

FAZA PROJEKTOWA:

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

3. ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I CZĘŚCIOWA NADBUDOWA NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOMU ZAKONNYM ZGROMADZENIA SIÓSTR ŚWIĘTEGO DOMINIKA W NOZDRZCU POPRZECZ ZMIANĘ UKŁADU POMIESZCZEŃ, NADBUDOWĘ GANKU WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**NOZDRZEC 221,
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **180206_2.0004.2031/2**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **NOZDRZEC**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **2031/2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ ADRES:

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. DOMINIKA
UL. KASZTANOWA 36, 30-227 KRAKÓW**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Q-PLAN WOJCIECH MIELNIK
UL. KUJAWSKA 5, 81-862 Sopot

| T: +48 601 846 120
| E: wojciech.mielnik@qplan.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. BIOZ - str. 1
2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY - str. 6
3. POSTANOWIENIE ZDP - str. 17
4. UZGODNIENIE PROJEKTU - str. 19
5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - str. 20

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Niniejsza informacja BIOZ została sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA I CZĘŚCIOWA NADBUDOWA NIEPUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA W DOMU ZAKONNYM ZGROMADZENIA SIÓSTR ŚWIĘTEGO DOMINIKA W NOZDRZCU POPRZECZ ZMIANĘ UKŁADU POMIESZCZEŃ, NADBUDOWĘ GANKU WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**NOZDRZEC 221,
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **180206_2.0004.2031/2**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **NOZDRZEC**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **2031/2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ ADRES:

**ZGROMADZENIE SIÓSTR ŚW. DOMINIKA
UL. KASZTANOWA 36, 30-227 KRAKÓW**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Q-PLAN WOJCIECH MIELNIK
UL. KUJAWSKA 5, 81-862 Sopot**

**| T: +48 601 846 120
| E: wojciech.mielnik@qplan.pl**

INFORMACJE OGÓLNE

Projekt zakłada roboty budowlane wykonywane w zakresie przebudowy / nadbudowy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem poniższych przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844),
- Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 169, poz. 1386).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy: zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze, zaznaczyć strefy niebezpieczne, urządzić składowisko materiałów i wyrobów. Szczególnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy prac urządzeń do podnoszenia materiałów.

Prace przy ustawianiu/demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisów rozdziału 8 „rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „roboty na wysokościach” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Prace budowlane należy wykonywać tak, by nie zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom. Rozbiórki i prace budowlane, a także inne głośne i uciążliwe prace należy wykonywać w godzinach dziennych. Konieczność wyłączenia zasilania wody, gazu i energii elektrycznej w trakcie przebudowy dla przeprowadzenia zmian, każdorazowo powinny być odpowiednio wcześniej zgłaszane. Materiały z rozbiórki – należy wyrzucać do specjalnie podstawionego kontenera. Wszelkie odpady muszą być wywożone na wysypisko śmieci w szczelnych kontenerach. Podczas budowy, a także po skończeniu w otoczeniu należy utrzymywać porządek i czystość.

W skład prac budowlanych i montażowych będą wchodzić:

Roboty budowlano-wykończeniowe:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
- montaż okien połaciowych,
- docieplenie dachu,
- wykonanie posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie docieplenia i izolacji akustycznych posadzek,
- remont elewacji
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych,

