

**DECYZJA**  
**Nr 481/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 31 sierpnia 2023r. (wpłynął 8 września 2023r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę  
Gminie Sulechów, ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów**

**obejmującą budowę drogi gminnej, ul. Przedwiośnie (obiekt kat. XXV) – na terenie działek o nr ewid. 1269/1 i 1289/1, położonych w obrębie ewid. 0002 Sulechów, w jednostce ewid. 080906\_4 Sulechów oraz na terenie działki o nr ewid. 10/58, położonej w obrębie ewid. 0014 Kruszyna, w jednostce ewid. 080906\_5 Sulechów.**

Projekt wykonał:

- Krzysztof Komar - zaś. LBS/BD/0013/13, upr. LBS/0084/POOD/12 - w specjalności drogowej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. z 2022, poz. 2142 ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.*



Otrzymują:

1. INWESTOR: **Pan Paweł Ratuś – pełnomocnik  
Gminy Sulechów  
ul. Plac ratuszowy 6  
66-100 Sulechów**

**Z up. STAROSTY**  
**Zdzisław Radzyc**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a MC/ZR