

**Umowa**  
**„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego**  
**w Garwolinie oraz utrzymania porządku na terenie przyległym” (wzór)**

zawarta w dniu **2024 roku** w Garwolinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Garwolinie**, Al. Legionów 46, 08-400 Garwolin,  
posiadającym NIP: 826-11-70-627, REGON: 000324777

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego w Garwolinie - .....

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....

posiadającym NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zwanym w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**Adm.260.80/2024**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątania pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie oraz utrzymania porządku na terenie przyległym zw. dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Usługa winna być wykonywana w sposób dokładny i terminowy, przy zastosowaniu najnowszej technologii, sprzętu oraz materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone powierzchnie oraz elementy wyposażenia pomieszczeń. **Wykonawca zapewni na własny koszt wszelkie niezbędne środki i sprzęt konieczny do realizacji umowy.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanej usługi oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługę, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy przy pomocy własnego personelu oraz pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.

6. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w odzież ochronną i roboczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest w czasie świadczenia usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
8. Wykonawca oraz osoby przez niego skierowane do realizacji umowy, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem powyższej usługi.
9. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczenie magazynowe na czas trwania niniejszej umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby czynności objęte przedmiotem zamówienia (sprzątanie pomieszczeń wraz z terenem zewnętrznym) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm) przez cały okres realizacji przez te osoby umowy. Wymóg nie dotyczy osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nie realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
11. W trakcie realizacji umowy, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 powyżej czynności na podstawie umowy o pracę, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez składającego oświadczenie na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie lub
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub innych dokumentów zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W celu zachowania „zasady minimalizacji danych” wyrażonej w art. 5 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1 – dalej jako: „RODO”) - kopie umów powinny

zostać częściowo zanonimizowane. Anonimizacji podlegają w szczególności takie dane jak adresy, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, miejsce świadczenia pracy oraz zakres czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4)inne dokumenty, w tym w szczególności poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), tj.

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika ochrony za ostatni okres rozliczeniowy lub
- kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja winna być dokonana w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę.

**12.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w ust. 11 i 12 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**13.** Osoby świadczące usługi sprzątania nie mogą być karane za przestępstwo oraz nie może toczyć się wobec nich żadne postępowanie karne lub karne skarbowe.

**14.** Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu następujące dokumenty:

**1) wykaz osób , które będą świadczyły usługi sprzątania na rzecz Zamawiającego.** Wykaz zawiera co najmniej imię i nazwisko pracownika/ów, a także określa zakres wykonywanych przez te osoby czynności.

**2) oświadczenia osób skierowanych do realizacji usługi sprzątania** (zgodnie z wykazem osób), że są niekarane i, że nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo karne lub karne skarbowe;

**3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,** że wszystkie osoby skierowane do realizacji usługi sprzątania (zgodnie z wykazem osób) **będą lub są zatrudnione** przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**15.** Jeżeli nastąpi zmiana osób wykonujących powierzone prace, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kar umownych, dokumenty określone w ust. 14 dotyczące nowozatrudnionych pracowników.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości wykonywanej usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania, naprawy, wymiany uszkodzonego mienia lub elementów infrastruktury, które to uszkodzenia stwierdził podczas realizacji umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy angażując odpowiednią ilość osób gwarantujących rzetelność wykonania usługi, nie mniejszą niż liczbę wskazaną w załączniku nr 1 do umowy oraz pozostających w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą przez cały okres realizacji przez te osoby umowy. Wykonawca zobowiązuje się dysponować odpowiednim sprzętem technicznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usługi oraz wskutek innych działań osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności poprzez zastosowanie niewłaściwych środków czyszczących i sposobu czyszczenia sprzętu biurowego oraz stosowania nieodpowiednich środków i maszyn do czyszczenia powierzchni płaskich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników realizujących umowę i osób trzecich wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług przez Wykonawcę.
5. Zmiana pracownika świadczącego usługi sprzątnięcia będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez pracownika Wykonawcy usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowozatrudniona osoba spełnia wymagania określone w postanowieniach niniejszej umowy.
7. Zmiana pracownika w sposób określony w ust. 5 pkt. 2) dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany. Zmiana pracownika może być dokonana tylko i wyłącznie po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach umowy.
8. Jeżeli Wykonawca do wykonania niektórych prac porządkowych będzie chciał skorzystać z dodatkowych osób musi nawiązać niezwłocznie kontakt z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego i ustalić warunki przebywania tych osób na terenie sądu

## § 3

Usługa sprzątnięcia świadczona będzie przez okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania nie wcześniej jednak niż od dnia **od dnia 01 stycznia 2025r.**

## § 4

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

2. W przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy, o którym mowa w ust. 1 jest wystawiony na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu bez wezwania, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, kserokopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.
3. Osoby bezpośrednio wykonujące przedmiot umowy muszą być ubezpieczone od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p. poż. oraz dotyczących informacji niejawnych i ochrony danych osobowych, a także zgłaszania wszelkich zauważonych uszkodzeń i zagrożeń w mieniu Zamawiającego.

## § 5

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

a) **Wartość brutto:** ..... zł

(słownie wartość brutto: .....)

stanowiące iloczyn 12 miesięcy wykonania przedmiotu umowy i miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z *Formularzem Ofertowym* – załącznik Nr 2 do umowy.

2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **w okresie 1 miesiąca** Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a) **Cena brutto:** ..... zł

(słownie wartość brutto: ..... )

3. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym sprzętu, materiałów, podatki i inne należności publicznoprawne.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w comiesięcznych równych ratach w wysokości określonej w ust. 2, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT, wystawionej tytułem wynagrodzenia za poprzedni miesiąc kalendarzowy świadczenia usług.
5. Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur VAT za dany miesiąc wg. *Formularza Ofertowego*, będzie *Protokół odbioru usługi*, podpisany przez upoważnione przez Strony osoby (załączniki nr 1A do Umowy).
6. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany na koniec każdego miesiąca i będzie potwierdzać czy przedmiot umowy w danym miesiącu był realizowany w sposób prawidłowy zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania usługi.
8. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których

skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia lub jego części, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

11. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666, ze zm.)

12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur w KSeF – Krajowym Systemie eFaktur.

## § 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: ....., tel: ....., e-mail: .....
3. Strony umowy zobowiązane są do informowania się o każdorazowej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz zmianie adresu siedziby w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji usług sprzątania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień braku świadczenia usług,
  - 2) za nienależyte wykonanie usług sprzątania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o nieprawidłowościach w świadczeniu usług - w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień nienależytego wykonywania usług sprzątania,
  - 3) za niezapewnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1 do umowy) liczby osób potrzebnych do wykonania umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdą nieobecną osobę liczoną za każdy rozpoczęty dzień nieobecności tej osoby.
  - 4) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w realizacji usługi sprzątania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości,

- 5) w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy, lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie jej wykonywania - w wysokości **500,00 zł** za każdą niezatrudnioną osobę za każdy dzień niewypełnienia tego obowiązku w stosunku do każdej osoby,
  - 6) w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie wskazanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę wszystkich osób realizujących umowę - w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do każdej osoby.
  - 7) za niespełnienie kryterium oceny ofert: „Doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w świadczeniu usług sprzątania” zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – wysokości **500,00 zł** za każdą osobę, która zgodnie z tą deklaracją powinna świadczyć usługi jako osoba posiadająca minimum 6 -cio miesięczne doświadczenie w świadczeniu usług sprzątania budynków użyteczności publicznej, a nie spełnia tego kryterium,
  - 8) za niespełnienie kryterium oceny ofert: „Kontrola jakości świadczonych usług” zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia zadeklarowanej częstotliwości osobistych kontroli świadczonych usług przez koordynatora ze strony Wykonawcy.
  - 9) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 15 umowy - w wysokości **200,00 zł**.
  - 10) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości: **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 4. umowy dla danej części zamówienia, od której odstąpiono.
2. Maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar nie przekroczy **40%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 pkt. 1 i 4 niniejszej umowy.
  3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na podstawie noty obciążeniowej.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
3. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań

wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy także po upływie terminu obowiązywania umowy. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 9

1. Każda ze stron może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego nie dłuższego niż 2 dni robocze, wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich naprawienie,
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby świadczące usługi przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaprzestanie ich naruszeń,
  - 4) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 8 umowy,
  - 5) w przypadku kiedy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
  - 6) w przypadku kiedy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za co najmniej trzy cykle rozliczeniowe.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Odstąpienie wykonywa się przez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej Stronie ze wskazaniem przyczyny (uzasadnieniem) odstąpienia.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie od części umowy).
7. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub



wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba, że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

8. Każda ze stron może również wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że umowę będzie realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć niżej wymieniony zakres przedmiotu zamówienia następującym podwykonawcom:

Dane podwykonawcy:

- Firma podwykonawcy (adres): .....
  - Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania w/w podwykonawcy: .....
3. Z uwagi na świadczenie usług w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem umowy.
  4. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
  5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
  7. Wykonawca, w przypadku chęci dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązuje się każdorazowo przekazać Zamawiającemu informacje zawierające dane identyfikujące podwykonawców i część (zakres) zamówienia objętego podwykonawstwem, co stanowić będzie podstawę ewentualnego dokonania zmiany umowy zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2 umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności poprzez zawarcie Aneksu do umowy, z wyjątkiem:
  - 1) zmiany pracowników świadczących usługi,
  - 2) zmiany osób wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu, zgodnie z postanowieniami, które mogą być dokonywane poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub elektronicznej e-mail.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy polegającej na zmianie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz

pod warunkiem, iż zmiana ta nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy oraz zakres zmian wynikać będzie z wprowadzonych zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Warunkiem dokonania zmiany umowy na podstawie niniejszego ustępu jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających i uzasadniających zmianę przepisów.

3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
  - 1) ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,
  - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień ust. 3 **nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy**. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 na koszt wykonania niniejszego zamówienia. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia lub z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - 4) Do wykazu, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające i uzasadniające zmianę cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia przez Wykonawcę wniosku. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu (wszelkimi dostępnymi środkami), że wzrost cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na sposób wykonania przez niego przedmiotu umowy, uniemożliwiając mu tym samym wykonanie zamówienia na poziomie określonym przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
  - 5) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) nie obejmuje kosztów pracowniczych oraz stawek godzinowych,
  - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2).
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w danej części zamówienia oraz nie spowoduje zmiany w sposobie realizacji umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany godzin rozpoczęcia i zakończenia usługi sprzątania,
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) wydłużeniu okresu trwania umowy maksymalnie o 30 dni. Powyższa zmiana może zostać wprowadzona na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający do upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy, nie dokonał wyboru nowego wykonawcy przyszłego świadczenia umownego. Wynagrodzenie za dodatkową usługę sprzątania uiszczane będzie na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w *Formularzu Ofertowym* stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - 2) czasowego zawieszenia lub całkowitego wstrzymania wykonywania umowy lub jej odpowiedniej części przez Zamawiającego. Umowa podlega zawieszeniu w przypadku braku środków finansowych. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zawieszeniu umowy lub wykonania części umowy, a następnie wprowadza zmiany do treści umowy, precyzując szczegółowo zakres obowiązków Wykonawcy, stosownie do zaistniałych zmian,
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność jej zmiany, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy (zamówienia podstawowego).
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne dla podwykonawcy, niż warunki wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienionej zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Zapisy zdania popędzającego stosuje się do umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest:
- 1) zainicjowanie zmiany umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
  - 3) uzasadnienie zmiany umowy.

## § 12

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dane osobowe, o których mowa w umowie udostępniane są przez strony w celu realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Strony zobowiązują się do udzielenia drugiej Stronie oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, na każde ich żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę w związku z realizacją umowy.
5. Strony zobowiązane są do zastosowania się do zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego informacje zgodnie z art. 13 RODO, które to Zamawiający zamieścił w SIWZ.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz z powodów wskazanych w SWZ.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron\*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie\*.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
  - 1) *Opis przedmiotu zamówienia* – załącznik nr 1.
  - 2) *Formularz Ofertowy Wykonawcy* z dnia .....- załącznik nr 2

.....  
**(Zamawiający)**

.....  
**(Wykonawca)**