

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.46.2011

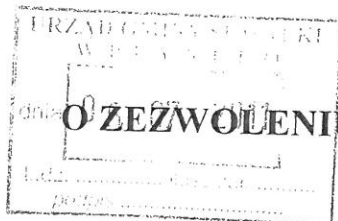
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

w dniu 04.07.2011r. Suwańki, 04 czerwca 2011 r.

PODINSPEKTOR

mgr inż. arch. Maria Masalska



DECYZJA NR 3/2011

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 i art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suwańki z dnia 30.03.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam
Wójtowi Gminy Suwańki , ul. Kościuszki, 16-400 Suwańki
na realizację inwestycji drogowej:**

przebudowę i rozbudowę drogi gminnej nr 102035B w msc. Nowa Wieś o nawierzchni bitumicznej (kat. obiektu XXV) na działkach nr geod.: 552 (w części), 553, 19/9, 19/12, 17/1, 19/13, 19/14, 136/5, 134/25, 134/28, 134/9, 554/1 (w części), 554/2 (w części), 551 (w części) oraz na działkach, które powstaną w wyniku podziału działek, t.j.: 16/3 (powstanie z podziału działki nr 16), 134/34 (powstanie z podziału działki nr 134/32), 134/36 (powstanie z podziału działki nr 134/33), 136/14 (powstanie z podziału działki nr 136/11) i 136/12 (powstanie z podziału działki nr 136/3) w miejscowości Nowa Wieś, gm. Suwańki;

a w szczególności polegającej na :

- przebudowie i rozbudowie drogi w granicach opracowania oznaczonych na mapie liniami koloru różowego obejmującą: poszerzenie korony drogi –szerokość 8,75 m, przebudowę i rozbudowę istniejącej jezdni (szerokość jezdni 5,50 m), budowę jednostronnego pobocza żwirowego o szerokości 0,75 m i jednostronnego chodnika o szerokości 2,50 m, wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi z betonu asfaltowego,
- wykonanie rowów krytych pod zjazdami gospodarczymi,
- rozbudowa sieci wodociągowej o łącznej długości 882,50 m dla potrzeb przyległych działek,
- przebudowa połączeń z drogami bocznymi,
- w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową odwodnienie przez wpusty uliczne, podczyszczenie wód opadowych w studniach rewizyjnych z osadnikiem, zrzut do otwartego zbiornika odprowadzającego;

Autor projektu: inż. Renata Stankiewicz – upr. bud. nr PDL/0030/ZOOD/04 do

projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej (nr ewid. PDL/BD/1423/01); inż. Tomasz Sidłowski – upr. bud. PDL/0091/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (PDL/IS/0047/05);

1. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna 102035B w msc. Nowa Wieś podłączona jest do drogi powiatowej nr 1153B Suwałki (ul. Kolejowa, Północna) – Okuniowiec – Kaletnik – Wiatrołuza – Zaboryszki oraz z drogą gminną nr 102034B Nowa Wieś - Lipniak. Opracowanie obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi od skrzyżowania z drogą powiatową, rozbudowę wodociągu, budowę odwodnienia w rejonie skrzyżowania z odprowadzeniem do projektowanego basenu odparowującego.

Początek trasy zlokalizowano w km 0+000 w osi istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi powiatowej, koniec zaprojektowano w km 1+033,50 na krawędzi istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi gminnej Lipniak – Mała Huta.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały na załączniku do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru szarego po granicach działek, których podział jest zatwierdzany niniejszą decyzją – rysunki: projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- a) Wójt Gminy Suwałki w decyzji z dnia 10.01.2011 r., znak: IG.S.7624-31/10/11, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102035B w msc. Nowa Wieś”, na środowisko.

Stwierdzono ponadto, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary chronione ustanowione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, t.j. parki narodowe i krajobrazowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000, nie leży również na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej, nie wywoła konfliktów społecznych.

- b) Kierownik Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku w piśmie z dnia 10.02.2011 r., znak: SZA.5183.4.2011.PK, stwierdza, opiniuje pozytywnie planowaną budowę i przebudowę drogi gminnej.
- c) Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz.430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna wykonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego, roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej;
- roboty prowadzić metodą częściowego zajęcia pasa drogowego i oznakować odcinek drogi, na którym będą prowadzone roboty wg projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonych w miejscowości Nowa Wieś, obręb ew. Nowa Wieś, przedstawionych na mapach z projektem podziału w skali 1:5000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.03.2011 r. pod numerem 665.24-227/2011 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach:

1. działka nr 16, obręb 0023 - Nowa Wieś o powierzchni 0,4369 ha, stanowiąca własność - Bożena Trocka, zam. ul. Kołłątaja 8B, 16-400 Suwałki, udział 1/1, KW SU1S/0002 6757/2 na działki nr:
 - 16/3 – o powierzchni 0,0565 ha-przeznaczona pod drogę
 - 16/4- o powierzchni 0,3804 ha.
2. działka nr 134/32, obręb 0023 - Nowa Wieś, o powierzchni 1,6706 ha stanowiąca własność- Jan Augustynowicz, zam. Polule 20, 16-411 Szypliszki, udział 1/1, na działki nr:
 - 134/34 – o powierzchni 0,0449 ha – przeznaczona pod drogę
 - 134/35 – o powierzchni 1,6257 ha.
3. działka nr 134/33, obręb 0023 - Nowa Wieś, o powierzchni 1,6706 ha stanowiąca własność –Zenon Maciejewski, zam. ul. Lityńskiego 5A/11, 16-400 Suwałki, Teresa Maciejewska, ul. Lityńskiego 5A/11, 16-400 Suwałki, udział 1/1 na działki nr:
 - 134/36 – o powierzchni 0,0415 ha - przeznaczona pod drogę
 - 134/37 – o powierzchni 1,6291 ha
4. działka nr 136/3, obręb 0023- Nowa Wieś, o powierzchni 0,3858 ha stanowiąca własność –Teodora Fidrych, zam. Wójtowo 72, 11-010 Barczewo udział 1/1, na działki nr:
 - 136/12 – o powierzchni 0,0368 ha - przeznaczona pod drogę

- 136/13 – o powierzchni 0,3490 ha
- 5. działka nr geod. 136/11, obręb 0023 – Nowa Wieś, o powierzchni 5,8132 ha, stanowiąca własność - Tomasz Toczko, zam. Nowa Wieś 14, 16-402 Suwałki, udział 1/1, na działki nr:
 - 136/14 – o powierzchni 0,3088 ha – przeznaczona pod drogę
 - 136/15 – o powierzchni 5,5044 ha

III. Nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które staną się własnością Gminy Suwałki

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku do niniejszej decyzji – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 zawierającym również wykaz zmian gruntowych.

Działki nr: 16/3, 134/34, 134/36, 136/12, 136/14, 19/9, 19/12, 19/13, 19/14, 17/1- obręb Nowa Wieś z dniem, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, przechodzą na własność Gminy Suwałki.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

IV. Nakładam na właściwego zarządcę obowiązek:

- dokonania przebudowy drogi innej kategorii- drogi powiatowej nr 1153B Suwałki (ul. Kolejowa, Północna) – Okuniowiec – Kaletnik – Wiatrołuza - Zaboryszki ; działka nr geod. 552 obręb Nowa Wieś; drogi gminnej wewnętrznej - działka nr geod. 551, obręb Nowa Wieś ; droga gminna nr 102034B Nowa Wieś – Lipniak, działki nr geod. 554/1 i 554/2, obręb Nowa Wieś ;
- dokonania rozbudowy sieci wodociągowej o łącznej dł. 882,50 m i budowy kanalizacji deszczowej i odcinka sieci wodociągowej na skrzyżowaniu w pasie drogi powiatowej dz. nr 552 i drogi gminnej dz. nr 554/2;
- 1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy drogi innej kategorii.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy drogi powiatowej zgodnie z załączonym projektem budowlanym, jak też do uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

V. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości w całości przeznaczonych pod budowę drogi oraz działek powstałych z podziału nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających terenu planowanej inwestycji.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Suwałki wystąpił w dniu 30.03.2011 r. do Starosty Suwalskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 102035B dł. ok. 1033,5 m, na działkach nr: 552 (w części), 16/3, 553, 19/9, 19/12, 17/1, 19/13, 19/14, 136/5, 134/25, 134/28, 134/34, 134/36, 136/14, 134/9, 136/12, 554/1 (w części), 554/2 (w części), 551 (w części) w miejscowości Nowa Wieś, gmina Suwałki – zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wnioskodawca wniósł jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww drogi w uzasadnieniu wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, iż jest to podyktowane ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi wynikającymi z konieczności jak najszybszego zrealizowania inwestycji drogowej, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). Szybkie uzyskanie prawomocnej decyzji jest również niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie realizacji ww inwestycji ze środków unijnych.

Wnioskodawca złożył wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami, tj:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
6. decyzję Wójta Gminy Suwałki z 10.01.2011 r., znak: IG.S.7624-31/10/11 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
7. opinie:
 - Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku z dnia 02.03.2011 r., znak: AGP/RU-7330/M/2/2011,
 - Zarządu Powiatu w Suwałkach z dnia 03.02.2011 r., Uchwała Nr GKN.670.3.2011,
 - Wójta Gminy Suwałki z dnia 04.02.2011 r., znak: IG.7012.1.2011.IG.M,

Starosta Suwalski po sprawdzeniu, że dokumenty podziału nieruchomości zostały przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suwałkach dniu 07.03.2011 r., a projekt budowlany został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z wnioskiem inwestora. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dotyczącymi tego postępowania oraz możliwości wniesienia ewentualnych swoich uwag i wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki w dniu 09.05.2011 r., na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w dniu 06.05.2011 r., na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz ogłoszone w prasie lokalnej (Gazeta Współczesna z dnia 09.05.2011 r.). Właściciele nieruchomości, które uległy podziałowi – poprzez bezpośrednie zawiadomienie – zgodnie z trybem określonym w art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 12.05.2011 r. wpłynęło pismo stron – Pawła i Anety Kowalewskich, w którym nie zgadzają się na rozszerzenie pasa drogowego o działkę nr 19/5, która jest ich własnością. Postulują zajęcie działki w tym celu po przeciwnej stronie drogi.

W dniu 13.05.2011 r. wpłynęło następne pismo stron – Małgorzaty i Jarosława Niewulis, którym nie wyrażają zgody na rozszerzenie pasa drogowego o ich działkę nr geod. 19/7. Postulują zajęcie działki w tym celu po przeciwnej stronie drogi.

W związku z powyższym, tut. organ administracji architektoniczno budowlanej, pismami z dnia 13 i 17 maja 2011 r., znak AIB.6746.2011, przesłał kserokopie pism ww stron do Wójta Gminy Suwałki, celem zapoznania się.

Wójt w odpowiedzi na oba zastrzeżenia pismem z dnia 23.05.2011 r. zmienił wniosek z dnia 30.03.2011 r. w zakresie działek nr geod. 19/5 i 19/7 i wycofał je z zakresu opracowania projektu. Wyjaśnił też, że wprowadzenie zmiany w sposobie kształtowania chodnika pozwoli na obniżenie skarpy przy ww działkach.

W związku z tym pismem tut. organ wezwał Inwestora do naniesienia stosownych zmian w złożonym projekcie budowlanym.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach i w Urzędzie Gminy Suwałki, prasie lokalnej oraz opublikowanego na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Inwestor jest zobowiązany:

1. zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego

oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a/ oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b/ informacje zawierające dane w ogłoszeniu dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 16, 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)



Witold Kowalewski
WICESTAROSTA

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suwałki
2. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości – według wykazu znajdującego się w aktach organu,
3. Pozostałe strony- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, Urzędzie Gminy Suwałki, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach, w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna.
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Wydział Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wm.

