

UMOWA nr 1/2024/ZP

zawarta w dniu..... r. w Kielcach pomiędzy:

Muzeum Historii Kielc, ul. Świętego Leonarda 4, 25-303 Kielce

NIP 6572714318, REGON 260111057,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Maciągowskiego - Dyrektora Muzeum

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

dalej zwanymi również „Stronami” a osobno „Stroną”

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania realizowanego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320).

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Muzeum Historii Kielc przy ul. Świętego Leonarda 4 w Kielcach w 2025 roku – dalej: „Muzeum” realizowanej na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ - co łącznie stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji nr..... wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednim potencjałem technicznym, środkami do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 2.**Zasady realizacji umowy – Pracownicy ochrony fizycznej**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej, którzy będą wykonywać w Muzeum bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia są:
 - 1) Zatrudnieni przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465 ze zm.).
 - 2) Wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia i legitymują się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym ten fakt.
 - 3) Posiadają minimum **24-miesięczne** doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 4) Niekarani.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia do realizacji przedmiotu umowy w całym okresie realizacji co najmniej taką liczbę osób z minimum dwunastomiesięcznym doświadczeniem w zakresie ochrony osób i mienia w obiekcie użyteczności publicznej **wyposażonym w sygnalizację włamania i napadu, sygnalizację p.poż., system telewizji przemysłowej CCTV**, jaką wykazał w ofercie (w Kryterium: „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”). W przypadku powzięcia wątpliwości co do doświadczenia tych osób Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może żądać od Wykonawcy udowodnienia doświadczenia tych osób.
3. Wykonawca na bieżąco w toku realizacji umowy, zobowiązany jest do aktualizowania osób skierowanych do realizacji przedmiot umowy, zawierające dane zawarte w Załączniku nr 3 do umowy oraz do przekazania Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, zaświadczenia o niekaralności pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy w budynku Muzeum.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty.
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, że czynności, wskazane w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopie umów o pracę** (do wglądu). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) Dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
6. Wykonawca w trakcie trwania umowy może zmienić pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem:
 - 1) Poinformowania o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmian (krótszy termin dopuszcza się przy zmianach wynikłych ze zdarzeń losowych).
 - 2) Spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia, kwalifikacji i doświadczenia pracowników, o których mowa w ust. 1 lub/i w ust. 3 oraz dostarczenia dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w ust. 3.
 - 3) Przeszkolenia ich w obsłudze systemów alarmowych i zaznajomienia ze wszystkimi obowiązkami wynikającymi ze specyfiki ochrony obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia fizycznej obecności pracownika ochrony na terenie Muzeum całodobowo - jeden pracownik ochrony na zmianie, we wszystkie dni tygodnia (w tym dni ustawowo wolne od pracy).
 - 2) Utrzymywania wymaganej ilości pracowników dla zapewnienia ciągłej ochrony (należy uwzględnić przy tym nagłe przypadki: choroby, urlopy, inne okoliczności) i dołożenia starań w celu utrzymania stałej ekipy ochraniającej budynek Muzeum.
 - 3) Powierzenia realizacji usług pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania stanie zdrowia i wieku.
 - 4) Zapewnienia koordynatora (bez konieczności jego stałej fizycznej obecności w Muzeum) sprawującego stały nadzór nad pracownikami ochrony.
 - 5) Wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie i identyfikatory z logo Wykonawcy i zdjęciem.
8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników, których stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne pozwolą na skuteczną realizację usług ochrony osób i mienia bez przeciwwskazań i przeszkód.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony fizycznej posiadają orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku pracownika ochrony.
10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy przeszkoleni są pod względem przepisów udzielania pierwszej pomocy, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych przez uprawnione podmioty i przestrzegać będą tych przepisów podczas wykonywania pracy.
11. Zamawiający zastrzega, iż przysługuje mu prawo do odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika ochrony fizycznej Wykonawcy, który narusza zasady wykonywania zamówienia określone niniejszą umową lub właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce pracownika odsuniętego lub niedopuszczonego.
12. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę. Wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia złożonego w sposób przewidziany w zdaniu poprzedzającym, usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.

13. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają osoby do kontaktu, które będą odpowiedzialne za koordynację realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

Anna Półtorak, tel. 41 340 55 25, e-mail: poltorak@mhki.kielce.eu

2) ze strony Wykonawcy:.....

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy, za cały okres jej obowiązywania, wynosi:..... zł brutto (słownie:.....).
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości umowy, tj.zł brutto miesięcznie, słownie:.....złoty brutto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2, wypłacane będzie "z dołu", na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury/rachunku. Za dzień płatności uważa się dzień dokonania dyspozycji bankowej przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy wraz z kalkulacją ryzyka Wykonawcy związanym z przyjętą formą wynagrodzenia i nie ulegnie zmianie w okresie jej obowiązywania za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 11 umowy.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1570 z późn. zm.).
6. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres: poczta@mhki.kielce.eu
7. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.

§ 4.

Uprawnienia i Obowiązki Zamawiającego

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania Wykonawcy lub wskazanego pisemnie przedstawiciela Wykonawcy ze specyfiką budynku Muzeum oraz wszystkimi jego elementami ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca newralgiczne.
2. Właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (kraty, zamki, itp.), a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności naprawy, wymiany lub uzupełnienia zabezpieczeń.
3. Dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiących przedmiot umowy.
4. Stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń personelu Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
5. Umożliwiania pracownikom Wykonawcy przechowywania stosownej dokumentacji i wyposażenia niezbędnego do wykonywania obowiązków.

§ 5.

Uprawnienia i Obowiązki Wykonawcy - podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie, iż powierzy ten zakres Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył Podwykonawcom.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 250 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, a następnie w dniu zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w okresie realizacji zamówienia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym powstałe z winy osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy.

4. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w "Protokole strat" podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowiło podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 7.

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, np. zamieszek, demonstracji, działań wojennych lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.
2. W razie zagrożenia dla mienia Muzeum Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu zdarzenia. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) Nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy.
 - 2) Zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia.
 - 3) Utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.
 - 4) Nie będzie posiadał ubezpieczenia OC, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
 - 5) W razie stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy i bezskutecznego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie niezrealizowania w terminie płatności Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania umowy.
6. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga podania przyczyny rozwiązania.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta, Strony zobowiązują się dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu 1 miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części umowy.
 - 2) Za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania umowy poza przypadkiem określonym w pkt. 1) powyżej, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, przy czym:
 - a) Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań

mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsc zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody, spożywanie alkoholu przez pracowników ochrony fizycznej bądź pełnienie przez nich służby w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony, dokonanie zmiany pracownika ochrony bez zgody Zamawiającego.

- b) W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę wymaganego czasu przyjazdu grupy interwencyjnej do Muzeum.
 - c) W przypadku ujawnienia skierowania do świadczenia usługi osoby bez wymaganego minimalnego doświadczenia lub osoby bez doświadczenia, jakie zostało zaoferowane w ofercie (kryterium II).
 - d) Za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia, że usługę (dany dyżur) świadczy osoba inna niż skierowana do realizacji zamówienia zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazem osób – Załącznik nr 3 do umowy.
2. Za niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, prawidłowo opracowanych, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki dostarczenia, w wymaganym terminie, dokumentów.
 3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednią ochronę osób i mienia w Muzeum, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę, w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W razie dalszego niespełnienia przez Wykonawcę powyższego wymogu, w terminie 30 dni od dnia nałożenia przez Zamawiającego kary umownej za daną osobę, Zamawiający może ponownie nałożyć na Wykonawcę opisaną powyżej karę.
 4. Zapłata kary umownej, o której mowa w umowie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawcy przysługuje, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, prawo żądania odsetek ustawowych za okres opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
 6. Strony ustalają limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10.

Poufność

1. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Poufność informacji obowiązuje strony zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu z zastrzeżeniem obowiązków stron wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 11.

Klauzula waloryzacyjna

1. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 może ulec zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny rzeczy dostarczanych lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na następujących zasadach:
 - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy) cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: Wskaźnik GUS w stosunku do poprzedniego miesiąca) z zastrzeżeniem, że:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
 - 2) wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen rzeczy dostarczanych lub innych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co

najmniej 6 miesięcy od dnia podpisania umowy wynosić będzie co najmniej 10%. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem o waloryzację do Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców lub usług. W takiej sytuacji wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do dostarczenia rzeczy i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen rzeczy dostarczanych lub kosztów wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość rzeczy dostarczanej i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do dostarczenia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości.

- 3) Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen towarów lub usług konsumpcyjnych, jak i ich obniżenie, względem ceny towarów lub usług konsumpcyjnych przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 4) W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
2. Łączna maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie trwania umowy w związku ze zmianami określonymi w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia, określonego w ofercie Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmianą danych teleadresowych Stron,
 - 3) zmianą osób wskazanych do realizacji zamówienia,
 - 4) siłą wyższą przez co rozumie się w szczególności: wojnę lub rewolucję na terytorium Polski, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminować w chwili zawarcia umowy, a które wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od Stron w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której siła wyższa przeszkodziła w wykonaniu jej zobowiązań umownych, jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony na piśmie. Pismo stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucję państwową, powinno zostać wysłane na adres drugiej Strony w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia okoliczności siły wyższej.
4. W przypadku gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania niepieniężnego jest spowodowane epidemią, Strona dotknięta tym zdarzeniem niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, powiadomi o tym zdarzeniu drugą Stronę, przekazując wszelkie istotne fakty dotyczące takiego zdarzenia oraz przewidywany okres przeszkody w realizacji zobowiązań.
5. Zamawiający, poza okolicznościami wymienionymi w ust. 2-4, dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany podwykonawcy. Na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego jak również inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – Wykaz osób realizujących przedmiot umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 3 do umowy
Wykaz osób realizujących przedmiot umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Uprawnienia: Numer wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej	Podstawa do dysponowania osobą* Umowa o pracę/Inne	Doświadczenie na stanowisku pracownika ochrony	
				Należy wymienić okres (od... do...) wykonywania obowiązków pracownika ochrony, m.in. 24 mc oraz nazwa/y obiektu/ów, w którym/ch te obowiązki wykonywał	Należy wymienić okres (od... do...) wykonywania obowiązków pracownika ochrony, minimum 12 mc, w obiekcie użyteczności publicznej wyposażonym w sygnalizację włamania i napadu, sygnalizację p.poż., system telewizji przemysłowej CCTV oraz nazwa/y obiektu/ów użyteczności publicznej , w którym/ch te obowiązki wykonywał
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					