

Projektowane postanowienia umowy zawarte we wzorze umowy

Umowa nr

W dniu 2024r. w Brodnicy pomiędzy:

1. **Gminą Miasta Brodnicy** z siedzibą w Brodnicy przy ul. Kamionka 23, NIP: 874-174-04-67 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Burmistrza Brodnicy, w imieniu, której oświadczenie woli składa:

Zastępcą Burmistrza – Krzysztof Hekert
z jednej strony

a

2. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności / w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. z drugiej strony,

zwane łącznie Stronami,

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego, prowadzonego w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą - Prawo zamówień publicznych”, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu zamówienia pn.: **„Opracowanie dokumentacji technicznej dla projektu uzbrojenia terenów inwestycyjnych w rejonie ulic: Siewnej, Rataja, Sądowej na osiedlu mieszkaniowym Grunwald w Brodnicy.”.**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

1)Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie wszystkich robót objętych projektem. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie: materiałów środowiskowych wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej DŚU, projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, projektu Technicznego, - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, projektu docelowej organizacji ruchu, pełnienie nadzoru autorskiego, oraz udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie procedury przetargowej na realizację inwestycji. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz instalacyjne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

2) Dokumentacja projektowa będzie opracowana:

a) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

b) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.),

c) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);

- d) zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp.
 - e) zgodnie z wytycznymi dotyczącymi standardów projektowania,
 - f) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - g) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń,
 - h) Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej,
 - i) Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia,
 - j) Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym,
 - k) w przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania,
 - l) dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - m) dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia,
 - n) dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz w sposób zgodny z prawem zamówień publicznych,
 - o) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
- 3) Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo – finansowy zapewniający optymalizację zakończenia całości przedmiotu zamówienia.
- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
- a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - b) w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy,
- 4) dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych,

5) zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych). Ewentualnie użyć nie mniej niż dwóch nazw materiałów o równorzędnych parametrach z zastrzeżeniem, że użycie zapisu o możliwości zastosowania materiałów „równoważnych” wymaga określenia cech technicznych stanowiących o równoważności.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę części lub całości przedmiotu umowy niezależnie od rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie i pobieranie pożytków,
- b) prawo do rozpowszechniania, w tym w szczególności do publikowania w miejscach i czasie określonym przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji działań promujących obiekty wybudowane na podstawie tych prac oraz właścicieli lub użytkowników tych obiektów
- c) wprowadzanie do obrotu;
- d) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- e) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- f) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- g) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
- h) wprowadzanie zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji;
- i) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy;
- j) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części;
- k) sporządzanie wersji obcojęzycznej i tłumaczeń na inne języki;
- l) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych w pełnym możliwym zakresie;
- m) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
- n) przetwarzanie.

2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu lub upoważnionym przez niego podmiotom zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i oświadcza, że nie będzie wnosił do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca udziela również, w rozumieniu art. 2 ustawy Prawo Autorskie, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Ponadto, Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie wszelkich niezbędnych zmian, przeróbek, adaptacji, opracowań i modyfikacji wykonanego przez siebie projektu a także wszelkich opracowań i dokumentów będących utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania Nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub charakter prac objętych dokumentacją Przedmiotu Umowy. Wprowadzenie

zmian oraz Nadzór autorski może zostać wykonane przez Wykonawcę lub powierzone dowolnej osobie. Wykonawca wyraża także zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzenie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie dokonywać zmian.

3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.

4. Wykonawca oświadcza, że:

a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Wykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie Projektantów (autorów tych prac);

b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;

c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich;

d) nie przeniesie ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Prac Projektowych na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego.

5. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich odnośnie praw autorskich związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy lub jego częścią. Wykonawca zadba w szczególności, aby wykonany Przedmiot Umowy lub jego część nie naruszała praw innych osób. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do utworów stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu a także zwróci on na pierwsze żądanie Zamawiającego wszelkie wydatki, jakie ten poniesie w związku z roszczeniami w tym w szczególności koszty doradztwa prawnego, zastępstwa procesowego, postępowania sądowego, koszty odszkodowań, zadośćuczynienia albo kar.

6. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji („Licencja”) do korzystania w pełnym zakresie z wszelkiej dokumentacji oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, powstałych lub niezbędnych w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy zaciągniętych przez niego na podstawie niniejszej Umowy, dla celów:

1) uzyskania wszelkich pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, zatwierdzeń i podobnych aktów właściwych organów lub podmiotów), jakie Zamawiający uzyskiwał będzie w związku z eksploatacją, funkcjonowaniem, obsługą, utrzymaniem i konserwacją Inwestycji,

2) kontynuowania budowy, eksploatacji i utrzymania Inwestycji oraz realizacji dostaw, eksploatacji, utrzymania i konserwacji wyposażenia po odstąpieniu od Umowy przez Stronę,

3) wprowadzania przeróbek lub adaptacji Inwestycji po upływie okresu gwarancji i rękojmi,

4) eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Inwestycji,

5) zbycia lub likwidacji Inwestycji.

7. Licencja udzielona jest na czas eksploatacji Inwestycji, nie dłużej jednak niż na okres obowiązywania ochrony odpowiednich praw własności intelektualnej, w tym odpowiednio na okres trwania autorskich praw majątkowych, ochrony przyznawanej przez właściwy urząd ds. własności przemysłowej i ochrony poufnego know-how.

8. Licencja w zakresie praw autorskich obejmuje korzystanie z objętych nią przedmiotów praw autorskich. Licencja upoważnia Zamawiającego do udostępnienia osobom trzecim dokumentacji Wykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, wchodzących w skład Inwestycji na cele wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu na zasadach sublicencji lub równoważnych, także w razie odstąpienia od Umowy przez Stronę. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, do przeniesienia w odpowiednim zakresie praw i obowiązków wynikających z Licencji oraz innych praw własności intelektualnej przyznanych mu zgodnie z Umową na osobę trzecią.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa

autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji Umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów i wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do zawierania w umowach z osobami trzecimi działającymi na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązań o powstrzymaniu się od wykonywania osobistych praw autorskich.

10. Zamawiający uprawniony jest dowolnie rozporządzać projektami wykonanymi na podstawie niniejszej Umowy oraz prawami wynikającymi z Umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawców wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych utworów wynikających z Umowy.

12. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji oraz wykonanie wszelkich ww. obowiązków umownych zawarte jest w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wskazanym w §7 ust. 2 umowy - w tym za każde, odrębne pole eksploatacji.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w następującej kwocie: brutto zł (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT% w wysokości: zł (słownie: zł), netto zł (słownie: zł netto).

3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół, a jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na odbiory częściowe przedmiotu umowy, to zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze częściowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót lub protokół częściowego wykonania robót.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto rachunku bankowego Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

6. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 5 będzie rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT i numer rachunku bankowego..... znajduje się w tym wykazie.

9. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia powoduje obowiązek zapłaty odsetek przewidzianych przepisami prawa.

10. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną

zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

19. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 pkt 1) Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.

21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 pkt 2) Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

22. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 pkt 3), Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 19 pkt 3). Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne.

23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 pkt 4) Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w przedmiotowej ustawie na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 19 pkt 4). Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości wpłat na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

24. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

25. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 19. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 19 obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

26. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Stronom przysługuje prawo do żądania waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zwiększenie/zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, tj. w przypadku wzrostu/spadku ww. cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 10% i jeżeli wzrost ten będzie miał wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

27. W przypadkach, o których mowa w ust. 26, wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 2 podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający termin wykonania przedmiotu umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS,

na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

28. Waloryzacja, o której mowa w ust. 26 jest dopuszczalna najwcześniej po 6 miesiącach trwania umowy. Strona wnosząca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek. Wniosek może zostać złożony nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy.

29. Strony mogą występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego.

30. Strony informują się wzajemnie w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

31. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

32. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż co 3 miesiące.

33. W przypadku, gdyby wyżej wymieniony wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

34. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.

35. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

36. Do aneksu do umowy Strony sporządzają protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:

- a) okres którego dotyczy waloryzacja;
- b) wartość wskaźnika waloryzacji;
- c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
- d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
- e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.

37. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy, wynikających z waloryzacji wynagrodzenia spowodowanych zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 5% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2.

38. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

39. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie (międzybranżowo) oraz kompletne.

§ 10

Na prośbę Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie dostarczy pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w imieniu Gminy Miasta Brodnicy do organów administracji państwowej i samorządowej przy postępowaniach związanych z uzyskiwaniem uzgodnień i decyzji, w ramach prac projektowych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych oraz zabezpieczonych we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.
3. Przez cały okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w terminie wskazanym w żądaniu.

