

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY****SPORZĄDZENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY OBORNIKI**

L.p.		Zakres prac	Zalecany termin realizacji prac	Wysokość wynagrodzenia
<b>Etap I</b>	<b>Prace wstępne</b>	1) dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania gminy; 2) analiza wniosków zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne (sporządzenie wykazu); 3) analiza wniosków zgłoszonych w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do planu przez organy i instytucje (sporządzenie wykazu); 4) przedstawienie powyższych analiz i wyników zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Burmistrzowi i Radzie Miejskiej.	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy	20% kwoty wynagrodzenia
<b>Etap II</b>	<b>Prace planistyczne</b>	1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (część tekstowa i rysunkowa); 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej. 3) opracowanie prognozy na środowisko; 4) opracowanie ekofizjograficzne.	do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy	30% kwoty wynagrodzenia
<b>Etap III</b>	<b>Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</b>	1) prezentacja i uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach do projektu planu ogólnego; 2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgadnianiem (sporządzenie wykazu); 3) przygotowanie i udział w konsultacjach społecznych; 4) sporządzenie raportu z konsultacji społecznych wraz z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołami	do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy	10% kwoty wynagrodzenia

		z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, stanowiącymi załączniki do raportu.		
<b>Etap IV</b>	<b>Uchwalenie i zakończenie prac</b>	1) przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami i raportem podsumowującym na komisjach stałych Rady Miejskiej w Obornikach; 2) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i raportem podsumowującym oraz udział w sesji Rady Miejskiej w Obornikach uchwalającej plan ogólny; 3) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112); 4) opublikowanie aktu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.	do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy	40% kwoty wynagrodzenia
Razem:			do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy 100% wynagrodzenia	