**U M O W A Nr** ....................

zawarta w dniu …………………. w Zabrzu

pomiędzy:

**Zarządem Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**,   
41-800 Zabrze pl. Warszawski 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000134793 zwaną dalej **”Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – mgr Mariusza Grabarczyka**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych**) **w nieruchomościach będących w użytkowaniu (ul. Budowlana 67, ul. Hagera 4) - kod 060, w nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym - kod 061, w nieruchomościach pohutniczych (Zandka 1) - kod 062, w nieruchomościach będących własnością Spółki - kod 063, zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze plac Warszawski 10 w 2025 r.,** **których wykaz adresowy stanowi załącznik nr 14 do SWZ.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa   
i wymaganiami Zamawiającego oraz ze złożoną ofertą.

2. Usługa kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

obejmuje:

a. kontrolę drożności i szczelności przewodów kominowych,

b. sprawdzenie siły ciągu przewodu kominowego,

c. sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,

d. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości tj.:

- kanałów kominowych (w tym przykanalików),

- kanałów czopuchów, rur i łączników,

- włazów, drzwiczek kominowych rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich,

- innych elementów urządzeń kominowych (np. czap),

e. sprawdzenie czy czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822),

f. sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych,

g. sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń (drzwiczek wyciorowych),

h. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),

i. sprawdzenie czy nie są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,

j. niezwłoczne zawiadamianie na piśmie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu przewodów kominowych oraz o dostrzeżonych uszkodzeniach związanych z kominami, czapami kominowymi, ławami itp. stwarzającymi zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i osób postronnych.

3. Koszty zakupu środków i narzędzi niezbędnych do wykonania ww. czynności obciążają Wykonawcę.

4. Po wykonaniu kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, Wykonawca zobowiązany jest   
**sporządzić w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (CEEB),** **dla każdego budynku i lokalu protokołu z wykonanych czynności, zgodnie z** **art. 62 a pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.**

5. Po wykonaniu kontroli Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia elektronicznego protokołu (PDF)   
na wskazany adres e-mail: [**reb6@zbm-tbs.zabrze.pl**](mailto:reb6@zbm-tbs.zabrze.pl)

6. Usługa kontroli i stanu technicznego przewodów w poszczególnych budynkach będzie realizowana   
na podstawie **harmonogramu terminowo – adresowego** (wykonanego przez Wykonawcę) zaakceptowanego przez Zamawiającego.

7. O terminach przeprowadzenia czynności wynikających z niniejszego przedmiotu zamówienia użytkownicy lokali zostaną powiadomieni poprzez (pracowników Wykonawcy) wywieszenie ogłoszenia w miejscu ogólnodostępnym na terenie nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym – wzór ogłoszenia stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

8. Próba dokonania kontroli w lokalach nieudostępnionych musi być podjęta co najmniej **3 krotnie**   
i potwierdzona przez pracownika właściwego oddziału Zamawiającego.

9. W przypadku wydania zaleceń lub opinii kominiarskiej, Wykonawca zalecając Zamawiającemu wykonanie czynności naprawczych powoła się na obowiązujące przepisy prawa lub normy.

10.W przypadku ujawnienia jakichkolwiek nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do wydania zaleceń ze szczegółowym opisem stanu istniejącego i propozycją usunięcia stwierdzonych usterek.   
Do zaleceń należy dołączyć szkice przedstawiające miejsca nieprawidłowych podłączeń oraz propozycje podłączeń prawidłowych. Ponadto Zamawiający może żądać szkiców w celu jednoznacznego określenia miejsca zalecanych napraw (osadzenie nasad, przerabianie wylotów na boczne itp.)

11. Osoby świadczące usługę kontroli przewodów kominowych powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonania usługi,

- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

12. Kontrola przeprowadzana zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 1890 ze zm.)

13. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy   
o pracę osób wykonujących prace fizyczne objęte przedmiotem umowy.**

13.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

13.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne objęte przedmiotem umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; lub

b) zanonimizowane dokumenty w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

13.3. Nieprzedłożenie oświadczeń lub zanonimizowanych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

13.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 3**

Termin realizacji Umowy:

Rozpoczęcie: **od dnia 01.01.2025r.**

Zakończenie: **do dnia 31.12.2025r.**

**§ 4**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

**…………………………………………………………………………………………**

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

**…………………………………………………………………………………………**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca zapewnia nadzór nad pracami w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny.

3. Narzędzia, urządzenia i materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać odpowiednie (ważne) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty itp.

**§ 6**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

**1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie wraz z podatkiem Vat 23 %   
w wysokości: ……………………………..…………. zł** (słownie: ……………………………………… zł 00/100)

w tym:

1. **budynki będące w użytkowaniu – kod 060 (44 lokale)**

**…………………… zł** (słownie: ………………….. zł 00/100) w tym należny podatek VAT

1. **budynki o** **nieuregulowanym stanie prawnym - kod 061 (604 lokali)**

**………………….. zł** (słownie: ……………………zł 00/100) w tym należny podatek VAT

1. **budynki pohutnicze (Zandka 1) - kod 062 (945 lokali)**

**…………….….... zł** (słownie: ……………………….zł 00/100) w tym należny podatek VAT

1. **budynki będące własnością Spółki - kod 063 (139 lokale)**

**……………..….. zł** (słownie: ……………………… zł 00/100) w tym należny podatek VAT

(przyjęto lokali 1732 szt. x ……. zł brutto = …….. zł brutto) w tym:

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Cena za 1 lokal mieszkalny lub użytkowy wynosi:

wartość netto ….. zł

podatek Vat 23 % ..… zł

wartość brutto ..… zł

- jako wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie.

2. Zamawiający uprawniony jest do niewykorzystania pełnej wartości umowy, przy czym gwarantuje wykonanie umowy w **75 %** jej wartości. Wykonawca nie nabywa z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku   
do Zamawiającego.

3. Cena obejmuje wszystkie składniki cenotwórcze usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

**§ 8**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować **fakturami częściowymi w okresach miesięcznych** na podstawie protokołu odbioru wykonanych usług (stwierdzającego wykonanie usług   
w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości) zgodnie z **załącznikiem nr 2** do umowy.

2. Wykonawca co miesiąc wraz z fakturą Vat i protokołem odbioru wykonanych usług będzie składał - zbiorcze - szczegółowe rozliczenie finansowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych dla poszczególnych nieruchomości za świadczone usługi.

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę obowiązują przez okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

4. Zamawiający będzie dokonywał odbioru usług na koniec miesiąca w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usług.

5. Wykonawca wystawi fakturę [**oddzielną na każdy zasób** **– zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. a), b), c), d) umowy**] na: Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-800 Zabrze,   
pl. Warszawski 10, NIP 648-000-17-28.

6. Zapłata za wykonane prace nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **21 dni** od daty złożenia faktury u Zamawiającego na konto Wykonawcy nr **……………………………………………………………………**

7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wskazania Zamawiającemu rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w **ust. 6** rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione   
do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: **sekretariat@zbm-tbs.zabrze.pl**), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego   
o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w **ust. 6** rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w **ust.7**.

9. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z **ust. 8**, który został określony zgodnie   
z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.

10. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w **ust. 7** Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami   
lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu Skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

**§ 9**

Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z § 7 ust. 1,

b) za powierzenie innej firmie lub osobie – bez zgody Zamawiającego - wykonania usług objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z § 7 ust. 1,

c) za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w danym kwartale (potwierdzone protokołami kontroli)   
w wysokości 50% wynagrodzenia umownego kwartalnego liczonego z ceny jednostkowej nieruchomości (cena czyszczenia przewodu kominowego x ilość przewodów w budynku), której dotyczy niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy,

d) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, opisanego w § 2 ust. 13, w **wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto,** określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,

e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w **wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto,** określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.

2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie § 12 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 złotych.

3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone kary nie pokrywają poniesionej szkody.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Kwota kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie przekroczy **30%** **łącznego wynagrodzenia** określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 10**

Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia, których następstwem będą roszczenia o odszkodowanie   
na rzecz osób fizycznych lub prawnych, a wynikające z nieprawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

**§ 11**

1. Od obowiązków wynikających z niniejszej umowy Strony mogą być zwolnione tylko w przypadkach zaistnienia okoliczności nieprzewidywalnych i niezależnych od woli stron (siła wyższa) i które nastąpiły   
po zawarciu umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części takie jak nieprzewidziane zmiany warunków górniczych, pożary, powodzie, trzęsienie ziemi, wojna, zarządzenia władz państwowych.

2. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji części zamówienia wynikającego z niniejszej umowy w przypadku sprzedania nieruchomości, wyłączenia nieruchomości z zarządu lub użytkowania, rozbiórki budynku itp.

W związku z powyższym Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku   
do Zamawiającego.

5. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania zadań objętych umową i ich nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych zadań innej firmie   
na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem **natychmiastowym** bez wypowiedzenia w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę powierzonych prac przez okres 3 miesięcy.

**§ 12**

Strony ustalają postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających   
   z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy   
   z osobą trzecią o podstawienie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia realizacji zamówienia wynikającego z niniejszej umowy w razie przejęcia, nabycia, wybudowania nowych obiektów, itp. lub sprzedania, oddania, wyburzenia budynków, itp.

W związku z powyższym Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku   
do Zamawiającego.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad:

* każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg wydawnictwa SEKOCENBUD średnio o więcej niż   
  10 % w stosunku do okresu, w którym sporządzono ofertę lub dokonano ostatniej zmiany wynagrodzenia,
* zmiana wynagrodzenia następować może w okresach półrocznych – od zawarcia umowy lub ostatniej zmiany wynagrodzenia, w oparciu o ostatnio opublikowany kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS,
* wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia będzie każdorazowo określany przez strony w drodze negocjacji w oparciu o dokumentację przedstawioną przez Wykonawcę,
* maksymalna dopuszczalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1   
  w niniejszym trybie wynosi **10 %.**

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający może w **trybie natychmiastowym** rozwiązać umowę w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub w przypadku nie wywiązywania się z obowiązku wykonywania przedmiotu umowy.
3. Na wniosek Zamawiającego w przypadkach zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych   
   na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osoby od wykonywania czynności związanych   
   z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności muszą mieć formę pisemną i nastąpić mogą   
w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.

**§ 15**

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Każdy egzemplarz pozostaje na prawach oryginału.

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik Nr 1 do umowy

**OGŁOSZENIE**

UWAGA NAJEMCY LOKALI

Uprzejmie informujemy, że w dniu ...................................... w godz. od .................... do ................... w budynku przy ul. ................................................ nr ............... zostanie przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.822) przez Firmę:

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

której pracownicy legitymują się stosownymi identyfikatorami.

Najemca lokalu jest zobowiązany zapewnić dostęp do przewodów kominowych przebiegających przez lokal.

....................................................................................

(podpis i pieczątka pracownika)

Załącznik Nr 2 do umowy

.......................................................................

(pieczątka Zakładu Kominiarskiego)

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH USŁUG  
 WRAZ Z INFORMACJĄ O STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCIACH W LOKALACH**

Adres budynku: ...................................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **NR**  **LOKALU** | **NAZWISKO I IMIĘ**  **LOKATORA** | **STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI**  **W LOKALU** | **UWAGI** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)** ....................................................................................................................

Data wykonania usługi: ............................................................

...............................................................

(Imię, nazwisko Mistrza kominiarskiego)

..................................................................

(Podpis i pieczątka Mistrza kominiarskiego)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potwierdzenie wykonania usługi (REB Nr 6)

Data: ............................................................ ...........................................................

(Imię, nazwisko)

...........................................................

(Podpis)