§ 12

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. czynności bezpośrednio związane z pracami projektowymi.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, w tym podanie imienia i nazwiska tych osób, formy zatrudnienia tych osób (tzn. czy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, czy też wykonuje obowiązki na podstawie innej umowy), zakres wykonywanych obowiązków, informację o wielkości wymiaru etatu,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 2, w szczególności przedłożenia umów o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wyznaczając w żądaniu przedłożenia tych dokumentów termin do ich przedłożenia, nie krótszy jednak niż 7 dni.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może również żądać oświadczenia zatrudnionego pracownika.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymagań związanych z zatrudnieniem osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia tego faktu do organów państwowej inspekcji pracy i może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez te organy.

§ 13

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może zlecić podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający nie określa niższej wartości, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz zmiany tych umów.
8. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.
9. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac, czyli powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmieniać podwykonawców albo rezygnować z podwykonawców.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
12. Postanowienia ust. 1 – 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się, że podmiot udostępniający zasoby zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zrealizuje następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
14. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.

17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, opóźnienie planowanej daty jej zakończenia jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres przedmiotu umowy.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, opóźnienie w terminie zakończenia prac.

§ 16

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17

Zamawiający ma prawo organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia, na których obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy będzie obowiązkowa.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski, jako autor projektów, o których mowa w § 1 nad realizowanymi robotami budowlanymi, w tym w szczególności w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane obejmującym między innymi:

1) zapewnienia w toku realizacji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami;

2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę o roboty budowlane wątpliwości powstałych w toku realizacji.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonane w terminie i zakresie uzgodnionym przez strony w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 19

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, lecz nie dłuższym niż 10 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na okres wskazany w ust. 1.

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady przedmiotu umowy obejmujące w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie, określonym w ust. 1 oraz ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
7. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 20

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy opisany w § 1 i § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz do dokonywania czynności związanych z prawidłową realizacją umowy będą pracownicy Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Brodnicy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy, w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej obejmujących w szczególności, lecz nie wyłącznie braki, nieścisłości, błędy, niezgodności z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o konieczności uzupełnienia/poprawienia dokumentacji w terminie do 30 dni (trzydziestu) dni roboczych. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu komplet dokumentacji, o której mowa w § 1 i § 2. Odbiór tej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub przypadku wadliwego usunięcia wad, Zamawiający jest upoważniony, oprócz naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 27 ust. 2 pkt 1 lit. a), do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez innego wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 21

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy wraz ze skutecznym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od dnia złożenia ww. dokumentacji.
2. Zamawiający wyraża zgodę na odbiory częściowe prac projektowych stanowiących przedmiot umowy, przy czym w ramach odbiorów częściowych odbierane będą wyłącznie te prace projektowe, które zostały w całości wykonane.
3. Rozliczenie częściowe możliwe będzie nie częściej niż raz na jeden miesiąc.
4. Łączna wartość prac projektowych odbieranych częściowo nie może przekroczyć 85,00% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i przedstawi Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, nie zostały wykonane wszystkie prace projektowe lub nie spełnia innych wymagań określonych przez Zamawiającego oraz określonych w zawartej umowie, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
8. Zamawiający w dniu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza, że Zamawiający potwierdza brak istnienia wad w przedmiocie umowy, które mogą ujawnić się po dokonanych odbiorze.

§ 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wady fizyczne przedmiot Umowy na okres 2 lat.
2. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 2 (dwa) lata.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości zaczyna biec od dnia dokonania skutecznego odbioru wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy przedmiotu umowy.

§ 23

1. Strony umowy zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

§ 24

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formę inną niż pieniężna, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych wymagają przed dokonaniem zmiany akceptacji Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż pieniężna, powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty beneficjenta (Zamawiającego) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; w szczególności treść dokumentu zabezpieczenia nie może zawierać postanowień:
 - 1) warunkujących wykonanie świadczenia pieniężnego przez gwaranta od:
 - a) uwierzytelnienia w jakiejkolwiek formie przez osobę trzecią pisemnego żądania zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);
 - b) wezwania zleceniodawcy (Wykonawcy) przez beneficjenta (Zamawiającego) do dobrowolnego wykonania lub należytego wykonania zobowiązania;
 - c) udowodnienia lub udokumentowania w jakikolwiek sposób przez beneficjenta (Zamawiającego) okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zleceniodawcę (Wykonawcę);
 - d) uzgadniania z gwarantem jakichkolwiek zmian w umowie pomiędzy beneficjentem (Zamawiającym) a zleceniodawcą (Wykonawcą),
 - e) przedstawienia oryginału gwarancji wraz z żądaniem zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);

- 2) określających termin wygaśnięcia gwarancji przed terminem ustania stosunku zobowiązaniowego, który zabezpiecza.
- 3) wprowadzających klauzulę prorogacyjną, chyba że jako sąd właściwy do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami wskazano sąd właściwy miejscowo dla beneficjenta (Zamawiającego).
9. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 445 ustawy Prawo zamówień publicznych).
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty – stanowiące zabezpieczenie – powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
11. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
12. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiających zabezpieczenie.

