

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Wadowicach pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który reprezentują:

1. Mirosław Sordyl - Starosta Wadowicki
2. Wojciech Polak - Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....  
PESEL .....  
NIP .....  
REGON .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji nr ..... przeprowadzone w dniu ..... r. oraz oferta z dnia ....., zgodnie z *Ustawą z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)*

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 1729K Leśnica – Stryków -Zembrzyce polegająca na budowie drogi dla pieszych wraz z poprawą odwodnienia i niezbędną infrastrukturą techniczną na długości ok. 1,1 km w miejscowościach Zakrzów i Stryków”**

### § 2

#### Zakres umowy

1. Dokumentację projektową należy opracować w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
  - mapy do celów projektowych - 1 egz.,
  - wniosku wraz z materiałami o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z uzyskaniem decyzji, jeżeli jest wymagane- 1 egz.,
  - operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego - 2 egz.,
  - projektu budowlanego (zawierającego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust 2 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane) – 5 egz.,
  - projektu technicznego wraz z niezbędnymi pozwoleniami, obliczeniami, badaniami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa Budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu, jeżeli są wymagane - 5 egz.,
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egz.,
  - przedmiaru robót – 2 egz.,
  - kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
  - 2 egzemplarzy map z podziałem nieruchomości, jeżeli jest wymagana,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz.,

- opracowanie projektu stałej organizacji ruchu obejmującej wymagane oznakowanie pionowe i poziome wraz z opiniami i zatwierdzeniami – 4 egz.,
  - uzyskanie zgody budowlanej (prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub uzyskanie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej),
  - opracowanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną kolidującą z planowaną inwestycją drogową wraz z projektem wycinki i nasadzeń drzew i krzewów, która będzie zgodna z zapisami zawartymi w uzyskanej decyzji środowiskowej, jeżeli zachodzi konieczność jej wykonania, - 3 egz.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, winna być nadto wykonana w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym płyta DVD w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych (dxf., dwg).
  4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
  5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową z należytą starannością z uwzględnieniem obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów prawnych.
  6. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. W przypadku odwołań od decyzji będącej przedmiotem umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od wydanych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Do obowiązków Wykonawcy, w szczególności należy:
    - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
    - 2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów archiwalnych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
    - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
    - 4) zapewnienie zgodności procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami Umowy i Harmonogramem Realizacji Umowy,
    - 5) przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejnych zaktualizowanych Harmonogramów Realizacji Umowy, w terminie do 14 dni od daty polecenia Zamawiającego, wydanego na piśmie, w przypadku kiedy postęp prac nie będzie zgodny z obowiązującym Harmonogramem Realizacji Umowy,
    - 6) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz,
    - 7) wykonanie badań i opracowań geologiczno - inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- jeśli jest wymagane,
    - 8) uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych,
    - 9) przedstawienie mapy ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji drogowej,

- 10) uzyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów wraz z sporządzeniem analizy własnościowej,
- 11) uzyskanie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o ile są konieczne,
- 12) sporządzenie mapy ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną przebudowę (rozbudowę), jeśli jest wymagane,
- 13) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń (w tym pozwoleń wodnoprawnych, decyzji o zezwoleniu na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, decyzji o wyłączeniu gruntów leśnych pod zabudowę), decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
- 14) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych instytucji oraz organów biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przyszłej inwestycji drogowej,
- 15) przekazanie Zmawiającemu w oryginałach wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pozyskanych lub wytworzonych w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
- 16) uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury kolidującej z inwestycją Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego obowiązku jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami. Uzgodnienia dokumentacji z Gestorami nie mogą zawierać żadnych uwarunkowań i zastrzeżeń, mają być „bez uwag”,
- 17) wykonanie mapy z podziałem nieruchomości-jeśli jest wymagana,
- 18) uczestniczenie w radach technicznych zwoływanych i przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- 19) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub uzyskanie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 20) uzyskanie w razie konieczności zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 21) przygotowanie niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o zawarcie umowy z PGW Wody Polskie – jeśli jest wymagane,
- 22) zapewnienie zgodności z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami,
- 23) zapewnienie nowoczesności i ekonomiczności zastosowanych rozwiązań technicznych poprzez optymalizację w danych warunkach rozwiązań technicznych z uwzględnieniem między innymi kosztów realizacji projektu oraz kosztów eksploatacji,
- 24) zapewnienie organizacji procesu wykonywania prac projektach, w taki sposób aby założone cele projektowe zostały osiągnięte zgodnie z Umową i Harmonogramem Realizacji Zadania; Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania prac projektowych,
- 25) znajomość i uwzględnienie wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób są związane z opracowaniami projektowymi oraz przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania prac projektowych,

