

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... w Brzeszczach pomiędzy:  
Gminą Brzeszcze, 32-620 Brzeszcze ul. Kościelna 4, NIP: 549 219 74 70, REGON: 356305070 zwaną dalej  
Zamawiającym, w imieniu której występuje:  
..... - Burmistrz Brzeszcz,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: .....  
a  
.....  
reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym,  
bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) – dalej jako ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu stropodachu  
łupinowego nad pływalnią wraz z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych  
oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do remontu lub uzyskanie ostatecznej decyzji  
o pozwoleniu na budowę.

#### 2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej remontu stropodachu  
łupinowego nad pływalnią budynku Basenu Pod Platanem przy ul. Ofiar Oświęcimia 39 w Brzeszczach wraz  
z dostosowaniem całego obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr: 1677/18 oraz 1677/19, położonych w Brzeszczach, Gmina  
Brzeszcze, przy ul. Ofiar Oświęcimia 39. Powierzchnia stropodachu objęta zakresem wynosi około 775 m<sup>2</sup>.  
Stropodach łupinowy wykonany jest w konstrukcji nośnej mieszanej: dźwigary łukowe dachowe z drewna klejonego,  
słupy z drewna klejonego oraz stalowe (HEB160). Płatwie pomiędzy dźwigarami drewniane. Na dachu zamontowano  
trzy świetliki poliwęglanowe. Stropodach łupinowy posiada następujące warstwy wykończenia:

- 1) blacha tytanowo-cynkowa układana na rąbek o gr. około 0,7 mm układana w pasach około 50cm,
- 2) mata dystansowo-wentylacyjna,
- 3) podłoże pod blachę,
- 4) łąty drewniane,
- 5) warstwa termoizolacyjna,
- 6) blacha fałdowa łukowa
- 7) konstrukcja nośna - płatwie oparte na dźwigarach.

#### 3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego do uzgodnienia z Zamawiającym – 2 egz;
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z formą i zakresem Rozporządzenia Ministra Rozwoju  
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –  
użytkowego oraz formą i zakresem Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r.  
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego  
zakresu i formy projektu budowlanego, w której skład wchodzi:
  - a) Inwentaryzacja budowlana całego budynku w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania projektu  
(część budowlana oraz instalacyjna odgromowa i hydrantowa) – egz;
  - b) **Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku:**
    - ocena stanu technicznego instalacji odgromowej i hydrantowej (dla całego obiektu),
    - ocena stanu technicznego fundamentów ( część z pływalnią),
    - ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych ścian i dachu ( część z pływalnią),
    - ocena stanu technicznego pokrycia dachu ( część z pływalnią),

- określenie zakresu koniecznych prac;
  - c) Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne branżowe – wymagane w przedstawionym zakresie przedmiotu zamówienia) – 4 egz;
  - d) Wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli będzie wymagane);
  - e) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu zatwierdzona pozytywnym postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego PSP (jeśli będzie wymagana);
  - f) Pozyskanie wszystkich niezbędnych do opracowania projektu opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
  - g) Opracowanie projektu technicznego jako uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt techniczny powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniem opisowym, które dotyczą:
    - części obiektu,
    - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
    - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
    - sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb przedmiotu zamówienia;
  - h) Opracowanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego – po 2 egz;
  - i) Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji BIOZ – po 2 egz;
  - j) Kompletna dokumentacja projektowa (w części tekstowej i graficznej) powinna być wykonana w formie papierowej - 4 egz. oraz formie elektronicznej na płycie CD/DVD – 1 egz;
  - k) Elementy dokumentacji tworzone przez Wykonawcę, w formie plików w jakich elementy te zostały wykonane (\*.dwg lub dxf, \*.doc, \*.odt, itp.) Forma, kolejność treści elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną;
  - l) Kompletna dokumentacja tworzona przez Wykonawcę wraz z pozostałymi dokumentami typu: decyzje, postanowienia, wypisy, uzgodnienia, warunki techniczne w formie \*.pdf (ilość plików \*.pdf musi odpowiadać ilości elementów, z których składa się dokumentacja techniczna np.: projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, SST). Forma, kolejność i treść elementów powinna być zgodna z wersją drukowaną;
  - m) Dokonanie prawidłowego, skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do remontu lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień składania wniosku;
  - n) **Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych;**
  - o) Udzielanie wyjaśnień do opracowanej dokumentacji w terminie do 3 dni od przekazania przez Zamawiającego zapytania na etapie procedury przetargowej wyłonienia wykonawcy robót budowlanych;
  - p) Jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich przed udzieleniem zamówienia publicznego.
  - q) Podane ilości egzemplarzy, które zostaną przekazane Zamawiającemu, nie uwzględniając egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających, czy też wydających decyzje.
4. **Obiekt należy dostosować do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przepisów higieniczno- sanitarnych oraz dostępności budynku użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych.**

## §2

### PODSTAWY PRAWNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
  - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o wyrobach budowlanych,
  - 4) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami,
  - 5) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
  - 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

### §3

#### OBOWIĄZKI I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z postępem prac na każde jego żądanie, w terminie do 7 dni od wezwania. **Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu raz w miesiącu raport o postępie prac i napotkanych problemach mających wpływ na termin wykonania zamówienia.**
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemne zatwierdzenie przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanego na realizację robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia proponowanych rozwiązań projektowych w siedzibie Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, SWZ, zgodnie z koncepcją, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
6. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z obiektem i terenem objętym opracowaniem, oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezapoznanie się z obiektem i terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, wraz z wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, iż na etapie projektu budowlanego mogą się pojawić dodatkowe uwagi do rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych, technologicznych, lub innych, co zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji na bieżąco.
8. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca, jest zobowiązany (jeśli okaże się to konieczne) do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
9. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalności wymienionej w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

11. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania niezwłocznie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
  - 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

#### **§4 UPOWAŻNIENIA**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do:
  - 1) prowadzenia wszelkich uzgodnień branżowych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania,
  - 2) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie: wypisów z Ksiąg Wieczystych oraz ewidencji gruntów,
  - 3) uzyskania wszelkich postanowień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków – zgłoszenia robót/uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 5) odbioru powyższych dokumentów.
2. Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydane decyzje, wypisy i uzgodnienia uiszcza Wykonawca.

#### **§5 NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w toku inwestycji, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi,
  - 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
  - 3) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę lub zamiany pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia,
  - 5) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonywanie umowy w zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca rozpocznie z chwilą otrzymania od Zamawiającego informacji o podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację inwestycji z generalnym wykonawcą. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy na roboty budowlane **w terminie 14 dni od daty zawarcia ww. umowy.**

#### **§6 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom – wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem rękojmi.
4. Wykonawca, powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcy, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarciu umowy z podwykonawcą.
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą, o której mowa w § 8, potwierdzenie zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ów. Brak takiego potwierdzenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia potwierdzenia pochodzącego od podwykonawcy/ów. Wstrzymanie płatności nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek uprawnień, w szczególności do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie.

## §7

### TERMIN WYKONANIA I ODBIORU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji: ..... miesięcy od dnia podpisania umowy tj. .... r.
2. Odbioru końcowego dokumentacji Zamawiający dokona w ciągu 14 dni od daty jej przekazania co nastąpi poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
3. W przypadku stwierdzonych braków, wad w opracowanej dokumentacji projektowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawy i uzupełnień.
4. Jeśli dokumentacja zawiera braki lub wady, których poprawa lub uzupełnienie wykracza poza 14 dniowy termin odbioru, Zamawiający zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2) rozpocznie naliczanie kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

## §8

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:
  - 1) ogółem netto: ..... zł (słownie: .....),
  - 2) ogółem brutto: ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT 23% (..... zł).
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru końcowego oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane usługi podwykonawcom (jeśli takiego Podwykonawcę wyznaczono).
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
7. Wymieniona w ust. 2 kwota uwzględnia zapłatę za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego podczas realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## §9

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary pieniężne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 8 ust. 2 pkt 1);

- 2) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad występujących w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 8 ust. 2 pkt 1).
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony (art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) nie może przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 2 pkt 2) umowy.
5. Kara za odstąpienie od umowy nie kumuluje kar za zwłokę.
6. Kara pieniężna winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie do 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.
7. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia przez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
8. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 7 Wykonawca pokrywa koszty wysłania wezwań do zapłaty oraz koszty odsetek po upływie terminu.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

## **§10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego i obejmuje m.in.:
    - a) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - b) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - d) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - g) reemisja,
    - h) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
    - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - k) wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich nie wykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania (w wersji papierowej i elektronicznej) dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, do celów związanych z prezentacją, wyłonieniem wykonawcy realizacji inwestycji.

## **§11**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie niewynikające z winy Wykonawcy, w szczególności:
  - 1) w przypadku wystąpienia do realizacji dodatkowych prac projektowych,
  - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej (działania wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe itp.)
  - 3) działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na jakość wykonywanych usług, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian treści i warunków umowy w przypadku:
  - 1) wady lub zmiany w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,
  - 3) rezygnacji z części zakresu przez Zamawiającego, wprowadzenia elementów zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologiczno - projektowych ulepszających realizację przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy.
5. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego lub Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca natomiast może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy spowodowanego zwłoką w oddaniu przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Zamawiający dokona odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, za wyjątkiem zapisów, o których mowa w ust. 3.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

### **§13**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY**

1. Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się w upływie terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.

### **§14**

#### **OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

1. Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Agnieszkę Dybuła, nr tel.: 32/77 28 571; mail: [agnieszka.dybula@um.brzeszcze.pl](mailto:agnieszka.dybula@um.brzeszcze.pl).
2. Do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza ....., nr tel.: .....; mail: .....

### **§15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonania czynności przez nią wymaganych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca został zweryfikowany zgodnie z Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 do ww. ustawy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**