

DECYZJA

Nr 398/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Bojadła, ul. Sulechowska 35**

obejmującą budowę drogi gminnej nr 000546F w miejscowości Klenica (obiekt kat. XXV) – na terenie działek o nr ewid. 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4 i 1006, położonych w obrębie ewid. 0004 Klenica, w jednostce ewid. 080902_2 Bojadła.

Projekt wykonali:

- Andrzej Makaryk - zaś. LBS/BO/0062/15, upr. LBS/0060/PBD/18 - w specjalności inżynierskiej-drogowej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany,
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2023r. Pan Andrzej Makaryk działając z pełnomocnictwa Gminy Bojadła wystąpił o pozwolenie na budowę drogi gminnej nr 000546F w miejscowości Klenica – na terenie działek o nr ewid. 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4 i 1006, położonych w obrębie ewid. 0004 Klenica, w jednostce ewid. 080902_2 Bojadła.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Na mocy porozumienia nr OR.031.10.2021 z dnia 14 stycznia 2022 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubuskim, z Powiatem Zielonogórskim, w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego, w stosunku do ww. obiektów, wydaje się w uzgodnieniu z powiatowym konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym, pismem z dnia 26 lipca 2023r. wystąpiłem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2023 r. znak: KZ.4123.406.2023 Powiatowy Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego zgodne są z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, są kompletne, posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, wykonane są przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst – Dz.U. 2022r., poz. 2142 ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- ① INWESTOR: **Pan Andrzej Makaryk- pełnomocnik**
Gminy Bojadła
ul. Sulechowska 35
66-130 Bojadła

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Powiatowy Zielonogórski Konserwator Zabytków
3. a/a PC/ZR

Sulechów, dn. 29.08.2023r.

POU C Z E N I E :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).