- 26) przestrzeganie obowiązków projektanta, określonych w Ustawie Prawo Budowlane, Ustawie o Samorządzie Zawodowym oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych,
  - 27) stosowanie rozwiązań wykluczających lub ograniczających do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych, z uwagi na to, że wejście w teren publiczny lub prywatny narusza jego status prawny,
  - 28) przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji propozycji rozwiązań obiektów inżynierskich oraz innych uszczegółowionych rozwiązań projektowych i technicznych,
  - 29) uwzględnianie wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzania tych uwag i sugestii do proponowanych rozwiązań projektowych,
  - 30) informowanie Zamawiającego o postępie prac wraz z przekazywaniem kopii wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.,
  - 31) uzyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich niezbędnych materiałów geodezyjnych, opinii, postanowień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracowanie materiałów związanych z ich pozyskaniem. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych,
  - 32) zaopiniowanie z Zamawiającym przebiegu linii rozgraniczających, a następnie projektów podziałów nieruchomości przed ich wyniesieniem w terenie, stabilizacją trwałą i złożeniem do klauzuli, jeśli zachodzi konieczność ich wykonania,
  - 33) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów w zakresie zgodnym z art. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późn. zm.),
  - 34) nieodpłatne naniesienie zmian w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim, na wniosek Zamawiającego, wynikających z konieczności podziału robót na inne części uwarunkowane wytycznymi do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych lub podzielenia zadania na etapy robót z uwagi na brak przez Zamawiającego środków na realizację całego zadania,
  - 35) nieodpłatna aktualizacja, na wniosek Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego.
9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia, założenia i warunki jego wykonania określa specyfikacja warunków zamówienia będąca integralną częścią umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i doświadczenie do wykonania zakresu prac przewidzianych umową, zgodnie z dokumentacją w sprawie zamówienia publicznego znak .....

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: **19.12.2025 r.**  
Za datę wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uznaje datę odebrania dokumentacji według protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru końcowego elementów przedmiotu umowy, opisanych w § 2 ust. 2 – 6.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji zadania zawierający terminy wykonania poszczególnych

czynności określonych w § 2. Harmonogram w okresie trwania umowy może ulec weryfikacji/zmianie w oparciu o uznane za zasadne przez Zamawiającego okoliczności, co wymaga przedłożenia dokumentu zamiennego do Zamawiającego, a następnie jego akceptacji przez Zamawiającego.

3. Niedostarczenie Zamawiającemu w terminie harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, stanowi nienależyte wykonanie umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie określonym w niniejszej umowie.
4. Zmiana harmonogramu prac projektowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) przekazywania Zamawiającemu do wiadomości odpisów, kserokopii i skanów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności pism stanowiących wystąpienia i wnioski o wydanie warunków, decyzji, uzgodnień i ich uzupełnień, opinii, pism oraz dokumentów składanych i otrzymywanych (decyzje, postanowienia, zaświadczenia, wezwania) w trakcie toczących się postępowań administracyjnych przed właściwymi organami wydającymi decyzje formalno-prawne oraz w trakcie toczących się postępowań administracyjnych, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze odpowiednio od dnia złożenia lub otrzymania dokumentu,
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu raz w miesiącu raportu o stanie zaawansowania prac projektowych zawartych w harmonogramie oraz szczegółowego wykazu podjętych czynności wraz z datami złożenia dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy do stosownych instytucji i organów, w ostatnim dniu roboczym okresu objętego obowiązkiem raportowania,
  - 3) do przedstawiania na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania,
  - 4) uczestnictwo raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w radzie technicznej związanej z realizacją Przedmiotu umowy odbywającej się w trakcie realizacji niniejszej umowy,
6. Dwukrotne nie uczestnictwo w radzie technicznej oraz nieprzedłożenie w terminie raportu traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie określonym w niniejszej umowie.
7. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru końcowego, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
9. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości przedmiotu umowy i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej (bez nadzoru autorskiego) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę z dnia ..... r w wysokości : ..... zł netto, ..... **zł brutto** (słownie brutto:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie dokumentacji projektowej z zachowaniem zgodności ze wszystkimi warunkami niniejszej Umowy oraz na pokrycie wszystkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z jej realizacją, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru autorskiego. Sposób i termin zostanie określony w formie odrębnej umowy. Koszt nadzoru autorskiego określa się w wysokości nie wyższej niż 5% wartości projektu zgodnie z § 4 ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac projektowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia (wyłączenia) zakresu przedmiotowego umowy i tym samym pomniejszenia wynagrodzenia umownego za niewykonane zakresy/elementy przedmiotu umowy na skutek uzgodnień i decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, o kwoty brutto obliczone proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu lub o kwoty brutto wskazane w harmonogramie Realizacji Zadania.
6. Pomniejszenie wynagrodzenia umownego w wyniku zmian, o których mowa w ust. 5 może wynosić maksymalnie 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

#### § 5

##### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia ofertowego brutto tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy - prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w terminie do 15 dni od daty upływu ich terminu.

## **§ 6**

### **Rozliczenie Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy (bez kosztów nadzoru autorskiego) odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy odbioru końcowego.
2. Za pracę zakończoną i odebraną Zamawiający uznaje dokumentację odebraną według protokołu zdawczo-odbiorczego odbioru końcowego ostatniego z elementów przedmiotu umowy, opisanych w § 2 ust. 2 – 6, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 1.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:

NABYWCA:  
Powiat Wadowicki  
ul. Batorego 2,  
34-100 Wadowice,  
NIP 551-21-29-478,

ODBIORCA:  
Starostwo Powiatowe w Wadowicach  
ul. Batorego 2,  
34-100 Wadowice.
4. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, wypłacane będzie proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 7**

### **Sposób komunikacji**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w toku realizacji niniejszej umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....

## **§ 8**

### **Kary umowne/Odstąpienie od umowy**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w opracowaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
    - b) zwłoki w usunięciu wad dostarczonej dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
    - c) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na radzie technicznej odbywającej się w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
    - d) za każde niezłożenie przez Wykonawcę raportu o stanie zaawansowania prac, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 2 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych),
    - e) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
    - f) zwłoki w wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wyjaśnienie wątpliwości,
    - g) zwłoki w zapewnieniu sprawowania nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 8 i 9 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - h) niedotrzymania terminu uzgodnienia rozwiązań zamiennych oraz zwłoki w wydaniu opinii i uzgodnień w stosunku do terminów zapisanych w § 10 ust. 9 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Łączna wysokość nałożonych na gruncie niniejszej umowy kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie przekroczy 100 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. a, przekroczy 30 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Kary będą potrącone z faktury. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury Zamawiający obciąży Wykonawcę odrębną notą księgową płatną w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu nienależytego wykonania lub braku wykonania przedmiotu umowy.
6. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 KC i innych przepisach KC, w tym art. 491, art. 492, ustawie PZP oraz w innych obowiązujących w tym zakresie aktach prawnych, w szczególności w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, w szczególności jeżeli:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 3) Wykonawca nienależyście realizuje przedmiot umowy lub opóźnia się w jego realizacji w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2,
  - 4) Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian postanowień umowy, w tym dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy lub dokonania zmian treści umowy, które w ocenie Zamawiającego, w świetle zapisów umowy i przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP i KC, nie są możliwe bądź zasadne do wprowadzenia.
7. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności nie wywiązywanie się Wykonawcy z przestrzegania harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 6 i musi zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zapłaci za wykonane prace potwierdzone protokołem.
11. W przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m. in. z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty jego powiadomienia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji na zakres opracowania dokumentacji technicznej. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty przekazania dokumentacji.
3. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji będących przedmiotem Umowy Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 5 dni wcześniej.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową inwestycji, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie/Nadzór autorski**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą

dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. Zamawiający, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, pisemnie poinformuje Wykonawcę niniejszej Umowy o tym fakcie i terminie rozpoczęcia robót, a Wykonawca niezwłocznie zawiadomi autorów poszczególnych opracowań celem zapewnienia właściwego sprawowania przez nich nadzoru autorskiego.
8. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji inwestycji wyłącznie na wezwanie i żądanie Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja winny każdorazowo nastąpić niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną, faksem, potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów, autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym:
  - 1) podstawowe, określone wymogami Prawa budowlanego, tj. art. 20 ust. 1 pkt. 3, 3a, 4, a w szczególności:
    - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
    - b) uzgadnianie dokumentów technicznych o których mowa w art. 10 ust. 3 Prawa

- budowlanego,
- c) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy, a także składanie bieżących wyjaśnień w zakresie rozwiązań projektowych,
  - d) w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
  - e) czynnego udziału w procesie budowlanym, w szczególności polegającego na wprowadzaniu zmian projektowych na wniosek Zamawiającego.
- 2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego, a polegające na wykonaniu obowiązku:
- a) zatwierdzania do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania,
  - b) zatwierdzania do realizacji dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego niniejszą umową w okresie do 7 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca pełni nadzór autorski, zgodnie z ust. 7-10 w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
- 1) w zakresie terminu jej wykonania, w przypadku:
    - a) spowodowanym działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
    - b) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności: – w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
    - c) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
    - d) wystąpienia niezgodności pomiędzy częścią opisową, a kartograficzną ewidencją gruntów,
    - e) zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - f) wystąpienia sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych);

Nie będzie zasadności do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

- 2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie;
  - 3) w zakresie zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego lub realizowanego zamówienia, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
    - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 4) w zakresie porządkujących i informacyjnych zmian postanowień umowy, w szczególności związanych ze:
    - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
    - c) zmianą osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany składu osobowego zespołu projektantów w następujących losowych przypadkach: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy.
  3. W przypadku zmiany projektantów, zgoda może zostać udzielona, pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych projektantów, którzy posiadają wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane, wskazane w ofercie.
  4. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej, zawierający uzasadnienie i dowody potwierdzające podnoszone przez niego okoliczności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania zasadności wniosku.

5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Rozwiązanie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, regulacje szczególne wprowadzone w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz inne obowiązujące w tym zakresie akty prawne.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) oferta z dnia ..... r.
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia oraz inne materiały przetargowe.
3. Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ

.....