

PROJEKT UMOWY Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Żyrardowie pomiędzy:

Powiatem Żyrardowskim z siedzibą w Żyrardowie

(96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 838-16-10-589)

- Powiatowym Zarządem Dróg w Żyrardowie (96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53)

reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Pydzika – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą

(nazwa i dokładny adres)

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SAT.26.4.1.2024, przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” lub „Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarto umowę (dalej jako „umowa”), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, polegającej na **Ochronie fizycznej mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie** przy ul. Jaktorowska 53.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr SAT.26.4.1.2024 (dalej jako „przedmiot zamówienia” lub „przedmiot umowy”).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami i nie zgłasza zastrzeżeń

dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie zgodny z ofertą Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania **Ochronie fizycznej mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie**. przy ul. Jaktorowska 53, należeć będzie:
 - 1) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
 - 2) ochrona mienia znajdującego się na chronionym obszarze przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - 3) należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - 4) utrzymanie czystości i estetyki w pomieszczeniach budynku portierni podczas trwania umowy i pozostawienie użytkowanych pomieszczeń w stanie technicznym nie gorszym niż zastany;
 - 5) otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na teren Powiatowego Zarządu Dróg;
 - 6) przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń wg. wykazu osób przekazanych Wykonawcy
 - 7) zgłoszenie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia;
 - 8) montaż systemu kontroli punktów obchodu w ilości 4;
 - 9) dokonywanie obchodów w celu zapewnienie właściwej ochrony mienia co 2 godziny potwierdzone w punktach obchodu;
 - 10) dostarczenie na żądanie Zamawiającego wydruku z punktów odbić pracowników ochrony;
 - 11) fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych na teren lub do pomieszczeń służbowych chronionego mienia;
 - 12) prowadzenie rejestru osób wchodzących i opuszczających teren Powiatowego Zarządu Dróg oraz rejestru wszelkich zdarzeń, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo ochranianego mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy imiennych list pracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu usługi - lista pracowników ochrony fizycznej stanowi załącznik nr 2 do umowy.

6. W przypadku zmiany pracowników ochrony Wykonawca w ciągu 3 dni przed przystąpieniem tychże pracowników do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty nowych pracowników, pod rygorem odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony techniczne środki łączności (telefony komórkowe) czynne przez cały czas sprawowania ochrony, dozwolone prawem środki ochrony osobistej, inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
8. Na terenie obiektu pracownik ochrony nie może przebywać w towarzystwie osób postronnych oraz zwierząt.
9. **Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy tj. posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje tj. są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t.j.).**
10. Wypełniając dyspozycję art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników ochrony.
11. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 powyższej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
12. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jak „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do nieprzestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie w tym zakresie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do wykonywania umowy w zakresie ochrony fizycznej obiektów Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z:
 - 1) położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
 - 2) posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu,
 - 3) sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania.

§ 3

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy możliwość prawidłowego sprawowania ochrony fizycznej powierzonego mienia i osób, a w szczególności wezwania w razie potrzeby jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W tym celu Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zaopatrzenia pracowników ochrony w spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz numery telefonów tych osób. Wykaz osób stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczeń socjalno-bytowych obiektu.
2. W razie wypadku, któremu ulegnie pracownik ochrony podczas jej sprawowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkiej pomocy w wyjaśnieniu przyczyn i okoliczności wypadku.
3. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu, lecz poinformowania Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, zostanie zawarta odrębna umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, a Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jak „RODO”).

§ 5

1. Za usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy strony ustalają stawkę godzinową, zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości:
netto: zł/godz
Podatek VAT w wysokości% tj.zł
Razem brutto: zł/godz
(słownie.....)
2. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikająca z iloczynu ceny jednostkowej brutto i szacowanych godzin świadczenia tj. 14128 niniejszej umowy, łącznie z podatkiem VAT, wynosi (słownie). W tym podatek VAT w wysokości (słownie).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktyczną ilość godzin pracy pracownika ochrony w danym miesiącu kalendarzowym. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego miesięcznie za miesiąc poprzedni przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę z prawidłowo wystawionej faktury. Ilość roboczogodzin objętych zamówieniem jest ilością przewidywaną i orientacyjną w zależności od faktycznych okoliczności i potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie następować będzie za faktycznie wykonane usługi według ceny jednostkowej podanej w Formularzu oferty. W przypadku zlecenia

zmniejszonego zakresu usługi niż wskazany w umowie, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie niewykonanej części usługi.

