



**Załącznik nr 6 do SWZ  
Wzór umowy**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....2024 roku w Zabłudowie pomiędzy:

**Gminą Zabłudów**, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP: 9661770461, zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

Adam Tomanek – Burmistrz Zabłudowa,

a

.....  
(KRS, REGON w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę) zwanym  
dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

.....  
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.22.2024, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), na „Przebudowę i rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybołach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego” na działce o nr ew. 734 obręb Ryboły, gmina Zabłudów, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybołach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego” na działce o nr ew. 734 obręb Ryboły, gmina Zabłudów. **Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego. Tytuł projektu: Wsparcie zdolności ratowniczych Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie Gminy Zabłudów**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary oraz załączniki formalno – prawne zwane w dalszej części umowy „dokumentacją”, stanowiące załącznik do umowy. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy.
3. Teren inwestycji jest położony w części wsi Ryboły wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 marca 1988 r., I.dz.KL.WKZ-5340/48/87 pod numerem A-450, jako zabytkowe rozplanowanie wsi wraz z historyczną i zabytkową zabudową.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Załącznik do umowy wymieniony w ust. 2, stanowi jej integralną część.
6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy: **do 30 czerwca 2025 r.**
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy,



spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

3. Datą wykonania umowy jest data podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
3. W przypadku zmiany materiałów, produktów, rozwiązań projektowych przewidzianych w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego na dokonanie zmiany.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów oraz dokumenty potwierdzające gwarancję jakości zamontowanych systemów i urządzeń, protokołów odbiorów, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń w języku polskim.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą robót, w tym geodezyjną, w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej.

### § 4

1. Do kontaktów roboczych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ..... tel. , e-mail:
  - 2) ze strony Wykonawcy – ..... tel. , e-mail:
2. Zmiany osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy. W przypadku konieczności dokonania zmiany w powyższym zakresie jako wystarczające przyjmuje się niezwłoczne pisemne powiadomienie o tym fakcie drugiej strony.

### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. W razie nieprzekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy;
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;



- 3) Ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest protokół końcowego odbioru robót, sporządzony komisyjnie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 4) Odbiór odbywa się w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez komisję odbioru wykonanych robót, po wcześniejszym zawiadomieniu uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania. Termin odbioru robót wyznacza Zamawiający. W protokole odbioru wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725);
- 2) przejęcie terenu robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 3) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od zawarcia umowy;
- 4) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy;
- 5) w razie konieczności opracowanie projektu organizacji ruchu w obrębie realizowanej inwestycji;
- 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 7) ubezpieczenie terenu robót na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto PLN, z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonymi pracami, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich. Ubezpieczenie musi być ważne przez cały okres realizacji umowy. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składek nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;**
- 8) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt;
- 10) ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt;
- 11) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na



- terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 13) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
  - 14) przekazanie Zamawiającemu w języku polskim wszelkich dokumentów, dotyczących zainstalowanych systemów i urządzeń;
  - 15) zainstalowanie podlicznika zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy i ponoszenie kosztów z tym związanych;
  - 16) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
  - 17) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;
  - 18) współdziałanie z przedstawicielami służb funkcjonujących na przejściu granicznym w ramach wykonywania przedmiotu umowy;
  - 19) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.

## § 7

1. Do realizacji umowy Wykonawca skieruje następujące osoby, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi w niżej wskazanych specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - .....*(imię i nazwisko)*
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - .....*(imię i nazwisko)*,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - .....*(imię i nazwisko)*.
2. Podczas realizacji umowy, zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wymienionych w ust. 1, mogą nastąpić pod warunkiem skierowania przez Wykonawcę innej osoby, posiadającej takie same uprawnienia.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane na okres: .... lat, liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wyposażenie na okres 3 lat, liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót budowlanych na okres 5 lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dotyczących robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź pocztą elektroniczną. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, w ramach gwarancji jakości na roboty budowlane, zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad, w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.



6. W okresie gwarancji jakości na wyposażenie Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw wyposażenia, a w razie niemożności wykonania naprawy do wymiany wadliwych elementów na nowe, wolne od wad.
7. Naprawa wyposażenia powinna nastąpić w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia usterki. Termin naprawy może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, za zgodą Zamawiającego, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną) o opóźnieniu naprawy z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy nie może jednak przekroczyć 30 dni licząc od dnia zgłoszenia usterki.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:.....PLN (słownie: .....złotych) brutto.
2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy / powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci jednorazowo na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca otwarcia ofert przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikającej z waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym miało miejsce otwarcie ofert; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym miało miejsce otwarcie ofert;
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.





- Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
7. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia powinna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem zawierającym następujące elementy:
    - 1) wskazanie, że ceny materiałów lub kosztów przekroczyły próg zmiany ceny określony w ust. 6 pkt 1 wraz z wyliczeniem proponowanej zmiany wynagrodzenia, w celu weryfikacji możliwości waloryzacji;
    - 2) załączony wydruk cen objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa GUS.
  8. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatni wniosek o waloryzację nie może być złożony później niż do 31 marca 2025 r.
  9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane roboty jest potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
  11. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Wykonawca będzie miał obowiązek na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy wpisać adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Wykonawca będzie miał możliwość jej poprawienia poprzez wystawianie faktury korygującej.
  14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 11, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz.2324, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
  16. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.



## § 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....PLN, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: ..... .
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie..... i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
  4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
    - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
    - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości na roboty budowlane.
- \* - do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## § 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: **wykonywanie prac z zakresu robót ogólnobudowlanych przez pracowników fizycznych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, podczas realizacji zamówienia, Wykonawca zatrudni nowych pracowników, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, zawarte z nimi umowy o pracę, w terminie 2 dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób, wykonujących wskazane w ust. 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu, na podstawie umowy o pracę, zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego.



- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane w ust. 1, czynności.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej,





pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności wymagań zawartych w ust. 8;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
- 1) mieć formę pisemną;
  - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
  - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających, uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których



przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej 50 000,00 PLN.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1– 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą, wystawioną dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.

### § 13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad robót budowlanych, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości na roboty budowlane – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad wyposażenia, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości na wyposażenie – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta;
  - 4) zwłoki w przedstawieniu harmonogramu o którym mowa w § 6 pkt 3- w wysokości 0,005 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust.1 umowy;
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1;
  - 6) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty;
  - 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1;
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1;
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 12) niespełnienia wymogów zatrudnienia, na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



3. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

### § 15

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;
- 2) pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 60 dni od wyznaczonego w monicie terminu na usunięcie zaniedbań.

### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na następujących warunkach, gdy w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze siły wyższej, klęski żywiołowej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeszkód znajdujących się na terenie robót niemożliwych do zidentyfikowania na etapie projektowania, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane, termin wykonania umowy może być przedłużony za zgodą Zamawiającego. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, mających wpływ na termin wykonania umowy, może on ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowią podstawę do zmiany umowy, na którą Zamawiający może lecz nie musi wyrazić zgody.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność zastosowania robót zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe do wykonania lub obarczone błędem;
  - 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przed zawarciem umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych ich wycena nastąpi przez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu:
  - 1) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podlaskiego;
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnia dla województwa podlaskiego;
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnia dla województwa podlaskiego;



- 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.;
- 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy.
6. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys, o którym mowa w ust. 5, przed przekazaniem Zamawiającemu, musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wszystkie okoliczności, o których mowa w ust. 4, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### **§ 17**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**