



budownictwo – geodezja - wycena nieruchomości

ul. Handlowa 26; 66-100 Sulechów; tel.(68)3213894; www.bgwprojekt.pl; kontakt@bgwprojekt.pl

NIP 925-100-82-22; REGON 978032994; SANTANDER NR 98 1090 1580 0000 0001 1659 2676

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

BUDOWA DROGI GMINNEJ nr 000546F

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXV**

ADRES:

miejsowość Klenica, ul. Piaskowa

jednostka ewidencyjna: **gmina 080902_2 Bojadła**

obręb ewidencyjny: **0004 Klenica**

działki ewidencyjne: 1005/1,1005/2,1005/3,1005/4,1006

INWESTOR:

Gmina Bojadła

Ul. Sulechowska 35

67-130 Bojadła

BRANŻA DROGOWA: Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0060/PBD/18

do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15

do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

SULECHÓW - 15 lipiec 2023r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE DROGI	3
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	3
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWNEIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	4
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYKU MIESZKANEGO WIELORODZINNEGO)	4
8.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARYSZCH	4
9.	WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	4
10.	ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH	5
	I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW	5
	ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO	5
	WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.	5
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY I WENTYLACJI	5
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	5
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
14.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANCYH.....	6
15.	UWAGI KOŃCOWE	6
16.	OŚWIADCZENIE PROJKETANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7

D1 Przekroje normalne skala 1:20

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: publiczna droga gminna,

Drogi stanowi XXV kategorię obiektu budowlanego.

Program inwestycyjny obejmuje budowę drogi i zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej oraz poboczy gruntowych, w połączeniu z istniejącymi drogami.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE DROGI

- długość drogi w zakresie opracowania: 431,69m,
- rodzaj obszaru: zabudowany,
- droga: jednojezdniowa, jednopasowa, dwukierunkowa,
- klasa techniczna drogi gminnej: D,
- prędkość projektowa: $V_p = 30$ km/h,
- szerokość jezdni – głównie 3,50 i miejscowo z poszerzeniem do 5,00m, w obrębie skrzyżowań,
- szerokość zjazdów: 4,00m,
- szerokość poboczy: 0,75 m,
- kategoria ruchu: KR2,
- obciążenie: 100 kN/oś,
- nawierzchnia jezdni drogi: kostka betonowa,
- nawierzchnia poboczy: gruntowe,
- nawierzchnia zjazdów: kostka betonowa,
- obramowanie jezdni drogi: krawężnik najazdowy 15x22x100[cm],
- obramowanie zjazdów: obrzeże betonowe 8x30x100[cm]
- spadek poprzeczny drogi: 2%,
- spadek poprzeczny poboczy: 5%,

Niweletę drogi generalnie poprowadzono wzdłuż istniejącej nawierzchni, wynosząc ok.10-20cm, ponad ujeżdżoną jezdnię lekko ulepszoną.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzonym sposobem użytkowania, jest funkcjonowanie ciągów komunikacji ogólnej, generalnie dla potrzeb mieszkańców przyległych nieruchomości, stanowiących dostęp i dojazd do działek przyległych

Program użytkowy stanowi budowę publicznej drogi gminnej w powiązaniu z drogami publicznymi, które jako całość, stanowią układ komunikacji ogólnej w obrębie miejscowości.

Przedmiotowa droga w połączeniu z drogą wojewódzka DW313, poprzez remont skrzyżowania wg odrębnej dokumentacji projektowej w gestii Wojewody Lubuskiego.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Zaprojektowany ciąg drogowy, został oparty na istniejącej drodze gruntowej, użytkowanej przez mieszkańców i stanowiący dojazd i dojazd publiczny do poszczególnych nieruchomości zabudowanych. W zakresie projektu jest przygotowanie dokumentacji dla powstania obiektu budowlanego, stanowiącego gminną drogę. Nawierzchnia projektowanej drogi została nieznacznie wyniesiona i wyregulowana do stosunku do drogi gruntowej.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWNIEIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą opinię geotechniczną oparto na wywiadzie terenowym oraz opinii geotechnicznej, uwzględniającej specyfikę zadania oraz występujące warunki gruntowo-wodne w terenie.

5.1. Warunki gruntowo-wodne i informacja o sposobie posadowienia obiektu.

Na podstawie opinii geotechnicznej oraz wywiadu terenowego, warunki gruntowe oceniono, jako proste – jednorodne, warstwy gruntów pod względem litologicznym i genetycznym, bez gruntów słabonośnych, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia konstrukcji drogi, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie posiadanych danych stwierdza się, iż projektowany obiekt nie znajduje się na terenie szkód górniczych, ani kopalnianych.

W miejscu wykonanych odwiertów, zalegają następujące warstwy geotechniczne:

- do głębokości 0,5m piasek i gleba z domieszką gruzów,
- poniżej pisaki średnie, jasnobrązowe,
- poziom wody gruntowej -1,2m,

5.2. Wytyczne do fundamentowania.

Roboty ziemne wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa.

Rozpoczęcie robót układania warstwy konstrukcyjnej, pod drogą, może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża przez uprawnionego geologa, potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia w wykopach, gruntów o parametrach odbiegających od przyjętych w założeniach, należy skontaktować się z projektantem, w celu zweryfikowania wymiarów warstwy konstrukcyjnej.

Roboty ziemne i konstrukcyjne zaleca się wykonywać w okresach suchych, przy niskim stanie poziomu wód gruntowych.

5.3. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowany obiekt to prosty pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, warunki geotechniczne i hydrologiczne uznano za proste, w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - DZ.U.2012.463, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu (G1).

W przypadku wykonywania nasypów, wymiany gruntów należy wykonywać warstwami 20-30 cm i zagęszczać do poziomu min. $I_s=1,0$. Wykopy pod warstwy konstrukcyjne bezwzględnie winien odebrać kierownik budowy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYKU MIESZKANEGO WIELORODZINNEGO)

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARYSZCH

Nie dotyczy.

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Inwestycja nie wykazuje zapotrzebowania na wodę, nie będą także odprowadzane ścieki.

Wody opadowe z drogi gminnej oraz chodnika będą odprowadzane powierzchniowo w przyległe tereny zielone

zlokalizowane w projektowanym pasie drogowym. Skład odprowadzanych wód opadowych i roztopowych odprowadzanych nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń:

-zawiesin ogólnych < 100 mg/l

-węglowodorów ropopochodnych < 15 mg/l.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Obiekt wraz ze swoim wyposażeniem i sposobem użytkowania nie emituje drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziem, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza nawierzchnią drogi.

10. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY I WENTYLACJI

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

12.1. Konstrukcja dróg.

Jezdnia drogi o nawierzchni z kostki betonowej:

-warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8cm

-podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm

-podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm

-grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm

-podsypka piaskowa z gruntu nawiezonego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm

-grunt istniejący zagęszczony

-obramowanie jezdni drogi: krawężnik najazdowy 15x22x100[cm], na ławie betonowej z oporem.

12.2. Pobocza

Pobocza drogi zaprojektowano, jako uformowane i zagęszczone gruntowe.

12.3. Konstrukcja zjazdów.

Jezdnia zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej:

-warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8cm

-podsypka cementowo-piaskowa gr.3cm

- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm
- grunt istniejący zagęszczony
- obramowanie zjazdów: obrzeże betonowe 8x30x100[cm] na ławie betonowej z oporem.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie zostały wydane.

15. UWAGI KOŃCOWE

15.1. Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

15.2. Szczegóły projektowe,

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu wykonawczego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów projektu budowlanego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, do akceptacji przez zamawiającego.

15.3. Do obowiązków kierownictwa budowy,

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

15.4. Wszelkie zmiany projektu,

na etapie realizacji inwestycji, wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

15.5. Przytoczone w niniejszym projekcie,

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- **równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

15.6. Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych –

Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.

16. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany) dla:

Gmina Bojadła

Ul. Sulechowska 35

67-130 Bojadła

dotyczący:

BUDOWA DROGI GMINNEJ

adres:

miejsowość Klenica, ul. Piaskowa

jednostka ewidencyjna: **gmina 080902_2 Bojadła**

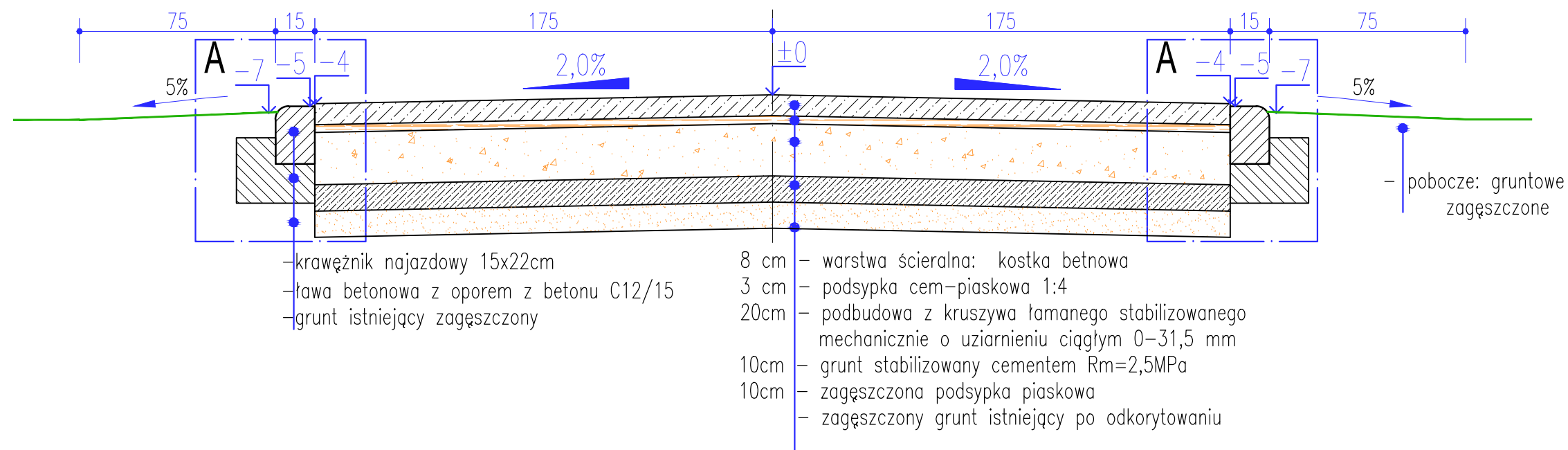
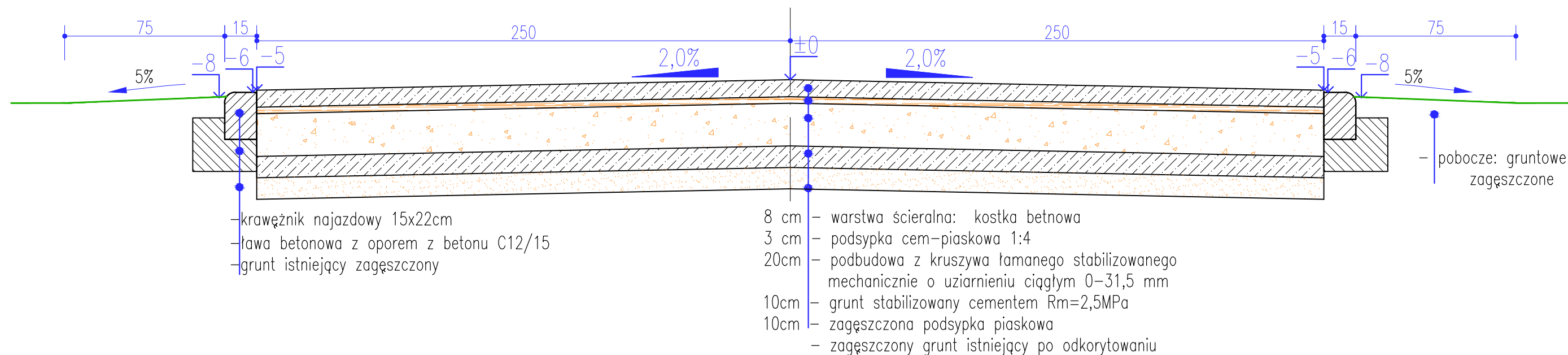
obręb ewidencyjny: **0004 Klenica**

działki ewidencyjne: 1005/1,1005/2,1005/3,1005/4,1006

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0060/PBD/18
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak, uprawnienia budowlane nr LBS/0052/PBD/15
do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt
ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów
tel.: 683213894 www.bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie.

Zamierzenie budowlane/obiekt:

BUDOWA DROGI GMINNEJ

Adres:

Klenica ul. Piaskowa
jedn. ewidenc.: gmina 080902_2 Bojadła, obręb 0004 Klenica,
działki ewidencyjne: 1005/1, 1005/3, 1005/4, 1005/2, 1006

Tytuł rysunku:
PRZEKROJE NORMALNE

branża / nr rys.:	skala:	data:
dr./D2	1:20	15.07.202.

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
upr. bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. bud. LBS/0060/PBD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
uprawnienia geodezyjne nr 13711, w zakresie: 1, 2, 4
Sprawdzający: mgr inż. Anna Borowiak
upr. bud. LBS/0052/PBD/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

pod