**Załącznik nr 6**

**Umowa WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (projekt)**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024r. pomiędzy Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Gryficach, z siedzibą w Gryficach przy ulicy Pocztowej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000064590, REGON 811179787, NIP 857-10-65-669

zwanym w dalszej części Zamawiającym – reprezentowanym przez :

1. Mariusza Pietrzaka – Przewodniczącego Zarządu Koła

2. Tomasza Jędzurę – Sekretarza Zarządu Koła

3. Janinę Mętel – Główną Księgową

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1.**

**Podstawa zawarcia umowy**

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust 1. o udzielenie zamówienia publicznego opublikowanym w [**https://ezamowienia.gov.pl**](https://ezamowienia.gov.pl) w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę nawierzchni placu rekreacyjnego wraz z dojściami przy Warsztacie Terapii Zajęciowej w Mechowie.

1. Szczegóły i standardy techniczne określa przedmiar robót w załączniku nr 5 SWZ, w ramach postępowania prowadzonego w trybie podstawowym. Znak Postępowania PSONI/BOP/5/24.
2. Wszystkie niezbędne materiały na plac budowy dostarcza Wykonawca. Przed wbudowaniem materiały muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji.

**§ 3.**

**Terminy umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać w/w roboty w terminach:
2. **rozpoczęcie robót - \_\_\_\_\_\_\_**
3. **zakończenie robót - \_\_\_\_\_\_\_**tj. \_\_\_\_\_ dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Miejsce wykonania umowy – Warsztat Terapii Zajęciowej w Mechowie, Mechowo 22, 72-310 Płoty.
5. Ustalony Umową termin może ulec zmianie:
6. z powodu zmian w zakresie robót,
7. z powodu prac dodatkowych przeprowadzonych na pisemne żądanie Inwestora,
8. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją którejkolwiek ze stron,
9. innych zdarzeń losowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

**§ 4.**

**Uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Przekaże wykonawcy plac budowy w terminie do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zapewni dostęp do punktu poboru energii elektrycznej oraz poboru wody na placu budowy.
3. Koszt poboru (zużycia) energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający

**§ 5.**

**Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
   1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.
   2. Zapewnienie na budowie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywanie ładu i porządku.
   3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w załączniku nr 5 SWZ.

**§ 6.**

**Cena umowna**

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN brutto,

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

**§ 7.**

**Płatności**

Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę VAT z co najmniej 30 dniowym terminem płatności, wystawioną przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego robót. Odbiór nastąpi na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych.

Płatność nastąpi przelewem na konto dostawcy w banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w dwóch transzach:

1. Ze środków Zamawiającego w wysokości:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN – co stanowi różnicę między ceną ofertową a kwotą dofinansowania, do 7 dnia od dnia wykonania robót;

1. Ze środków PFRON, przez dysponenta tych środków tj. Powiat Gryficki, do wysokości 117 000,00 PLN (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych i 00/100).

**§ 8.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% ceny brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% ceny brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych przez niego szkód przekracza wysokość naliczonych i otrzymanych kar umownych.

**§ 9.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
2. jeśli Wykonawca po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu dodatkowego 15-dniowego terminu nie rozpocznie robót lub ich po przerwaniu nie kontynuuje,
3. jeśli Wykonawca z własnej winy zwleka z zakończeniem robót o więcej niż 15 dni,
4. jeśli od swojego organu nadzoru uzyska informację, że Wykonawca przeprowadza roboty niesumiennie i niezgodnie z zasadami branży.
5. Wykonawca może rozwiązać Umowę:
6. jeśli Zamawiający nie przekaże placu budowy w ciągu 15 dni od podpisania Umowy.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
      2. W sprawach nie uregulowanych umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
      3. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla stron.

…………………………………………. ………………………………………….

Wykonawca Zamawiający