**Załącznik nr 10** **– wzór umowy.**

**UMOWA**

zawarta w dniu … 2024 roku w Jarosławiu, pomiędzy :

Sądem Rejonowym w Jarosławiu z siedzibą przy ul. Jana Pawła II , posiadającym NIP: . . . . . . . . . . ., REGON . . . . . . . . . . . . , reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Jarosławiu – ……………. zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

firmą z siedzibą w ………, działającą na podstawie wpisu do ……., nr KRS ….., posiadającą NIP ………., REGON …………. , reprezentowaną przez:

………. Zwanego w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia ………….. stanowiącej załącznik nr 1 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie całodobowej usługi ochrony w formie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej wraz ze wsparciem grupy interwencyjnej – osób, mienia i budynków Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
2. Zamówienie realizowane będzie od 3 stycznia 2025 r. godzina 00:01 do 2 stycznia 2026 r. godzina 24:00, w sposób ciągły, zgodnie z zaakceptowanym przez zamawiającego Instrukcją ochrony, w oparciu o następujące założenia:

**Budynek przy ul. Jana Pawła II 11:**

**-** 1 osoba w godz. urzędowania Sądu, tj. 7.30-15.30 w dni robocze

oraz

**-** 1 osoba w godz. 7.00-19.00 w dni robocze**.**

**Budynek przy ul. Czarnieckiego 4:**

**-** 1 osoba w godz. urzędowania Sądu, tj. 7.30-15.30 w dni robocze

oraz

**-** 1 osoba całodobowo włączając święta i dni wolne od pracy.

* Dodatkowo (dla obydwu budynków) w sytuacjach tego wymagających - 1 osoba w godz. 7.30 - 15.30 w dzień roboczy do 12 razy w roku. Dzień ustalany każdorazowo między Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie wykonywania zamówienia z tygodniowym wyprzedzeniem

§ 2

Przedmiot usługi, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności:

* + - 1. Podejmowanie działań zmierzających do ochrony pracowników Zamawiającego w miejscy pracy oraz innych osób, przebywających na terenie obiektu zamawiającego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w ich stan zdrowia lub bezpieczeństwa, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych.
      2. Podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony punktu kasowego,
      3. Wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń (w tym wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób sprzątających pomieszczenia biurowe),
      4. Prowadzenie „Książek pełnienia służby” oraz grafików pełnienia służby,
      5. Kontrolowanie ruchu osobowego i materiałowego,
      6. Weryfikację uprawnień do wejścia do „stref ograniczonego dostępu”,
      7. Obsługę central systemów alarmowych: sygnalizacji włamania i napadu oraz sygnalizacji pożaru i innych urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach ochrony (w tym wyłączanie i załączanie systemów alarmowych),
      8. Otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych do budynków:

1. Pracownicy Wykonawcy pełniący ochronę fizyczną o godzinie 19:00 zamykają budynki Sądu przy ul. Jana Pawła II 11 i ul. Czarnieckiego 4 w Jarosławiu i przekazują klucze w depozyt wyznaczonemu pracownikowi Wykonawcy pełniącemu dyżur całodobowy, który uczestniczy w zamykaniu budynków. Pracownik Wykonawcy, któremu powierzono klucze do budynków Sądu o godzinie 7:00 przekazuje klucze pracownikowi pełniącemu ochronę fizyczną i uczestniczy w otwieraniu budynków Sądu.
2. Świadczenie usług otwierania i zamykania budynków Sądu w dni wolne od pracy na wezwanie Zamawiającego**:**

* W przypadku konieczności wykonywania obowiązków służbowych w budynkach Sądu Rejonowego przez pracowników Zamawiającego, pracowników Prokuratury Rejonowej w Jarosławiu, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o potrzebie otwarcia budynków a następnie jego zamknięcia na wezwanie. O terminie usługi Zamawiający zawiadamia Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem. Nie dotyczy to dyżurów aresztowych i rozpraw prowadzonych w trybie przyśpieszonym. W przypadku konieczności otwarcia i zamknięcia budynków w związku z wykonywanym dyżurem aresztowym lub rozprawami prowadzonymi w trybie przyspieszonym Zamawiający lub pracownik Prokuratury Rejonowej zawiadamia Wykonawcę w dniu dyżuru. **Wykonawca winien stawić się na wezwanie w czasie nieprzekraczającym … minut.**
* Zamawiający dostarczać będzie Wykonawcy na każdy miesiąc w terminie do 28 dnia poprzedniego miesiąca harmonogram dyżurów i nazwiska osób uprawnionych do wejścia do budynków w związku z pełnionym dyżurem. Pracownicy Wykonawcy będą otwierać i zamykać budynek Sądu w razie potrzeby, na wezwanie telefoniczne osób pełniących w danym dniu dyżur aresztowy.
* W okresie pomiędzy zamknięciem i otwarciem budynków – właściwe zabezpieczenie kluczy wejściowych przed kradzieżą, zagubieniem lub kopiowaniem,

1. Prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami urzędowania,
2. Bieżącą obserwację obiektu za pomocą urządzeń telewizji dozorowej,
3. W wypadku napadu lub pożaru albo innych zagrożeń dla chronionego życia i mienia - powiadomienie odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników zamawiającego,
4. Udzielanie klientom podstawowych informacji z zakresu miejsca załatwienia spraw,
5. Powiadomienie kierownictwa Zamawiającego oraz odpowiednich służb o zauważonych awariach instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, itp.,
6. Zatrzymywanie do kontroli osób wynoszących bez upoważnienia urządzenia lub przedmioty stanowiące własność zamawiającego,
7. Sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii,
8. Sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynków,
9. Wykonanie czynności ochrony i dozoru poprzez obsługę (zgodnie z instrukcjami obsługi) istniejących systemów kontrolnych i zabezpieczających, natychmiastowe reagowanie na wszelkie sygnały z instalacji alarmowych zainstalowanych w budynku Zamawiającego:
   1. obsługa bramek detekcyjnych (wykrywacza metali) w godzinach pracy Sądu;
   2. całodobowy monitoring **z reakcją grupy interwencyjnej w czasie nieprzekraczającym … minut od rozpoczęcia alarmu;**
   3. **UWAGA – ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY WYŁONIONEGO DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PEŁNEJ OBSLUGI URZĄDZEŃ I INSTALACJI ALARMOWYCH NA OBIEKCIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM OCHRONY.**
10. Konserwację i utrzymanie sprawności systemów kontrolnych i zabezpieczających (w tym w pomieszczeniu Kancelarii Tajnej), co najmniej raz na kwartał. Zamawiający ponosi koszt naprawy oraz wymiany urządzeń w systemach kontrolnych i zabezpieczających po okresach gwarancji.
11. Wykonywanie czynności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia z zachowaniem należytej staranności i w poszanowaniu godności osobistej osób;
12. Utrzymanie stanu bezpieczeństwa oraz ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zepsuciem posiadanego mienia;
13. Ochronę przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem;
14. Ochronę przed utratą zdrowia lub życia osób urzędujących w budynkach i przebywających w nim stron;
15. Przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej oraz instrukcji obsługi urządzeń zabezpieczających i alarmowych;
16. Zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 rozpocznie się w dniu 3 stycznia 2025 r. o godz. 0:01 i będzie obowiązywała do dnia 2 stycznia 2026 r. do godz. 24:00.
2. Wykonanie niniejszej umowy zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołu przekazania obiektu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli Wykonawcy w zakresie wykonywania przez pracowników ochrony obowiązków służbowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące pełnienia służby będą w formie pisemnej przekazywane Wykonawcy, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich wyjaśnienia i usunięcia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w § 1 ust. 2 przez pracowników ochrony fizycznej, z całodobowym wsparciem grupy interwencyjnej, w składzie co najmniej dwuosobowym, zdolnych dotrzeć do budynków w czasie do … min od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy pracowników ochrony przewidzianych do ochrony budynków oraz nadzoru i kontroli.
3. Skierowani pracownicy do realizacji umowy winni spełniać wymagania określone w Instrukcji dla Wykonawców.
4. Pracownicy Wykonawcy, biorący udział w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:
5. Będą posiadać jednolite umundurowanie, dbać o estetykę wyglądu, wykazywać się wysoką kulturą osobistą, rzetelnie i sumiennie wykonywać zadania pod nadzorem Szefa Ochrony obiektu, który będzie utrzymywać stały kontakt z zamawiającym;
6. Zostaną wyposażeni w środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia; (Dz.U.2021.1995 t.j.)
7. Będą posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy, potwierdzone stosownym dokumentem;
8. Będą wykazywać się znajomością obsługi centralki p.poż., centralki sygnalizacji włamania oraz monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego;
9. Będą wykazywać się znajomością rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu zaworów wodnych, zaworów co i innych instalacji (w tym sygnalizacji przeciwpożarowej) znajdujących się w obiekcie Zamawiającego;
10. Będą postępować zgodnie z obowiązującą zamawiającego instrukcją;
11. Będą brać czynny udział w czasie próbno – szkoleniowych alarmów pożarowych przeprowadzanych w budynkach.
12. W przypadku postanowień określonych w pkt a i c bądź stwierdzenia braku kulturalnego zachowania się pracownika ochrony wobec przedstawicieli zamawiającego, klientów instytucji oraz pracowników, Zamawiający wniesie o przydzielenie innego pracownika, co Wykonawca zobowiązuje się uczynić bez zbędnej zwłoki.
13. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać polecenia pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że będą mieścić się w przedmiocie umowy, nie wpłyną na stan bezpieczeństwa oraz będą zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonanie niniejszej umowy winno odbywać się zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.), ustawy Prawo o ustroju sądów powszechnych w zakresie zasad funkcjonowania ochrony w budynkach sądów powszechnych (Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy - Prawo o ustroju sądów powszechnych, ustawy - Kodeks postępowania karnego oraz niektórych innych ustaw - Dz.U.2024.334 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2023 r. w sprawie dokumentowania czynności przeglądania zawartości bagażu lub odzieży osób wchodzących do budynków sądów oraz przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
15. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:
16. Ze strony Zamawiającego: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
17. Ze strony Wykonawcy: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr …. z dnia …. Której poświadczona za zgodność przez Wykonawcę kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy i stanowi ona załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres Świadczenia usługi, o której mowa w § 1 i 2 oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i interesy handlowe obu stron, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.)
2. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z linii telefonicznej nr . . . . . . . . . . . . . . wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem postanowień umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu świadczenia usług określonych w § 1 wynosi 1/12 wynagrodzenia ofertowego, tj. : ………….zł netto (słownie:……………), powiększone o podatek VAT 23 % w kwocie złotych …………… (słownie: …………….). Wynagrodzenie brutto wynosi ………..zł (słownie: …………..).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przedmiot umowy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie miesięczne za świadczone usługi będzie płatne przez Zamawiającego   
   w terminie …. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni wraz z dołączonym do niej protokołem wykonania usługi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Działalność grupy interwencyjnej stanowi tylko wsparcie pracowników ochrony fizycznej, a ich reakcje stanowią podstawy do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
   1. waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym półroczu kalendarzowym licząc od końca czerwca danego roku, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający zakończeniu pierwszego półrocza w danym roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
   2. waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
   3. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
   4. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
8. Przez zmianę ceny materiałów/usług rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny towarów i usług, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
9. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
10. Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 7, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
11. Waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w umowie, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego w umowie z chwili jej zawarcia,
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
14. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z powyższymi zapisami i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym szkody powstałe ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wysokość szkód zostanie określona protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli stron, w terminie 10 dni od dnia powstania szkody.
3. Szkoda zostanie naprawiona w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu opisanego w ust. 2 lub od wezwania przez Zamawiającego.

§ 9 .

1. Niezależnie od odpowiedzialności, o której mowa w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

* jednokrotnego, miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
* 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób określony w § 1,2 i 4, za miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
* 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 w przypadku niewywiązania się z obowiązku kontynuacji ubezpieczenia i dopełnienia obowiązku wynikającego z § 5 ust.3 ustawy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o których mowa w § 7 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 10 ust. 1.
2. W przypadku nie przedstawienia w terminie, o którym mowa w rozdziale III SWZ – Wymagania zatrudnienia osób ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5 000 zł.
3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastosowanie kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.
6. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w termonie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części umowy, wykonanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

* cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
* naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2 i 4 umowy;
* dwukrotnego naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2;
* wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub otwarcia postępowania likwidacyjnego;
* pracownicy Wykonawcy nie spełniają warunków określonych w Instrukcji dla Wykonawców;
* Wykonawca utraci koncesję;
* Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 4 godz.;
* Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy.

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania zwykłej formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej akceptowanej przez strony umowy.

§ 11.

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§ 12.

Główny przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy, a także przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j).

§ 14.

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle niniejszej umowy. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Nr 1 – Istotne Warunki Zamówienia dla Wykonawców

Nr 2 – oferta Wykonawcy

Nr 3 – koncesja wydana przez MSWiA

Nr 4 – polisa ubezpieczenia OC

Nr 5 - Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego

Nr 6 – Umowa powierzenia danych osobowych

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: