UMOWA NR /2024

zawarta w dniu…………………… 2024 r. w Złotoryi pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Złotoryi, ul. Kolejowa 3, 59 – 500 Złotoryja posiadającym NIP 694-10-29-542, reprezentowanym przez:

………………….. - Dyrektora Sądu

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Firmą : ……………………………………………………………

, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego , pod numerem ……………………, NIP ……………….. REGON……………., wysokość kapitału zakładowego………………….,00 zł  
 reprezentowaną przez:

………………………………………………….- Prezesa Zarządu

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

**Preambuła**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:  
 "**Kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych, socjalnych, toalet i ciągów komunikacyjnych w Sądzie Rejonowym w Złotoryi oraz prace porządkowe i pielęgnacyjne na posesji sądu".**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.:Dz. U. z 2024.1320 tj.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

### Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na:

1. Kompleksowym świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych, socjalnych, toalet i ciągów komunikacyjnych w budynku sądu oraz prac porządkowych i pielęgnacyjnych na terenie Sądu Rejonowego w Złotoryi od poniedziałku do piątku w budynku sądu   
   od godz. 14 :00 do 22:00
2. Powierzchnia przeznaczona do sprzątania w budynku :

a) Powierzchnia do sprzątania – 3644,95 m²

k) Ilość pracowników w obiekcie – 65 osób,

1. Do realizacji usług w ramach oferowanego wynagrodzenia Wykonawca zapewni własny sprzęt, środki czystości, środki zapachowe: wkłady zapachowe (kostki) do wc i pisuarów   
   (vinyl elastyczny), środki zapachowe do pomieszczeń sanitarnych, odpowiednie worki do koszy na śmieci i niszczarek o odpowiedniej wielkości do danego urządzenia, art. higieniczne tj., mydło w płynie z o gęstości nie mniejszej niż 1,02 g/cm3, mydło w pianie, papier toaletowy dwuwarstwowy wielkością odpowiadający do pojemników i ręczniki papierowe – niepalące, w kolorze białym (75% białości o gramaturze 40g/m2), płyn do mycia naczyń w pomieszczeniach socjalnych, preparaty do 1 szt. zmywarek (tabletki typu żelowego, sól zmiękczająca, nabłyszczacz), preparatów do czyszczenia ekranów/monitorów oraz innych profesjonalnych środków, sprzętu, narzędzi które zapewnią wysoki poziom usługi.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca stosuje środki czystości odpowiednie dla danego rodzaju powierzchni czyszczonej tj. :
3. podłogi:, gres, panele drewniane , panele PCV, parkiet drewniany Jatoba, dywany 3 szt. 2x3
4. drzwi: – aluminium/szkło, drzwi wewnętrzne - płyta /okleina, drewno
5. stolarka okienna – plastikowa,winda: blacha nierdzewna – satyna,lustro

meble sądowe – okleina drewniana, meble pracownicze – okleina drewniana, meble gabinetowe drewno dąb.

1. mycie okien trzy razy w roku, w tym okien piwnicznych, doczyszczanie mechaniczne posadzek na korytarzach i salach rozpraw 3 razy w tygodniu maszyny do mycia posadzek   
   z gressu bezprzewodowe.
2. sprzątanie pomieszczenia Kancelarii Tajnej oraz serwerowni w Poniedziałki od godz. 14ºº do 15.30
3. Sprzątanie i utrzymanie posesji: Powierzchnia posesji – 3 284 m²2 tereny zielone   
   oraz 920,00 m².
4. w okresie zimowym usunięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z posesji (na terenie przeznaczonym do ruchu pojazdami mechanicznymi( parking) jak również do ruchu pieszych) we wszystkich dniach tygodnia;
5. latem pielęgnacja terenów zielonych, koszenie trawy, pielenie, usuwanie obumarłych roślin, utrzymanie czystości. Sprzątanie i utrzymanie w czystości posesji należy wykonywać w godzinach porannych tak, aby prace były zakończone do godz. 10:00, z uwzględnieniem dyżurów w okresie zimowym w godz. do 15:30 w zależności od warunków atmosferycznych, np. opadów śniegu, odwilży itp.,

### Szczegółowy zakres usług i opis sposobu ich wykonania zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy (odpowiednio załącznik nr 8 do SWZ) oraz SWZ - Załącznikiem nr 2 do umowy.