- roboty wykończeniowe: tynkarskie, ślusarskie, malarskie, posadzkarskie, stolarskie.
Kolejność realizacji poszczególnych etapów – zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego wykonawcę.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce objętej inwestycją znajdują się dwa budynki: pierwszy na planie litery „T” z dwiema kondygnacjami nadziemnymi w tym poddaszem użytkowym, oraz z częściowym podpiwniczeniem – w którym znajduje się przedszkole oraz pomieszczenia zgromadzenia zakonnego, drugi budynek parterowy gospodarczy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, prace wysokościowe na rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty betonowe, przy realizacji posadzki i stropu,
- możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiału,
- ręczne przenoszenie elementów budowlanych,
- roboty instalacyjne, prace przy demontażu i przebudowie istniejących instalacji kolidujących – niebezpieczeństwo np. porażenia prądem, zalania,
- zagrożenia związane z prowadzeniem prac w temperaturze poniżej 10°C,
- możliwość zagrożenia nadmiernym hałasem występującym podczas prac,
- prace przy remoncie fundamentów, ścian, stropów, więźby dachowej – niebezpieczeństwo zgniecenia,
- prace przy montażu instalacji elektrycznych, sanitarnej
- prace przy montażu naświetli / wyłazów na dach, systemu śniegołapów, opierzeń - niebezpieczeństwo upadku z dużej wysokości,
- prace przy montażu i demontażu rusztowań, roboty ciesielskie i dekarские – niebezpieczeństwo upadku z dużej wysokości, zgniecenia,
- groźba zaprószenia ognia.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Przy demontażach, wyburzeniach, wykopach i pracach budowlanych mogą występować typowe dla takich robót sytuacje stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. W związku z tym należy wykazać szczególną ostrożność. Zagrożenia te należy sformułować przed przystąpieniem do pracy i należy przeprowadzić instruktaż na budowie przestrzegający przed niebezpieczeństwami, jakie mogą spotkać pracowników oraz objaśnić sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, wskazać drogi ewakuacji i miejsca, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru. Instruktaż ten, przed rozpoczęciem prac powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub Inspektor BHP.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach:

- I. Szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym,
- II. szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym,
- III. szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym.

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym.

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie placu budowy,
- bezpieczne składowanie materiałów,
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.,
- zapewnienie dróg komunikacyjnych na placu budowy,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną – kamizelki, obuwie ochronne, kaski,
- sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym,
- wskazanie dróg ewakuacji i miejsc, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót:

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- Uwaga roboty budowlane
- Uwaga roboty na wysokościach

- Nieupoważnionym wstęp wzbroniony

Składowanie materiałów niebezpiecznych:

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji:

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz przewidzieć trasy bezpiecznej i szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

mgr inż. arch. **Wojciech Mielnik**
upr. nr 8/WMOKK/2011

2. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

IKSR.6730. 29.2023

Stwierdza się, że decyzja

stała się ostateczna

dnia 20.11.2023

Nozdrzec, dnia 11.12.2023

Nozdrzec, 03.11.2023 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Z up. Wójta

mgr inż. Grzegorz Libowicz
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i ust. 4, oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wnioskodawcę: Zgromadzenie Sióstr Świętego Dominika al. Kasztanowa 36, 30-227 Kraków; (adres do korespondencji: 36-245 Nozdrzec 221), działającego przez Pełnomocnika: Siostra Katarzyna Durlak, 36-245 Nozdrzec 221

u s t a l a m

spół sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji o nazwie: „Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania”. Całość inwestycji jest projektowana na działce o nr ewid. 2031/2 w miejscowości Nozdrzec, w gminie Nozdrzec, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 konturem ABCDEF.

Warunki są następujące:

1. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa,
- funkcja zabudowy: przedszkole,
- zakres inwestycji: przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania, z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego funkcjonowania.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

- 2) Na podstawie przeprowadzonej analizy urbanistycznej, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i jej wyników, ustala się szczegółowe warunki kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy na terenie działki o nr ewid. 2031/2:
 - *nieprzekraczalna linia zabudowy:* nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi powiatowej Nr 2021R Barycz-Nozdrzec jak w stanie istniejącym, bez zmian,

pozostałe linie zabudowy wynikające z przepisów w zakresie sytuowania budynków z uwzględnieniem napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej;

- *powierzchnia biologicznie czynna terenu*: min. 60%;
- *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu*: jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- dla budynku usługowego ustala się parametry:
 - * *szerokość elewacji frontowej* - jak w stanie istniejącym, bez zmian,
 - * *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki* – jak w stanie istniejącym, bez zmian,
 - * *geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)*- dach budynku jak w stanie istniejącym, bez zmian,
 - * dach ganku, który jest przedmiotem nadbudowy, kształtować jako wielospadowy o nachyleniu połaci 30^0 , układ głównych połaci zachować bez zmian, kierunek głównej kalenicy również zachować bez zmian, projektowana wysokość kalenicy do 7,30m.

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu- przedmiotowy teren położony jest poza granicami terenów chronionych w tym zakresie;
- na terenie wnioskowanym pod inwestycję oraz w sąsiedztwie inwestycji (teren objęty załącznikiem graficznym do decyzji) nie występują obszary Natura 2000;
- w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi – na terenie projektowanej inwestycji zabrania się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, które wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 /;
- w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie wskazanym w decyzji i w najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty i obszary zabytkowe;

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną: z sieci elektroenergetycznej nN, na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w gaz: na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych i dachu budynku odprowadzone będą na nieutwardzony teren własnej działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w gaz: nie wymaga ustalenia warunków w tym zakresie,
- źródło ciepła; indywidualne źródło ciepła,
- gospodarka odpadami: na zasadach przyjętych na terenie Gminy Nozdrzec oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- komunikacja: teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nr 2021R Barycz-Nozdrzec.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy użytkować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych zgodnie z: przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).

e) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Według dostępnych materiałów teren objęty decyzją leży poza terenami górniczymi, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza granicami obszarów określonych jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 sporządzonym na mapie w skali 1:1000 i oznaczone są linią ciągłą koloru czarnego, konturem ABCDEF.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na podstawie obowiązujących ustaw. Wnioskodawca: Zgromadzenie Sióstr Świętego Dominika al. Kasztanowa 36, 30-227 Kraków; (adres do korespondencji 36-245 Nozdrzec 221), działającego przez Pełnomocnika: Siostra Katarzyna Durlak 36-245 Nozdrzec 221 złożył wniosek do Wójta Gminy Nozdrzec o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji o nazwie: przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania. Całość inwestycji jest projektowana na działce o nr ewid. 2031/2 w miejscowości Nozdrzec, w gminie Nozdrzec, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 konturem ABCDEF.

Teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowywania takiego planu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec”, nie został ustalony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. W takim przypadku zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ww. ustawy w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Warunki zabudowy zgodnie z art. 52 ust. 1 ustala się na wniosek inwestora. Wniosek inwestora określa granice inwestycji, wskazując budynek przedszkola na działce o nr ewid. 2031/2 w miejscowości Nozdrzec oraz charakteryzuje inwestycję stosownie do wymagań art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy jest ocena, czy zamierzona przez wnioskującego zmiana zagospodarowania terenu, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. Dlatego też wydanie decyzji zostało poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym przeprowadzonym przez tutejszy organ w zakresie spełnienia przesłanek koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy, tj.:

- *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz*

zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

- teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego (ust. 5 „Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem);
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wójt Gminy Nozdrzec w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził takie postępowanie zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania. W wyniku tego postępowania, po dokonaniu analizy wykonanej zgodnie art. 53 ust. 3 ustawy i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) oraz stanu faktycznego, prawnego i zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stwierdzono, co następuje:

- Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 2031/2 o powierzchni 0,7763 ha, w klasie gruntu: RIIIb, RIVa i B, w miejscowości Nozdrzec.
- Zgodnie z PPZ Gminy Nozdrzec teren projektowanej inwestycji nie jest położony na terenach przewidzianych dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Inwestycja spełnienia warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne do wydania decyzji o warunkach zabudowy, tj.:
 - planowana zabudowa położona jest w sąsiedztwie zabudowy charakterystycznej dla zabudowy wiejskiej, tzn. na analizowanym terenie istnieje zabudowa mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usytuowane naprzemiennie. Działka o nr ewid. 2031/2 znajduje się w centralnym miejscu miejscowości gminnej gdzie znajdują się obiekty usługowe: obiekty szkolne zespołu szkół, Urząd Gminy. Celem zasady dobrego sąsiedztwa jest zagwarantowanie ładu przestrzennego jako takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Analiza orzecznictwa sądów administracyjnych na przestrzeni ostatnich kilku lat prowadzi do wniosku, iż warunek dobrego sąsiedztwa należy rozumieć szeroko. Wskazuje się bowiem, iż przesłankę kontynuacji funkcji należy odnieść do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich w szerokim rozumieniu pojęcia „działka sąsiednia”. W zakresie kontynuacji funkcji mieści się taka zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Pojęcie kontynuacji funkcji należy rozumieć w

szerokim zakresie, zgodnie z wykładnią systemową, która każe rozstrzygać wątpliwości na rzecz uprawnień właściciela czy inwestora po to, aby mogła być zachowana zasada wolności zagospodarowania terenu, w tym jego zabudowy. Sądy administracyjne wskazują, iż celem art. 61 ww. ustawy jest zagwarantowanie ładu przestrzennego. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie i częściowej nadbudowie Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania spowoduje częściową (nieznaczną) zmianę parametrów budynku. Zabudowa w obszarze analizowanym, w m-ci Nozdrzec dostępna z tej samej drogi publicznej, pozwala dla planowanej inwestycji na określenie wymagań w zakresie: kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych oraz intensywności wykorzystania terenu;

