

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul.Obozowa 75 m 4

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola

ADRES INWESTORA: ul. Bema 70 01-225 Warszawa

BRANŻE: budowlany

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, Kosztorys  
wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz  
protokołem z dnia 04.09.2023 r

DATA OPRACOWANIA: 2024-10-17

---

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR-W 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych płycinowych z klamką mosiężną - drugie drzwi	szt		
			1	szt	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNNR-W 3 0702-06 analogia		Wykucie z muru futryny - drzwi pierwsze Krotność = 0,3	szt		
			1	szt	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych: łazienka, kuchnia, pokój	szt		
			3	szt	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
4	KNR 4-04 0504-07		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki - kuchnia	m2		
			2,86 * 1,75	m2	5,005	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,005</b>
5	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej: łazienka	m2		
			1,25 * 0,82	m2	1,025	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,025</b>
6	KNR 19-01 0934-06		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - kuchnia, łazienka	m2		
			$(1,12 * 0,80) * 2 * 2,65 + (1,25 + 0,82) * 2 * 2,65$	m2	15,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>15,720</b>
7	KNR 4-01 0820-03 analogia		Oderwanie od podłóg z desek płyty OSB - kuchnia Krotność = 0,3	m2		
			2,86 * 1,75	m2	5,005	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,005</b>
8	KNNR-W 3 0801-06		Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)- kuchnia	m2		
			5,005	m2	5,005	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,005</b>
9	KNR-W 4-01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych - kuchnia	m		
			2,86 * 2	m	5,720	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,720</b>
10	KNR 4-01 0348-02		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej: łazienka - kuchnia	m2		
			1,15 * 2,65	m2	3,048	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,048</b>
11	KNNR-W 3 0801-05		Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów: pokój, przedpokój	m2		
			$5,75 * 3,90 + 0,80 * 0,50 + 1,80 * 1,72$	m2	25,921	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,921</b>
12	KNNR-W 3 0801-06		Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe): pokój, przedpokój	m2		
			22,90 + 3,10	m2	26,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
13	KNR-W 4-01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych: pokój, przedpokój	m		
			$1,80 * 2 + 5,75 * 3$	m	20,850	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,850</b>

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 0705-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami: ościeża drzwi, zewnętrznych i wewnętrznych	m		
			$(0,90 + 2,00 * 2) * 2 + (0,70 + 2,00 * 2) * 2 + (0,80 + 2,00 * 2) * 2$	m	28,800	
					RAZEM	28,800
15	KNNR-W 3 0303-02		Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej: kuchnia	m2		
			0,60 * 2,00	m2	1,200	
					RAZEM	1,200
16	KNR 4-01 0329-02		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych: kuchnia	m2		
			0,80 * 2,00	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
17	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: kuchnia, przedpokój, pokój	m2		
			22,90 + 5,00 + 3,10	m2	31,000	
					RAZEM	31,000
18	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: przedpokój	m2		
			30,878	m2	30,878	
					RAZEM	30,878
19	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
			30,878	m2	30,878	
					RAZEM	30,878
20	KNR AT-50 0302-02		Izolacje poziome przeciwwodne o grubości 3 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu: kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
			5,00 + 3,10 + 1,00	m2	9,100	
					RAZEM	9,100
21	KNR K-55 0401-02		Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: łazienka, kuchnia, przedpokój	m2		
			5,00 + 3,10 + 1,00	m2	9,100	
					RAZEM	9,100
22	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: łazienka, kuchnia, przedpokój	m		
			$(2,86 + 1,75) * 2 + (1,80 + 1,72) * 2 + (1,25 + 0,82) * 2$	m	20,400	
					RAZEM	20,400
23	KNR-W 4-01 0722-03		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach i sufitach: pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia	m2		
			$(5,75 + 3,90) * 2,65 * 2 + (2,86 + 1,70) * 2,65 * 2 + (1,80 + 1,72) * 2,65 * 2 + (1,25 + 0,82) * 2,65 * 2 + 32,00$	m2	136,940	
					RAZEM	136,940

**PRZEDMIAR**

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
			32,00	m2	32,000	
					RAZEM	<b>32,000</b>
25	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			136,94 - 32,00	m2	104,940	
					RAZEM	<b>104,940</b>
26	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			32,00	m2	32,000	
					RAZEM	<b>32,000</b>
27	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			104,940	m2	104,940	
					RAZEM	<b>104,940</b>
28	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł: kuchnia, łazienka	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
29	KNR 0-12II 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: kuchnia, łazienka	m2		
			2,65	m2	2,650	
					RAZEM	<b>2,650</b>
30	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój	m2		
			22,90	m2	22,900	
					RAZEM	<b>22,900</b>
31	KNR 4-01 0411-08		Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
32	KNR 4-01 0920-26 analogia		Założenie nawiewnika w oknie z PCV: kuchnia, pokój	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	<b>2,000</b>
33	KNR 4-01 0919-28		Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
34	KNR 4-01 1215-05		Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
			1,30 * 2,17 + 0,60 * 0,60	m2	3,181	
					RAZEM	<b>3,181</b>
35	Analiza własna		Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>
36	KNR 4-04 1101-02 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3		
			2,25	m3	2,250	
					RAZEM	<b>2,250</b>