1. ***Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przez osoby w ilości co najmniej   
   5 etatu.***

**§ 2**

**Zasady realizacji umowy**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu usług sprzątania pomieszczeń, odśnieżania, pielęgnacjizieleni i utrzymaniu czystości, mycie okien, pranie dywanów, pielęgnacja terenów zielonych w jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.1510 z późn. zm.). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Na trzy dni przed przystąpieniem do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
3. imiennej listy osób (zawierającej również osoby wykazane przez wykonawcę na zastępstwo zgodnie ze złożoną Ofertą),
4. kserokopii informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem podpisania umowy.
5. oświadczenia o zatrudnieniu ich na umowę o pracę.
6. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
7. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
8. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
9. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika.
10. złożenia oświadczenia, z którego treści wynikać będzie, że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia zostały przeszkolone w zakresie BHP, ppoż.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 2-8 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Osoby wskazane na imiennej liście, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 przed przystąpieniem do realizacji zamówienia muszą posiadać zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu ochrony danych osobowych i złożyć „Zobowiązanie osoby uprawnionej” według **załącznika nr 3** do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy*.*
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 2. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia. a jeżeli przyjął takie zobowiązanie także z Obowiązku Samodzielnej Realizacji. W przypadku przyjęcia na siebie zobowiązania Samodzielnej Realizacji Zamówienia, Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania z pomocy Podwykonawców. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie i potwierdzi pisemnie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na każde żądanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów co do osoby pracownika Wykonawcy, a w szczególności w przypadku, gdy wskazana osoba nie wykonuje w sposób prawidłowy swoich obowiązków, narusza postanowienia niniejszej umowy itp.
8. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dopuszczenia pracownika Wykonawcy oddelegowanego do realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca nie przedstawi jego zaświadczenia o niekaralności, uzyskanego z Krajowego Rejestru Karnego nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dniem zawarcia Umowy.
9. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotowej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, rozumianą jako staranność ogólnie wymagana w stosunkach tego rodzaju, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
10. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie, oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia a także w oparciu o warunki wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym z dnia …………………. r., stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy ze szczególnym uwzględnieniem następujących zapisów:
11. **usługi będące przedmiotem postępowania wykonane będą z należytą starannością, zgodnie z określonym zakresem przedmiotu zamówienia.**
12. czynności powinny być wykonane przy użyciu środków dobrej jakości, przeznaczonych do czyszczenia danej powierzchni, nieniszczących jej, zapewniających spodziewany efekt, nie zostawiający smug; środki zapachowe zapachowe nie mogą charakteryzować się drażniącym zapachem.
13. Wykonawca zapewni na własny koszt środki i sprzęt niezbędny do realizacji kompleksowej usługi sprzątania. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco- czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań równoważnych. Środki o których mowa muszą posiadać ważną datę przydatności widoczną na opakowaniu danego produktu.
14. w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania kompleksowej usługi sprzątania spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni na własny koszt sprzęt niezbędny do realizacji usługi utrzymania czystości i estetyki wokół siedziby Sądu oraz na terenie przylegającym do siedziby Sądu. Wykonawca   
    w ramach wynagrodzenia opisanego umową zapewnia również wszelkiego rodzaju narzędzia   
    i urządzenia niezbędne do należytego wykonania umowy oraz wszystkie inne środki czystości konieczne do należytego wykonania umowy, a niewymienione w SWZ lub wzorze umowy.
16. Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale także z jej efektu. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza , że w wysokości wynagrodzenia uwzględnił jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących i nabłyszczających dostosowując ich rodzaj do materiałów z jakich wykonane są posadzki, meble, obicia tapicerowane a także środków ochrony roślin.
17. Zamawiający dokonywać będzie okresowych kontroli poziomu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę i na tę okoliczność zostanie sporządzony każdorazowo stosowny protokół lub notatka służbowa. W sytuacji stwierdzenie nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nie wykonania objętych umową czynność ustalenia protokołu będą stanowiły podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W sytuacji naliczenia kary umownej w związku z okolicznościami, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy termin kolejnego protokolarnego sprawdzenia wykonywania przedmiotu umowy, powiadamiając o tym Wykonawcę, by mógł ewentualnie wziąć udział w takiej czynności.
18. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę usługi w każdym miesiącu, dla każdego z obiektów z osobna jest wypełniony protokół odbioru prac stanowiący **Załącznik nr 5** do umowy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin wykonywania przedmiotowej usługi w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do takiej zmiany i zorganizować swój czas pracy w taki sposób aby w nowej organizacji pracy Zamawiającego mógł świadczyć swoje usługi w sposób należyty i bez uszczerbku dla prawidłowej pracy Zamawiającego.
20. W przypadku zaistnienia szkody i uznania, że wystąpiła ona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przekaże otrzymane od ubezpieczyciela odszkodowanie na wskazane przez Zamawiającego konto, chyba że ubezpieczyciel dokona wypłaty odszkodowania bezpośrednio na rzecz Zamawiającego.
21. Wykonawca na własny koszt dokonuje zakupu środków czyszczących, zapachowych, higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło), Środki myjąco- czyszczące stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty (odpowiednie dokumenty poświadczające) dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.
22. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac (obecność osoby nadzorującej oraz zapewniającej właściwą organizację i koordynację prac – co najmniej 1 razy w tygodniu – sposób potwierdzania obecności na obiekcie do uzgodnienia z Zamawiającym).
23. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą oraz wyposaży pracowników wykonujących usługę w niezbędny sprzęt i urządzenia.
24. Wykonawca ma obowiązek zatrudnić osoby do sprzątania budynku sądu w ilości co najmniej 4,5 etatu a prace porządkowe na posesji sądu na co najmniej na 0,5 etatu pracowniczego.

**§3**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno - higienicznych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
   * właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń,
   * właściwego zabezpieczenia urządzeń.
5. Wykonawca i skierowani przez niego do wykonywania przedmiotu umowy pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenie stwierdził podczas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco w formie pisemnej osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 9, zostaną następnie odnotowane w protokole sporządzonym wg wzoru **stanowiącego załącznik nr 5** do umowy lub notatce służbowej. Wykonawca zostanie powiadomiony o stwierdzonych nieprawidłowościach i zobowiązany jest do ich usunięcia.
11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych.
12. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do Samodzielnej Realizacji Kluczowych Zadań Wykonawca nie będzie mógł zatrudnić podwykonawców. Jako kluczowe zadania Zamawiający zastrzegł sprzątanie pomieszczeń biurowych.

**§ 4**

**Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się bezterminowo do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej ze sprawowaniem wymiaru sprawiedliwości. Strony przyjmują nadto, że wszelkie informacje (w tym dane osobowe) znajdujące się w dokumentach lub systemach informatycznych, do których Wykonawca będzie miał dostęp przy wykonywaniu Umowy należy traktować jako informacje, które Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
3. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
4. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne  
   z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie, lub
5. Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakiemukolwiek nieautoryzowanemu przetwarzaniu informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwalał w jakikolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym przetwarzaniu informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudniane na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia), którzy mają dostęp do tych informacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.
9. W przypadku nieuprawnionego przetwarzania przez Wykonawcę informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego przetwarzania tych informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację Umowy.
3. Odpowiednio każda ze Stron jako administrator danych zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu umowy, a druga Strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.
4. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego została udostępniona Wykonawcy w SWZ.

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
   1. z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników Wykonawcy;
   2. za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Strony ustalają, iż wartością przedmiotu zamówienia (umowy) jest zaoferowana przez Wykonawcę cena ( cena ofertowa ), **która wynosi ogółem brutto …………………… złotych**

(słownie: ………………………………………………………………. złotych ) w tym podatek VAT:   
 Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku stwierdzenia prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy, miesięcznie wynagrodzenie w wysokości 1/12 kwoty brutto wskazanej w ust. 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**§ 8**

**Zasady płatności**

1. Zapłata należności za wykonanie usługi będzie następować w okresach miesięcznych po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcęfaktury VAT jest nie zawierający uwag protokół odbioru prac stanowiący **Załącznik nr 4** do umowy, podpisany przez osoby upoważnione przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Do każdej faktury Wykonawca załącza protokół odbioru prawidłowo podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, bez zastrzeżeń wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do umowy. Brak załącznika powoduje wstrzymanie płatności do czasu doręczenia Zamawiającemu ww. protokołu.
4. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem VAT.
5. Faktury za usługi będą wystawiane przez Wykonawcę miesięcznie, nie wcześniej niż pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura. W miesiącu grudniu Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za świadczoną usługę w miesiącu grudniu danego roku. Warunkiem jest dobra jakość świadczonych usług przez Wykonawcę oraz zabezpieczenie środków przez Zamawiającego. Wystawienie faktury nastąpi na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres e-mail Zamawiającego: [katarzyna.kocuj@zlotoryja.sr.gov.pl](mailto:katarzyna.kocuj@zlotoryja.sr.gov.pl) lub adam.tymczyk@zlotoryja.sr.gov.pl
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Sądu Rejonowego w Złotoryi.
11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.).
14. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
3. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
4. Należność z tytułu wykonania umowy będzie wypłacana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru usługi.

**§ 9**

**Termin realizacji umowy**

### Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, przy czym usługa świadczona będzie od dnia 01.01.2025 roku.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300.000 PLN. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz dowodem jej opłacenia stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, obejmującego swoim zakresem również prace prowadzone na podstawie niniejszej Umowy, wraz z warunkami ubezpieczenia. Dokumenty te Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Zamawiającemu dowody zapłaty rat składki przez cały okres obowiązywania Umowy.

W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie w terminie 14 dni od przedłużenia polisy wraz z kserokopią nowej polisy OC.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
2. gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób (ilości etatów) do wykonania umowy i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie przystąpi do właściwej realizacji umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. gdy Wykonawca w rażący sposób narusza warunki niniejszej umowy w szczególności nie wykonuje usługi sprzątania z wymaganą częstotliwością lub świadczy usługę niewłaściwej jakości i nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
4. gdy Wykonawca wyrządzi szkodę w mieniu Zamawiającego,
5. gdy Wykonawca wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
6. gdy Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby osób na zastępstwo do wykonania umowy i pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie zapewni deklarowanej ilości osób
7. na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych
8. Wykonawca nie rozpoczął realizowania usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 2 dni;
9. Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 2 dni;
10. W razie braku polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej poniżej kwoty, o której mowa w § 10 ust.1 umowy;
11. W razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z §11 umowy,
12. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
14. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Z tytułu nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy przypadek i każdy dzień nienależycie wykonanej usługi,
2. Z tytułu zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
3. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia w wysokości 2.500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku zapewnienia dodatkowej osoby na zastępstwo (zgodnie z przyjętymi kryteriami ofert) w wysokości 2500 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 5.000 zł;
6. Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 23 karę umowną w wysokości 5.000 zł.
7. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2-8 potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
8. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 2.500 zł. za każdy taki przypadek
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 3 000 zł, (słownie: trzy tysiące zł) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
11. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.
12. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
14. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
16. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.
17. Karę umowną Wykonawca ureguluje na podstawie noty księgowej sporządzonej przez Zamawiającego. Płatność z tytułu kary umownej zostanie uiszczona przez Wykonawców ciągu 14 dni od daty dostarczenia noty księgowej.
18. Kary w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu.
19. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności, w przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wynikającej z noty księgowej.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej,  
    z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym zakresie deklarowanym przez Zamawiającego tj. przez okres 3 miesięcy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
   1. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
   2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących u Zamawiającego
   3. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, z zastrzeżeniem Samodzielnej Realizacji Zamówienia. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 13 co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.

1. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Na zasadzie art. 436 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

7.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

1. Na zasadzie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy po upływie 6 miesięcy (i kolejnych okresach półrocznych) trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik zmiany cen towarów i usług za dane półrocze, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 2% od jego poziomu w dniu podpisania umowy (aneksu z tego tytułu), każda ze stron uprawniona jest do żądania odpowiednio: zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia za kolejne analogiczne okresy trwania umowy o procent odpowiadający tej różnicy, przy czym maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia netto Wykonawcy, łącznie w okresie trwania umowy nie może być równa lub większa niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy PZP oraz nie może być równa lub przekraczać 10% wartości pierwotnej umowy.
2. W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
3. Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w ust. 8 powyżej występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku Zmiany Prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
7. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:

14.1 zmiany Podwykonawców lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy (z zastrzeżeniem sytuacji Samodzielnej Realizacji Zamówienia )

14.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie

14.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 14.1. –14.3.

15. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

16. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:

16.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego zostanie on naliczony w obowiązującej wysokości.

13. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmian wskazanych w § 11 ust. 16 pkt 16.1.

14. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania do Zamawiającego propozycji/projektu aneksu do umowy prześle Zamawiającemu ewentualne uwagi lub propozycje zmian.

15. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma zasadne uwagi od Wykonawcy do aneksu do umowy, zmiany zostaną uwzględnione w aneksie, a sam aneks podpisany przez Strony umowy.

16. W przypadku niezgodności lub rozbieżności oferty z SWZ, za wiążące strony uznają postanowienia zawarte w SWZ.

17. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie określone jako nieistotne:

1. zmiany numeru rachunku bankowego, na które Zamawiający winien przelewać wynagrodzenie Wykonawcy,
2. zmiany danych teleadresowych stron umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.

Zmiana danych określonych w ust. 17 pkt 1) powyżej wymaga aneksu, o zmianach danych określonych w ust. 17 pkt 2) powyżej Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej.

**§13**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać, nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

1) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;

2) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;

3) rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;

4) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;

5) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

6) epidemie, pandemię

1. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Umowy, planowane terminy wykonywania usług zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
2. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
3. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
4. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługi odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia rozwiązania albo odstąpienia od Umowy.
6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
7. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

**§ 14**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku Samodzielnej Realizacji Kluczowych zadań (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2-8 do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do Samodzielnego Wykonywania Kluczowych zadań (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu jakby były to jego własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
7. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. O powierzeniu wykonania przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany.
10. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może powierzyć realizacji niniejszej umowy ani w całości ani w części osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust.1 lub ust.2, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
4. Osobami wyznaczonymi do koordynacji realizacji przedmiotowej umowy są:
   1. po stronie Zamawiającego:

* Katarzyna Kocuj – Kierownik Administracyjny SR Złotoryi tel. (76)7459001, kom. 506610809, e-mail katarzyna.kocuj@zlotoryja.sr.gov.pl a także wyznaczeni pracownicy poszczególnych jednostek organizacyjnych objętych przedmiotową umową.
* po stronie Wykonawcy: …………………….. kom …………………,

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneksu do umowy).
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:

* Załącznik nr 1 – OPZ
* Załącznik nr 2 – SWZ
* Załącznik nr 3 -Zobowiązanie poufność
* Załącznik nr 4 - Formularz Oferty
* Załącznik nr 5 -Protokół odbioru prac.
* Załącznik nr 6 - Polisa OC

Zamawiający Wykonawca

**Załącznik nr 3 do umowy**

**ZOBOWIĄZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ**

zobowiązuje się do nieprzekazywania, nieujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę Sądy Rejonowego w Złotoryi pozyskanych w ramach współpracy, przy czym przez tajemnicę rozumie się: wszelkie informacje., które nie są przedmiotem wpisów do publicznych rejestrów ani nie są publicznie znane, w szczególności dotyczy to informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, know-how.

Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:

1. dostępnych publicznie;
2. uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
3. co do których uzyskano pisemną zgodę
4. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

W przypadku naruszenia ww. klauzuli przez składającego oświadczenie, jak też osoby mu podporządkowane, czy też z nim współpracujące, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od składającego oświadczenie naprawienia wynikłej z naruszenia klauzuli szkody lub wydania uzyskanych przez składającego w wyniku naruszenia korzyści.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

data i miejsce podpis

***Załącznik nr 5 do Umowy***

**Załącznik nr …… do umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Część I – wypełnia upoważniony pracownik Wykonawcy

……………….., dnia ……./……./…………… r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC**

za miesiąc ........................../……… r.

**w ramach realizacji umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dotyczącej wykonania usług wskazanych w pkt. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**„Kompleksowe świadczenie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń   
 biurowych, socjalnych, toalet i ciągów komunikacyjnych w Sądzie   
 Rejonowym w Złotoryi oraz prace porządkowe i pielęgnacyjne na   
 posesji sądu „***.*

*…………………………*

*podpis i pieczątka osoby upoważnionej przez Wykonawcę*

**Część II – wypełnia upoważniony pracownik Zamawiającego, wykazany w umowie**

Wykaz uchybień w stwierdzonych w ramach umowy w protokołach z przeprowadzenia kontroli czystości pomieszczeń /wokół siedziby Sądu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Opis uchybienia | Ilość pomieszczeń, w których stwierdzono uchybienia,/uchybienia stwierdzone  wokół siedziby Sądu |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*…………………………………….*

*podpis i pieczątka upoważnionego pracownika Zamawiającego*

**Część III – wypełnia upoważniony pracownik Zamawiającego, wskazany w umowie**

W ramach realizacji umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_stwierdza się, iż prace określone przedmiotem umowy zostały wykonane : *prawidłowo / nieprawidłowo*

**Termin usunięcia nieprawidłowości wyznaczony został na dzień** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Zgodnie z § 11 ust.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ umowy Zamawiający *nalicza* /*nie nalicza* karę umowną z tytułu nienależytego wykonania umowy wyliczoną w następujący sposób :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Numer uchybienia wskazanego  w części II i/lub rodzaj czynności, która zgodnie z wykazem wykonanych usług/czynności (załącznik do protokołu) w danym miesiącu nie została wykonana | Ilość stwierdzonych uchybień w miesiącu |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

Wobec powyższego rozliczenia Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości wynoszącej :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*UWAGI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Osoby sprawujące nadzór*

*podpis osoby upoważnionej przez podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę*