

PROJEKT UMOWY

Umowa na realizację zadania pn.

**„Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sławno
w 2024 roku”**

UMOWA NR 272.....2024

zawarta w dniu r. w Urzędzie Gminy w Sławnie pomiędzy

Gminą Sławno

z siedzibą w Sławnie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31,

26 - 332 Sławno

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sławno mgr **Tadeusza Wojciechowskiego** – zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP 768-17-35-627; REGON 590648178

a

.....
NIP

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia nr OśiP.271.12.2024 w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1320)- dalej: Pzp.

Dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi oraz budżetu Gminy Sławno.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.Przedmiotem niniejszej umowy obejmuje usługę w zakresie **usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Sławno w roku 2024.**
2. Przez usunięcie należy rozumieć właściwe zapakowanie odpadu, załadunek, transport i przekazanie odpadu do unieszkodliwienia na odpowiednie składowisko odpadów.
3. Szacunkowa ilość azbestu ustalona w oparciu o składane przez mieszkańców gminy Sławno wnioski wynosi **33 197,70 m2, tj. 497,9655 Mg.** Przyjęto, iż 1 m2 azbestu waży 15 kg.
4. Ilość nieruchomości, na których zdemontowane zostały wyroby zawierające azbest wynosi **128.**
5. Zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa (Załącznik nr 1 do umowy) – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ).

§ 2

TERMINY

- 1) Termin zakończenia ustala się- do dnia **20.12.2024 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że przekazuje Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy dane właścicieli /użytkowników posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest a Wykonawca niniejszym potwierdza, że ww. zestawienia otrzymał.
2. Zamawiający uprawniony jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy w szczególności do:
 - 1) kontroli i nadzorowania sposobu realizacji przez Wykonawcę usługi w zakresie postanowień niniejszej umowy, w tym terminowość odbioru odpadów zawierających azbest.
 - 2) żądania od Wykonawcy dokumentów i/lub informacji dotyczących wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności dowodów potwierdzających ważenie oraz utylizacji odebranych przez Wykonawcę odpadów,

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ, ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy), powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością, a w szczególności m.in.
 - a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r, w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011r. Nr 8, poz. 31).
2. Przez cały okres realizacji zamówienia Wykonawca winien spełniać następujące wymagania:
 - 1) posiadanie wpisu do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 2) posiadanie umowy z ze składowiskiem odpadów na odbiór i utylizację odpadów azbestowych lub aktualne zaświadczenie ze składowiska odpadów potwierdzające zawarcie ww. umowy.
3. Transport odpadów zawierających azbest, winien odbywać się zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przygotowanie do transportu, ważenie odpadów, załadunek i transport azbestu na miejsce składowania (utylizacji) leży po stronie wykonawcy.
5. Wykonawca przy realizacji robót obowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie transportu, ochrony środowiska, BHP i ochrony zdrowia. Odbiór i usuwanie wyrobów azbestowych mogą dokonywać jedynie osoby przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi

- pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli/użytkowników nieruchomości, z których będą odbierane odpady zawierające azbest z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru odpadów.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do ważenia odbieranych odpadów oddzielnie dla każdej nieruchomości a ilość odebranych odpadów przedstawić w Mg. Odbiór odpadów z nieruchomości powinien zostać potwierdzony przez właściciela/użytkownika nieruchomości podpisem na protokole odbioru odpadu.
 9. Usuwane odpady zawierające azbest należy przekazać na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, posiadające zezwolenie na przyjmowanie wyrobów zawierających azbest.
 10. Wykonawca przekazuje zamawiającemu karty przekazania odpadu na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz (protokoły) odbioru odpadów zawierających azbest potwierdzone przez każdego właściciela nieruchomości wyrażone w Mg.
 11. Uporządkowanie i oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego po wykonaniu usługi, zgodnie z właściwymi przepisami.
 12. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP i PPOŻ na terenie realizacji umowy.
 13. Osoby wykonujące czynności w zakresie przedmiotu zamówienia muszą być odpowiednio przeszkolone.
 14. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
 15. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się na danej nieruchomości w obecności właściciela.
 16. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela/użytkownika nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów (powierzchnię, masę).
 17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
 18. Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie powierzchni utwardzonych i zieleni powstałe w związku z realizacją zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

Koordinacja usług

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację umowy i koordynację prac, w tym bieżące informowanie jest:
3. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją całości zadania oraz koordynowanie wykonuje:
Alina Wiktorowicz tel.: 44 755 18 57,
4. Strony zgodnie postanawiają, że zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca mają prawo do wprowadzenia zmiany osoby określonej w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. Każda ze stron powiadomi pisemnie o zmianie osób odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga aneksu.

§ 6

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. kierowcy oraz obsługa samochodów i ciągników, zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku -Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1465).
2. Wykonawca składa przed podpisaniem umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za świadczenie usługi będzie wynikało z iloczynu ilości Mg rzeczywiście odebranych i zutylizowanych odpadów zawierających azbest oraz ceny jednostkowej, która zgodnie ze złożoną ofertą wynosi brutto zł/Mg (słownie: zł/Mg), w tym VAT w wysokości zł, czyli netto zł/Mg.
2. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, nie może przekroczyć zł brutto.
3. Do faktury wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) protokół odbioru końcowego wykonanych prac;
 - b) sprawozdanie końcowe z wykazem nieruchomości z których odebrano wyroby zawierające azbest z podaniem masy odpadów unieszkodliwionych;
 - c) karty przekazania odpadów, potwierdzające odbiór, transport i przekazanie odpadów na składowisko;
 - d) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac właściwym organom;
 - e) szczegółowy harmonogram prac;
 - f) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - g) oświadczenie, że prace były wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony ustalają, iż terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatnikiem będzie:

Gmina Sławno,

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr 31,

26 – 332 Sławno,

NIP 768 17 35 627.

6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze Wykonawcy.
7. Zamawiający będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w §1 umowy przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli, o której mowa w paragrafie 3 ust. 2 pkt. 1,
 - d) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za zanieczyszczenie drogi w czasie wykonywania usługi, w przypadku braku uśnięcia zanieczyszczeń w czasie wskazanym przez Zamawiającego
 - e) w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa lub projektu jej zmiany przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem jej zmian.
 - f) w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku.
2. Kary mogą się sumować. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi: 35 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji niniejszej umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się kary, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawcy przysługuje wówczas wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
7. Strony uzgadniają, że zapłata kar umownych może nastąpić poprzez potrącenie należności z faktury VAT za wykonane usługi, przedłożonej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie odpowiada za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany dotyczące postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;

- 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 5) zmiany sposobu i terminów wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
- 1) wystąpienia „siły wyższej”, tj. między innymi katastrofy naturalnej, strajku, pożaru, eksplozji, wojny, ataku terrorystycznego;
 - 2) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy;
 - 3) jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczynią się do uzyskania wyższej jakości końcowej zamówienia, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a Zamawiający wyrazi na nią zgodę.
4. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.

§ 10

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz.1610), ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ...
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Kontrasygndata skarbnika