

Załącznik nr 8

UMOWA nr (wzór)

Zawarta w dniu 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy¹:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych z kompleksową dostawą energii elektrycznej obejmującą sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej na potrzeby obiektów Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. użytkowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, zgodnie z postanowieniami aktualnej w danym czasie „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej” i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD.
2. Przedmiot umowy szczegółowo określa "Specyfikacja Warunków Zamówienia" stanowiąca integralną część umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki techniczne świadczenia usług dystrybucji zawarte są w Ogólnych Warunkach Umowy, które zostały określone przez OSD dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej OSD.

¹ Niepotrzebne skreślić

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do SWZ.
2. Łączną szacunkową ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do SWZ szacuje się w wysokości 440,00 MWh, na cały okres trwania umowy. Wskazane w zd. 1 ilości energii są orientacyjne (szacunkowe) niezbędne do określenia wartości zamówienia oraz wybrania najkorzystniejszej oferty. Zamawiający deklaruje wykorzystanie energii elektrycznej w czasie trwania umowy na minimalnym poziomie 300 MWh. Rzeczywiste rozliczenia odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych za dostawę energii elektrycznej, zgodnie z ofertą Wykonawcy, za dystrybucję energii elektrycznej odbywać się będą na podstawie opłat wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do SWZ określane są w Umowie kompleksowej obejmującej sprzedaż energii elektrycznej świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 1 SWZ lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego jako odbiorcy końcowego.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.)
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią

elektryczną (Dz. U. z 2022 r., poz. 2505 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na dystrybucję energii elektrycznej nr z dnia r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą z OSD Generalną Umowę Dystrybucyjną umożliwiającą kompleksową dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
 - 3) Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
 - 2) Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.
 - 3) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy na dystrybucję energii elektrycznej na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, w terminie pozwalającym rozpocząć kompleksową dostawę energii elektrycznej zgodnie z terminami zawartymi w § 7 ust. 1.

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto określonych w ofercie przetargowej z dnia, która wynosi zł netto za 1 MWh, podatek VAT,zł brutto za 1 MWh.
2. Wartość usługi dystrybucyjnej będzie obliczana na podstawie aktualnej w danym czasie „Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej”.
3. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty brutto.
4. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 i 2 będą podlegały zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub podatku VAT.
6. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny

jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

7. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
8. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
9. Faktury rozliczeniowe wystawiane i dostarczane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych.
10. Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur w formie elektronicznej, po wcześniejszym złożeniu oświadczenia o akceptacji faktur elektronicznych.
11. Wykonawca pisemnie lub w formie elektronicznej powiadomi Zamawiającego o zmianie stawek opłat za dystrybucję energii określonych w taryfie, o której mowa ust. 2, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany. Informacja ta nie ma wpływu na datę, od której zgodnie z przepisami prawa obowiązuje taryfa.
12. Aktualne komunikaty o zmianie cen i stawek opłat OSD publikowane są na stronie internetowej:

§ 6

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę, przy czym dostawa rozpocznie się nie wcześniej niż od 01.01.2025 r.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy przewidywana ilość zużytej przez Zamawiającego energii elektrycznej w kolejnym lub następującym po nim okresie rozliczeniowym

spowoduje przekroczenie maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w części obejmującej wykonywanie dostaw energii elektrycznej, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 3,
 - 3) Na uzasadniony wniosek złożony w formie pisemnej, Zamawiającemu przysługują bonifikaty z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców na zasadach i wysokościach określonych w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które mają zastosowanie do umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za zrealizowane dostawy na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.
4. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest:
-, tel.....
2. Wykonawcę reprezentuje :
-tel.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; NIP: 854-001-15-20.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; NIP:
3. Faktury Wykonawca wystawi na płatnika: Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. w Stargardzie ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo dołożenia należytej staranności i Zamawiający wyraził zgodę na zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w umowie w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana stawki wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości podatku akcyzowego lub podatku VAT,
 - 2) Zmiana cen, stawek, taryf obowiązujących z mocy prawa.
4. Cena energii elektrycznej w okresie trwania umowy ma być stała i nie będzie podwyższana.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
 - a) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Waloryzacja:
 - 1) Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia (w wyniku zmiany stawki jednostkowej za 1kWh pobranej energii elektrycznej) w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała realny wpływ na wysokość wynagrodzenia.
 - 2) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę Umowy wniosku o zmianę wynagrodzenia ze wskazaniem proponowanej stawki jednostkowej za 1 kWh wraz z uzasadnieniem, że zmiana cen hurtowych, o których mowa w pkt 4) poniżej, ma realny wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę.

Strona, do której wniosek wpłynął zobowiązana jest do jego rozpatrzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty wpływu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Strona do której wpłynął wniosek wzywa wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

- 3) Waloryzacji nie podlega przedmiot Umowy wykonany do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
 - 4) Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średniej, ważonej ceny miesięcznej TGeBASE_WAvg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do TGeBASE_WAvg z miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji dostaw, i tak:
 - a) w przypadku zmiany wartości od 25% - 35%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona maksymalnie o 3%;
 - b) w przypadku zmiany wartości od 35,1% - 45%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona maksymalnie o 4%;
 - c) w przypadku zmiany wartości od 45,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę) może zostać zmieniona maksymalnie o 5%;
- Przez sformułowanie „wolumenu, który pozostał do zakupienia przez Wykonawcę” należy rozumieć ilość energii elektrycznej, jaką Wykonawca musi zakontraktować/zabezpieczyć od dnia złożenia wniosku o waloryzację przez którąkolwiek ze Stron Umowy. Wykonawca powołujący się na fakt zakontraktowania/zabezpieczenia energii elektrycznej z góry (części lub całości wolumenu) zobowiązany jest do złożenia oświadczenia (nie później niż w dniu następnym po dokonaniu transakcji), a jeżeli miało to miejsce przed zawarciem Umowy, to w dniu podpisania Umowy) o zabezpieczeniu danej ilości energii elektrycznej dla potrzeb wykonania Umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie tej transakcji.
- 5) Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, może wynieść 7% wartości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
 - 6) Stronom przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację nie częściej niż raz na trzy miesiące.
 - 7) Warunkiem stosowania do rozliczeń zwaloryzowanej stawki jest podpisanie przez Strony Aneksu do Umowy. Zwaloryzowana stawka jednostkowa za 1kWh energii elektrycznej obowiązywać będzie od miesiąca następnego, w którym Strony podpisały Aneks do Umowy
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy z którym zawarł umowę w celu realizacji Umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen energii elektrycznej.

6. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa energetycznego.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w Jego dokumentach rejestrowych.

§ 15

Integralną częścią umowy jest nr SWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron².

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

² Nie dotyczy sytuacji w której umowa zawarta jest w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym.