

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Ochrona fizyczna mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie.**

1. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

Ochrona fizyczna mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie przy ul. Jaktorowskiej 53, w szczególności:

- 1) czas trwania ochrony od dnia 01.01.2025r., od godz. 00.00 do dnia 01.02.2027r., do godz. 7.00
- 2) ustala się czas pracy pracowników ochrony w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00 dnia następnego oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy wskazane przez Zamawiającego
- 3) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
- 4) ochrona mienia znajdującego się na chronionym obszarze przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
- 5) należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
- 6) utrzymanie czystości i estetyki w pomieszczeniach budynku portierni podczas trwania umowy i pozostawienie użytkowanych pomieszczeń w stanie technicznym nie gorszym niż zastany;
- 7) otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na teren Powiatowego Zarządu Dróg;
- 8) przechowywanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń wg. wykazu osób przekazanych Wykonawcy
- 9) zgłoszenie osobie wskazanej przez Zamawiającego oraz w razie potrzeby Policji i Straży Pożarnej, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia;
- 10) montaż systemu kontroli punktów obchodu w ilości 4;
- 11) dokonywanie obchodów w celu zapewnienie właściwej ochrony mienia co 2 godziny potwierdzone w punktach obchodu;
- 12) dostarczenie na żądanie Zamawiającego wydruku z punktów odbić pracowników ochrony;

- 13) fizyczne zabezpieczenie ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych na teren lub do pomieszczeń służbowych chronionego mienia;
- 14) prowadzenie rejestru osób wchodzących i opuszczających teren Powiatowego Zarządu Dróg oraz rejestru wszelkich zdarzeń, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo ochranianego mienia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy PZP wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy (tj. czynności wykonywane przez pracowników ochrony wykonujących zadania ochronne) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024 r. poz. 878 i 1222) , w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań.
- 2) **WAŻNE !!! - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami mającymi pełnić funkcję pracowników ochrony, posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r. poz. 1995 t.j.).**
- 3) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 pkt 1 czynności, tj. osób realizujących przedmiotowe zamówienie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony w ubrania służbowe tj. pełne, jednolite, estetyczne, reprezentujące mundury z logo firmy umożliwiające jego identyfikację, identyfikatory osobiste z nazwą firmy noszone na

widocznym miejscu ze zdjęciem, legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań (środki przymusu bezpośredniego, środki łączności np. telefon komórkowy oraz wszelkie inne dopuszczalne przepisami prawa wyposażenie);

- 5) Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 2 pkt 1, wykonującej przedmiot umowy, zatrudnionej przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
- 6) Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia odpowiedniej ilości pracowników ochrony tak aby realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1, przez osoby niezatrudnione w oparciu o umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub przez inne osoby lub organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. przez Państwową Inspekcję Pracy), Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej na zasadach określonych w umowie (załącznik nr 4 do SWZ).
- 9) Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
- 10) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany z udziałem osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy („Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia”), z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.

- 12) Zmiana osoby ujętej w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w OPZ. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
- 13) Zmiana ww. osób w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
- 14) Zmiana lub zwiększenie liczby personelu realizującego umowę nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.