**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu …………………..2024 r. w Warszawie, w trybie art. 275 Ustawy z dnia 29 stycznia 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) pomiędzy:

**STOŁECZNĄ ESTRADĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Niemcewicza 4/6, 02-027 Warszawa, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez PrezydentaWarszawy pod nr RIA 146/86, posiadającą NIP: 525-000-97-37, REGON: 000278190,reprezentowaną przez:

**Andrzeja Matusiaka – p.o. Dyrektora**

**Annę Wojtkowiak – Zastępcę Dyrektora**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**………………………………………………….** z siedzibą..-… …………………., ul. …………………………….., Sąd Rejonowy …………….. w…………………., …….. Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS ……………………, REGON:……………………., NIP: ………………………., Kapitał zakładowy: …………………….zł, działającą na podstawie koncesji: ………………………………,reprezentowaną przez:

**…………………………. - ……………………………….**

zwaną dalej „Wykonawcą”

**1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje następujące obowiązki **w zakresie ochrony Multimedialnego Parku Fontann na Skwerze im. I Dywizji Pancernej w Warszawie:**

1) ochronę urządzeń i instalacji będących na wyposażeniu obiektu,

2) systematyczne, stałe patrolowanie obiektu i sprawdzanie stanu zabezpieczenia ochranianego mienia (szczególnie zmiana nocna),

3) podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożeń dla chronionego mienia oraz w każdym przypadku stwierdzenia usiłowania popełnienia jakiegokolwiek przestępstwa lub wykroczenia mogącego zagrozić bezpieczeństwu ochranianego mienia,

4) współdziałanie z Policją i Strażą Miejską realizującą zadania w tym rejonie, w celu skuteczniejszego zabezpieczenia ochranianego mienia oraz wzywanie Policji lub służb miejskich w sytuacjach przekraczających własne możliwości skutecznej interwencji,

5) wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku niemożności realizacji umowy przez pracowników ochrony obiektu,

6) zapewnienie ochrony pracownikom Zamawiającego podczas wykonywania czynności służbowych na terenie obiektu,

7) sprawdzanie obiektu przez poszczególne zmiany pracowników ochrony w zakresie zabezpieczenia obiektu przed włamaniem do jego pomieszczeń technicznych,

8) przeciwdziałanie uszkodzeniu ochranianego obiektu oraz urządzeń w przypadkach zagrożeń klęskami żywiołowymi (np. wichury, burze i inne zjawiska atmosferyczne  
w dzień i w nocy) oraz przeciwdziałanie zagrożeniom pożarowym,

9) wykonywanie poleceń Zamawiającego, związanych z utrzymaniem porządku i bezpieczeństwa,

10) zawiadamianie telefoniczne lub osobiste odpowiednich służb o stwierdzonych istotnych zagrożeniach obiektu (Straż Pożarna, Straż Miejska, Policja) oraz Zamawiającego,

11) wzywanie Policji w celu podejmowania interwencji wobec osób stwarzających zagrożenie dla mienia znajdującego w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo, a także w przypadku stwierdzenia lub podejrzenia włamania do obiektu pod groźbą odpowiedzialności cywilnej wobec poszkodowanego,

12) obsługa lokalnej sieci monitoringu wizyjnego składającej się z czterech kamer oraz systemu sterującego i rejestrującego,

14) egzekwowanie od osób korzystających ze Skweru I Dywizji Pancernej w Warszawie przestrzegania postanowień regulaminu wprowadzonego Uchwałą NR XXI/406/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania ze Skweru I Dywizji Pancernej w Warszawie oraz nieruchomości bezpośrednio przyległych.

15) egzekwowanie od osób korzystających ze Skweru I Dywizji Pancernej w Warszawie przestrzegania postanowień regulaminu pokazów w Multimedialnym Parku Fontann wprowadzanego co roku rzez Zamawiającego

2. Teren podległy administracyjnie Zamawiającemu, na którym Wykonawca wykonywać będzie niniejszą umowę określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

3. Wykaz pomieszczeń i urządzeń podlegających szczególnej ochronie stanowi **załącznik nr 3** niniejszej umowy.

**2**

1. Ochrona wykonywana będzie według następującej obsady:
2. Wykonawca zapewni ochronę obiektu przez jednego pracownika przez całą dobę (24h), przez wszystkie dni obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zapewni dodatkową ochronę obiektu przez jednego pracownika w godzinach 14.00 - 22.30 (8,5h) w okresie w okresie 1 maja 2025 r. oraz od 2 maja do dnia 27 lipca 2025 r. w każdy piątek, sobotę i niedzielę za wyjątkiem 20 i 21 czerwca 2025 r. oraz w okresie od 1 maja 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r. w każdy piątek, sobotę i niedzielę za wyjątkiem 19 i 20 czerwca 2026 r.
4. Wykonawca zapewni dodatkową ochronę obiektu przez jednego pracownika w godzinach 14:00-22:00 (8h) w okresie od dnia 01 sierpnia do 31 sierpnia 2025r. oraz w okresie od dnia 01 sierpnia do 30 sierpnia 2026r. w każdy piątek, sobotę i niedzielę.
5. Wykonawca zapewni dodatkową ochronę obiektu przez jednego pracownika w godzinach 14:00-21:30 (7,5h) w okresie od dnia 05 września do 27 września oraz od dnia 04 września do 27 września 2026r. w każdy piątek, sobotę i niedzielę..
6. Wykonawca zapewni w dniach 1 maja oraz od 2 maja do 27 września 2025 r. za wyjątkiem 20 i 21 czerwca 2025 r. w każdy piątek i sobotę oraz 3 maja 2026r. oraz od 1 maja do 26 września 2026 r. za wyjątkiem 19 i 20 czerwca 2026 r. w każdy piątek i sobotę - 18  osób  na 2 h  (w tym 1 godzina przed pokazem,  ½ godz.,  podczas  pokazu, ½ godz. po pokazie).

Łączna ilość przewidywanych godzin ochrony wynosi **21 674 h.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony wymienionych   
   w ust. 1 w jednolite umundurowanie oraz m.in. do wyposażenia w środki łączności wewnętrznej (radiostacje przenośne – radiotelefony lub telefony komórkowe) umożliwiające wzajemne nawiązywanie łączności (min. 5 szt.) między wszystkimi pracownikami ochrony oraz do łączności z instytucjami zewnętrznymi (z Wykonawcą, z Zamawiającym, z Policją, ze Strażą Miejską, z Pogotowiem Ratunkowym, ze Strażą Pożarną, ze Służbami Miejskimi i innymi).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości dni, godzin pracy oraz obsady osobowej określonych w ust. 1, w sytuacji kiedy nastąpią zmiany w ilości pokazów fontann w Multimedialnym Parku Fontann.

**3**

Wykonawca zobowiązuje się chronić mienie, o którym mowa w niniejszej umowie   
z należytą starannością i zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach.

**4**

Wykonawca będzie prowadził książkę raportów odnotowując w niej datę, godzinę i zakres zdarzeń dotyczących przedmiotu ochrony. Zamawiający ma prawo wglądu  
w przedmiotową książkę raportów w każdym czasie, jak też ma prawo do kontroli pracowników ochrony przy współudziale upoważnionego pracownika Wykonawcy.

**5**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i odpowiada materialnie za udokumentowane szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.
2. Za udokumentowane zgodnie z ust. 1 szkody Wykonawca odpowiada finansowo do kwoty 2.000.000 zł przy czym odpowiedzialność ta obejmuje tylko normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła, zaś nie obejmuje strat, które Zamawiający poniesie oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty nie mniejszej niż 2.000.000 zł i że ubezpieczenie   
   to obejmuje cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku uruchomienia wypłaty odszkodowania z ubezpieczenia Wykonawcy   
   na podstawie odpowiedzialności wynikającej z ust.1, Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia ubezpieczenia do pełnej kwoty wskazanej w ust. 3, w terminie 14 dni od wypłaty odszkodowania.

**6**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu niniejszej umowy, a w szczególności:

1) nieobecności pracownika ochrony na posterunku,

2) stwierdzenia u pracownika ochrony stanu po spożyciu alkoholu,

3) samowolnego oddalenia się z terenu pracownika, u którego stwierdzono stan po spożyciu alkoholu, w celu uniknięcia badania stężenia alkoholu we krwi, które traktowane będzie na równi z potwierdzeniem stanu po spożyciu alkoholu,

4) braku umundurowania**,**

5) przebywania osób nieupoważnionych w obiekcie ochrony,

6) użytkowania komputera będącego elementem monitoringu w zakresie niezgodnym z jego przeznaczeniem,

Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia **kary umownej** w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1, przysługującemu Wykonawcy za miesiąc, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie umowy, za każdy przypadek określony w ust. 1 punktach od 1 do 6.

1. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 następuje na podstawie wezwania Zamawiającego.

**7**

1. Za wykonanie niniejszej umowy, która wstępnie obejmuje łącznie **21 674** godziny Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w okresach miesięcznych w wysokości faktycznie przepracowanych osobogodzin na podstawie złożonej oferty cenowej jednej osobogodziny - **……………. zł netto** w wysokości łącznie:

**NETTO:** **……………………….. zł** słownie: ……………………………………………..

**VAT 23%: …………………. zł** słownie:………………………………………………….

**BRUTTO: ……………………….. zł** słownie:………………………………………………

1. Wynagrodzenie za usługę wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych   
   przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatnych w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Kwota wynagrodzenia brutto, określona w ust. 1 ulega w takim przypadku zmianie.
3. **Zamawiający** przewiduje waloryzację wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Waloryzacja będzie dokonywana po upływie okresu 12-miesięcznego obowiązywania umowy i zostanie dokonana o wskaźnik zmiany cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem, ogłaszanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w 2025 r. w stosunku do 2024 r.
4. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4, nastąpi przy spełnieniu poniższych warunków:
5. Poziom cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wzrośnie nie mniej niż 10%.
6. W przypadku, o którym mowa powyżej wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie zmienione od 1 stycznia 2026 r.:
7. Na pisemny wniosek o podwyższenie Wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku należy wskazać kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany. Zmiana wynagrodzeni może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodów w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresy rozliczeniowego, licząc od dnia złożenia wniosku.
8. Na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wniosek Zamawiającego opierać się będzie na cenach wynikających z Załącznika nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze Aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od dnia złożenia Wniosku.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień o waloryzacji wynagrodzenia i zasadach wprowadzania zmian, wynosi 10% max. wynagrodzenia Wykonawcy określonego w par. 7 ust. 1 Umowy.
10. Podstawę do wystawienia f-r , o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowić będzie:
11. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające uregulowanie wszystkich zobowiązań wobec pracowników Zespołu, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy,
12. a także - w przypadku, gdy Zamawiający dodatkowo wezwie Wykonawcę, do przedstawienia:

„zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w odprowadzaniu składek” w odniesieniu do pracowników Zespołu.

**8**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w formularzu ofertowym, który stanowi **załącznik nr 1** do umowy w formie gotówki.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione w celu zabezpieczenia wszelkiego rodzaju roszczeń służących Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę:
3. odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
4. odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania przedmiotu Umowy,
6. kary umownej.
7. Zabezpieczenie gwarantujące  wykonanie prac zgodnie z Umową zostanie zwrócone w ciągu  30 dni licząc od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że realizację wykonano.
8. Niewniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

**9**

Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważnieni są:

1. ze strony Zamawiającego: **……………………., tel. ………………..**

**e-mail: ………………………………..**

1. ze strony Wykonawcy : **………………………., tel. ……………………. e-mail:** [**……………………………..**](mailto:t.miotk@agis.nieruchomosci.pl)**....**

**10**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta **na okres od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2026 r.**
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy   
   w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszenia warunków umowy,   
   a w szczególności:
3. niewykonania obowiązków wynikających z 1 umowy,
4. trzykrotnego nałożenia kary, o której mowa w 6 ust. 1,
5. złożenia fałszywych oświadczeń lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia istotnych okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku umownego.
6. nieprzedstawienia wznowionej polisy OC, o której mowa w 5 ust. 3,
7. dwukrotnego stwierdzenia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt. 2.

**11**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**12**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
      2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
      3. W związku z obowiązującymi regulacjami Rozporządzenia Ochrony Danych Osobowych RODO, Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie  w celu wypełnienia obowiązku prawnego  ciążącego  na Zamawiającym - Administratorze danych, w celu wykonania niniejszej umowy. Przetwarzanie danych może być zautomatyzowane i nie będzie profilowane.

**13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**14**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyganie będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – plan terenu Multimedialnego Parku Fontann

Załącznik nr 3 – wykaz pomieszczeń i urządzeń podlegających szczególnej ochronie zainstalowanych na terenie Multimedialnego Parku Fontann w Warszawie

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy