

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Wykonanie dokumentacji technicznych.**

Część 1. - Wykonanie projektu rozbiórki komórek lokatorskich przy ul. Pęcickiej 23.

Komórki lokatorskie murowane jednokondygnacyjne znajdują się przy ul. Pęcickiej 23 na terenie dz. nr ewid. 232/7 z obrębu 7-04-09 i na granicy działek 242 i 242/1. Zabudowania te są w ostrej granicy sąsiednich działek.

Dane budynków:

- pow użytkowa ca 60,00 m²
- pow. zabudowy: ca 65,00 m²
- kubatura: ca 150,00 m³

Zakres dokumentacji technicznej do opracowania części 1:

- projekt rozbiórki komórek lokatorskich w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę
- w tym:
- a) inwentaryzacja komórek lokatorskich – część graficzna tj. rzuty, przekroje i elewacje oraz część opisowa tj. informacje dotyczące lokalizacji oraz stanu technicznego komórek lokatorskich, a także powierzchnie i wysokości).
 - b) dokumentacja fotograficzna
 - c) część opisowa projektu rozbiórki – w szczególności charakterystyka zorganizowania prac rozbiórkowych, plan robót, transport materiałów rozbiórkowych, a także projekt zabezpieczenia pozostałego po wyburzeniu komórek lokatorskich muru stanowiącego ogrodzenie od sąsiednich działek od strony południowej
 - d) części rysunkowa projektu rozbiórki – powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu oraz określenia np. wjazdu czy umieszczenia tablicy informacyjnej. Ponadto powinna być uwzględniona lokalizacja składowiska materiałów rozbiórkowych.
 - e) w zależności od potrzeb – ekspertyzy, analizy, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - f) informację dotyczącą BIOZ
 - g) kalkulacja kosztów rozbiórki (przedmiar, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Nr 2022 poz. 1679 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. Nr 2021 poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r. (Dz. U. Nr 2020 poz. 249 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów

Opracowanie należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oprawionej oraz w formie elektronicznej (rysunki format pliku dwg wraz z ctb do wydruku oraz .pdf) na dysku CD lub przesłać drogą mailową.

Do opracowywanej dokumentacji należy dołączyć kopię uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej i aktualne zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Architektów RP oraz kopię uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i aktualne zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa RP

Część 2. - Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Słowiańskiej 15 A.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony przy ul. Słowiańskiej 15A, posadowiony na dz. nr ewid. 6 z obrębu 7-04-13.

Dane budynku.

- pow użytkowa ca 61,00 m²
- pow. zabudowy 75,00 m²
- kubatura. ca 250,00 m³

W posiadaniu ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy są:

- przeglądy roczne budynku

Zakres dokumentacji technicznej do opracowania części 2:

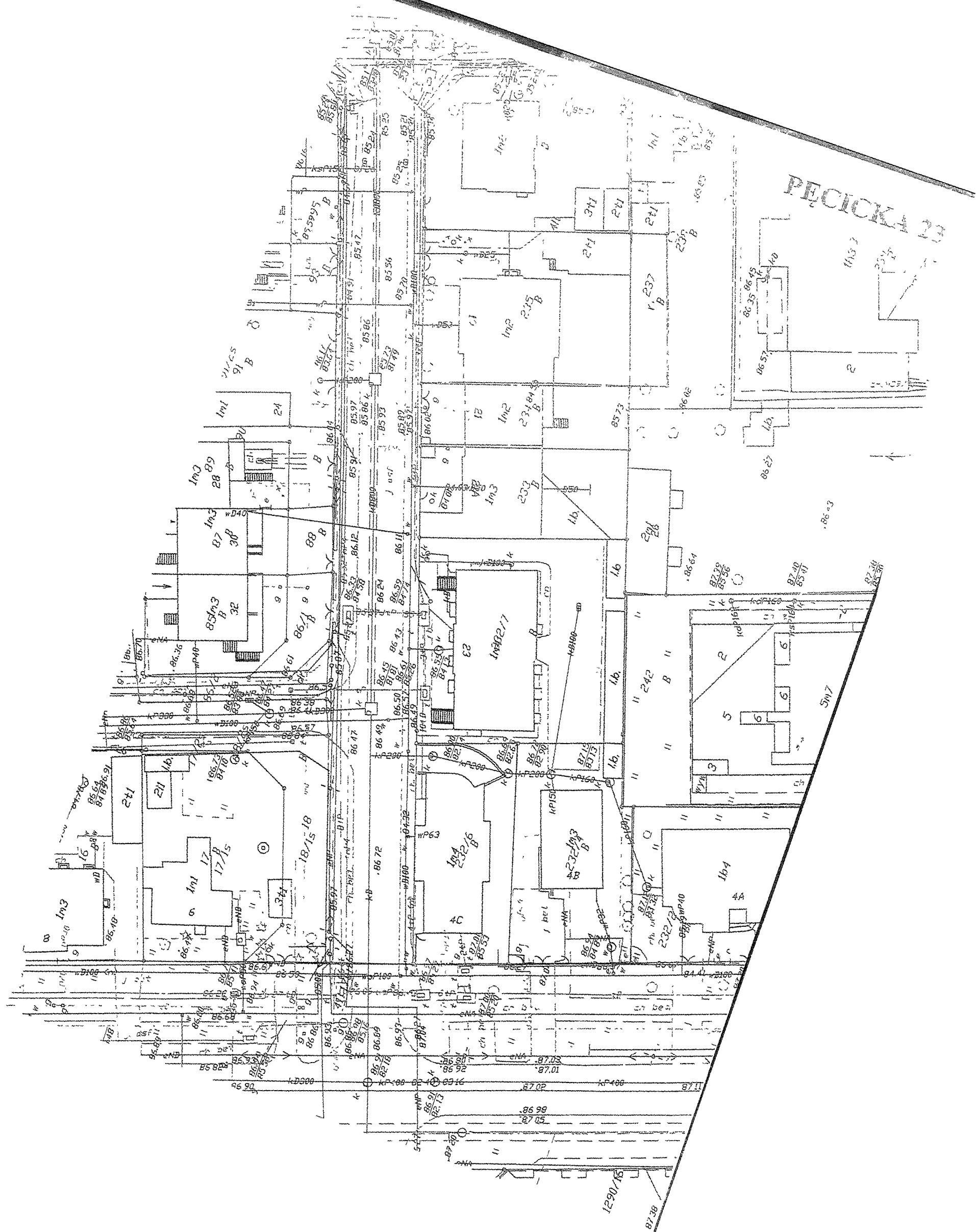
- inwentaryzacja stanu istniejącego części budowlanej z istotnymi elementami instalacji w budynku
w tym:

- a) część rysunkowa tj. rzuty i przekroje z wymiarami w stanie wykończonym, elewacje
- b) część opisowa tj. opis stanu istniejącego, kubatura i zestawienie powierzchni, ogólna charakterystyka konstrukcyjno – materiałowa ścian, stropów i dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenie budynku w instalacje

Opracowanie należy sporządzić w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oprawionej oraz w formie elektronicznej (rysunki format pliku .dwg wraz z .ctb do wydruku oraz .pdf) na dysku CD lub przesłać drogą mailową.

Do opracowywanej dokumentacji należy dołączyć kopię uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej i aktualne zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Architektów RP

Osoba do kontaktu: Anna Stankiewicz, anna.stankiewicz@zgn-bielany.waw.pl,
Telefon. 22-67-05-272, adres do korespondencji. ul. Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa.



SŁOWIANSKA 11A

