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca na pisemne wezwanie zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń, a ponadto będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, w tym przede wszystkim za szkody związane z roszczeniem o odszkodowanie za bezprawne wykorzystanie Utworów.

## **§ 17**

### **[ Zmiany umowy ]**

1. Poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie postanowień obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu umowy, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy, wysokość wynagrodzenia na wykonanie przedmiotu umowy, podwykonawcy.
2. Zmiana umowy zgodnie z § 16 ust. 1 jest możliwa w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z postanowieniami umowy (za siłę wyższą nie uznaje się m.in. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca realizacji usługi, strajków itp.) – w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) niewyczerpania w okresie obowiązywania umowy kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 - w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia - w odniesieniu do wynagrodzenia, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy; podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy
  - 4) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami – w odniesieniu do podmiotów odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania usługi lub minimalnego poziomu realizacji umowy – w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zastosowanych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy;
3. Zmiana umowy wymaga każdorazowo zawarcia aneksu.
4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w umowie, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

## **§ 18**

### **[ Rozstrzygnięcie sporu ]**

W razie powstania sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony wystąpią o rozstrzygnięcie do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **[ Regulacje prawne ]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 20**

### **[ Załączniki ]**

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1.1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
2. Załącznik nr 1.2 – Warunki przyłączenia do sieci gazowej.

3. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób.
4. Załącznik nr 5 – Wzór wykazu posiadanego doświadczenia.
5. Załącznik nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy.
6. Załącznik nr 7 – Formularz cenowy.

## **§ 21**

### **[ Postanowienia końcowe ]**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA