

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR GN/BI /KT/...../2024

zawarta w Warszawie w dniu:2024 r., pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5 , 00 -950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie przy ul. Grębałowskiej 23/25, 01-808 Warszawa,

reprezentowanym przez:

Pana Arkadiusza Przybylskiego – p.o. Dyrektora ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

..... PESEL: działającym pod firmą
..... z siedzibą:,
posiadającą NIP; REGON,

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania/KT/2024/W wybierając najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę na:

Wykonanie dokumentacji technicznych

Część 1 – wykonanie projektu rozbiórki komórek lokatorskich przy ul. Pęcickiej 23.

Część 2. – wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Słowiańskiej 15 A.

2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

§ 2

Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do 16 grudnia 2024 r.

§ 3

1. Za wykonanie w całości i odebrane usługi będące przedmiotem umowy oraz przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 10, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy

Część 1

Cena brutto części 1. wynosi : zł

(słowniezł. i 00/100), w tym podatek VAT 23 % wynosi:
..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: zł

Część 2

Cena brutto części 2. wynosi : zł

(słownie zł. i 00/100), w tym podatek VAT 23 % wynosi:
..... zł

Kwota netto za realizację zamówienia wynosi: Zł

2. Wykonawca za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w ofercie realizuje cały przedmiot zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. - jest to niezmiennie wynagrodzenie wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania zamówienia zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół przekazania dokumentacji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przy czym w wypadku braku obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru robót jednostronnie.

§ 4

1. Podstawę do wystawienia faktury, za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich, stanowi obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem i oświadczeniem o jego kompletności.
2. Należna Wykonawcy zapłata za wykonane i odebrane usługi nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona. Należna Wykonawcy zapłata nastąpi przelewem za pomocą mechanizmu podzielonej płatności na rachunek Wykonawcy przy czym rachunek ten stanowić będzie rachunek prowadzonej działalności gospodarczej, a wskazany numer rachunku bankowego znajduje się na Białej liście podatników.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
4. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia.
5. Płatnikiem i odbiorcą faktur jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.
6. Fakturę należy doręczyć do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. Grębałowskiej 23/25, 01-808 Warszawa.
7. Wykonawca na fakturach sprzedaży ma obowiązek umieścić zapis "Metoda podzielonej płatności".
8. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
 - a) żądanie nieodpłatnego usunięcia wad w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą nie dłuższym niż 3 dni robocze. W wypadku, gdy żądanie dotyczy wady, której usunięcie wymaga znacznego nakładu pracy lub środków, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność wydłużenia terminu usunięcia wady, jednak nie dłużej niż o 14 dni.
 - b) po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu, gdy wady nie są istotne, Zamawiający może nie przyjąć naprawy, żądając w zamian obniżenia wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, w której wady występują.
 - c) w wypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia wad z zagrożeniem odstąpienia od umowy.
9. W przypadku, gdy wady przedmiotu umowy lub jego części spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych

wynikających z kodeksu cywilnego, do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanego polisy ubezpieczenia. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia Wykonawca jest uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Wykonawcę, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - e) za nienależyte wykonanie części przedmiotu umowy (z wadami) – w wysokości 30% wynagrodzenia netto za wykonanie części niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1;
 - f) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy i ujawnionych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 1 za wykonanie części niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - g) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, do której Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z postanowieniami Umowy – w wysokości 10 % kwoty, której Wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą się opóźnił za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 30% kwoty;
2. Wszystkie kary wskazane w niniejszej umowie łączą się, przy czym maksymalna łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać nałożone na wykonawcę w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 30 %, kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych określonych w ust.1 z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że dokumentację techniczną wykona przy zachowaniu zasad projektowania uniwersalnego.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć w całości lub w części wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza że: posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo, przy pomocy osoby posiadającej uprawnienia zawodowe odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych, bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
3. Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, dla którego ma służyć oraz zgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi.
4. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz zawierać oświadczenie o jej kompletności.
5. Do projektu należy dołączyć kopie uprawnień i aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków samorządu zawodowego autora opracowania.

§ 10

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy („Utwory”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystania z Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - b) realizacji na podstawie Utworów robót oraz zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie;
 - c) utrwalania i zwielokrotniania Utworów, w tym wytwarzania jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania ich do pamięci komputera, zamieszczania na stronie internetowej, w prasie drukowanej;
 - d) przechowywania Utworów na dowolnych nośnikach;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny, niż określony wyżej, w tym publicznego wystawienia, wyświetlania, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym umieszczania w środowisku Internet oraz prasie drukowanej,
 - g) sporządzania opracowań Utworów;
 - h) wykonywanie na podstawie Utworów dzieł zależnych, o których mowa w ust. 4.

3. Wraz z przekazaniem Utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów.
5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych przedmiotem umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu terytorialnego.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)
 - na zasadach i w sposób określony w Umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a - d, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46).

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Wykonawcę Zamawiający, który otrzymał wniosek, przekaże drugiemu Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez podatku VAT), w zakresie usług objętych przedmiotem umowy, w wyniku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia („waloryzacja”). Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik inflacji (wskaźnik waloryzacji): procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany w okresie objętym waloryzacją na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok w stosunku do roku, w którym upłynął kolejny okres 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
6. Strona ma prawo do wystąpienia o waloryzację, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - a) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony złożony najwcześniej po upływie okresu 6 miesięcy („okres ustalania waloryzacji”) liczonych odpowiednio: od dnia zawarcia Umowy lub jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę;
 - b) przy spadku Wskaźnika Waloryzacji o co najmniej 6% za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o Waloryzację (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym - 6% zwany jest dalej „progiem spadku”), przy czym Waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźnika określonego według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o Waloryzację,
 - c) przy wzroście wskaźnika waloryzacji o co najmniej 6% za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 6% zwany jest dalej „progiem wzrostu”), przy czym Waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźnika określonego według wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację;
 - d) wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy:
 - pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla okresu ustalania waloryzacji, a progiem wzrostu - dla wzrostu wskaźnika waloryzacji;
 - pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji ustalonym dla okresu ustalania waloryzacji, a progiem spadku - dla spadku wskaźnika waloryzacji;
 - e) waloryzacją objęte są usługi, których wykonanie rozpoczęło się po zwaloryzowaniu wynagrodzenia, o ile rozpoczęcie wykonania usługi rozpoczęło się po zwaloryzowaniu wynagrodzenia zgodnie z umową lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - f) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

- g) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust 1.
- h) każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania terminowej wypłaty Podwykonawcy każdorazowo zwaloryzowanego wynagrodzenia od dnia dokonania Waloryzacji, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego zapłaty, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia aneksu w tym zakresie z Zamawiającym. Brak zapłaty lub brak przedstawienia dowodu na zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych na zasadach wskazanych § 5 ust. 1 lit. g.
- i) w zakresie, w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, nie jest objęta postanowieniami Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Strony postanawiają, że podstawą odbioru końcowego przedmiotu umowy w części dotyczącej opracowania dokumentacji technicznej będą protokoły zdawczo-odbiorcze bez wad.
2. Strony postanawiają, że podstawą odbioru końcowego przedmiotu umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego będą obustronnie podpisane protokoły bez uwag.
3. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzone protokołami zdawczo-odbiorczymi. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie wady najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
4. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stanowi odbiór ostateczny części przedmiotu umowy.
5. Odbiór ostateczny bez wad części przedmiotu umowy jest warunkiem wystawienia faktury.

§ 13

1. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów, w następujących przypadkach:
 - a) braku realizacji umowy w terminie określonym w § 2,
 - b) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z § 1 umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się zapłata za wykonaną część umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron, w okresie trwania umowy doręczane będą:
 - Zamawiający: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, ul. Grębałowska 23/25, 01-808 Warszawa;
 - Wykonawca:
2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

Ze strony Zamawiającego:telefon..... email

Ze strony Wykonawcy:telefon..... email

3. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 2 do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
4. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy, osób do współpracy z obu Stron. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie następujących danych zawartych w umowie:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
5. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmieniających danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi uznaje się za doręczoną.

§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem ostatecznym (zdawczo-odbiorczym) jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, które to bieżą równolegle.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady, Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą zostać zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 16

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą

fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA