

UMOWA Nr

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawą, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie** ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez umocowanego¹

a

/..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod nr KRS NIP REGON zwanym dalej Wykonawcą,

/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą zamieszkałym w, przy ul. legitymującym się dowodem osobistym nr ważnym do dnia, posiadającym PESEL nr NIP REGON prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą adres, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr zwanym dalej Wykonawcą,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie podstawowym art. 275 pkt 1, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy, oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony fizycznej mienia oraz usługi monitorowania wizyjnego czyli odbierania sygnałów z nadzorowanego terenu obiektu za pomocą systemu alarmowego z kamer oraz podejmowania działań zgodnych z ustalonymi procedurami, w niżej wymienionych obiektach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami zlokalizowanych w Warszawie przy:
 - 1) ul. Bema 70,
 - 2) ul. Ciołka 33,
 - 3) ul. Wawelberga 15,
 - 4) ul. Nowolipki 16,
 - 5) ul. Ogrodowa 28/30,
 - 6) ul. Piaskowa 7
 - 7) ul. Wolska 66
 - 8) ul. Nowolipki 21zwanym dalej w Umowie „Zakładem”.
2. Usługa monitorowania wizyjnego będzie polegać na odbieraniu sygnałów z systemów znajdujących się na obiektach i przekazywanie na podstawie tych sygnałów informacji osobom lub instytucjom wybranym przez Zamawiającego w karcie zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, że działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony i mienia świadczy na podstawie udzielonej mu w dniu koncesji nr przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych i ważnej do dnia oraz oświadcza, iż nie

¹ Pełnomocnictwo(-a) do wglądu w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

toczy się żadne postępowanie w zakresie jej cofnięcia.

4. Wykonawca nie będzie podejmował żadnych decyzji rodzących zobowiązania finansowe lub innego rodzaju po stronie Zamawiającego, chyba że zostały one wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca lub upoważniony przez Wykonawcę pracownik do kontaktu przedkłada Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją Umowy (załącznik nr 5).

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

Umowa obowiązuje od dnia 30.11.2024 r. od godz. 14:00 do dnia 30.11.2025 r. do godz. 14:00

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) przegląd i dostosowanie sprzętu Zamawiającego do potrzeb monitorowania przekazanych przez Zamawiającego obiektów wskazanych w § 1, w czasie trwania umowy przeprogramowanie i zmiany kodów zabezpieczających, jednorazowo wymiana baterii w czujkach ruchu we wszystkich obiektach,
- 2) monitorowanie określonych w § 1 sygnałów pochodzących z obiektów i podejmowanie czynności związanych z interwencją na te sygnały,
- 3) udostępnianie wyciągów z rejestru na podstawie pisemnego żądania Zamawiającego jeżeli wystąpi z nim w ciągu 14 dni od zaistnienia zdarzenia, (po tym czasie rejestry są kasowane),
- 4) zapewnienie ochrony fizycznej przez umundurowanych pracowników Wykonawcy w następujących budynkach i godzinach:

a) ul. Bema 70	w godzinach: od 6.00 do 20.00
b) ul. Ciołka 33	w godzinach: od 6.00 do 18.00
c) ul. Wawelberga 15	w godzinach: od 6.00 do 18.00
d) ul. Nowolipki 16	w godzinach: od 6.00 do 18.00
e) ul. Ogrodowa 28/30	w godzinach: od 6.00 do 18.00
- 5) zapewnienie do ochrony budynków osób spełniających warunek niekaralności, potwierdzony poświadczeniem z rejestru karnego z datą wystawienia nie później niż 6 m-cy przed podjęciem wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego,
- 6) przyjęcie odpowiedzialności za powierzone mienie Zamawiającego w Zakładzie z dniem przyjęcia ochrony tj. od dnia 30.11.2024 r. od godz. 14:00 i przekazania odpowiedzialności z dniem 30.11.2025 r. o godz. 14:00,
- 7) zapewnienie, aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę do ochrony posiadały mundury służbowe wraz z logo firmy Wykonawcy oraz aby oznaczenia te różniły się w sposób widoczny od mundurów pozostających pod szczególną ochroną lub których wzory zostały wprowadzone na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) prowadzenie księgi służby i wpisywania do niej zaistniałych zdarzeń wymagających interwencji policji, straży miejskiej lub patrolu interwencyjnego,
- 9) dysponowanie patrolami interwencyjnymi, którego osoby będą wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Wojewódzkiego Policji, przy czym czas przybycia patrolu interwencyjnego Wykonawcy nie może przekraczać..... min.

- 10) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony informacji poufnych i danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, jak również zapewnienie Zamawiającemu możliwości nadzoru i kontroli nad przetwarzaniem i ochroną ww. informacji poufnych i danych osobowych,
 - 11) prowadzenie przewidzianej w Tabeli służby ochronnej dokumentacji, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzenia na bieżąco raportów zmiany zawierających wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej,
 - 12) stosowanie procedur określonych w:
 - a) tabeli służby ochronnej Zakładu, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
 - b) procedurze postępowania grupy interwencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wyposażenia pracowników Zamawiającego na czas realizacji niniejszej umowy w przyciski napadowe w ilości 3 szt. na każdą siedzibę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego wywołania alarmu jeden raz w miesiącu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochraniających obiektach oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli realizacji zadań ochronnych budynków wskazanych w § 1 ust. 1, wykonywanych przez podległy mu personel tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobom wymienionym w § 10 ust. 1 pełnej informacji na temat stanu zabezpieczenia budynków Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wyznaczy koordynatora obiektów posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
 6. W celu realizacji zamówienia Wykonawca/Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby bezpośrednio wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w §1 ust. 1.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 6, wykonujących przedmiot zamówienia. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
10. Wykonawca w terminie do 21 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 9, jest zobowiązany zatrudnić inną osobę/osoby nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6, przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6 i następnych, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w ust. 7 i nast. zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) czynna współpraca przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) dostarczanie niezbędnych materiałów i informacji, zgłaszanie uwag i wniosków,
- 3) terminowa wypłata wynagrodzenia.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyniesie kwotę **brutto:** **zł** (słownie:zł).

Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie następowało na podstawie wystawianych za każdy miesiąc faktur.

2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia składać się będzie z sumy miesięcznych abonamentów za monitoring wizyjny oraz iloczynu godzin i stawki za ochronę fizyczną.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 4 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 4,0 %.
8. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi nie odebrane do dnia złożenia wniosku.
9. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
W- wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w ust. 7,
F- średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 6.
10. Obliczoną w sposób określony w ust. 8 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów nie odebranych, w zakresie usług, o których mowa w ust. 7.
11. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
12. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będą zamienne stawki.
13. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 6.
14. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10 % wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
15. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 4-13, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
 - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny wynosi więcej niż 4,0 %.
16. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesiące.
17. Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2025 r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę

wynagrodzenia umownego.

18. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 18.

20. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 18 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 18 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

22. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 18 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 18 pkt 2-4, przy czym ciężary pracodawcy wynikające ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca, odnośnie wymiaru etatu, wykazuje za pomocą kopii aneksów/porozumień do umów podpisanych przez pracowników zatrudnionych na tych etatach, które wynikają ze złożonych przez Wykonawcę ofert. Postanowienie ust. 23 stosuje się odpowiednio.

23. Ciężar wykazania wzrostu kosztów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i wprowadzenie zmian wysokości cen jednostkowych wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 18, potwierdzonego stosownymi dokumentami w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego u Wykonawcy wzrost kosztów.

§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawianych raz w miesiącu, po zakończonym okresie rozliczeniowym, w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 5 ust. 1.
2. **Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą w której:**
 - 1) **Nabywcą będzie Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, a**
 - 2) **Odbiorcą/Płatnikiem Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawa, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa.**
3. Fakturę należy złożyć w Kancelarii Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola przy ul. Bema 70 w Warszawie lub przesłać na adres **e-mail: platnosci@zgnwola.waw.pl**
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP:.....i jest uprawniony do wystawienia faktury.

5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie **21 dni** liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, to jest wg zasad ustalonych w ust. 2, na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy do którego będzie utworzony rachunek VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. W przypadku powstania szkód mających związek z wykonywaną ochroną Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.
10. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.
11. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 7.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na zasadzie ryzyka i w pełnej wysokości. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą, tj: klęski żywiołowej, pożaru z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych, lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych pod warunkiem bezzwłocznego pisemnego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
3. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych budynkach Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego oraz odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, odpowiednich służb technicznych m.st. Warszawy).
4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu, które spowodowało powstanie szkody w mieniu Zamawiającego.
5. Zamawiający określa w protokole rodzaj szkody i przybliżoną wartość utraconego lub uszkodzonego mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości minimum 300 000,00 zł przez cały okres realizacji Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności prawnej.
8. Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody personelu i w mieniu Wykonawcy.

§ 8.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie i kary umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca rażąco narusza warunki niniejszej umowy, a w szczególności, gdy:
 - 1) nie przystąpił do realizacji umowy,
 - 2) realizuje umowę niezgodnie z jej zapisami,
 - 3) nie wykonuje obowiązków wskazanych w § 3 lub realizuje je w sposób nienależyty,
 - 4) złożył fałszywe oświadczenie lub inne dokumenty poświadczające nieprawdę, bądź nie podał istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie umowy,
 - 5) utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać/odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wartości brutto Wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy ujawniony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy.
4. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia osoby, o której mowa w § 3 ust. 6 lub ust. 10, przez okres realizacji umowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osoby/osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych przez Zamawiającego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości brutto Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
6. W razie gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy faktyczne. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie potrącił karę umowną z pozostałym wynagrodzeniem (bieżącymi należnościami Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Zapłata lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
8. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach Umową przewidzianych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół przekazania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
9. Niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 3 pkt 2.
10. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po jego stronie ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 7 przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania/odstąpienia od umowy.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. **dane pracowników Zamawiającego, osób świadczących na rzecz Zamawiającego usługi, osób odwiedzających siedzibę Zamawiającego oraz innych osób, których wizerunek został utrwalony w zapisie z monitoringu**, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych **zwykłych** w postaci wizerunku osób wskazanych w ust. 3 wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. „b” RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym albo upoważnionym niewłaściwie.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być przesłane na adres **iod@zgnwola.waw.pl**.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Koordynatorami ze strony Zamawiającego sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą:
 - 1) w budynku przy ul. Bema 70 – Pracownik Zakładu upoważniony przez Zamawiającego
tel.
 - 2) w budynku przy ul. Ciołka 33 – Kierownik TZOM lub jego Zastępcę
tel.
 - 3) w budynku przy ul. Wawelberga 15 - Kierownik TZOM lub jego Zastępcę
tel.
 - 4) w budynku przy ul. Nowolipki 16 - Kierownik TZOM lub jego Zastępcę
tel.
 - 5) w budynku przy ul. Ogrodowa 28/30 - Kierownik TZOM lub jego Zastępcę
tel.
 - 6) w budynku przy ul. Piaskowa 7 - Kierownik lub jego Zastępcę
tel.
 - 7) w budynku przy ul. Wolska 66 - Kierownik lub jego Zastępcę
tel.
 - 8) w budynku przy ul. Nowolipki 21 - Kierownik lub jego Zastępcę
tel.
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Pracownik upoważniony przez Wykonawcę
tel.
3. Koordynatorami ds. BHP są koordynatorzy wyznaczeni w ust. 1 i 2.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej Zabezpieczeniem, w łącznej kwocie zł (słownie:.....), stanowiące 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. 100% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

§ 12.

Zmiany i przedłużenie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie w okresie realizacji zamówienia prawo, do dodania nowych lokalizacji, w których będzie świadczona usługa ochrony, monitoringu lub objęcia systemem sygnalizacji włamania i napadu, w przypadku powstania nowych siedzib Zakładu, co będzie wiązało się ze zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia umowy, jednak nie dłużej niż o 30 dni w przypadku:

- a) niewyczerpania kwoty ustalonej w § 6 ust. 1,
- b) uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków w roku budżetowym.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub uzupełnienie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty dotyczące niniejszej umowy lub z nią związane będą mieć formę pisemną i będą składane osobiście lub listem poleconym na adresy podane przez Strony we wstępie umowy, w przypadku Wykonawcy będzie to adres prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Dyrektorowi Zakładu oraz upoważnionym przez niego pracownikom Zakładu.
4. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potracenia, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej, której następstwem byłoby w szczególności:
 - 1) zmiana osoby wierzyciela albo w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu art. 467 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - 2) nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią,
 - 3) jakiegokolwiek zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego:
 - a) wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
 - b) niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
 - c) powodująca uszczuplenie majątku podmiotów, na wniosek których prowadzona jest egzekucja z majątku Wykonawcy, w której Zamawiający posiada status poddłużnika,- chyba że Zamawiający wyraził na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku w tym przedmiocie. Brak odpowiedzi poczytuje się jako niewyrażenie zgody.
5. Zastrzeżenie wskazane w ust. 4 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
6. Zgoda, o której mowa w ust. 4 może zostać wyrażona:
 - 1) wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi dowód świadczący o zaspokojeniu wszelkich roszczeń przysługujących Podwykonawcom z tytułu zapłaty wynagrodzenia ze środków pieniężnych zakresowo odpowiadających wierzytelności będącej przedmiotem tej zgody,
 - 2) w przypadku Wykonawcy realizującego Przedmiot Umowy w ramach konsorcjum lub będącego zbiorem osób prowadzących działalność gospodarczą na zasadzie spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) – dopiero po złożeniu pisemnego wniosku przez wszystkich konsorcjantów lub wszystkich wspólników spółki cywilnej, którzy uczestniczą w realizacji Umowy na dzień złożenia tego wniosku.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednie przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz postanowienia SWZ.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

11. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:

- 1) Tabela służby ochronnej – zał. nr 1,
- 2) Procedura postępowania grupy interwencyjnej – zał. nr 2,
- 3) Oferta Wykonawcy – zał. nr 3,
- 4) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4,
- 5) Wykaz pracowników Wykonawcy pełniących służbę na obiektach Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy – załącznik nr 5.
- 6) Procedura zgłaszania nadużyć i naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy – załącznik nr 6.

Zamawiający

Wykonawca

SPECJALISTA

Juliusz Kostrzewski

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Administracyjno-Gospodarczego

Jarosław Smoliński
28.10.2024r.

KIEROWNIK DZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego
RADCA PRAWNY

Grzegorz Kieliszczak

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego

Łukasz Batorowicz
29.10.2024r.