§ 25

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, czyli od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości zł (słownie: zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności co nastąpi później.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 26

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 27

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy brutto,
 - d) w przypadku wystąpienia opóźnień w sprawowaniu nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia,

- e) nieubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 11 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - f) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 ust. 3 i 4 Umowy - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 Umowy - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - h) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - i) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - j) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §13 ust. 16, w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - k) za niedotrzymanie wymagań opisanych w § 12 ust. 1 i 2, tj. wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - l) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4, tj. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności oraz zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu innych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 6 w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego (wartość brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - m) uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 12 w wysokości 500,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego (wartość brutto), z zastrzeżeniem § 28 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od wezwania do zapłaty.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20,00% wynagrodzenia umownego (wartość brutto).
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 28

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych,
- 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych – bez możliwości nakładania na Zamawiającego kar umownych.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od ustalonej daty rozpoczęcia realizacji umowy (przy czym za dzień rozpoczęcia realizacji umowy, jeżeli wcześniej nie został określony w inny sposób, uznaje się dzień podpisania niniejszej umowy) i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i

wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na rozpoczęcie realizacji umowy, nadal nie rozpoczął realizacji umowy,

4) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i jej nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego dodatkowego terminu na jej wznowienie, nadal nie wznowił wykonywania umowy,

5) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w sposób taki, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał przedmiot umowy ukończyć w czasie umówionym,

6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo złożonego na piśmie wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu na zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy, nadal wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy,

7) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac projektowych po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,

8) Wykonawca nie jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o określonej w niniejszej umowie wartości.

2. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 5), 7), 8) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 3), 4) 6).

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru i pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu nadal nie wykonuje tych czynności.

4. Prawo odstąpienia od umowy powinno być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) lub od upływu wyznaczonych terminów, o których mowa w ust. 3 pkt 2).

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia,

2) dokonania na żądanie Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia za wykonane części umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie za wykonaną część umowy, stosownie do stopnia zaawansowania prac na dzień odstąpienia, co zostanie określone w oparciu o inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu z wykazem wykonanej części umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,

2) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanej części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 29

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań określonych w art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

1) zmiany podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zmiany zdolności finansowej wykazane w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dotyczących podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,

2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

3) zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:

a) działanie siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie prac projektowych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,

b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,

c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,

4) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert,

b) z innych konieczności pod warunkiem, że łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (wartości pierwotnej umowy), a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,

5) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,

b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,

c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji),

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 436 i art. 439 Pzp.

§ 30

1. Wszelką korespondencję w związku z realizacją niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Korespondencja dotycząca spraw niecierpiących zwłoki może być przekazywana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np.: poczty elektronicznej).

3. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanej korespondencji (pomimo takiego żądania), każda ze stron uznaje, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.

4. W przypadku przekazywania korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron ma prawo żądania ich przekazania na piśmie.

5. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń elektronicznych:

1) Zamawiający:

2) Wykonawca:

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji

elektronicznej. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 31

Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia następującego po dniu, w którym nastąpiło zdarzenie.

§ 32

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) Kodeksu cywilnego;
- 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania przede wszystkim drogi rozstrzygnięcia polubownego, polegającego na zgłoszeniu konkretnego roszczenia i jego rozpatrzeniu.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca, w którym umowa została lub miała zostać wykonana tj. dla siedziby Zamawiającego.

§ 33

1. Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) Integralną częścią niniejszej umowy jest także złożona przez Wykonawcę oferta w postępowaniu oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 3) Klauzula informacyjna dla osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu przetwarzającego stanowiąca załącznik nr 2,
- 4) Klauzula informacyjna dla członków zarządu osoby prawnej oraz pełnomocników osób prawnych wpisanych do KRS - Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą stanowiąca załącznik nr 3,
- 5) Oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu stanowiące załącznik nr 4.

§ 34

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :