

**UMOWA NR ZGK-ZP.272.1...2024** (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu ..... r. w Podegrodziu

pomiędzy:

**Gminą Podegrodzie, Podegrodzie 248, 33-386 Podegrodzie, NIP 734-34-56-306 - Zakładem Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu** z siedzibą w **Podegrodziu 248, 33-386 Podegrodzie** działającą w zakresie niniejszej Umowy jako jednostka organizacyjna Gminy Podegrodzie reprezentowana przez **mgr Rafała Majda – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu działającemu z upoważnienia Wójta Gminy Podegrodzie** przy kontrasygnacie: **mgr Anny Szkarłat – Głównego Księgowego** zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ..... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej **Wykonawcą lub „Jednostką Projektującą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie § 1 pkt. 1 Zarządzenia nr 7/2021 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu z dnia 7 kwietnia 2021 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady i sposób postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130.000,00 złotych netto udzielanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu na dostawy, usługi i roboty budowlane, a także Zarządzenia nr 836/2022 Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 3 marca 2022 roku prawie udzielenia Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu pełnomocnictwa w tym zakresie, a także art. 362 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

## **Przedmiot umowy**

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy dla zadania **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku miejscowości Rogi”**.

Nr kodu CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy nowych sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Rogi i Juraszowa.
3. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu z podziałem na projekt sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna – tłoczna) wraz z przepompowniami ścieków, będącej w następstwie podstawą uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych, dla projektowanej infrastruktury oraz wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisami art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

- 1) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- opracowania mapy do celów projektowych w zakresie obszaru inwestycji;
- uzgodnienia z Zamawiającym trasę przebiegu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z lokalizacją przepompowni ścieków;
- uzgodnienia z właścicielami nieruchomości trasę przebiegu sieci wodno – kanalizacyjnych;
- dołączenia oświadczenia wyrażającego zgodę wszystkich właścicieli danej nieruchomości na zaprojektowanie sieci wod-kan na terenie nieruchomości będących własnością osób prywatnych;

oświadczenie, którego wzór będzie opracowany przez Zamawiającego musi zawierać również załącznik graficzny;

- uzyskanie pozytywnej opinii z narady koordynacji dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu, w zakresie dotyczącym ustalenia trasy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków oraz przyłączy wod-kan (w zakresie wymaganym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
- opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.); ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320);
- opracowanie projektu geotechnicznego oraz dokumentacji związanej z odwodnieniem wykopów w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- w przypadku konieczności, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przygotowanie dokumentów do wniosku wraz z uzyskaniem przedmiotowej decyzji;
- ewentualnej poprawy dokumentacji projektowej na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią lub przepompowniami ścieków;

2) Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

- Koncepcję projektową w 3 egz.
- 5 egzemplarzy wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej Wykonawczej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1679), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Na powyższą dokumentację należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych.
- Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz. U. 2021 poz. 2458) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.
- Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt koncepcyjny (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy).
- Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- 5 egzemplarzy Dokumentacji Wykonawczej wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji. Zamawiający wymagał będzie również przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji.

3) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – PDF, lub format DXF,

– Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel.

Wykonawca (Projektant) jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

#### 4) Założenia techniczno-ekonomiczne do projektowania.

##### **Sieć wodociągowa**

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu rozdzielczej sieci wodociągowej o łącznej długości około 8 000 mb. Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur polietylenowych trójwarstwowych o następujących parametrach:

- a) PE-HD 100 RC SDR 11 Ø 110 x 10,0 mm,
- b) PE-HD 100 RC SDR 11 Ø 90 x 8,2 mm,
- c) PE-HD 100 RC SDR 11 Ø 63 x 5,8 mm,
- d) PE-HD 100 RC SDR 11 Ø 40 x 3,7 mm.

Planowana sieć wodociągowa zlokalizowana będzie na działkach w miejscowości Podegrodzie, Juraszowa, Rogi zgodnie z załącznikiem mapowym. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować hydranty nadziemne DN80 zgodnie z przepisami prawa. Budowa sieci wodociągowej zaplanowana jest za granicą działki w odległości około 1mb i zakończony zasuwą podziemną Ø 40 mm.

##### **Sieć kanalizacji sanitarnej**

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości około 5 000 mb, na działkach w miejscowości Rogi, Juraszowa, Podegrodzie. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie zaprojektowana i zbudowana z rur PVC litych, o sztywności obwodowej SN 8, łączonych na kielichy z uszczelkami. Planuje się zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej o następujących parametrach:

- a) PVC Ø 400 x 11,7 mm SN8 Lita
- b) PVC Ø 315 x 9,2 mm SN8 Lita
- c) PVC Ø 250 x 7,3 mm SN8 Lita
- d) PVC Ø 200 x 5,9 mm SN8 Lita
- e) PVC Ø 160 x 4,7 mm SN8 Lita
- f) Przepompownia ścieków około sztuk 4,
- g) Kolektor tłoczny PE PE-HD 100 RC SDR 11 Ø 90x8,2 mm.

Sieci kanalizacyjne należy zaprojektować od projektowanych instalacji znajdujących się w miejscowości Naszacowice - załącznik graficzny. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej zaplanowana jest za granicą działki w odległości około 1mb i zakończona studzienką kanalizacyjną o średnicy Ø 425.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys.

Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

**Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie:**

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Prawem budowlanym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) i innymi aktami normatywnymi,
- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
- Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320).

Zamawiający zaleca aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu postępowania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia publicznego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług w ilości do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach tożsamy z warunkami zamówienia podstawowego.

#### **Terminy realizacji**

##### **§2**

1. Jednostka Projektująca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy (tj. do ....)**.
2. Umowa będzie realizowana zgodnie z harmonogramem wykonania i płatności,
3. Zmiana Harmonogramu wykonania i płatności bez zmiany terminu określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w trybie pisemnej akceptacji przedstawionej propozycji zmiany przez Zamawiającego.

#### **Nadzór**

##### **§3**

1. Funkcję Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia nr: .....
2. Projektant działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - po stronie Zamawiającego: .....
  - po stronie Wykonawcy: .....
4. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 3 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 1 pkt. 2-16.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

##### **§4**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce realizacji.
2. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

##### **§5**

#### **A. W zakresie dokumentacji Projektowej**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: **Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej** - m. in.: koncepcji z przebiegiem projektowanej trasy sieci wodno - kanalizacyjnej, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu, dokumentacji powykonawczej, projektu stałej i czasowej organizacji ruchu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż niezbędnych dla realizacji zadania związanego z rozbudową sieci kanalizacyjnej w miejscowości Rogi i Juraszowa, którą należy opracować w oparciu o wytyczne Zamawiającego wskazane w SWZ.

**a) Wymagania formalno – prawne:**

- Projekt budowlany winien spełniać wszelkie wymogi obowiązującej ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679). Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo z zainteresowanymi stronami.
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, odliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411),
- Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące państwowych uprawnień budowlanych stosownej specjalności oraz członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- Projektant dostarczy Zamawiającemu zarchiwizowaną kopię projektu na nośniku zewnętrznym, którą można odczytać: (pliki graficzne) w \*PDF oraz AutoCad format .dwg lub .dxf oraz .dwf (tekstowe) w Word i Excel, (kosztorys) w programie Excel.
- Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązana poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).

**b) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:**

- Sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
  - Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024., poz. 10878 ze zm.),
  - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)

- Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi być opracowana w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie.
- Wykonawca zadania odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych. Wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV.
- Przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcji w formie opisowej i rysunkowej. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania koncepcji w ciągu 14 dni.
- Uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.
- Konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- Zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
- Przekazania dokumentacji projektowej w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie i ilości wskazanej we wzorze umowy.
- Usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia.
- W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe, uzgodnienia oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prac projektowych na każdym etapie projektowania.
- Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą - Prawo budowlane art. 20 ust.1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego.
- **W zakres dokumentacji wchodzi dokumentacja wskazana w §1 pkt. 2) oraz:**
  - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej – 1 egz.**
    - **Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień** w tym uzyskanie pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacyjnej, pozwoleń, decyzji administracyjnych w tym decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obiektu.
  2. Wykonawca ma obowiązek wprowadzania korekt w dokumentacji projektowej uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania.
  3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, umożliwiającego wszczęcie i prowadzenie procesu inwestycyjnego.
  4. Wykonawca ma obowiązek wdrożenia proponowanych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania w dokumentacji zmian wynikających z zaleceń lub decyzji właściwych organów administracji publicznych, dotyczących przedmiotu umowy.

#### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

##### **§6**

1. Strony postanawiają, że całość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi:
  - a) brutto ..... złotych (słownie: ..... 00/100),
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP 734-34-56-306**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP .....**
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

#### **Zasady rozliczeń finansowych**

##### **§7**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie w III ratach:
  - a) I rata w wysokości 30% wartości zamówienia - ..... po 4 miesiącach,
  - b) II rata w wysokości 50% wartości zamówienia - ..... po 8 miesiącach,
  - c) III rata w wysokości 20% wartości zamówienia - ..... po 12 miesiącach.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na adres:

Nabywca:

**Gmina Podegrodzie**

**Podegrodzie 248**

**33-386 Podegrodzie**

**NIP 734-34-56-306**

Odbiorca:

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Podegrodziu**

**Podegrodzie 248**

**33-386 Podegrodzie.**

3. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto nr ..... w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, a także oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że faktura może być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) Identyfikator PEF Gminy Podegrodzie to: **7343456306**.

## **Przedmiot odbioru**

### **§8**

1. Potwierdzeniem odbioru danej części opracowań i dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na postawie ustawy PZP oraz wykonania robót budowlano – montażowych, a także winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodny z treścią Ustawy Prawo Budowlane.
3. Potwierdzeniem odbioru danej części opracowań i dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru.
4. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z koncepcją, odbiór odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac,
  - 2) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:
    - dokumentację projektową
    - zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK ) obejmujące wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
    - przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne etapy realizacyjne,
    - kosztorysy (wyceny) dla robót i etapów realizacyjnych wraz z podaniem czynników cenotwórczych,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
    - projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa),
    - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) (gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa ),
    - oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 3) Po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji.
  - 4) W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych.
  - 5) Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
  - 6) Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać



- sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
- 7) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
  5. Protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie umowy stanowi podstawę wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
  6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie żądać wglądu w dokumentację, żądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
  7. Za termin wykonania umowy ustala się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.

## **Kary umowne**

### **§9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
3. Za zwłokę z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, liczona od dnia następującego po terminie określonym w §2.
4. Za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 10 ust. 12 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy PZP) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy przypadek,
6. W razie wystąpienia zwłoki w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto.

## **Zmiana umowy**

### **§10**

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 6 ust. 1 lit. a) może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiednio do tej zmiany.
  - 2) Jeżeli nastąpi zmiana w obowiązujących przepisach prawa, bądź wytycznych mających wpływ na sposób wykonania zamówienia, Strony mają możliwość dokonania stosownej korekty realizacji rzeczowego zamówienia,
  - 3) W przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, Strony ograniczą zakres usług objęty zamówieniem wraz z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,

- 4) W przypadku pojawienia się przeszkody w wykonaniu zamówienia, nie wynikającej z winy Wykonawcy, ani Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie prac projektowych zamiennych w ramach pierwotnego wynagrodzenia. Zakres prac zamiennych winien odpowiadać zakresowi prac niewykonanych, a w przypadku gdyby był mniejszy, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie obniżone.
- 5) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 6) W przypadku działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 7) W przypadku pojawienia się przeszkody w wykonaniu zamówienia w przewidzianym terminie nie wynikającej z winy Wykonawcy lub w przypadku zaistnienia nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni trwania przeszkody lub ilość dni koniecznych na uwzględnienie nowych okoliczności:
  - a) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
  - b) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
  - c) nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiar geodezyjne itp.),
  - d) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. projektanta/ itp. oraz osób reprezentujących strony.
- 8) W przypadku pojawienia się przeszkody w wykonaniu zamówienia w przewidzianym terminie nie wynikającej z winy Wykonawcy lub w przypadku zaistnienia nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni trwania przeszkody lub ilość dni koniecznych na uwzględnienie nowych okoliczności.
- 9) Wykonawca może dokonać zmiany Projektanta przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Projektanta.
- 10) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Projektanta, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Projektanta, nowy Projektant musi posiadać stosowne uprawnienia.
- 11) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 12) Wystąpi zmiana przepisów prawa, powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w sposób wprost wynikający ze zmienionych przepisów.
- 13) Wystąpi zmiana stawek celnych lub podatkowych powodująca, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, odpowiednio do tej zmiany.

- 14) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w przypadku gdy Wykonawca oświadczył pierwotnie w ofercie, iż wykona zamówienie samodzielnie.
- 15) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w tym w szczególności zmiany sposobu (w tym dotyczące rodzaju materiałów, technologii wykonania prac itp.), zakresu i terminu wykonania umowy spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy związanymi z wystąpieniem pandemii, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ścisłego związku między tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy w sposób/ w zakresie/ terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
- 16) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu:
  - a) W przypadku potrzeby uzyskania dodatkowych zgód czy decyzji odpowiednich organów (których konieczności uzyskania nie przewidziano przy zawieraniu umowy), które mogą wpłynąć na termin realizacji przedmiotu umowy- nie z winy Wykonawcy.
  - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregośkolwiek ze stron,
  - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości rat (dodatkowe raty płatności), oraz wysokości wynagrodzenia (procentowe) zarówno pomiędzy poszczególnymi ratami jak i latami. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego ( w tym ilości transz płatności) oraz wysokości wynagrodzenia (procentowe) zarówno pomiędzy poszczególnymi ratami jak i latami -w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego, umotywowanego wniosku Wykonawcy związanego z leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
- 18) Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 6 ust. 1 lit. a) może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, odpowiednio do tej zmiany,
- 19) Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 6 ust. 1 lit. a) może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku zmiany w obciążeniach podatkowych: zaoferowana kwota brutto pozostaje bez zmian, a wartość umowy netto zostanie pomniejszona o należny podatek VAT wskazany przez Wykonawcę na złożonej Fakturze za wykonane zamówienie.
- 20) Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
  - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
  - b) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.
3. Na podstawie art. 439 pkt. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach i jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z uwagi na realizację zamówienia na okres dłuższy niż 6 miesięcy w przypadku zmiany poziomu wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dot. poziomu wzrostu kosztów tj. zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia - wskaźnik w ujęciu kwartalnym - odpowiednio na dzień otwarcia ofert oraz na dzień wprowadzenia zmiany do umowy.

Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów o ponad 5% w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.

5. Strona składając wniosek, o którym mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, zobowiązana będzie udowodnić, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu albo obniżenia kosztów wykonania umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3-5 powyżej możliwa będzie nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1) lit. a) umowy z chwili jej zawarcia.
7. Waloryzacji, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
8. Waloryzacji podlegać będą prace związane z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1) lit. a),
9. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana kosztów o ponad 5% w stosunku do kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.  
W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Przez zmianę wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie tych kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 3-10 niniejszego paragrafu, musi zawierać wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia z wnioskiem, wskazanie wysokości proponowanej zmiany.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia dokonanej w trybie ust. 3-10 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące przesłanki:
  - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
14. Wniosek o dokonanie zmiany w umowie w przypadkach określonych w ust. 1 musi zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany zawierające m.in. korzyści wynikające z wnioskowanej zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
15. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, innych niż określone w ust. 1 powyżej.
16. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt. 2-16 w związku z § 3 ust. 5.

## Odstąpienie od umowy

### §11

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, według swojego uznania w całości lub w części:
  - a) w przypadkach przewidzianych przepisami prawa;
  - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy ponad 14 dni;
  - c) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
  - d) w przypadku bezzasadnego przerywania wykonywania zamówienia przez okres dłuższy niż 3 dni.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych, rękojmi czy gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za wykonane usługi.
4. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął, niezwłocznie po zawarciu umowy, wykonywania przedmiotu umowy, pomimo upomnień wykonuje zamówienie niezgodnie z umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu naliczając karę umowną, o której mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w tym przedmiocie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
  - a) Wykonawca i Zamawiający niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający dokona odbioru wykonanego zamówienia do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaci wynagrodzenie za bezusterkowo wykonaną część usługi.

## Podwykonawcy

### §12<sup>1</sup>

1. Wykonawca zaangażuje do wykonania określonej części zamówienia podwykonawcę wymienionego w przyjętej ofercie.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawierana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
7. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
8. Nie złożenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie zapłaty Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy nie stanie się wówczas wymagalne, a bieg terminu płatności ustalonego w § 7 ust. 3 umowy zostanie zawieszony.

---

1. Jeżeli Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona sam wówczas zamiast zapisów pkt 1 – 8 paragraf 12 będzie brzmiał „Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona usługę stanowiącą przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców”.

### §13

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu PrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego / architektoniczno-urbanistycznego/ urbanistycznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „*Utworami*”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz, że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „*Prawami Autorskimi*”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej), na mocy którego to Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:
  - a. użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
  - b. zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §13 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);

- c. zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
  - d. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
  - e. w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 13 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.
6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwór (w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej).
7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §13 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi,

osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;

8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych i związanych z rozliczeniem inwestycji przed Instytucją Zarządzającą RPO WM, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §18 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §13 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
12. Postanowienia zawarte w §13 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§14**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może przenieść swoich praw lub obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **§15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa a także postanowienia SWZ postępowania o zamówienie publiczne w ramach, którego została zawarta niniejsza umowa oraz złożonej w trakcie postępowania oferty Wykonawcy.

### **§16**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miejsca położenia siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

#### **§17**

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne polega na wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które musi zawierać podstawę prawną i uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek ustosunkować się do treści żądania. Odpowiedź negatywna względnie brak odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania poczytuje się za odmowę uznania roszczenia i wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

#### **§18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

- nr 1 – formularz ofertowy
- nr 2 – załącznik nr 7 a, b, c, d, e do swz
- nr 3 – oświadczenie załącznik nr 6a do swz
- nr 4 – harmonogram wykonania i płatności

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Główny Księgowy:**