

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI:	Warszawa, ul.Obozowa 79 m 29
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Warszawa Wola
ADRES INWESTORA:	ul. Bema 70 01-225 Warszawa
BRANŻE:	budowlany
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Mazurek - inspektor nadzoru inwestorskiego, Kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 06.03.024 r
DATA OPRACOWANIA:	2024-10-17

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania 2024-10-17	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNNR-W 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych płytowych	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
2	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych: łazienka, kuchnia, pokój	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
3	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony: kuchnia, przedpokój	m2		
			2,84 * 1,76 + 1,85 * 1,76	m2	8,254	
					RAZEM	8,254
4	KNR 4-01 0811-07		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej: łazienka	m2		
			0,85 * 1,15	m2	0,978	
					RAZEM	0,978
5	NNRNKB 202 1136-01 analogia		Rozbiórka posadzki z paneli podłogowych: pokój Krotność = 0,3	m2		
			5,85 * 3,90	m2	22,815	
					RAZEM	22,815
6	KNR 19-01 0934-06		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - kuchnia	m2		
			(1,12 * 0,80) * 2 * 0,90	m2	1,613	
					RAZEM	1,613
7	KNR 4-01 0820-03 analogia		Oderwanie od podłóg z desek płyty OSB - kuchnia, przedpokój Krotność = 0,3	m2		
			2,84 * 1,74 + 1,85 * 1,76	m2	8,198	
					RAZEM	8,198
8	KNR-W 4-01 0439-03		Rozebranie legarów podłogowych - kuchnia, przedpokój	m		
			2,84 * 2 + 1,85 * 2	m	9,380	
					RAZEM	9,380
9	KNR 4-01 0348-02		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej: łazienka - kuchnia	m2		
			1,15 * 2,65	m2	3,048	
					RAZEM	3,048
10	KNNR-W 3 0303-02		Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie na zaprawie cementowo-wapiennej: kuchnia	m2		
			0,60 * 2,00	m2	1,200	
					RAZEM	1,200
11	KNR 4-01 0329-02		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych: kuchnia	m2		
			0,80 * 2,00	m2	1,600	
					RAZEM	1,600
12	KNNR 2 0602-03		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo: kuchnia, przedpokój	m2		
			2,84 * 1,74 + 1,85 * 1,76	m2	8,198	
					RAZEM	8,198
13	KNR 2-02 1102-01		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro: przedpokój, kuchnia	m2		
			4,94 + 3,26	m2	8,200	
					RAZEM	8,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 1102-03		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2	m2		
			8,200	m2	8,200	
					RAZEM	8,200
15	KNR AT-50 0302-02		Izolacje poziome przeciwwodne o grubości 3 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu: kuchnia, łazienka, przedpokój	m2		
			4,94 + 3,26 + 0,98	m2	9,180	
					RAZEM	9,180
16	KNR K-55 0401-02		Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm: łazienka, kuchnia, przedpokój	m2		
			4,94 + 3,26 + 0,98	m2	9,180	
					RAZEM	9,180
17	KNR 0-12 1119-01		Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm: łazienka, kuchnia, przedpokój	m		
			$(2,84 + 1,74) * 2 + (1,85 + 1,76) * 2 + (0,85 + 1,15) * 2$	m	20,380	
					RAZEM	20,380
18	KNR-W 4-01 0722-03		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach i sufitach: pokój, przedpokój, łazienka, kuchnia	m2		
			$(5,85 + 3,90) * 2 * 2,65 + (2,84 + 1,74) * 2 * 2,65 + (1,85 + 1,76) * 2 * 2,65 + (0,85 + 1,15) * 2 * 2,65 + 32,00$	m2	137,682	
					RAZEM	137,682
19	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome: pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka	m2		
			32,00	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
20	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
			137,682 - 32,00	m2	105,682	
					RAZEM	105,682
21	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			32,00	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
22	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			105,682	m2	105,682	
					RAZEM	105,682
23	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł: kuchnia, łazienka	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
24	KNR 0-12II 0829-08		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą: kuchnia, łazienka	m2		
			2,65	m2	2,650	
					RAZEM	2,650
25	KNR 2-02 0607-01 analogia		Pianka podpanelowa	m2		
			5,85 * 3,90	m2	22,815	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	22,815
26	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych: pokój	m2		
			22,82	m2	22,820	
					RAZEM	22,820
27	KNR 4-01 0411-08		Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR 4-01 0920-26 analogia		Założenie nawiewnika w oknie z PCV: kuchnia, pokój	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
29	KNR 4-01 0919-28		Wymiana zamków skrzynkowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 1215-05		Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
			1,30 * 2,17 + 0,60 * 0,60	m2	3,181	
					RAZEM	3,181
31	Analiza własna		Opinia kominiarska-sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzonym spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR 4-04 1101-02 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km	m3		
			2,14	m3	2,140	
					RAZEM	2,140