- teren inwestycji jest dostępny z drogi powiatowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 868;
- istniejące uzbrojenie zapewni dla inwestycji wymagany dostęp do infrastruktury technicznej;
- teren wskazany pod inwestycję to grunt rolny klasy RIIb, RIVa i B, który zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, ponieważ jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m. in. „Aktualizacja Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Nozdrzec” (uchwała nr VI/38/89 Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu z dnia 11 października 1989 r.), dlatego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
- inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych;
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
 - 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
 - 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500mm,
 - 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53, ust. 4 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie art. 106 Kpa.

Decyzję uzgodniono z Starostwem Powiatowym w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów zgodnie z Postanowieniem nr GNN.6123.284.2023 z dnia 28.09.2023 r., Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Parkowa 20, 36 – 200 Brzozów zgodnie z Postanowieniem nr ZDP.5449.83.2023 z dnia 25.09.2023 r. oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Zarząd Zlewni w Przemyśle, ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 6, 37 – 700 Przemyśl zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Wnioskodawca może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej z tytułu nie wydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nozdrzec, który wydał decyzję.
8. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Nozdrzec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
9. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Z a ł ą c z n i k i:

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji;
- załącznik tekstowy nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej;
- załącznik graficzny nr 3 – analiza urbanistyczna.



.....
pieczęć okrągła

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Libawicz
KIEROWNIK REPERATU INWESTYCI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

O t r z y m u j ą:

Strony postępowania według wykazu

Decyzję przygotowały, osoby posiadające uprawnienia urbanistyczne
nabyte na podstawie art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Wyniki analizy urbanistycznej:

Do wniosku Wnioskodawcy: Zgromadzenie Sióstr Świętego Dominika al. Kasztanowa 36, 30-227 Kraków; (adres do korespondencji 36-245 Nozdrzec 221), działającego przez Pełnomocnika: Siostra Katarzyna Durlak 36-245 Nozdrzec 221;

dla inwestycji: przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzcu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania. Całość inwestycji jest projektowana na działce o nr ewid. 2031/2 w miejscowości Nozdrzec.

Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz.1588 z późn. zm.).

1. Powyższe rozporządzenie dotyczy ustalania warunków nowej zabudowy. Dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie, poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania ustala się następujące parametry zabudowy:

- *nieprzekraczalna linia zabudowy:* nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi powiatowej Nr 2021R Barycz-Nozdrzec jak w stanie istniejącym, bez zmian, pozostałe linie zabudowy wynikające z przepisów w zakresie sytuowania budynków z uwzględnieniem napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej;
- *powierzchnia biologicznie czynna terenu:* min. 60%;
- *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:* jak w stanie istniejącym, bez zmian;
- dla budynku usługowego ustala się parametry:
 - *szerokość elewacji frontowej* - jak w stanie istniejącym, bez zmian,
 - *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki* – jak w stanie istniejącym, bez zmian,
 - *geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki)*- dach budynku jak w stanie istniejącym, bez zmian,
- dach ganku, który jest przedmiotem nadbudowy, kształtować jako wielospadowy o nachyleniu połaci 30°, układ głównych połaci zachować bez zmian, kierunek głównej kalenicy również zachować bez zmian, projektowana wysokość kalenicy do 7,30m.

2. Istniejące i projektowane uzbrojenie zapewnia pełny dostęp do infrastruktury technicznej.

3. Teren wskazany pod inwestycję to grunt rolny klasy RIIb, RIVa i B, który zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze, ponieważ jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m. in. „Aktualizacja Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Nozdrzec” (uchwała nr VI/38/89 Gminnej Rady Narodowej w Nozdrzcu z dnia 11 października 1989 r.), dlatego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

4. Na terenie projektowanej inwestycji zabrania się realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, które wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 /.

5. Teren projektowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu. Na terenie wnioskowanym pod inwestycję oraz w sąsiedztwie inwestycji (teren objęty załącznikiem graficznym do decyzji) nie występują obszary Natura 2000.

6. Na terenie wskazanym w decyzji nie występują obiekty i obszary zabytkowe.

7. Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej oznaczonej jako działka o nr 868.

8. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz położony jest poza granicami obszarów określonych jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

9. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
- 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
- 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500mm,
- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Wyniki analizy opracował:



Lidia Bogucka
URBANISTA

Stowarzyszenie URBANISCI POLSCY nr KR-01

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Libowicz
KIEROWNIK REPERTU INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

mapa nie jest ani w całości, ani w części zgodna z
opracowaniami projektów technicznych
uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

nie wykonano i nie została w całości zrealizowana
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
poziomych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

wydaną dla celów
opiniotwórczych

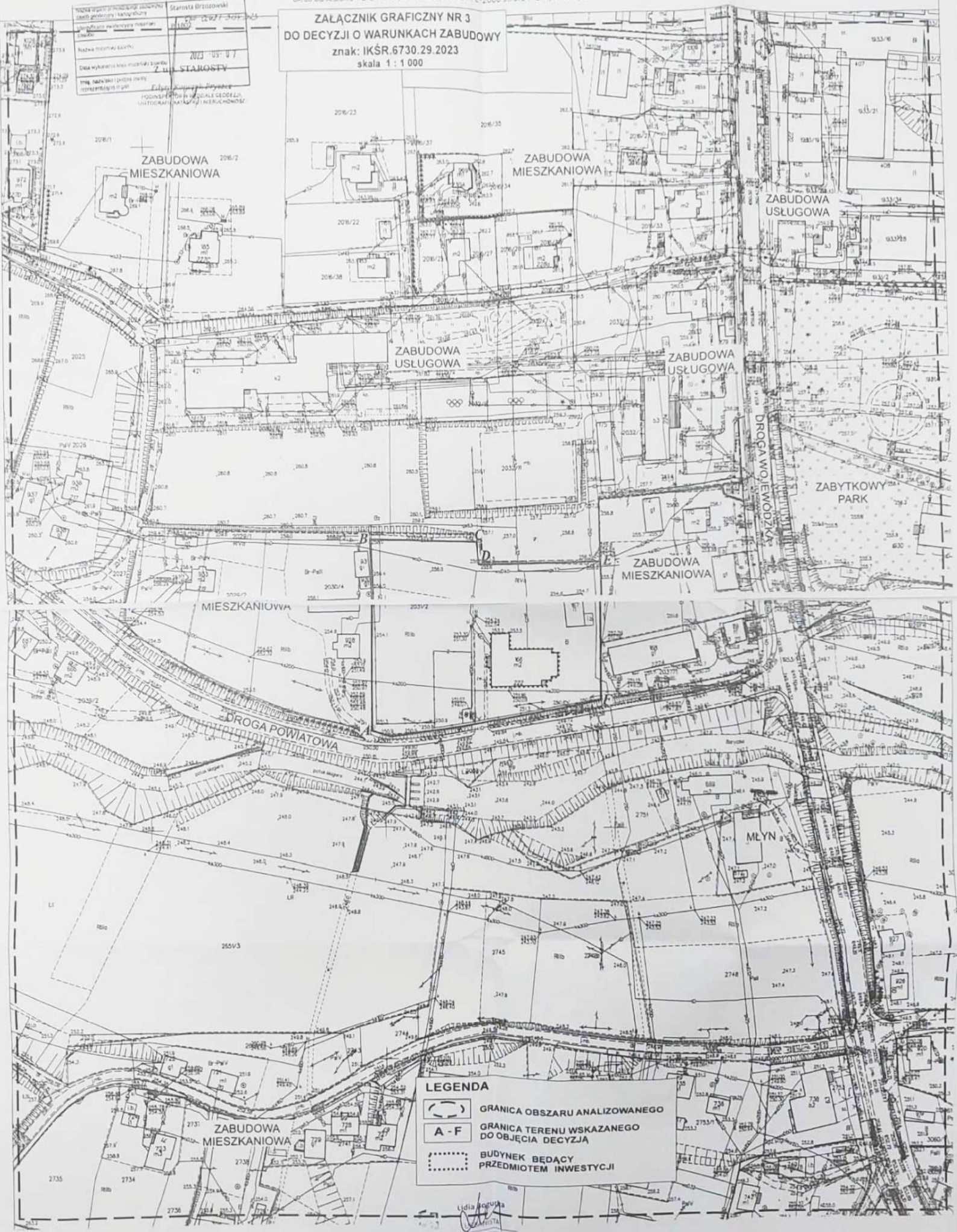
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys. PL-EVRF 2007-IN4

Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 830204, Z. Numer 100
Ogrodzenie: 0004, 1003390

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**
znak: IKŚR.6730.29.2023
skala 1:1 000

Wzrosty i przekroje terenowe
zgodnie z pomiarami terenowymi
z dnia 12.07.2023 r.
Data wykonania: 12.07.2023 r.
Miejscowość: Brzozów
Podpis: [Podpis]
Stanisław Brzozowski
Starosta Brzozowski



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU WSKAZANEGO DO OBJĘCIA DECYZJĄ
- BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM INWESTYCJI

Udźnia Bogusław
[Podpis]
[Podpis]

3. POSTANOWIENIE ZDP

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
36-200 Brzozów, ul. Parkowa 20

Brzozów, dnia 25.09.2023 r.

ZDP.5449.83.2023

Wójt Gminy Nozdrzec
36-245 Nozdrzec

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977), art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z póź. zm.), oraz art. 106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Urzędu Gminy Nozdrzec znak: IKŚR.6730.29.2023 z dnia 21.09.2023 r. (data wpływu do ZDP Brzozów – 22.09.2023 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy pod nazwą: „Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania” na działce nr ewid. 2031/2 położonej w miejscowości Nozdrzec, na rzecz: Zgromadzenie Sióstr Świętego Dominika, al. Kasztanowa 36, 30-227 Kraków (adres do korespondencji: 36-245 Nozdrzec 221), działające przez Pełnomocnika: Siostra Katarzyna Durlak, 36-245 Nozdrzec 221, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Brzozowie

Postanawia

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nozdrzec, znak: IKŚR.6730.29.2023 w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego, dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: : „Przebudowa i częściowa nadbudowa Niepublicznego Przedszkola w Domu Zakonnym Zgromadzenia Sióstr Świętego Dominika w Nozdrzu poprzez zmianę układu pomieszczeń, nadbudowę ganku wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania” na działce nr ewid. 2031/2 położonej w miejscowości Nozdrzec.

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 KPA odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie wyłącznie Inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia (art. 106 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Siostra Katarzyna Durlak, 36-245 Nozdrzec 221,
3. A/a.

Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych
w Brzozowie
Tomasz Zagrobelny

4. UZGODNIENIE PROJEKTU

5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GNO.6640.2.725.2024
Obręb ewidencyjny	nazwa	Nozdrzec
	identyfikator	180206_2.0004
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Nozdrzec
	identyfikator	180206_2
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL -EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		20-05-2024r
w oznaczonym zakresie		■■

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Antoni Jagusztyn
 Hłudno 196, 36-245 Nozdrzec
 NIP 818-120-45-31
 tel. 500 253 062

GEODETA UPRAWNIONY
 ANTONI JAGUSZTYN
 Świad. Nr 13634
 w zakresie pkt. 1 i 2
 2024.05.23

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę

Oświadczenie
 Jako wykonawca pracy geodezyjnej zgłoszonej w PODGIK w Brzozowie o nr 225.2024, świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia stwierdzam, że w/w praca uzyskała pozytywny wynik weryfikacji dnia 23-05-2024 w postaci protokołu weryfikacji. Kierownik prac geodezyjnych: Antoni Jagusztyn, nr upr.: 13634
 wykonawca:
 Protokół Nr GND.6640.2.725.2024-76789

GEODETA UPRAWNIONY
 ANTONI JAGUSZTYN
 Świad. Nr 13634
 w zakresie pkt. 1 i 2

