**Załącznik 6 do SWZ – projektowane postanowienia umowy**

**- KONTRAKT-**

**Załącznik nr … do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr […]**

**zawarta w […], dnia […] roku, pomiędzy:**

**Skarbem Państwa - Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie,** Marszew 22, 63-300 Pleszew, NIP: 617 179 67 76, dalej zwanym „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez […]

a

[…] z siedzibą w […] ul. […] wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy […], […] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: […] NIP[…], REGON: […] zwanym dalej „**Wykonawcą**“,

reprezentowanym przez […]

zwanymi dalej łącznie „**Stroną**”, a oddzielnie „**Stronami**”.

Zważywszy na to, że Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję:

**Zaprojektowanie i budowa Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie energetyka odnawialna - wodna w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie,** finansowaną w ramach środków Krajowego Planu Odbudowy, na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej z Fundacją Rozwoju Systemu Edukacji

oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania znak: […] o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę, zwaną dalej „**Kontraktem**” lub „**Umową**”, o następującej treści:

# SPIS TREŚCI

[1. SPIS TREŚCI 3](#_Toc180921762)

[2. DEFINICJE 4](#_Toc180921763)

[3. POSTANOWIENIA OGÓLNE 8](#_Toc180921764)

[4. PRZEDMIOT KONTRAKTU 10](#_Toc180921765)

[5. TERMINY REALIZACJI 11](#_Toc180921766)

[6. HARMONOGRAM 11](#_Toc180921767)

[7. WYNAGRODZENIE 13](#_Toc180921768)

[8. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA 15](#_Toc180921769)

[9. PERSONEL 16](#_Toc180921770)

[10. PODWYKONAWCY 19](#_Toc180921771)

[11. DOKUMENTACJA I ODBIÓR DOKUMENTACJI 22](#_Toc180921772)

[12. NADZÓR AUTORSKI 24](#_Toc180921773)

[13. REALIZACJA BUDOWY 25](#_Toc180921774)

[14. TEREN BUDOWY 28](#_Toc180921775)

[15. MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE 29](#_Toc180921776)

[16. ODBIÓR ROBÓT I ODBIÓR BUDOWY 29](#_Toc180921777)

[17. RĘKOJMIA I GWARANCJA 33](#_Toc180921778)

[18. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY 36](#_Toc180921779)

[19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU 38](#_Toc180921780)

[20. UBEZPIECZENIE 39](#_Toc180921781)

[21. PRAWA AUTORSKIE 40](#_Toc180921782)

[22. ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU 42](#_Toc180921783)

[23. INDEKSACJA 44](#_Toc180921784)

[24. ZMIANA KONTRAKTU 45](#_Toc180921785)

[25. POUFNOŚĆ I INFORMACJE NIEJAWNE 49](#_Toc180921786)

[26. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW 50](#_Toc180921787)

[27. KLAUZULE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH 50](#_Toc180921788)

[28. POSTANOWIENIA KOŃCOWE 51](#_Toc180921789)

# DEFINICJE

Stosowane w Kontrakcie określenia pisane wielką literą oznaczają:

* 1. **Budowa** – zakres Przedmiotu Kontraktu opisany w PFU, obejmujący wykonanie Robót (przebudowy i nadbudowy, wykonanie zagospodarowania terenu i jego uzbrojenia) i wszelkich innych czynności wymaganych dla zrealizowania Przedmiotu Kontraktu, w tym złożenie wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie, uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie i dokumentację powykonawczą;
  2. **Cena** – nominalna, całkowita cena ryczałtowa brutto wskazana w Ofercie Wykonawcy;
  3. **Dokumentacja** – wszelka dokumentacja, którą Wykonawca jest zobowiązany wytworzyć i dostarczyć w ramach realizacji Kontraktu, w szczególności Dokumentacja Projektowa, dokumentacja powykonawcza i dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w PFU oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Kontraktu w zakresie Projektowania i Budowy;
  4. **Dokumentacja** **Projektowa** – Koncepcja, projekty budowlane, specyfikacje techniczne, projekty wykonawcze o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac i umożliwiające prawidłową ich weryfikację, projekty techniczne oraz Przedmiar Robót, projekty aranżacji wnętrz, obejmujące całość prac opisanych w PFU, kosztorys inwestorski, wnioski o wydanie Pozwoleń i Pozwolenia.
  5. **Dokumenty Zamawiającego** – dokumenty i informacje przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego, w szczególności wskazane w PFU jako dostarczane przez Zamawiającego, oraz dokumenty, do których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógł mieć dostęp na etapie złożenia Oferty;
  6. **Dziennik Budowy** – dokument prowadzony zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
  7. **Dzień** **Roboczy** – dzień z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy;
  8. **Harmonogram, Harmonogram Robót** – harmonogram rzeczowo-finansowy złożony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego;
  9. **Indeksacja** – mechanizm dostosowania Ceny oparty na wskaźnikach określonych w Kontrakcie;
  10. **Kierownik Budowy** – Przedstawiciel Wykonawcy, będący kierownikiem budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego;
  11. **Kierownik Kontraktu** – Przedstawiciel Zamawiającego, wykonujący czynności określone w Kontrakcie;
  12. **Kierownik Nadzoru Inwestorskiego –** Przedstawiciel Zamawiającego, wykonujący czynności określone w Kontrakcie;
  13. **Kodeks Cywilny** –ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  14. **Koncepcja**– projekt koncepcyjny, opracowanie projektowe ukazujące układ funkcjonalny Obiektu i jego otoczenia oraz jego wygląd, przygotowywane przez Wykonawcę;
  15. ***[Konsorcjum –****co najmniej dwa podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego i wspólnie realizujące Kontrakt, które łączy umowa konsorcjum (lub inna umowa regulująca współpracę) regulująca stosunki wewnętrzne między tymi podmiotami oraz zasady działania wobec Zamawiającego w związku z realizacją Kontraktu.]*
  16. **Kontrakt, Umowa** – niniejsza Umowa;
  17. ***[Lider*** *- podmiot reprezentujący Konsorcjum lub występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.]*
  18. **Materiały** – wszelkie materiały wykorzystywane do wykonania Robót Budowlanych;
  19. **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w Postępowaniu, stanowiąca załącznik nr 3 do Kontraktu;
  20. **Obiekt**– budynek oświaty BCU, który zostanie zrealizowany w wyniku realizacji Kontraktu;
  21. **Okres Gwarancji** – okres obowiązywania rękojmi i gwarancji zgodnie z Kontraktem, w odniesieniu do każdego elementu Przedmiotu Kontraktu;
  22. **Personel Kluczowy** – osoby wchodzące w skład Personelu Wykonawcy, wskazane w załączniku nr 4 do Kontraktu z uwzględnieniem późniejszych zmian;
  23. **Personel** – cały personel, w tym kierowniczy, techniczny, pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców, pracowników i współpracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców, niezależnie od podstawy zatrudnienia, skierowany do realizacji Kontraktu;
  24. **PFU** – program funkcjonalno-użytkowy, zawarty w załączniku nr 1 do Kontraktu;
  25. **Podmiot Udostępniający Zasoby** - podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 PZP, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;
  26. **Podwykonawca** – podmiot, który zawarł umowę w myśl definicji Umowy o Podwykonawstwo;
  27. **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzające zawarcie niniejszego Kontraktu;
  28. **Pozwolenie** – każda decyzja konieczna do uzyskania w celu zrealizowania Budowy (z wyłączeniem Pozwolenia na Użytkowanie);
  29. **Pozwolenie na Budowę**– ostateczna decyzja zatwierdzająca Projekt Budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
  30. **Pozwolenie na Użytkowanie** – ostateczna decyzja zezwalająca na użytkowanie w zakresie wymaganym dla oddania do użytkowania Obiektu;
  31. **Prawo** – odnoszące się do Kontraktu powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym prawa miejscowego, normy, specyfikacje techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  32. **Prawo Autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  33. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
  34. **Projekt Budowlany**– projekt budowlany wymagany przepisami Prawa Budowlanego w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę w zakresie Obiektu, zawierający m.in. projekt zagospodarowania działki;
  35. **Projektowanie** – zakres Przedmiotu Kontraktu obejmujący wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej, w tym uzyskanie Pozwoleń i rezultat tych prac,
  36. **Protokół Odbioru** – każdy Protokół Odbioru wymieniony w niniejszym Kontrakcie, w tym Protokół Zaawansowania, potwierdzający wykonanie danej części prac bez Wad Istotnych;
  37. **Protokół Odbioru Projektowania** – protokół odbioru, potwierdzający wykonanie bez wad Projektowania;
  38. **Protokół Odbioru Budowy** - protokół odbioru, potwierdzający wykonanie Przedmiotu Kontraktu bez Wad Istotnych, po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie;
  39. **Protokół Odbioru Robót** – protokół odbioru, potwierdzający wykonanie Robót bez Wad Istotnych;
  40. **Protokół Odbioru Ostatecznego** – protokół odbioru potwierdzający wykonanie zobowiązań Wykonawcy w Okresie Gwarancji;
  41. **Protokół Przekazania Terenu Budowy** – protokół potwierdzający przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Terenu Budowy;
  42. **Protokół Zaawansowania** – protokół potwierdzający wykonanie danej części Robót Budowlanych zgodnie z Kontraktem i bez Wad Istotnych, wystawiany za każdy miesiąc, w którym realizowane są Roboty zgodnie z pkt 16.1.2;
  43. **Przedmiot Kontraktu** – rezultat wykonania wszelkich działań, w tym Projektowania oraz Budowy, zgodnie z wymaganiami Kontraktu;
  44. **Przedmiar Robót** – przedmiar, do którego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Kontraktu, obejmujący przedmiary robót o stopniu szczegółowości określonym w Rozporządzeniu w sprawie dokumentacji projektowej;
  45. **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności Kierownika Budowy oraz inne osoby wskazane przez Wykonawcę;
  46. **Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w szczególności Kierownika Kontraktu, Kierownika Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
  47. **Procedura Rozstrzygania Sporów** – procedura określona w Kontrakcie w pkt 26;
  48. **PZP** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi;
  49. **Rękojmia za Wady** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia Wad Przedmiotu Kontraktu, w tym Dokumentacji lub Robót Budowlanych zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz postanowieniami Kontraktu, jeżeli Wady te ujawniają się w terminie określonym w Kontakcie;
  50. **Roboty Budowlane, Roboty** – roboty budowlane i inne prace, w tym dostawy i usługi, które Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w celu realizacji Kontraktu;
  51. **Rozporządzenie** **w sprawie dokumentacji projektowej** – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  52. **SWZ** – specyfikacja warunków niniejszego zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami, stanowiąca załącznik nr 2 do Kontraktu;
  53. **Teren Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane i Prace Przygotowawcze, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
  54. **Umowa o Podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia obejmującą wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw;
  55. **Wyposażenie** – urządzenia i wyposażenie Obiektu opisane w PFU, z wyłączeniem instalacji, których dostawa wchodzi w zakres Przedmiotu Kontraktu;
  56. **Utwór** – każdy utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego wytworzony w ramach realizacji Kontraktu;
  57. **Wada** – każdy przejaw wykonania Przedmiotu Kontraktu lub jego części niezgodnie z PFU lub innymi dokumentami składającymi się na Kontrakt, obowiązującymi przepisami Prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej;
  58. **Wada Istotna** – Wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Kontraktu lub jego części (w tym Wyposażenia lub Dokumentacji) do użytkowania lub wyłączająca normalne wykorzystanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w Kontrakcie lub odbierająca mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Kontrakcie lub ograniczająca możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części Przedmiotu Kontraktu;
  59. **Wada Nieistotna** – Wadę inną niż Wada Istotna;
  60. **Wykaz Personelu Kluczowego** – wykaz Personelu Kluczowego, wskazany w załączniku nr 4 do Kontraktu, z uwzględnieniem późniejszych zmian;
  61. **Wykonawca** – wykonawca będący Stroną Kontraktu;
  62. **Wynagrodzenie za Budowę** – wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z Kontraktem, ustalone przy uwzględnieniu Indeksacji, za realizację Przedmiotu Kontraktu w zakresie Budowy;
  63. **Wynagrodzenie za Projektowanie** – wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z Kontraktem, za realizację Przedmiotu Kontraktu w zakresie Projektowania;
  64. **Wyroby** – wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania w obiekcie budowlanym;
  65. **ZNW** – zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu złożone przez Wykonawcę zgodnie z pkt 19 Kontraktu.

# POSTANOWIENIA OGÓLNE

**Załączniki i kolejność dokumentów**

* 1. Integralną częścią Kontraktu są następujące dokumenty:
     1. Załącznik nr 1 – PFU wraz ze zmianami i wyjaśnieniami wprowadzonymi na etapie Postępowania;
     2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia, z wyłączeniem PFU, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami wprowadzonymi na etapie Postępowania;
     3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia […] oraz dokumenty składane przez Wykonawcę w Postępowaniu w toku badania i oceny ofert;
     4. Załącznik nr 4 – Wykaz Personelu Kluczowego;
     5. Załącznik nr 5– gwarancja ZNW;
     6. Załącznik n 6 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego i FRSE
  2. Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności:
     1. Dokument główny Kontraktu;
     2. PFU i Koncepcja z wyjaśnieniami i zmianami;
     3. Oferta;
     4. SWZ z wyłączeniem PFU.

**Komunikacja**

* 1. Korespondencja pomiędzy Stronami (w tym wszelkie oświadczenia wiedzy i woli) będzie odbywać się w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (z podpisami kwalifikowanymi) na poniższe adresy:
     1. Zamawiający: adres: […], e-mail: […]
     2. Wykonawca: adres: […], e-mail: […]
  2. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji lub danych adresowych, o których mowa w pkt 3.3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
  3. W przypadku złożenia oświadczenia w formie elektronicznej, uznaje się je za doręczone w chwili wprowadzenia do systemu nadawcy, pod warunkiem otrzymania przez odbiorcę. Druga Strona niezwłocznie potwierdzi odbiór wiadomości w sposób nieautomatyczny.
  4. Korespondencja robocza pomiędzy Stronami będzie prowadzona za pomocą poczty elektronicznej na adresy wskazane w pkt 3.8 oraz za pomocą elektronicznej platformy wymiany dokumentów zapewnionej przez Wykonawcę. W zakresie kanałów komunikacji, w tym elektronicznej platformy wymiany dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia jej bezpieczeństwa i poufności danych przesyłanych za jej pośrednictwem.
  5. Zmiana danych, o których mowa w pkt 3.3 nie wymaga zmiany Kontraktu. O każdej zmianie tych danych Strona powinna zawiadomić drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym). Zmiana jest skuteczna od dnia doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**Przedstawiciele Stron**

* 1. Osobami uprawnionymi do wykonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem niniejszego Kontraktu, podpisania Protokołów Odbioru, w tym Protokołów Zaawansowania Robót Budowlanych, notatek ze spotkań koordynacyjnych, raportów, etc. oraz kontaktu:
     1. po stronie Wykonawcy są:
        1. […], numer telefonu […] e-mail […] – Kierownik Projektu;
        2. […] numer telefonu […] e-mail […] – Kierownik Budowy;
     2. po stronie Zamawiającego są:
        1. […] numer telefonu […] e-mail […] – Kierownik Kontraktu;
        2. […] numer telefonu […] e-mail […] – Kierownik Nadzoru Inwestorskiego.
  2. Osoby wskazane w pkt 3.8.2 (Przedstawiciele Zamawiającego) są uprawnione do udzielania wskazówek oraz nadzoru, kontroli oraz odbioru wykonywanych prac ze strony Zamawiającego. Nie są jednak uprawnione do dokonywania żadnych zmian Kontraktu oraz zaciągania zobowiązań finansowych bez odrębnego umocowania.
  3. Kierownik Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony bez odrębnego umocowania do podpisywania protokołów wymienionych w Kontrakcie, przy czym Protokół Odbioru dla skuteczności wobec Wykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Kierownika Kontraktu lub przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji.
  4. Zmiana osób, o których mowa w pkt 3.8 nie wymaga zmiany Kontraktu. O każdej zmianie tych osób Strona powinna zawiadomić drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym). Zmiana jest skuteczna od dnia doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**Pełnomocnictwa**

* 1. Zamawiający udzieli osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszego Kontraktu.
  2. Wykonawca w odpowiednim czasie (nie później jednak niż na 7 dni przed datą planowanej czynności wymagającej pełnomocnictwa) poinformuje Zamawiającego o osobach, którym należy udzielić umocowania do działania w imieniu Zamawiającego oraz o zakresie pełnomocnictwa i przedłoży Zamawiającemu projekt takiego pełnomocnictwa.

**Cesja wierzytelności**

* 1. Wynikające z Kontraktu wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu Cywilnego).
  2. Wynikające z Kontraktu wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu Cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

**Solidarna odpowiedzialność**

* 1. *Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum:*
     1. *podmioty wchodzące w skład Konsorcjum (członkowie Konsorcjum) są solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne za realizację Kontraktu;*
     2. *przed zawarciem Kontraktu Wykonawca przedstawił Zamawiającemu umowę Konsorcjum;*
     3. *Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia Lidera, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności do przyjmowania w imieniu członków Konsorcjum wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, w związku z realizacją Kontraktu;*
     4. *faktury będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum.*
  2. *Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy Konsorcjum.*

**Promocja projektu**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie strategii komunikacji projektu, w zakresie, w którym projekt jest dofinansowany lub współfinansowany, w szczególności do umieszczenia w eksponowanym miejscu na Terenie Budowy tablic informacyjnych dotyczących przedsięwzięcia, w formie uzgodnionej z Zamawiającym, oraz do oznaczania uzgodnionych materiałów wytwarzanych w ramach realizacji Kontraktu uzgodnionymi logotypami.
  2. Ze względu na fakt, że Przedmiot Kontraktu planowany jest do dofinansowania w ramach Krajowego Planu Odbudowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania odpowiednich zasad oznakowania i komunikacji określonych w aktualnym na daną chwilę oficjalnym dokumencie „Strategia Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności” lub innych właściwych dokumentach wymaganych przez umowę o dofinansowanie, z uwzględnieniem wszystkich jego zmian.

# PRZEDMIOT KONTRAKTU

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do pełnienia za wynagrodzeniem funkcji generalnego wykonawcy w formule zaprojektuj i wybuduj i dokonania wszelkich czynności w celu realizacji Przedmiotu Kontraktu oraz wykonania Dokumentacji Projektowej i zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie opisanym Kontraktem.
  2. Zakres czynności objętych Kontraktem określony jest szczegółowo w PFU stanowiącym **załącznik nr 1 do Kontraktu**. Przedmiot Kontraktu obejmuje wszystkie czynności faktyczne i prawne wymagane przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, dostawę i montaż ] Wyposażenia i instalacji wraz z ich uruchomieniem oraz szkoleniem z obsługi, a także przedłożenie Dokumentacji oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie.
  3. Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie Budowy (zgodne z minimalnymi wymaganiami przedstawionymi w PFU) określone będą w Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę. Zmiany Dokumentacji Projektowej dokonywane w trakcie realizacji Kontraktu nie stanowią zmiany Kontraktu, o ile nie prowadzą do zmiany postanowień Kontraktu lub PFU.
  4. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i musi być zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czyń znaczącej szkody). Zastosowane rozwiązania projektowe i sposób realizacji Kontraktu powinny być zgodne z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH: - Łagodzenie zmian klimatu; - Adaptacja do zmian klimatu; - Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich; - Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling; - Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi; - Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

# TERMINY REALIZACJI

* 1. Kontrakt realizowany jest od daty jego zawarcia. Datą zawarcia Kontraktu jest data złożenia podpisu na Kontrakcie przez ostatnią ze Stron.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w następujących terminach:
     1. **Projektowanie**: odbiór przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej, z uwzględnieniem projektów technicznych, po wykonaniu wszelkich prac składających się na zakres Projektowania – w terminie do **3 miesięcy** od daty zawarcia Kontraktu;
     2. **Budowa**: od Dnia Roboczego następującego po uzyskaniu przymiotu ostateczności przez Pozwolenie na Budowę, po wykonaniu wszelkich prac składających się na zakres Budowy, w terminie 10 miesięcy od daty zawarcia Kontraktu, nie później niż do dnia 30 września 2025 r.
  3. Termin, o którym mowa w pkt 5.2.2 jest zachowany w przypadku przedstawienia w tym terminie do odbioru Przedmiotu Kontraktu bez Wad Istotnych po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Budowy.
  4. **W ramach Projektowania przewiduje się następujące podetapy:**
     1. Podetap 1.1. Przygotowanie Koncepcji oraz opracowanie projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, przy czym przedłożenie projektu do akceptacji powinno nastąpić nie później niż w terminie **do 2 miesięcy od podpisania Umowy**;
     2. Podetap 1.2. Złożenie kompletnego wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i uzyskanie ostatecznego Pozwolenia na Budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
     3. Podetap 1.3. Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu aranżacji wnętrz w terminie **do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy**;
  5. **W ramach Budowy przewiduje się następujące podetapy:**
     1. Podetap 2.1. – przeprowadzenie prac towarzyszących związanych z doprowadzeniem mediów oraz przygotowaniem terenu do budowy Obiektu, a także przeprowadzenie robót ziemnych i prac budowalnych,
     2. Podetap 2.2. – wykonanie wymaganych instalacji określonych w projekcie budowy, montaż wyposażenia oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji dotyczącej Obiektu wraz z przekazaniem Zamawiającemu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu,
     3. Podetap 2.3. – wykonanie zagospodarowania terenu, w tym prac związanych z wykonaniem układu drogowego oraz zagospodarowania zieleni.
  6. Wykonawca zapewnia, że terminy, o których mowa w niniejszym pkt uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Kontraktu.

# HARMONOGRAM

* 1. W terminie 10 Dni Roboczych od dnia zawarcia Kontraktu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram, który będzie zawierał co najmniej następujące elementy:
     1. przedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu budowlanego;
     2. złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę;
     3. przedłożenie do akceptacji Zamawiającego wielobranżowego projektu wykonawczego;
     4. przedłożenie do akceptacji Zamawiającego pozostałej dokumentacji technicznej;
     5. przygotowanie nieruchomości do rozpoczęcia Inwestycji;
     6. termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
     7. przejęcie Terenu Budowy;
     8. wykonanie prac konstrukcyjnych;
     9. wykonanie Robót związanych z poszczególnymi rodzajami instalacji z podziałem na budynki;
     10. odbiór stanu surowego zamkniętego;
     11. odbiór robót wykończeniowych;
     12. zakończenie robót budowlanych;
     13. zakończenie prac zagospodarowania terenu;
     14. zakończenie Robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
     15. rozpoczęcie działalności przez Zamawiającego w nowej siedzibie.
  2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 Dni Roboczych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia propozycji aktualizacji Harmonogramu w każdym przypadku niezgodności z faktycznym lub prognozowanym postępem prac lub Kontraktem. Zamawiający ma prawo zwrócić uwagę Wykonawcy na taką niezgodność w każdym czasie, a Wykonawca jest zobowiązany taką zmianę uwzględnić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia niezgodności przez Zamawiającego.
  4. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji co najmniej:
     1. Wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Zamawiającego wielobranżowego projektu budowlanego,
     2. Wraz z przedłożeniem do akceptacji Zamawiającego wielobranżowego projektu wykonawczego,
     3. Wraz z przedłożeniem Raportu z postępu prac.
  5. Zatwierdzenie Harmonogramu, lub jakichkolwiek aktualizacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za realizację Kontraktu. W szczególności akceptacja Zamawiającego, o której mowa w pkt 6.1 lub jakakolwiek akceptacja zmian nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Kontraktu w terminach określonych w pkt 5.2.
  6. Harmonogram ani żadna aktualizacja nie może naruszać ani zmieniać terminów końcowych realizacji Projektowania i Budowy. Zmiana tych terminów, z przyczyn i na zasadach określonych w Kontrakcie, wymaga zawarcia aneksu do Kontraktu.
  7. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę Harmonogramu lub aktualizacji w szczególności w przypadku, gdy zmiana uprawdopodabnia nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę poszczególnych zobowiązań wynikających z Kontraktu, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

# WYNAGRODZENIE

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi Cena stanowiąca […] zł netto, powiększona o należny podatek VAT, którego wartość wynosi […] zł, co stanowi […] zł brutto, z uwzględnieniem zasad dotyczących Indeksacji, w tym:
     1. Wynagrodzenie za Projektowanie: 4% Ceny, tj. […] zł netto, powiększone o należny podatek VAT, którego wartość wynosi […] zł, co stanowi […] zł brutto;
     2. Wynagrodzenie za Budowę: […] zł netto, powiększone o należny podatek VAT, którego wartość wynosi […] zł, co stanowi […] zł brutto.
  2. Rozliczenie za realizację Kontraktu będzie dokonywane według następujących zasad:
     1. w zakresie Wynagrodzenia za Projektowanie w częściach:
        1. 50% kwoty wskazanej w pkt 7.1.1, tj. […] zł netto powiększone o należny podatek VAT, którego wartość wynosi […] zł, co stanowi […] zł brutto – po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Budowę;
        2. 50% kwoty wskazanej w pkt 7.1.1, tj. […] zł netto powiększone o należny podatek VAT, którego wartość wynosi […] zł, co stanowi […] zł brutto – po odbiorze przez Zamawiającego pozostałej części Dokumentacji Projektowej.
     2. w zakresie Wynagrodzenia za Budowę rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z Harmonogramem. Faktury będą wystawiane raz w miesiącu na kwoty wynikające z Protokołu Zaawansowania, podpisanego przez Zamawiającego, przy czym do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Budowy Wykonawca może wystawiać faktury częściowe do łącznej kwoty 90% wartości Wynagrodzenia za Budowę z uwzględnieniem maksymalnej kwoty wynikającej z Indeksacji. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie pierwszego miesiąca po przejęciu Terenu Budowy i rozpoczęciu Robót
     3. po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Budowy, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą pozostałą część Wynagrodzenia.
  3. Każda z części Wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 7.2.2 nie może przekroczyć wartości prac odebranych przez Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Kontraktu, w tym koszty związane z projektowaniem, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, niezbędnymi uzgodnieniami dla wykonania Przedmiotu Kontraktu, obejmujące koszty związane z przygotowaniem odpowiednich dokumentów dla nadzoru budowlanego oraz innych organów administracji, wymaganych odrębnymi przepisami, zapotrzebowaniem na opracowania geodezyjne oraz wykonawstwem robót i ich zabezpieczeniem, wszelkie koszty (w tym opłaty) związane z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, zezwoleń lub decyzji właściwego organu administracji publicznej (również koszty związane z uzyskaniem zgody właściciela gruntu, jeśli będzie to konieczne), koszty związane z zawarciem umów przyłączeniowych, jak też kary administracyjne w związku z nieuzyskaniem wymaganego pozwolenia, zezwolenia lub decyzji właściwego organu administracji oraz wszelkie inne koszty z tym związane.
  5. Wykonawca, poza przypadkami określonymi w Kontrakcie, nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Kontraktu nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub prac koniecznych do zgodnego z Kontraktem wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU.
  6. Termin płatności każdej z faktur wynosi do 30 dni. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z przepisami prawa i Kontraktem, w tym w zakresie wymagań dotyczących rozliczeń i dokumentów załączanych do faktury, wskazanych w niniejszym pkt 7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury błędnej lub niezgodnej z przepisami prawa lub Kontraktem (w tym w zakresie dokumentów dotyczących Podwykonawców lub dalszych podwykonawców), Zamawiający może wstrzymać zapłatę spornej części należności wskazanych w takiej fakturze do czasu wyjaśnienia sprawy i ewentualnego otrzymania od Wykonawcy odpowiedniej faktury korygującej lub zatwierdzonej noty korygującej.
  7. Łącznie z fakturą Wykonawca przedłoży:
     1. pisemne oświadczenie, że dany zakres prac nie był wykonywany przez Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców),

albo (w przypadku powierzania prac Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom):

* + 1. zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców w okresie objętym danym Protokołem Zaawansowania i daną fakturą oraz
    2. zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac oraz
    3. kopie wystawionych na Wykonawcę faktur przez wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz
    4. oświadczenia Podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikającymi z Umowy o Podwykonawstwo.
  1. Łącznie z fakturą Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych prac, w tym Dokumentacji, Robót i Wyposażenia, dla celów ujęcia w ewidencji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych Zamawiającego.
  2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przy zawarciu Kontraktu o numerze […]. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że został przez Wykonawcę wskazany we właściwym urzędzie skarbowym jako rachunek przeznaczony do prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej.
  3. Jeżeli termin zapłaty przypada w dzień inny niż Dzień Roboczy, terminem płatności będzie pierwszy Dzień Roboczy przypadający po takim dniu.
  4. Za datę zapłaty na rzecz Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty dokonywania płatności wynikających z niniejszego Kontraktu przez daną Stronę.
  6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Kontraktu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w zdaniu poprzednim, w szczególności zwrotu przez bank kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i że przez cały okres obowiązywania Kontraktu pozostanie czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca zobowiązuje się, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające status czynnego podatnika VAT. W przypadku, gdy na skutek ustania statusu czynnego podatnika VAT w trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie tego rodzaju szkody, koszty i wydatki. Wykonawca oświadcza, że na fakturach będzie umieszczał numer rachunku bankowego, który znajduje się w centralnym rejestrze podatników VAT (tzw. „biała lista”). Płatności na rachunek bankowy nie ujawniony w w/w rejestrze nie będą dokonywane. Za okres od upływu terminu płatności za fakturę do ujawnienia rachunku na „białej liście” nie należą się odsetki.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie sposobu prowadzenia dokumentacji księgowej w zakresie, w jakim wymagania w tym obszarze wynikają z zasad dofinansowania lub współfinansowania Przedmiotu Kontraktu. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania odrębnych faktur obejmujących odpowiednie części Kontraktu, jeśli wymaganie takie będzie wynikać z zasad rozliczania dofinansowania lub współfinansowania wskazanych przez odpowiednią instytucję.

# ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA

* 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania Przedmiotu Kontraktu, a Kontrakt wykona należycie przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
  2. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia Kontraktu nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z udziału w Postępowaniu ani określone w dokumentacji Postępowania, w szczególności dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów związanych ze środkami ograniczającymi (sankcjami) w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w szczególności zlecania lub podzlecania jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom, dostawcom lub podmiotom, na których zdolnościach polega Wykonawca, jak również polegania na zdolnościach podmiotów, wobec których zostały zastosowane środki ograniczające w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (działania sankcyjne).
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie realizacji Kontraktu w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z Kontraktem.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, w tym PFU oraz Dokumentami Zamawiającego, uznał je za wystarczające do wykonania Kontraktu i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
  6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu Przedmiotu Kontraktu, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Kontraktu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu. Wykonawca nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami umownymi. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności faktycznych i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
  8. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie niezwłocznie powiadamiany o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie niniejszego Kontraktu, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Kontraktu zgodnie z jego warunkami.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w szczególności do udzielania niezbędnych informacji, pełnomocnictw oraz udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne dla realizacji niniejszego Kontraktu, a które są w posiadaniu Zamawiającego.
  10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości kopie wszystkich wystąpień o uzgodnienia, opinie i decyzje (wraz z załącznikami), o jakie zwróci się przy realizacji tych prac w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw w wersji pisemnej oraz elektronicznej.
  11. W terminie 10 Dni Roboczych od odbioru podetapu 1.2. Wykonawca przygotuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego **Program zapewnienia jakości**.
  12. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:
      1. procedury obiegu informacji,
      2. procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
      3. struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
      4. instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
      5. procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
  13. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

# PERSONEL

* 1. Lista osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego wraz ze wskazaniem ich funkcji, uprawnień i zakresu odpowiedzialności stanowi załącznik nr 4 do Kontraktu.
  2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego, będą posiadały uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie wymagane na etapie Postępowania i przepisami Prawa Budowlanego.
  3. Wykonawca może, bez uzyskiwania odrębnej zgody Zamawiającego, korzystać w toku realizacji Kontraktu w zakresie czynności objętych obowiązkami Personelu Kluczowego ze wsparcia innych członków Personelu niż Personel Kluczowy. Za pracę tych osób odpowiedzialność jak za pracę własną biorą osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, aby wszystkie prace wykonane przez osoby inne niż Personel Kluczowy były wykonywane pod kierownictwem konkretnej osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego i na bieżąco weryfikowane przez osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego.
  4. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego, Wykonawca jest zobowiązany z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni Roboczych uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby wraz z opisem jej uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowana nowa osoba musi spełniać odpowiednie wymagania minimalne określone w SWZ.
  5. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego w terminie 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia wymagań wskazanych w Kontrakcie.
  6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego, jeżeli w opinii Zamawiającego praca tej osoby nie jest efektywna lub osoba ta nie wywiązuje się z obowiązków zawodowych lub wynikających z Kontraktu. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące i jest on zobowiązany w takim przypadku do wystąpienia z wnioskiem o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania żądania zmiany tej osoby. Postanowienia pkt 9.2. i 9.5. mają zastosowanie.
  7. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować natychmiastowe zastępstwo, najpóźniej w terminie 3 Dni Roboczych po dniu w jakim nastąpiła jedna z okoliczności opisanych niżej:
     1. śmierci, choroby, wypadku lub urlopu którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego;
     2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  8. Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec osoby wskazanej jako zastępca zgodnie z pkt 9.7., lecz jedynie z ważnych przyczyn. W przypadku, gdy osoba wchodząca w skład Personelu Kluczowego nie może zostać zastąpiona lub zmieniona, w tym z powodu zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w tym samym dniu wskazać spośród Personelu Kluczowego osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej. Jeśli konieczna jest zmiana osoby, Wykonawca niezwłocznie podejmie czynności określone w pkt 9.4-9.5.
  9. Okres zastępstwa wynikający z przyczyn wskazanych w pkt 9.7. nie jest uznawany za zwłokę w zapewnieniu osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego, z zastrzeżeniem zdania kolejnego. Zastępstwo osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego (wykonywanie tymczasowo obowiązków osoby zastępowanej lub zmienianej, zgodnie z pkt 9.7) nie może trwać dłużej niż 1 miesiąc.
  10. Wykonawca jest zobowiązany:
      1. nie rekrutować ani nie zatrudniać Personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Kontraktu;
      2. zapewnić, że Personel Kluczowy nie będzie w okresie wykonywania Kontraktu podejmował się jakichkolwiek innych zajęć kolidujących z realizacją Kontraktu;
      3. zapewnić osobom wchodzącym w skład Personelu wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, narzędzia, środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Personelu w związku z realizacją Kontraktu.
  11. Zamawiający wymaga, aby zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy byli pracownicy fizyczni wykonujący prace na Terenie Budowy oraz personel administracyjny. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zobowiązanie dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, projektantów, kierownika budowy, kierownika robót.
  12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 Dni Roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie wymaganych osób na podstawie stosunku pracy, w szczególności (i) oświadczenia zatrudnionego pracownika, (ii) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, (iii) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, (iv) innych dokumentów − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów złożonych do ZUS i wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
  14. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w całym okresie realizacji Kontraktu minimum […][[1]](#footnote-2) osób niepełnosprawnych zgodnie z definicją osoby niepełnosprawnej określonej w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
  16. Status niepełnosprawnego określony jest posiadanym orzeczeniem o niepełnosprawności orzeczonym przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności lub orzeczeniem o całkowitej lub częściowej niezdolności do pracy przez lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych pracownika niepełnosprawnego lub odpowiednimi dokumentami zagranicznymi.
  17. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 Dni Roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób niepełnosprawnych (np. kopię właściwego orzeczenia i kopię umowy zawartej z osobą niepełnosprawną – imię i nazwisko osoby nie podlega anonimizacji).

# PODWYKONAWCY

* 1. Umowy o Podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
  2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy o Podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Kontraktu i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
  3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Kontraktu oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie odpowiedniej części Kontraktu.
  4. Wykonawca zapewni, że Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o Podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Umowa o Podwykonawstwo musi być zgodna z zasadami określonymi w pkt 23.5.
  7. W przypadku, w którym w wyniku Umowy o Podwykonawstwo miałby powstać utwór chroniony przepisami Ustawy o Prawie Autorskim, Umowa o Podwykonawstwo musi zawierać określenie zakresu majątkowych autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz innych uprawnień, jakie Wykonawca nabywa zgodnie z tą umową. Zakres tych praw nie może być mniejszy od określonego w pkt 21 Kontraktu;
  8. W przypadku **Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**:
     1. Umowa o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać poniższe wymagania:
        1. wartość zlecanych Robót musi zostać określona w Umowie o Podwykonawstwo. W przypadku gdy wartość zlecanych Robót jest wyższa niż wartość tych Robót wynikająca z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 2.5.1., w Umowie o Podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym przed zawarciem Umowy o Podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapoznał się z wartością Robót objętych przedmiotem Umowy podwykonawczej wynikającą z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 2.5.1. za dany zakres Robót, zaś odpowiedzialność Zamawiającego jako inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynikającej z kosztorysu ofertowego o którym mowa w pkt 2.5.1.za dany zakres Robót, zgodnie z art. 647 (1) § 3 Kodeksu Cywilnego;
        2. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich Roboty będące Przedmiotem Kontraktu, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
        3. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Kontraktu Wykonawcy wobec Zamawiającego;
     2. zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, wyrażonej zgodnie z poniższymi postanowieniami:
        1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej Umowy o Podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany Umowy o Podwykonawstwo;
        2. w razie składania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany Umowy o Podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej ze złożonym projektem;
        3. przedłożony projekt Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Kontraktu, w szczególności wskazanymi w niniejszym pkt 10;
        4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu zmiany Umowy o Podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego;
        5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo;
        6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo.
        7. niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy, co nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Kontrakcie.
  9. W przypadku **Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**:
     1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo lub zmiany Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Kontraktu i większa niż 50 000 zł;
     2. Umowa o Podwykonawstwo lub zmiana Umowy o Podwykonawstwo musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i Kontraktem;
     3. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie o Podwykonawstwo lub zmianie Umowy o Podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w pkt 10.5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
     4. jeżeli Umowa o Podwykonawstwo lub zmiana Umowy o Podwykonawstwo nie zawiera postanowień zgodnych z pkt 10.7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Kontraktu Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usługi, zaangażowanych w wykonanie części Kontraktu i prowadził listę Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z wzorem uzgodnionym z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia Kontraktu. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Kontraktu, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Kontraktu.
  11. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, który w Postępowaniu występował jako Podmiot Udostępniający Zasoby, o ile Wykonawca wykaże, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem Podmiotu Udostępniającego Zasoby wskazanym w Postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu zgodnie z podstawami, o których mowa w art. 108 PZP i podstawami wskazanymi w Postępowaniu.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z Kontraktem Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 10.13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jedynie w zakresie jaki był objęty akceptacją Zamawiającego.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni.
  17. W przypadku uzasadnionego żądania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów niezasadności tego żądania w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. W innym przypadku Zamawiający może:
      1. w przypadku wykazania niezasadności żądania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
      2. jeśli istnieje zasadnicza wątpliwość co do zasadności lub wysokości żądanej kwoty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Złożenie kwoty do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem świadczenia w tej części, wobec czego płatność należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o tą kwotę.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z ZNW.
  20. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, że dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 465 PZP lub art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, równej kwocie płatności uiszczonej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego, pod warunkiem zachowania zasad określonych w przepisach PZP lub Kodeksu Cywilnego.
  21. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w Kodeksie Cywilnym lub PZP, jak również gdy dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nie ma możliwości potrącenia lub zaspokojenia się z ZNW, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

# DOKUMENTACJA I ODBIÓR DOKUMENTACJI

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej na podstawie i zgodnie z Kontraktem i PFU oraz przepisami prawa obowiązującymi w dacie oddania Dokumentacji, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskania Pozwolenia na Budowę, innych Pozwoleń oraz Pozwolenia na Użytkowanie w zakresie opisanym Kontraktem i PFU, z uwzględnienie etapowania inwestycji.
  2. Wykonawca w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Kontraktu przedstawi Koncepcję, która zostanie uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający będzie uprawniony do złożenia uwag i żądania wprowadzenia zmian do przedstawionego przez Wykonawcę dokumentu. Zakłada się organizację do trzech spotkań w celu omówienia szczegółowego Projektu koncepcyjnego, przedstawienia uwag i wytycznych Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Koncepcji, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
  3. Dokumentacja będzie przekazywana w formie papierowej i jednobrzmiącej elektronicznej w formatach i liczbie egzemplarzy określonych w PFU.
  4. Przekazywanie Dokumentacji będzie odbywało się w terminach określonych w Kontrakcie, w tym w Harmonogramie.
  5. Wraz z każdym elementem Dokumentacji Wykonawca przedstawi podpisany przez Wykonawcę protokół przekazania. Dokumentacja podlega akceptacji przez Zamawiającego w zakresie ilościowym poprzez podpisanie protokołu przekazania.
  6. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu aranżacji:
     1. projektu wykończenia wnętrz:
        1. rozwinięcia istotnych dla ukazania rozwiązania projektowego ścian,
        2. rzutów wszystkich sufitów,
        3. rzutów wszystkich posadzek,
        4. detali.
     2. projektu wyposażenia,
        1. projektu mebli stałych i ruchomych,
        2. zestawienia mebli i wyposażenia standardowego,
        3. umiejscowienia wyposażenia technicznego i specjalistycznego.
     3. książki pomieszczeń,
  7. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania projektu wykonawczego do specjalistycznego wyposażenia sprzętowego i technicznego pomieszczeń i laboratoriów. W ramach projektowania Wykonawca zastosuje odpowiednie wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  8. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w Harmonogramie terminów odbioru Dokumentacji, wskazanych w Kontrakcie w taki sposób, aby termin określony w pkt 5.2.1 został zachowany.
  9. Przekazana Dokumentacja (lub jej element) podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 Dni Roboczych od jej protokolarnego przekazania zgodnie z częściami wskazanymi w pkt 11.7.
  10. W terminie określonym w pkt 11.9 Zamawiający dokona akceptacji przekazanej Dokumentacji lub wskaże pisemnie Wady.
  11. W terminie 5 Dni Roboczych od przekazania przez Zamawiającego informacji o Wadach zgodnie z pkt 11.10, Wykonawca przekaże protokołem przekazania poprawioną Dokumentację (lub jej odpowiedni element). Do przekazanej Dokumentacji Wykonawca dołączy zestawienie wprowadzonych zmian i odniesienie d o uwag Zamawiającego.
  12. Potwierdzeniem akceptacji każdego elementu Dokumentacji będzie Protokół Odbioru podpisany przez obie Strony, sporządzony przez Zamawiającego w terminie 10 Dni Roboczych od przekazania Dokumentacji bez Wad Istotnych.
  13. W przypadku stwierdzenia Wad Nieistotnych w poprawionej Dokumentacji, Zamawiający dokona akceptacji Dokumentacji poprzez podpisanie Protokołu Odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia Wad Nieistotnych, nie krótszym niż 5 Dni Roboczych. Wykonawca usunie Wady w wyznaczonym terminie i przedstawi Dokumentację w trybie określonym w pkt 11.11, a ich usunięcie będzie potwierdzone pisemną akceptacją Zamawiającego, wydaną w terminie 10 Dni Roboczych od złożenia poprawionej Dokumentacji.
  14. Za czas usuwania Wad w terminach wyznaczonych zgodnie z Kontraktem, Zamawiającemu nie przysługuje prawo do żądania zapłaty kar umownych.
  15. Okres akceptacji Dokumentacji zgodnie z pkt poprzedzającymi nie może spowodować przedłużenia terminu realizacji Kontraktu i terminów pośrednich wskazanych w pkt 5.
  16. W przypadku Wad Istotnych Dokumentacji, pomimo upływu terminu na ich usunięcie, o którym mowa w pkt 11.11, Zamawiającemu przysługuje prawo:
      1. zlecenia usunięcia Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze); albo
      2. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia; albo
      3. odstąpienia od Kontraktu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wad Istotnych, w terminie nie krótszym niż 10 Dni Roboczych i bezskutecznym upływie tego terminu.
  17. Dokumenty sporządzane przez Wykonawcę w celu przedłożenia w organach administracji publicznej (z wyłączeniem projektu wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę) lub uzyskania uzgodnień, z zastrzeżeniem terminów na odbiory dotyczących części wskazanych w pkt 11.7, będą przedstawiane Zamawiającemu na 5 Dni Roboczych przed ich planowanym złożeniem. W terminie 3 Dni Roboczych Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do projektów dokumentów. Brak zgłoszenia uwag w tym terminie będzie traktowany jako akceptacja projektów dokumentów.
  18. Żadna akceptacja dokonana na podstawie niniejszego pkt, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za sporządzenie Dokumentacji i wykonanie czynności przed organami administracji publicznej zgodnie z Kontraktem i przepisami prawa, jak również nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
  19. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej na zasadach rękojmi. Okres rękojmi za Wady Dokumentacji Projektowej jest równy okresowi gwarancji za dany element wykonanych Robót, który został wykonany na podstawie odpowiedniej części Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiający ma prawo żądania naprawienia szkody spowodowanych niezgodnością Dokumentacji Projektowej z Prawem lub Kontraktem.

# NADZÓR AUTORSKI

* 1. W ramach realizacji Budowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stawiennictwa osób wykonujących nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 Dni Robocze od daty wezwania.
  2. Nadzór autorski będzie wykonywany przez Wykonawcę w ramach umówionego wynagrodzenia w takim zakresie, w jakim zobowiązany on będzie na podstawie Kontraktu do realizacji Robót.
  3. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy realizującego nadzór autorski nad Dokumentacją Projektową, na podstawie której Wykonawca nie będzie realizował Robót w ramach Kontraktu (w szczególności w razie odstąpienia od Umowy i protokolarnego przyjęcia Dokumentacji Projektowej lub jej części przez Zamawiającego), zostanie dokonany odrębnie w trybie konkurencyjnym. Wykonawca zapewnia, że autorzy Dokumentacji Projektowej zrzekają się prawa do wykonywania praw osobistych w zakresie wykonywania nadzorów autorskich w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym zakresie.
  4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni, aby osoby wykonujące nadzór autorski były zobowiązane na każdorazowe wezwanie Zamawiającego:
     1. stwierdzać w toku wykonywania Robót zgodność ich realizacji z Dokumentacją Projektową;
     2. uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Kierownika Nadzoru Inwestorskiego;
     3. udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych;
     4. brać udział w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych Przedmiotu Kontraktu.
  5. Osoby wykonujące nadzór autorski są zobowiązane do przystąpienia do prac na wezwanie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 2 Dni Robocze od dnia wezwania.
  6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji Robót nieprawidłowości Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 Dni Roboczych.

# REALIZACJA BUDOWY

* 1. Budowa rozpoczyna się w Dniu Roboczym następującym po dniu uzyskania przymiotu ostateczności przez Pozwolenie na Budowę.
  2. W zakresie realizacji Budowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich obowiązków opisanych w Kontrakcie i PFU, a w szczególności do:
     1. zapewnienia zgodnych z przepisami i skutecznych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż na Terenie Budowy jak i w każdym innym miejscu, w którym realizowane są czynności związane z realizacją Kontraktu;
     2. przejęcia Terenu Budowy zgodnie z pkt 14 Kontraktu, zabezpieczenia Terenu Budowy i ponoszenia odpowiedzialności za Teren Budowy;
     3. pokrycia kosztów czasowego zajęcia nieruchomości objętych zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej;
     4. zawarcia umów na czasowe korzystanie z nieruchomości sąsiadujących w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych;
     5. zawarcia umów na czasowe korzystanie z nieruchomości sąsiadujących w przypadku konieczności urządzenia tymczasowych objazdów;
     6. uzyskania uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządcy infrastruktury oraz pokryć wszelkie koszty z nimi związane;
     7. zabezpieczenia brakującej ilości humusu, niezbędnej do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, we własnym zakresie i na własny koszt;
     8. zabezpieczenia przed uszkodzeniami drzew na Terenie Budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy;
     9. po uzyskaniu zgody na wycinkę, dokonania wycinki drzew kolidujących z Robotami i obiektami towarzyszącymi lub rozwiązaniami ujętymi w Dokumentacji Projektowej lub wynikającymi z Prawa Budowlanego, usunięcia karpin po dokonanych wycinkach (drewno jest własnością Zamawiającego i zgodnie z warunkami Umowy należy je pociąć i przetransportować na wskazane przez Zamawiającego miejsce).
     10. wykonania nasadzeń zastępczych wynikających z decyzji na wycinkę oraz zapewnienia trzyletniego okresu pielęgnacji nad nasadzonymi drzewami i krzewami;
     11. usunięcia, wybudowania lub przebudowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
     12. organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego, sanitarnego oraz pomieszczenia przeznaczonego do organizacji spotkań informacyjno-koordynacyjnych na Terenie Budowy mieszczącego co najmniej 20 osób, a w przypadku spotkań online lub hybrydowych – zapewnienia sprzętu i oprogramowania niezbędnych do organizacji spotkań;
     13. składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu Robót do całkowitego uporządkowania terenu. Ewentualne odpady winny być gromadzone w zabezpieczonych pojemnikach. Odpady powinny być wywożone przez uprawnioną firmę w czasie i warunkach bezpiecznych dla środowiska. Zasięg przestrzenny inwestycji powinien ograniczyć się do miejsca jego realizacji.;
     14. stałego utrzymywania drożności ciągów komunikacyjnych na Terenie Budowy oraz usuwania śniegu na Terenie Budowy i wywożenia go na bieżąco oraz utylizacji, przy czym składowanie śniegu możliwe jest wyłącznie we wskazanych, uzgodnionych z Zamawiającym miejscach, a jego wywóz musi zostać dokonany w terminie do 2 Dni Roboczych od dnia składowania;
     15. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników. W czasie wykonywania Robót, należy podjąć odpowiednie środki zabezpieczające i ograniczające negatywny wpływ realizowanych działań na zasoby wodne oraz na stan lub potencjał jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych. Podczas wykonywania robót budowlanych, w związku np. z odwodnieniem wykopów lub ryzykiem potencjalnej awarii maszyn lub urządzeń (np. przecieki paliw, olejów, smarów), Wykonawca winien przewidzieć stosowanie działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania, np. stosowanie technicznie sprawnego sprzętu, odpowiednie oddalenie maszyn i urządzeń od ewentualnych wód powierzchniowych, natychmiastowa utylizacja substancji w przypadku ich wylania;
     16. przedkładania kart Materiałów, Wyrobów i Wyposażenia na zasadach określonych w PFU;
     17. prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
     18. właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, Terenu Robót oraz materiałów i środków produkcji przed uszkodzeniem, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
     19. utrzymywania Terenu Budowy oraz otoczenia w porządku i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
     20. zagospodarowania odpadów, w charakterze wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązujących przepisach. W trakcie Budowy należy sporządzić wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z przygotowaniem terenu budowy (rozbiórka istniejących obiektów budowlanych) lub procesem wznoszenia budynku, umożliwiający ustanowienie wewnętrznego systemu zarządzania odpadami (demontaż, sortowanie, zbieranie), zapewniającego ich selektywny odbiór z placu budowy. Rozbiórka powinna zostać poprzedzona audytem przedrozbiórkowym, mającym na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Rozbiórka obiektu powinna zostać przeprowadzona w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę co najmniej 70% masy wszystkich odpadów;
     21. przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego raportu realizacji celów środowiskowych;
     22. zapewnienie nadzoru archeologicznego (w razie konieczności);
     23. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
     24. zwrotu Terenu Budowy Zamawiającemu w należytym stanie;
     25. odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Terenu Budowy; w tym wykonywania ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność;
     26. przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji Wyposażenia na zasadach opisanych w PFU;
     27. przekazywania Zamawiającemu dokumentów dotyczących prawidłowego użytkowania Wyposażenia na zasadach opisanych w PFU;
     28. wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi wskazanymi w PFU;
     29. zatrudnienia Kierownika Budowy i zapewnienia przebywania Kierownika Budowy na terenie realizacji Robót;
     30. zatrudnienia wymaganych kierowników robót branżowych;
     31. zapewnienia dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy i składania oświadczeń wymaganych Prawem Budowlanym, przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych;
     32. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia najpóźniej w dniu przekazania/przejęcia Terenu Budowy;
     33. umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji Robót, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego;
     34. sporządzenia Harmonogramu zgodnie z wymaganiami Kontraktu;
     35. realizacji Robót zgodnie z Harmonogramem i dokonywania jego aktualizacji zgodnie z postanowieniami Kontraktu;
     36. sporządzania Protokołów Zaawansowania, służących rozliczaniu i fakturowaniu realizowanych Robót;
     37. systematycznego dokumentowania fotograficznego realizowanych prac (wszystkich Robót podlegających odbiorowi) i przekazywania dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym (w układzie i w zakresie uzgodnionym z Kierownikiem Nadzoru Inwestorskiego) każdorazowo z Protokołem Zaawansowania;
     38. zapewnienia akredytowanego laboratorium do dokonywania prób i badań wymaganych Kontraktem i przepisami prawa;
     39. poddania się wymaganym Kontraktem badaniom Materiałów i Wyrobów;
     40. zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej, w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżących pomiarów powykonawczych oraz zamieszczenia wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
     41. udostępnienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, podmiotom zewnętrznym Terenu Budowy w celu dostawy i montażu wyposażenia nie stanowiącego Przedmiotu Kontraktu oraz współpracy z tymi podmiotami w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac;
     42. stosowania wyłącznie Materiałów i Wyrobów posiadających aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
     43. uzyskania wszelkich zezwoleń i ponoszenia opłat niezbędnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, jak również zajęcia pasa drogowego;
     44. zapewnienia podłączenia zasilania w wodę, kanalizację i energię elektryczną Terenu Budowy do czasu wykonania przez Wykonawcę przyłączy docelowych i ponoszenia w tym zakresie wszelkich kosztów;
     45. uzgadniania z Zamawiającym przerw zasilania w media obiektów Zamawiającego;
     46. opracowania kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z dokumentacją powykonawczą, na zasadach określonych w PFU;
     47. wykonania oznakowania obiektów zgodnie z wymaganiami ppoż na zasadach określonych w PFU;
     48. uzyskania pozytywnego odbioru przez właściwą Inspekcję Sanitarno-Epidemiologiczną i Państwową Straż Pożarną;
     49. wykonywania obowiązków w Okresie Gwarancji na zasadach określonych w Kontrakcie.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do:
     1. przekazania Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z Kontraktem;
     2. sprawowania nadzoru inwestorskiego;
     3. dokonywania odbiorów na zasadach opisanych w Kontrakcie;
     4. udzielania Wykonawcy niezbędnej pomocy, w tym udzielanie pełnomocnictw;
     5. wypłaty należnego Wynagrodzenia na zasadach określonych w Kontrakcie.

# TEREN BUDOWY

* 1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy po zakończeniu Etapu Projektowania, przy czym Zamawiający dopuszcza przekazanie częściowe Terenu Budowy w terminach wcześniejszych, po uzyskaniu odpowiednio Pozwolenia obejmującego przebudowę Obiektu zachowanego lub Pozwolenia obejmującego obiekty towarzyszące lub Pozwolenia obejmującego rozbiórki, najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. Prace prowadzone przed zakończeniem Etapu Projektowania nie mogą zakłócać korzystania z Centrum Medycznego Zamawiającego, w szczególności w zakresie obsługi pacjentów Centrum.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić ogrodzenie, oświetlenie, nadzór oraz ochraniać mienie znajdujące się na Terenie Budowy i zabezpieczać Teren Budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
  4. Szczegółowe obowiązki związane z przygotowaniem i zabezpieczeniem Terenu Budowy określone są w pkt 13 Kontraktu oraz w PFU.

# MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu przed wbudowaniem i na każde żądanie Zamawiającego Wyrobów, kart materiałowych i wyrobów budowlanych i zapewnienia przechowywania dokumentów w zakresie Wyrobów i Materiałów (w tym jednostkowego zastosowania) wymaganych przepisami, na zasadach określonych w Kontrakcie i PFU.
  2. Wyroby i Materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Kontraktu będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymaganiami przewidzianymi:
     1. w przepisach prawa;
     2. w Kontrakcie i PFU;
     3. w Dokumentacji Projektowej;
  3. Wykonawca zapewni urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze, a także akredytowane laboratorium niezbędne do przeprowadzenia badań jakości Wyrobów i Materiałów oraz jakości elementów Robót Budowlanych wykonanych z tych Wyrobów i Materiałów. Wszystkie badania Wyrobów, Materiałów i Robót Budowlanych Wykonawca wykona na własny koszt.
  4. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych badań sprawdzających dotyczących Wyrobów, Materiałów lub elementów Robót Budowlanych wykonanych z tych Wyrobów lub Materiałów. Jeśli wyniki badań wykażą, że Wyroby i Materiały lub elementy Robót Budowlanych wykonane z tych Wyrobów lub Materiałów są niezgodne z wymaganiami określonymi na podstawie pkt 15.2.1 lub 15.2.2 lub zaakceptowaną Dokumentacją Projektową, koszt badań obciąża Wykonawcę. Jeśli wyniki badań wykażą, że Wyroby, Materiały lub elementy Robót Budowlanych wykonane z tych Wyrobów lub Materiałów są zgodne z wymaganiami określonymi na podstawie pkt 15.2.1 lub 15.2.2 lub zaakceptowaną Dokumentacją Projektową, koszt badań obciąża Zamawiającego.

# ODBIÓR ROBÓT I ODBIÓR BUDOWY

* 1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów w zakresie Robót:
     1. odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminach określonych w pkt 16.2;
     2. odbiór według stanu zaawansowania Robót - – na podstawie Protokołu Zaawansowania przedstawionego przez Wykonawcę, podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdzonego przez Kierownika Kontraktu lub innego przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji;
     3. odbiór Robót na podstawie Protokołu Odbioru Robót, podpisanego przez kierowników robót branżowych, których protokół dotyczy oraz Kierownika Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdzonego przez Kierownika Kontraktu lub innego przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do jego reprezentacji,
     4. odbiór Budowy na podstawie Protokołu Odbioru Budowy, po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie;
     5. odbiór pogwarancyjny (ostateczny) – dokonywany na podstawie Protokołu Odbioru Ostatecznego przed upływem Okresu Gwarancji; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 20 Dni Roboczych przed upływem Okresu Gwarancji i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 10 Dni Roboczych.
  2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w pkt 16.1.1, wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje ze strony Zamawiającego Kierownik Nadzoru Inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy, w terminie 3 Dni Roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
  3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Kierownikowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z pkt 16.2 lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania Robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  4. Po ukończeniu Robót podlegających odbiorowi według stanu ich zaawansowania Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru według stanu zaawansowania Robót i jednocześnie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
     1. należycie sporządzoną książkę obmiarów, uwzględniającą wszystkie Roboty podlegające odbiorowi,
     2. zestawienie odebranych Robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres Robót objętych odbiorem,
     3. wyniki prób dla danego zakresu Robót (o ile są wymagane zgodnie z Kontraktem lub Dokumentacją),
     4. instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu Robót objętych odbiorem,
     5. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
     6. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
     7. końcowy raport potwierdzający zgodność realizowanej inwestycji z zasadą DNSH (nie czyń znaczących szkód);
     8. inne dokumenty umożliwiające weryfikację prawidłowości realizacji Przedmiotu Kontraktu.
  5. Zamawiający przystąpi do odbioru Robót według stanu ich zaawansowania w terminie do 3 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia tych Robót do odbioru. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru według stanu zaawansowania Robót bez wyznaczenia terminu odbioru - w przypadku złożenia dokumentów zawierających Wady Istotne lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru, kierując do Wykonawcy uzasadnienie dla zaniechania tej czynności. Zamawiający – w przypadku nieprawidłowego zawiadomienia o gotowości, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych Robót.
  6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru według stanu zaawansowania Robót Wad Zamawiający uprawniony jest, według swego wyboru:
     1. w przypadku Wad nadających się do usunięcia, do:
        1. dokonania odbioru Robót z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych Wad Nieistotnych

albo

* + - 1. dokonania odbioru jedynie części Robót wolnych od Wad Istotnych, jednocześnie odmawiając odbioru Robót obarczonych Wadami Istotnymi i wyznaczając termin na ich usunięcie.
    1. w przypadku Wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
       1. jeżeli jest to Wada Nieistotna – dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie należne Wykonawcy;
       2. jeżeli jest to Wada Istotna – odstąpić od Kontraktu na zasadach ogólnych lub z zastosowaniem postanowień Kontraktu, w tym określonych w pkt 22.
  1. Odbiór Robót, co do których stwierdzono Wady i wyznaczono termin do ich usunięcia, dokonany będzie w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru po usunięciu Wad.
  2. Zgłoszenie gotowości do odbioru według stanu zaawansowania Robót dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Odbiory według stanu zaawansowania Robót są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia. Odbiór według stanu zaawansowania Robót i zapłata części Wynagrodzenia nie rozlicza Stron Kontraktu z części Robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia Robót po oddaniu całości Przedmiotu Kontraktu, a Zamawiający uprawniony jest przy odbiorze Robót i odbiorze Budowy korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem podpisania Protokołu Odbioru Budowy.
  3. Po ukończeniu wszystkich Robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi wpisem do Dziennika Budowy oraz odrębnym zawiadomieniem do Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Kontraktu Zamawiającemu i dokonania odbioru Robót.
  4. Zamawiający przystąpi do odbioru Robót w terminie 10 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru Robót sporządzany jest Protokół Odbioru Robót, podpisywany przez Przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień pkt 16.1.3.
  5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Robót:
     1. dokumenty określone w PFU;
     2. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniami oraz przepisami i normami;
     3. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
     4. dokumenty dotyczące dopuszczenia Wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych Materiałów i Urządzeń lub innych Wyrobów, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
     5. protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
     6. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru;
     7. instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i Urządzeń związanych z tym obiektem,
     8. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz operat zmiany użytku oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP),
     9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
     10. projekt wniosku o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie;
     11. dokumentację powykonawczą, tj.:
         1. dokumentację budowy (w tym dokumentację projektową) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
         2. rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
         3. szczegółowe specyfikacje techniczne (również uzupełaniające lub zamienne),
         4. zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
         5. zestawienie Protokołów Zaawansowania,
         6. recepty i ustalenia technologiczne,
         7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
         8. wszelkie protokoły/opinie/stanowiska,
         9. inne dokumenty konieczne do wszczęcia procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.
  6. Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów. W przypadku stwierdzenia istotnych braków, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru Robót oraz do odmowy przystąpienia do czynności odbioru Robót.
  7. Po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie Zamawiający przystąpi do odbioru Budowy. Zalecenia, warunki lub wymagania wskazane w Pozwoleniu na Użytkowanie (warunki użytkowania albo uzależnienie użytkowania od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych) będą traktowane jako Wady w rozumieniu Kontraktu.
  8. Zamawiający przystąpi do odbioru Budowy w terminie 10 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie. Z czynności odbioru Budowy sporządzany jest Protokół Odbioru Budowy, podpisywany przez Przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Przedstawicieli Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień pkt 16.1.4.
  9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych w ramach odbioru Robót lub odbioru Budowy zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
     1. w przypadku Wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
        1. w przypadku Wad Nieistotnych, w tym w szczególności niemających wpływu na uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, Zamawiający dokona odbioru, wskazując w Protokole Odbioru Robót lub odpowiednio Protokole Odbioru Budowy zastrzeżenia co do wykonania Przedmiotu Kontraktu i zawrze w odpowiednim Protokole Odbioru wykaz stwierdzonych Wad Nieistotnych oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za Wady ujawnione przy odbiorze. Po usunięciu Wad Nieistotnych, Zamawiający dokona, przy udziale Wykonawcy, odbioru usunięcia Wad, sporządzając Protokół Odbioru usunięcia Wad Nieistotnych;
        2. w przypadku Wad Istotnych, w tym w szczególności mających wpływ na uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie lub uniemożliwiających funkcjonowanie laboratoriów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Robót lub odbioru Budowy i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Kontraktu.
     2. w przypadku Wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
        1. jeżeli jest to Wada Nieistotna – dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie należne Wykonawcy;
        2. jeżeli jest to Wada Istotna – odstąpić od Kontraktu na zasadach ogólnych lub z zastosowaniem postanowień Kontraktu, w tym określonych w pkt 22.
  10. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie Wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zwróci koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

# RĘKOJMIA I GWARANCJA

* 1. Jeżeli Przedmiot Kontraktu ma wadę fizyczną lub prawną, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego z przyjętymi Kontraktem modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności (rękojmia) oraz gwarancji określonej w Kontrakcie. Okres rękojmi jest równy Okresowi Gwarancji na dany element.
  2. Wykonawca odpowiada za wszelkie Wady stwierdzone w Okresie Gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Kontraktu lub danej jego części, chyba że wykaże, że Wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikła z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Kontraktu w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego. W Okresie Gwarancji Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne niezbędne dla zapewnienia gwarancji, w szczególności zgodnie z zaleceniami producenta.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Kontraktu i wszystkich jego części, w tym Dokumentacji i Wyposażenia i gwarantuje ich zgodność z Kontraktem, w tym PFU, przepisami prawa.
  4. Okres Gwarancji dotyczący Przedmiotu Kontraktu w zakresie Budowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Budowy i wynosi dla:
     1. Dokumentacji Projektowej – zgodnie z pkt 11.19, z zastrzeżeniem pkt 17.5;
     2. Robót, w tym Wyrobów i Materiałów oraz Dokumentacji – […][[2]](#footnote-3) miesięcy;
     3. Wyposażenia - gwarancja producenta, jednak nie krócej niż 24 miesiące – wraz z wykonywaniem przeglądów gwarancyjnych i serwisowych zgodnie z wymaganiami producenta;
     4. zieleni - 1 rok; w tym zakresie Wykonawca odpowiada za jakość zakupionego przez siebie i posadzonego materiału roślinnego oraz wykonanych trawników. W przypadku obumarcia roślin Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany w terminie 14 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, w tym jego odchwaszczania i nawożenia, a także do okresowego przycinania trawników.

- z zastrzeżeniem ew. dłuższych okresów wskazanych w PFU.

* 1. W odniesieniu do Dokumentacji Projektowej w zakresie, w którym Wykonawca nie będzie wykonywał Robót na podstawie Kontraktu (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy i protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub jej części), Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od dnia odbioru danego elementu Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, lecz nie krócej niż 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Projektowania.
  2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem usuwanie również awarii spowodowanych błędami i usterkami oprogramowania oraz zmianami w prawie związanymi z jego wykorzystywaniem.
  3. Potwierdzeniem wykonania wszystkich zobowiązań w Okresie Gwarancji w zakresie najdłuższego okresu jej obowiązywania, z zastrzeżeniem pkt 19.14, będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Ostatecznego.
  4. Jeżeli Wada Przedmiotu Kontraktu ujawni się w odpowiednim okresie (Okres Gwarancji), Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
     1. żądać wymiany na wolny od Wad albo usunięcia Wady lub wymianę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
     2. złożyć oświadczenie o obniżeniu Wynagrodzenia, albo
     3. złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu – w przypadku Wady Istotnej.
  5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia Wynagrodzenia albo odstąpienia od Kontraktu, uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany elementu składającego się na Przedmiot Kontraktu na wolny od Wad albo usunięcie Wady.
  6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany elementu składającego się na Przedmiot Kontraktu na wolny od Wad albo usunięcia Wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
     1. dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie Wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
     2. złożyć oświadczenie o obniżeniu Wynagrodzenia, albo
     3. złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu – w przypadku Wady Istotnej.
  7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany elementu składającego się na Przedmiot Kontraktu na wolny od Wad lub usunięcia Wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
  8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia Wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu Wynagrodzenia, określając kwotę, o którą Wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie Wykonawca uznał za uzasadnione.
  9. Jeżeli z okoliczności wynika, że Wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot, którego dotyczy zgłoszenie znajdował się w chwili ujawnienia Wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu Wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia Wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
  10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków w zakresie gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu składającego się na Przedmiot Kontraktu - przedmiot wolny od Wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Kontraktu, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od Wad lub odbioru elementu naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Kontraktu, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady Przedmiotu Kontraktu objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Kontraktu korzystać.
  11. Wykonawca zobowiązuje się przez cały Okres Gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego bezpłatnie, przeglądy gwarancyjne i przeglądy serwisowe Obiektu, instalacji i Wyposażenia w terminach wynikających z Kontraktu i zaleceń producenta Wyposażenia po uprzedzeniu Zamawiającego. Podpisane przez Wykonawcę protokoły z przeglądów będą przekazywane Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wykonania przeglądu. Protokół będzie zawierał wnioski, w tym wskazanie wykrytych Wad i po podpisaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do usuwania Wad. Ich usuwanie będzie odbywać się na zasadach dotyczących usuwania Wad w Okresie Gwarancji.
  12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
  13. Na wypadek odstąpienia od Kontraktu w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 5 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Kontraktu, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie Przedmiotu Kontraktu na zasadach określonych niniejszym Kontraktem.

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
     1. odstąpienia od Kontraktu w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% Ceny, określonej w pkt 7.1;
     2. zwłoki w wykonaniu Kontraktu:
        1. za zwłokę w wykonaniu Podetapu 1.1.1. w stosunku do terminu określonego w pkt 5.4.1. w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w pkt 7.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
        2. za zwłokę w złożeniu kompletnego wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę w stosunku do terminu określonego w pkt 5.4.2. w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w pkt 7.1.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
        3. za zwłokę w realizacji Budowy w stosunku do terminu określonego w pkt 5.2.2. w wysokości 0,15% kwoty brutto określonej w pkt 7.1.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
     3. niezłożenia Harmonogramu, aktualizacji Harmonogramu w odpowiednim terminie określonym w Kontrakcie w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
     4. niezapewnienia osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapewnieniu każdej takiej osoby;
     5. zwłoki w usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót lub Protokole Odbioru Budowy lub w Okresie Gwarancji w wysokości 0,02% Ceny, określonej w pkt 7.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad – odrębnie za każdy przypadek;
     6. niewykonania przeglądu gwarancyjnego w terminie określonym zgodnie z pkt 17.15, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przeglądu w terminie nie krótszym niż 10 Dni Roboczych, w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
     7. niewykonania przeglądu serwisowego w terminie określonym zgodnie z pkt 17.4.2, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przeglądu w terminie nie krótszym niż 10 Dni Roboczych, w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
     8. nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z pkt 20 lub nieterminowego przedłużenia takich umów w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
     9. w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z pkt 20 lub ich przedłużenia – w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek, przy czym kary tej nie nalicza się za okres, za który naliczono karę zgodnie z pkt 18.1.8;
     10. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł - za każdy przypadek;
     11. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
     12. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek;
     13. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek;
     14. nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
     15. braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek;
     16. nieterminowego dokonania zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
     17. za każdy przypadek, gdy prace objęte Przedmiotem Kontraktu wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany (lub podlegający zgłoszeniu) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 4000,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek;
     18. braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, a okres obowiązywania Umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
     19. nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania Umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek;
     20. w przypadku odmowy wyrażenia przez Wykonawcę lub niewyrażenia przez Wykonawcę zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Kontraktu, o których mowa w pkt 21.7 – w wysokości 50 000,00 zł;
     21. naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności określonych w pkt 28 Kontraktu – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
  2. Każde ze zobowiązań określonych w pkt 18 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna, przy czym w razie odstąpienia od Kontraktu nie będą naliczane kary z innych tytułów, zaś naliczone kary zostaną zaliczone na poczet kary z tytułu odstąpienia..
  3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Kontraktu lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Kontraktu.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa) lub wedle własnego wyboru, zaspokojenie z ZNW.
  5. W razie braku możliwości potrącenia kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy lub Wykonawca od Zamawiającego nie może przekroczyć 25 % Ceny netto określonej w pkt 7.1.

# ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

* 1. Przed podpisaniem Kontraktu Wykonawca wniósł ZNW w formie […], stanowiącą 3% łącznej ceny ofertowej brutto, tj. […] zł.
  2. ZNW zostanie zwrócone Wykonawcy (w przypadku ZNW w formie niepieniężnej – zwolnione) w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Budowy, przy czym ZNW w celu zabezpieczenia roszczeń w Okresie Gwarancji wynosić będzie równowartość 30 % ZNW wskazanego w pkt 19.1. Kwotata zostanie zwrócona Wykonawcy (zabezpieczenie zostanie zwolnione) nie później niż w 15 dniu po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego.
  3. Jeżeli ZNW wniesiono na okres przekraczający 5 lat:
     1. ZNW zostało wniesione na cały wymagany okres /dotyczy ZNW wnoszonego w pieniądzu/;
     2. ZNW zostało wniesione na okres wskazany w treści dokumentu zabezpieczenia nie krótszy niż 5 lat /dotyczy ZNW wnoszonego w formie innej niż pieniądz/, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ZNW lub wniesienia zabezpieczenia na kolejne okresy zgodnie z pkt 19.4.
  4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Kontraktu, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, lub w przypadku, o którym mowa w pkt 19.3.2, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności ZNW lub wniesienia nowego ZNW, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności ZNW. Koszty przedłużenia ważności ZNW ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wymagań wobec ZNW określonych w SWZ i do uzgodnienia jej treści z Zamawiającym w czasie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację treści gwarancji przez Zamawiającego w czasie nie krótszym niż 3 Dni Robocze.
  5. Jeżeli Wykonawca, w terminie, o którym mowa w pkt 19.4, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego ZNW lub nie wniesie nowego ZNW, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na ZNW w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego ZNW.
  6. Wypłata, o której mowa w pkt 19.5, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego ZNW, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego ZNW.

# UBEZPIECZENIE

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia wykonywania Etapu Budowy.
  2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
     1. odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
     2. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
     3. ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji projektowej i powykonawczej;
     4. ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji projektowej i powykonawczej;
     5. ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
     6. dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
  3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia) najpóźniej **w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy**, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy Terenu Budowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
  4. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej umowy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
  6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
     1. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
     2. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
     3. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
     4. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
  7. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w pkt 20.6., Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

# PRAWA AUTORSKIE

* 1. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów w związku z realizacją Kontraktu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób ograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Kontrakt będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  2. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów powstałych w wyniku realizacji Kontraktu lub jej części, z chwilą ich wydania Zamawiającemu oraz zezwala bezwarunkowo Zamawiającemu na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek i rozporządzanie nimi oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
  3. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
     1. wykorzystanie Utworów na własny użytek oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
     2. utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
     3. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
     4. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
     5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu;
     6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
     7. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono;
     8. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
     9. wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu co celów promocyjnych i reklamy;
     10. wprowadzanie zmian, skrótów;
     11. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
     12. publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
  4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7, nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody i pokryć na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wezwania, wszelkie koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne, jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworów lub ich opracowań.
  6. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w pkt 21.5 na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a jeśli będzie to możliwe, zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
  7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do takiego Utworu na tych polach, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewystępowania przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami dotyczącymi nowych pól eksploatacji. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenia w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszego Kontraktu, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonych w pkt 21.3, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia autorów/współautorów wraz z każdym elementem Dokumentacji.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy/współautorzy Dokumentacji złożą wraz z każdym elementem Dokumentacji oświadczenia, iż zrzekają się wykonywania autorskich praw osobistych i zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do Dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu, w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad Dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia autorów/współautorów wraz z każdym elementem Dokumentacji.

# ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU

* 1. Zamawiający według swojego wyboru jest uprawniony do odstąpienia od całości Kontraktu lub części Kontraktu (ex nunc) - w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia - jeżeli:
     1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty lub bezpośrednich zapłat za rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo Podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% kwoty netto określonej w pkt 7.1;
     2. Wykonawca, z naruszeniem przepisów prawa, wręczy lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych w celu nakłonienia jej do działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem,
     3. Przedmiot Kontraktu zawiera niedające się usunąć Wady Istotne;
     4. Wykonawca rażąco narusza przepisy BHP, przeciwpożarowe lub dotyczące ochrony środowiska;
     5. wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość 10% Ceny netto określonej w pkt 7.1.
     6. w innych przypadkach opisanych w treści niniejszego Kontraktu.
  2. Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia (nie później niż w terminie do 31 grudnia 2028 r.) i będzie zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od Kontraktu Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze obejmujące rzeczywistą szkodę, jak i utracone korzyści.
  4. W przypadku odstąpienia od Kontraktu, tak szybko jak to możliwe po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu, Strony dołożą wspólnych starań mających na celu uzgodnienie stanowisk, w zakresie określenia wartości prac i elementów Kontraktu na datę odstąpienia, oraz wszelkich innych sum należnych Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z Kontraktem oraz strat i dodatkowych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
  5. Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
     1. w terminie 10 Dni Roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac/Robót wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
     2. wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie dla odbiorów według stanu zaawansowania Robót, a w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z tymi zasadami, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Kontraktu i zapisami Harmonogramu; ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Kontraktu w całości; w przypadku, gdy w inwentaryzowanych pracach/Robotach stwierdzona zostanie wadliwość – komisja inwentaryzacyjna, o której mowa poniżej, dokona obniżenia wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wadliwości prac/Robót;
     3. w terminie 20 Dni Roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 22.5.1, komisja inwentaryzacyjna powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego Wynagrodzenia oraz określi, które części przejmuje. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w pracach komisji inwentaryzacyjnej. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji inwentaryzacyjnej nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone przez komisję inwentaryzacyjną czynności inwentaryzacyjne i sporządzone przez nią dokumenty, w tym protokół inwentaryzacji, są wiążące dla Wykonawcy;
     4. protokół inwentaryzacji po wypełnieniu jego zapisów będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
  6. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu.
  7. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże Teren Budowy Zamawiającemu oraz:
     1. usunie z Terenu Budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane Materiały i Wyposażenie,
     2. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Kontraktu.
  8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych Robót przerwanych i do zapłaty Wynagrodzenia za te Roboty oraz wbudowane Materiały i Wyposażenie, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Kontraktu.
  9. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt kolejnego.
  10. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Kontraktu dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  11. W przypadku odstąpienia od Kontraktu, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszym Kontraktem do wszystkich Utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Kontraktu. Strony mogą również uzgodnić inny zakres nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich. W przypadku odstąpienia od Kontraktu przed ukończeniem Projektowania, Zamawiający nie ma obowiązku odebrania nieukończonej Dokumentacji.
  12. Procedura opisana w niniejszym pkt znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Kontraktu w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

# INDEKSACJA

* 1. Wynagrodzenie za Projektowanie nie podlega indeksacji.
  2. Wynagrodzenie za Budowę będzie indeksowane według następujących zasad:

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ogółem (budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:   
<http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx>, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca dokonywania waloryzacji. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy przemnożyć wartość wynagrodzenia powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

gdzie:

„Ww (n)" –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc waloryzacji (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi waloryzacja (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

* 1. Waloryzacja dotyczy Robót wykonanych po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu, i zostanie dokonana jednorazowo, przy zastosowaniu wskaźnika Ww(n) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Wniosek może zostać złożony jednokrotnie w terminie 14 dni od zakończenia 6. miesiąca obowiązywania Kontraktu. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli w dniu upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Kontraktu, wskaźnik Ww(n) oparty na opublikowanych do tego dnia wskaźnikach GUS wynosić będzie co najmniej 1,05 lub nie więcej niż 0,95 (do tego poziomu Wynagrodzenie nie podlega Indeksacji), aż do osiągnięcia limitu określonego w pkt 26.4.
  2. Maksymalna wysokość zmiany Ceny netto z zastosowaniem niniejszego pkt wynosi (+/-) 5%.
  3. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy Umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy Stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy, kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszym pkt.
  4. Zmiany wprowadzane niniejszym pkt wymagają zawarcia aneksu do Kontraktu.

# ZMIANA KONTRAKTU

* 1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian Kontraktu w następujących przypadkach:
     1. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających realizację Kontraktu zgodnie z założonym Harmonogramem pod warunkiem, że konieczność wykonywania Robót w okresie wystąpienia takich warunków nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Kontraktu w terminie, o którym mowa w pkt 5.2.2 (w tym również brak było możliwości – z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu. Niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w rozumieniu niniejszego pkt są wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m2, temperatury odbiegające od granicznych temperatur dla danego rodzaju Robót, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15 m/s lub w porywach ponad 20 m/s, , które to niesprzyjające warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie Robót;
     2. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości – z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     3. zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z pkt 24.1.4 – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Kontraktu brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     4. zmiany sposobu wykonywania Kontraktu w zakresie zmiany technologii wykonania Przedmiotu Kontraktu, Wyposażenia i Materiałów, zmiany rodzaju, technologii, w tym roboty zamienne lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, jeżeli takie zmiany w szczególności alternatywnie lub łącznie:
        1. są konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu lub użytkowania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem;
        2. obniżą koszty eksploatacji obiektu (przy zachowaniu niezmiennych parametrów jakościowych i funkcjonalnych) lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków odziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia poziomu bezpieczeństwa obiektów,
        3. zapewnią korzystniejsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości Przedmiotu Kontraktu,
        4. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego bez konieczności podwyższenia Wynagrodzenia Wykonawcy;
     5. wystąpienia lub ujawnienia niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę lub określonych w Dokumentach Zamawiającego warunków geologicznych lub geotechnicznych, lub hydrologicznych (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.), lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, lub wystąpienia niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) lub proporcjonalnie do zakresu utrudnień i opóźnień spowodowanych tymi okolicznościami oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     6. wystąpienia lub ujawnienia niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę lub określonych w Dokumentach Zamawiającego warunków Terenu Budowy, w szczególności dotyczących niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, znalezisk, niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) lub proporcjonalnie do zakresu utrudnień i opóźnień spowodowanych tymi okolicznościami oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     7. braku możliwości wykonywania Robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     8. odmowy wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu), oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     9. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) lub proporcjonalnie do zakresu utrudnień i opóźnień spowodowanych tymi okolicznościami, oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     10. zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Kontraktu – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     11. wystąpienia skutków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Kontraktu w ustalonym terminie – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia skutków siły wyższej brak było możliwości wykonywania Kontraktu w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym również brak było możliwości - z uwagi na technologię wykonywania Robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania Robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Kontraktu) oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     12. niedostępności na rynku Materiałów lub Wyposażenia wskazanych w PFU, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych Materiałów lub Wyposażenia, która miała miejsce po złożeniu Oferty, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu z powodu tych okoliczności, w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Kontraktu oraz innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     13. niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy konieczności dokonania istotnej zmiany Pozwolenia na Budowę lub innego Pozwolenia w zakresie dotyczącym Przedmiotu Kontraktu – dopuszcza się zmianę terminów oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     14. zmian przepisów prawa wpływających na rozwiązania przyjęte w Dokumentacji Projektowej, które weszły w życie po oddaniu danego elementu Dokumentacji Projektowej – dopuszcza się zmianę terminów oraz zmianę innych postanowień Kontraktu, w szczególności Wynagrodzenia lub sposobu wykonywania Kontraktu;
     15. wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
     16. zmian Wynagrodzenia na podstawie Kontraktu w zakresie w jakim wymagają one zmiany Kontraktu;
     17. zmian wynikających z wymagań instytucji współfinansującej lub dofinansującej Przedmiot Kontraktu;
     18. zmiany wynagrodzenia, zasad Indeksacji lub zwiększenia limitów zmiany wynagrodzenia określonych w Kontrakcie, w przypadku wystąpienia wyjątkowej sytuacji gospodarczej, powodującej istotne trudności w realizacji Kontraktu – wyłącznie w zakresie częściowej rekompensaty skutków ryzyk, których Wykonawca nie mógł przewidzieć.
  2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części Przedmiotu Kontraktu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania Kontraktu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w Kontrakcie. Zmianie może podlegać również każdy element Kontraktu niezbędny dla wykonania Kontraktu w sposób należyty i Wynagrodzenie lub jego elementy, w granicach wynikających z uzasadnionych kosztów realizacji zmienionego zakresu Kontraktu.
  3. Płatności za przedłużenie terminu realizacji w wyniku zdarzeń stanowiących ryzyko Zamawiającego, w zakresie obejmującym koszty ogólne Wykonawcy, będą uwzględniane w wysokości 0,007% Ceny netto, określonej w pkt 7.1 za każdy dzień wydłużenia terminu. Kwota wskazana w zdaniu poprzednim wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w zakresie rekompensaty kosztów ogólnych. Niezależnie od postanowień Kontraktu możliwa jest jego zmiana w przypadkach określonych w przepisach PZP.
  4. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Kontraktu, każda ze Stron przedstawi drugiej Stronie wniosek o zmianę wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany - w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany.
  5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Kontraktu (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia Wynagrodzenia za wykonanie w/w Robót.
  6. Zmiany Kontraktu wymagają aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków zmian wskazanych w Kontrakcie. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Kontraktu: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Kontraktu, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych, osób do kontaktu.

# POUFNOŚĆ I INFORMACJE NIEJAWNE

* 1. Wykonawca bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu Kontraktu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa.
  2. Obowiązek zachowania poufności w zakresie informacji poufnych trwa przez okres do 15 lat od dnia zawarcia Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek czynności zmierzających do wypowiedzenia obowiązku zachowania poufności w przypadku ewentualnego uznania, że obowiązek ten obowiązuje przez czas nieoznaczony.
  3. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Kontraktem (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Kontraktu, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Kontraktu oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Kontraktu, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
  4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
     1. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
     2. które stanowią informacje powszechnie znane.
  5. W zakresie niezbędnym do realizacji Kontraktu, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Kontraktu, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Kontrakcie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
  6. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się w stosunku do profesjonalnych doradców Stron, w szczególności doradców finansowych, prawnych, ekonomicznych, podatkowych i technicznych, pod warunkiem skutecznego zobowiązania tych doradców do zachowania poufności.

# PROCEDURA ROZSTRZYGANIA SPORÓW

* 1. W przypadku zaistnienia sporów związanych z realizacją Kontraktu, Strony podejmą próby ich rozwiązania w drodze negocjacji. O zamiarze podjęcia negocjacji jedna ze Stron zawiadamia drugą poprzez złożenie pisemnego wniosku o przeprowadzanie negocjacji.
  2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Kontraktu lub pozostającego w związku z Kontraktem, w razie jego nierozwiązania w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia wezwania jednej ze Stron, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
  3. Po bezskutecznym wyczerpaniu ścieżki mediacji po upływie 90 dni od dnia jej rozpoczęcia, każda ze Stron ma prawo skierować spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

# KLAUZULE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

* 1. Strony zobowiązują się przetwarzać udostępnione dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
  2. Klauzule informacyjne Zamawiającego, Instytucji Koordynującej, Instytucji Odpowiedzialnej oraz FRSE stanowią załącznik nr 6 do Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne.
  4. W razie konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Kontraktu, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych – oraz we właściwych przepisach regulujących przetwarzanie danych osobowych, w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Kontraktu, jak również rozwiązanie/ wypowiedzenie/ odstąpienie od Kontraktu, wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
  2. Prawem właściwym dla interpretacji i wykonania Kontraktu jest prawo polskie.
  3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Kontraktu poddawane będą w pierwszej kolejności Procedurze Rozstrzygania Sporów, a w razie niedojścia do porozumienia zgodnie z postanowieniami Kontraktu, będą rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Niniejszy Kontrakt sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których każda ze Stron otrzymuje jeden (dotyczy zawarcia Kontraktu w formie pisemnej)[[3]](#footnote-4).
  5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Kontraktu byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisem ustawy stanie się nieskuteczne lub niewykonalne, to nie będzie to miało wpływu na ważność, skuteczność lub wykonalność innych postanowień umownych.

1. Zgodnie z ofertą [↑](#footnote-ref-2)
2. Zgodnie z Ofertą, minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy [↑](#footnote-ref-3)
3. Usunąć w razie podpisywania umowy w formie elektronicznej [↑](#footnote-ref-4)