5. Zwłoka w płatności należności daje Wykonawcy prawo do naliczenia ustawowych odsetek.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swego podpisu.
7. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT wg następujących danych: **Nabywca:** Powiat Żyrardowski, 96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45, NIP 838-16-10-589, **Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg 96-300 Żyrardów, ul. Jaktorowska 53
8. W wyniku ustawowej zmiany procentowych stawek podatku VAT wartości wynagrodzenia określone w ust. 1 zostaną odpowiednio dostosowane bez konieczności wprowadzania zmian do umowy.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp na określonych poniżej zasadach.
11. Waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Waloryzacja na zasadach określonych poniżej może mieć miejsce nie częściej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania umowy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji przez okres pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy.

13. Wartość waloryzacji zostanie ustalona, w oparciu o wskaźnik waloryzacji (dalej zwany „wskaźnikiem waloryzacji”) obliczony według następującego wzoru: $W = CPIQ1 * CPIQ2$
Gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji;

CPIQ – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z tabeli „Kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych” opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskaźniki-cen/wskaźniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku/>

w formacie 1,0 (=100%), czyli otrzymany wynik podzielenia opublikowanego wskaźnika przez 100;

CPIQ1 – wskaźnik CPIQ za kwartał, w którym zawarto umowę;

14. Wskaźnik waloryzacji zostanie obliczony z dokładnością do czterech miejsc po przecinku. Składowe wzoru, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nie podlegają zaokrągleniu.
15. Waloryzacja wynagrodzenia polega na podwyższeniu lub obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wyliczoną w oparciu o wskaźnik waloryzacji, przy czym zmiana (dodatnia lub ujemna) wynagrodzenia Wykonawcy, nie może być większa niż 20% wartości pierwotnej.
16. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wyliczony zgodnie z powyższymi zasadami wskaźnik waloryzacji mieści się w zakresie 0,95-1,05.
17. Waloryzacja następuje w oparciu o aneks do umowy. W tym celu każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony – nie wcześniej niż w 7. miesiącu obowiązywania umowy – z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie kwoty, o jakie wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Strona występująca z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy przygotowuje projekt aneksu do umowy uwzględniający wnioskowaną przez wnioskodawcę zmianę do umowy.
18. Złożenie wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 7. miesiąca obowiązywania umowy ma ten skutek, że waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie należne Wykonawcy za miesiące, których mogłaby dotyczyć

waloryzacja, poprzedzające miesiąc, w którym złożono taki wniosek.

19. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kolejne aktualne dokumenty ubezpieczenia, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.
3. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy.
4. Nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą stosowną polisę ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Za wszelkie rozliczenia z ewentualnym podwykonawcą odpowiada w całości Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na zlecenie podwykonawcy realizacji części zamówienia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli w trakcie wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy określonych umową, w tym, zadań określonych umową, w tym § 1 ust. 4 lub 6 lub 9 umowy,
 - 2) wadliwości ich wykonania,
 - 3) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
 - 4) braku opłaconych polis OC, o których mowa w § 6Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanego i nienależycie wykonanego zakresu umowy. W takim przypadku, oświadczenie o odstąpieniu od umowy, na piśmie pod rygorem nieważności, zostanie przekazane Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu:
 - 1) w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku co najmniej trzykrotnego poważnego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, które przysługiwałoby Wykonawcy za niewykonaną część umowy, jednakże nie mniej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust.10 umowy czynności, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1000 (słownie: tysiąc złotych). Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10000 (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
3. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do realizacji części umowy podwykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 4 powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5000 (słownie: pięć tysięcy złotych). Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20000 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
4. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. w przypadku kiedy Wykonawca nie spełni któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 – za każde naruszenie zapisu.
5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 6 polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku nie dokonania zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji określonej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

1. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego:

2. Osoby upoważnione do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy:
3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 i 2 powyżej nie wymaga aneksu, lecz poinformowania drugiej Strony.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w przypadkach gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - 3) Strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert,
 - 4) Strony dopuszczają możliwość zmiany zapisów umowy w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy, mając na względzie jego usprawnienie, dla wypełnienia zamiaru stron niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca wykaże wpływ zmiany kosztów Wykonawcy na zmianę kosztów realizacji zamówienia – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 ust. 9 -18 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji umowy na skutek dokonania zmian na podstawie art. 455 ust.2 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony .

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 01. 01 2025r. od godziny 00.00 do dnia 01.02.2027r. do godziny 7.00

2. Ustala się czas pracy pracowników ochrony w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00 dnia następnego oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy wskazane przez Zamawiającego

§ 13

1. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz załącznikami.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1. Dane osobowe osób do kontaktu
 - 2) Załącznik nr 2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

§ 14

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dane osobowe do kontaktu z Zamawiającym

Lp.	Imię i Nazwisko	Telefon
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Lp.	Imię	Nazwisko	Nr legitymacji oraz nr zaświadczenia	Seria i numer dowodu osobistego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: